



MARINA DEL SOL S.A.

Estados financieros por los años terminados al
31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del
auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

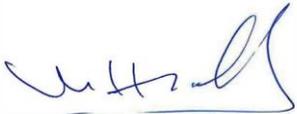
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Marzo 28, 2023
Concepción, Chile



María Ester Pinto U.
Rut: 10.269.053-2



MARINA DEL SOL S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	3.644.340	4.786.119
Otros activos no financieros, corrientes	8	130.644	74.675
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	596.083	205.299
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	50.743	33.286
Inventarios corrientes	6	440.191	402.431
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.862.001	5.501.810
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	23.683.403	14.692.557
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	36.148	57.536
Propiedades, planta y equipo	10	2.446.089	1.619.486
Activos por derechos de uso	11	4.197.260	7.653.549
Activos por impuestos diferidos	12	480.265	324.511
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		30.843.165	24.347.639
TOTAL ACTIVOS		35.705.166	29.849.449

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	2.399.829	1.152.307
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	7.683.652	7.209.533
Otras provisiones a corto plazo	15	566.034	661.784
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	2.565.239	1.363.333
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	1.022.223	544.321
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		14.236.977	10.931.278
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5	-	3.704.835
Pasivos por impuestos diferidos	12	9.760	15.535
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		9.760	3.720.370
PATRIMONIO			
Capital pagado	17	5.261.661	5.261.661
Resultados acumulados	17	16.196.768	9.936.140
TOTAL PATRIMONIO		21.458.429	15.197.801
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		35.705.166	29.849.449

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Ingresos ordinarios	18	40.827.356	19.393.623
Costo de ventas	19	(24.739.366)	(11.438.116)
MARGEN BRUTO		16.087.990	7.955.507
Otros ingresos	18	171.424	57.958
Gastos de administración	20	(6.673.710)	(3.688.575)
Otros gastos, por función	18	(2.132)	(34.581)
Ingresos financieros	21	2.008.199	42.923
Costos financieros	21	(176.775)	(306.376)
Diferencias de cambio	21	23.946	993.654
Resultados por unidades de reajuste	21	55.219	12.088
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		11.494.160	5.032.598
Resultado por impuestos a las ganancias	12	(2.550.405)	(1.094.273)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		8.943.755	3.938.325
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA DEL AÑO		8.943.755	3.938.325
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		8.943.755	3.938.325
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA DEL AÑO		8.943.755	3.938.325
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	1,693459	0,745704
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA	\$/acción	1,693459	0,745704
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	1,693459	0,745704
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIAS POR ACCION DILUIDAS	\$/acción	1,693459	0,745704

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
GANANCIA DEL AÑO	8.943.755	3.938.325
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	8.943.755	3.938.325
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.943.755	3.938.325
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	8.943.755	3.938.325

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2022	5.261.661	9.936.140	15.197.801
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Resultado integral			
Ganancia del año	-	8.943.755	8.943.755
Provisión dividendos mínimo 30%	-	(2.683.127)	(2.683.127)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	6.260.628	6.260.628
SALDO FINAL AL 31/12/2022	5.261.661	16.196.768	21.458.429
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2021	5.261.661	7.179.312	12.440.973
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Resultado integral			
Ganancia del año		3.938.325	3.938.325
Provisión dividendos mínimo 30%		(1.181.497)	(1.181.497)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	2.756.828	2.756.828
SALDO FINAL AL 31/12/2021	5.261.661	9.936.140	15.197.801

MARINA DEL SOL S.A.
Estados de flujo de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		68.182.692	31.633.666
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		68.182.692	31.633.666
CLASES DE PAGOS		(56.137.364)	(19.808.076)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(47.930.197)	(17.554.416)
Pagos a y por cuenta de empleados		(4.802.913)	(2.674.313)
Otros pagos por actividades de operación		(3.523.821)	-
Intereses recibidos		167.352	23.979
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(47.785)	396.674
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		12.045.328	11.825.590
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		(7.150.000)	(7.720.000)
Cobros a entidades relacionadas		170.861	5.284.823
Compras de propiedades, planta y equipo, e intangibles		(1.308.920)	(271.331)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(8.288.059)	(2.706.508)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(3.704.835)	(4.420.670)
Dividendos pagados		(1.181.497)	-
Intereses pagados		(25.571)	(18.569)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(4.911.903)	(4.439.239)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(1.154.634)	4.679.843
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		12.855	(13.356)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(1.141.779)	4.666.487
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		4.786.119	119.632
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	3.644.340	4.786.119

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	9
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
Nota 6 - Inventarios corrientes	26
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	27
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	27
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	28
Nota 10 - Propiedades, planta y equipo	29
Nota 11 - Activos por derecho de uso	30
Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	31
Nota 13 - Política de gestión de riesgos	32
Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	34
Nota 15 - Provisiones	35
Nota 16 - Juicios y multas	37
Nota 17 - Patrimonio	38
Nota 18 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función	39
Nota 19 - Costo de las ventas	42
Nota 20 - Gastos de administración	42
Nota 21 - Resultado financiero	43
Nota 22 - Información por segmento	43
Nota 23 - Medio ambiente	43
Nota 24 - Garantías comprometidas con terceros	44
Nota 25 - Cauciones obtenidas de terceros	44
Nota 26 - Moneda extranjera	44
Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales	45
Nota 28 - Hechos posteriores	45

Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Como parte del inicio del proceso de la renovación de la licencia de casinos de juego que vence el 13 de noviembre de 2023, conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N°609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de casinos de juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante Resolución exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: 99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de casinos de juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas, donde se asumió el compromiso de mantener las siguientes obras, Hotel 5 estrellas (120 habitaciones, spa, gimnasio y piscina) - Diez restaurantes - Cafetería - Centro de convenciones - Salón de eventos o espectáculos - Salas de teatro - Laguna, cascada y pileta - Canal navegable - Sala de exposiciones - Zona de juegos infantiles-Granja Ecológica. Sumado a esto se adquirió el compromiso de las siguientes obras nuevas, Museo - Restaurante en granja ecológica - Embarcadero para kayak - Parque urbano.

Al 31 de diciembre 2022, la estructura financiera de la Sociedad presenta una ganancia del año de M\$8.943.755 y un capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas (que representan el 74,96% de los pasivos corrientes) por M\$3.644.340 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16. Sin perjuicio de lo mencionado, considerando la utilidad del ejercicio descrita y teniendo en cuenta que el flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación del año fue positivo de M\$11.331.303, la Administración no ve ningún tipo de riesgos de empresa en marcha.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 20 de marzo de 2023.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Durante el año 2021, la Sociedad aplicó los criterios establecidos en la enmienda a NIIF 16, sobre “Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a Covid-19”, considerando los efectos en la modificación del contrato de arriendo del edificio donde opera la sociedad. La principal modificación fue la suspensión del cobro de arriendo desde enero a junio de 2021, lo cual significó reconocer un abono a resultados por M\$1.713.187, originado por las obligaciones que no se pagaron y estaban registradas, efecto el cual se presenta formando parte del costo de ventas, netos de la depreciación del ejercicio del mismo período de los “Activos por derecho a uso”, referidos al respectivo contrato de arrendamiento que dieron su origen (Nota 18).

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración está evaluando y analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas y enmiendas.

2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior, distintos de la aplicación de nuevas normas que entraron en aplicación.

2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- **Arrendamientos:** Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:
 - Estimación del plazo de arrendamiento.
 - Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
 - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidad de cambio son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas / Unidad de Cambio	31-dic-2022	31-dic-2021
Dólar estadounidense (USD)	855,86	844,69
Euro (EUR)	915,95	955,64
Unidad de Fomento (U.F.)	35.110,98	30.991,74

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

Dentro del rubro Activos por derechos de uso, se incorporan los activos, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 11 y nota 2.13.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, son más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.13 - Arrendamientos

2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derechos de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.14 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.14.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.14.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.14.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 "Arrendamientos".

2.14.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.15 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.16 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.17 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.18 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.19 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, La Ley No 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.20 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos de explotación son reconocidos acorde a NIIF 15. Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas

obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.21 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.22 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.23 - Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad provisionó el dividendo mínimo obligatorio legal, acorde a la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, correspondiente al 30% de la utilidad del ejercicio.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.24 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	1.893.157	1.505.241
Saldo en bancos	199.888	179.891
Otros instrumentos de renta fija	1.551.295	3.100.987
Totales	3.644.340	4.786.119

Los Otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	3.479.958	4.719.174
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	156.397	66.047
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	7.985	898
Totales		3.644.340	4.786.119

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	1.551.295	3.100.987
Totales		1.551.295	3.100.987

d) La Sociedad presenta flujos de financiamiento por arrendamientos de entidades relacionadas, conforme a siguiente detalle para 2022 y 2021:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022 Corriente y no corriente M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan		Saldo al 31/12/2022 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2022 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	7.653.550	-	(3.704.835)	(3.704.835)	-	248.544	4.197.260	-
Total	7.653.550	-	(3.704.835)	(3.704.835)	-	248.544	4.197.260	-

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 Corriente y no corriente M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan		Saldo al 31/12/2021 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2021 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	10.794.122	-	(4.439.239)	(4.439.239)	-	4.772.881	3.948.715	3.704.835
Total	10.794.122	-	(4.439.239)	(4.439.239)	-	4.772.881	3.948.715	3.704.835

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores comerciales, bruto	1.585	3.247
Otras cuentas por cobrar, bruto	594.498	202.052
Totales	596.083	205.299

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores comerciales, neto	1.585	3.247
Otras cuentas por cobrar, neto	594.498	202.052
Totales	596.083	205.299

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$596.083 y a M\$205.299, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 01/01/2021	180.637
Incremento del año	24.662
Saldo al 31/12/2021	205.299
Incremento del año	390.784
Saldo al 31/12/2022	596.083

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2022, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales, hasta diciembre de 2021, estaban expresados en U.F. y devengaban un interés variable, de enero a junio 2021 un 0,13%, de julio a diciembre 2021 un 0,15%. Desde enero de 2022, los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2022 un 4,55%, de abril a septiembre 2022 un 10,22%, de octubre a diciembre 2022 un 13,13%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	2.766	-	935	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	220	-	-	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.123	-	43	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.389	-	45	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.969	-	1.971	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	20.404	-	4.430	-
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	978	-	-	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	18.557	-	11.846	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	1.337	-	14.016	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	CLP	-	21.842.557	-	11.208.197
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	-	-	487.215
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	CLP	-	1.840.846	-	2.857.539
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	-	-	139.606
Totales						50.743	23.683.403	33.286	14.692.557

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	793.046	-	1.783.309	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas comunes	CLP	4.197.260	-	3.948.714	3.704.835
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	257.949	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	10.058	-	1.206	-
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	162	-	-	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	134	-	59	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	2.682.858	-	1.181.379	-
Extranjero	Clainvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	36.858	-
76.916.720-K	Clainvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	134	-	59	-
Totales						7.683.652	-	7.209.533	3.704.835

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante los años 2022 y 2021, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la nota 5 (a.4).

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022	31-12-2021
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	4.551	709
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	7.791	24.209
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	63.223	9.477
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	29.462	1.514
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	983	456
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	1.809	456
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	7.086	709
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	6.941	18.562
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	352	385
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	1.840.846	984.649
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	-	70.536
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Préstamos otorgados	7.150.000	7.720.000
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	47.024	3.143
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	4.345	885
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	-	612
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	7.369.157	3.460.240

En Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado en intereses y gasto por depreciación.

a.4) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2 Años M\$	3 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas (ver nota 5)	4.197.260	-	-	-	-	4.197.260
Saldos al 31 de diciembre de 2022	4.197.260	-	-	-	-	4.197.260

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2 Años M\$	3 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas (ver nota 5)	3.948.715	3.704.835	-	-	3.704.835	7.653.550
Saldos al 31 de diciembre de 2021	3.948.715	3.704.835	-	-	3.704.835	7.653.550

b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
VICENTE FIGUEROA SALAS	GERENTE GENERAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
VIVIANA RUBILAR BRAVO	SUBGERENTE DE CAPITAL HUMANO
MAURICIO BELLO VILLEGAS	SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
EDUARDO DÍAZ VARGAS	SUBGERENTE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
VÍCTOR BARRALES MELLA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$524.001 para el año 2022 y a M\$521.342 para el año 2021.

f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Existencias de restaurante	196.958	165.362
Insumos para mesas y máquinas de juego	306.925	268.915
Provisión deterioro inventarios	(63.692)	(31.846)
Totales	440.191	402.431

Provisión deterioro inventarios	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	31.846
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	31.846
Total movimiento de la provisión	31.846
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	63.692

Provisión deterioro inventarios	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	-
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	31.846
Total movimiento de la provisión	31.846
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	31.846

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas (nota 18), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Existencias de restaurante	2.566.797	701.192
Insumos para mesas y máquinas de juego	246.503	120.398
Totales	2.813.300	821.590

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen activos por impuestos corrientes, dado que se presentan netos en el rubro, pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA débito fiscal	422.263	389.169
Retenciones de impuestos	858.215	895.062
Pagos provisionales por pagar	160.029	33.244
Impuesto a la renta	1.085.619	20.463
Impuesto único art.21	39.113	25.394
Totales	2.565.239	1.363.333

El impuesto a la renta, se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2022, el gasto por impuestos corrientes, total (nota 12.1), presenta un monto de M\$2.672.821 (Gasto por impuestos corrientes de M\$133.991, en 2021), a dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios a los cuales la Sociedad tiene derecho, por M\$1.587.202 en 2022 (M\$113.528, en 2021).

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

a) El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Seguros anticipados	39.804	37.845
Otros	90.840	36.830
Totales	130.644	74.675

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	36.148	57.536
Totales	36.148	57.536

Activos intangibles, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	1.168.196	1.156.674
Totales	1.168.196	1.156.674

Amortización activos intangibles	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	(1.132.048)	(1.099.138)
Totales	(1.132.048)	(1.099.138)

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2022	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	57.536
Movimientos :	
Adiciones	11.522
Gastos por amortización	(32.910)
Total movimientos	(21.388)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	36.148

Movimiento intangibles año 2021	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	76.249
Movimientos :	
Adiciones	22.165
Gastos por amortización	(40.878)
Total movimientos	(18.713)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	57.536

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de ventas" del estado de resultados.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

I. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Máquinas	1.683.785	636.147
Mesas de juego	77.988	5.726
Cámaras de CCTV	63.982	91.635
Equipos y herramientas	176.456	188.314
Equipos computacionales	43.730	24.671
Muebles y útiles	39.504	32.153
Construcciones generales	321.878	618.881
Instalaciones	38.766	21.959
Totales	2.446.089	1.619.486

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Máquinas	10.586.880	9.181.228
Mesas de juego	680.745	602.432
Bingo	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.604.829	1.604.829
Equipos y herramientas	1.581.666	1.533.154
Equipos computacionales	1.104.790	1.065.832
Muebles y útiles	591.682	564.738
Construcciones generales	2.903.575	2.903.575
Instalaciones	328.820	302.514
Otros propiedades, plantas y equipo	9.867	9.867
Totales	19.442.676	17.817.991

Clases de depreciación acumulada y deterioro	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
del valor de propiedades, planta y equipo	M\$	M\$
Máquinas	(8.903.095)	(8.545.081)
Mesas de juego	(602.757)	(596.706)
Bingo	(49.822)	(49.822)
Cámaras de CCTV	(1.540.847)	(1.513.194)
Equipos y herramientas	(1.405.210)	(1.344.840)
Equipos computacionales	(1.061.060)	(1.041.161)
Muebles y útiles	(552.178)	(532.585)
Construcciones generales	(2.581.697)	(2.284.694)
Instalaciones	(290.054)	(280.555)
Otros propiedades, plantas y equipo	(9.867)	(9.867)
Totales	(16.996.587)	(16.198.505)

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, plantas y equipo M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2022										
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	636.147	5.726	91.635	188.314	24.671	32.153	618.881	21.959	-	1.619.486
Movimientos :										
Adiciones	1.568.852	78.313	-	49.105	38.958	26.944	-	26.306	-	1.788.478
Retiros y trasposos depreciación acumulada	139.408	-	-	524	-	-	-	-	-	139.932
Retiros valor bruto	(163.200)	-	-	(593)	-	-	-	-	-	(163.793)
Gastos por depreciación	(497.422)	(6.051)	(27.653)	(60.894)	(19.899)	(19.593)	(297.003)	(9.499)	-	(938.014)
Total movimientos	1.047.638	72.262	(27.653)	(11.858)	19.059	7.351	(297.003)	16.807	-	826.603
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	1.683.785	77.988	63.982	176.456	43.730	39.504	321.878	38.766	-	2.446.089
Movimiento activo fijo año 2021										
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	725.959	10.139	106.881	210.523	37.711	56.342	915.884	26.034	-	2.089.473
Movimientos :										
Adiciones	208.050	-	15.856	45.905	14.376	2.559	-	4.622	-	291.368
Retiros y trasposos depreciación acumulada	2.627.043	-	-	-	-	-	-	-	-	2.627.043
Retiros valor bruto	(2.627.043)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.627.043)
Gastos por depreciación	(297.862)	(4.413)	(31.102)	(68.114)	(27.416)	(26.748)	(297.003)	(8.697)	-	(761.355)
Total movimientos	(89.812)	(4.413)	(15.246)	(22.209)	(13.040)	(24.189)	(297.003)	(4.075)	-	(469.987)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	636.147	5.726	91.635	188.314	24.671	32.153	618.881	21.959	-	1.619.486

II. Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta “Costo de las ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.

Nota 11 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldo neto al 1 de enero de 2021	10.794.122
Variación unidad de cambio	285.885
Total activo bruto por derecho de uso	11.080.007
Depreciación del período	(3.426.458)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	7.653.549
Variación unidad de cambio	775.540
Total activo bruto por derecho de uso	8.429.089
Depreciación del período	(4.231.829)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	4.197.260

Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Nota 12.1 - Gastos por impuestos corrientes

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.672.821)	(133.991)
Impuesto único Art. 21	(39.113)	(25.394)
Otros (cargos) abonos por impuestos	-	1.511
Gasto por impuestos corrientes, total	(2.711.934)	(157.874)
(Cargo) abono por impuestos diferidos	161.529	(936.399)
(Cargo) abono por impuesto a las ganancias	(2.550.405)	(1.094.273)

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ganancia antes de impuesto	11.494.160	5.032.598
(Pérdida) Ganancia por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(3.103.423)	(1.358.802)
Ajustes a gastos :		
Efecto impuestos diferidos	161.529	(936.399)
Efecto impositivo de otros incrementos	391.489	1.200.928
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	553.018	264.529
Cargo por impuestos utilizando la tasa efectiva	(2.550.405)	(1.094.273)
Tasa impositiva efectiva	22,19%	21,74%

La Sociedad tributa con el "Régimen Parcialmente Integrado", la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

Nota 12.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones y otras del personal	225.399	146.967	-	-
Provisión progresivos bingo	19.513	19.469	-	-
Provisión progresivos máquinas	57.025	56.606	-	-
Provisión progresivos mesas	17.495	22.280	-	-
Provisión juicios	11.845	11.845	-	-
Provisión puntos MDS	31.249	42.030	-	-
Provisión obsoletos	17.197	8.598	-	-
Provisión ropa de trabajo	2.634	2.960	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	97.908	13.756	-	-
Intangibles	-	-	9.760	15.535
Total impuesto diferido	480.265	324.511	9.760	15.535

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas, documentos protestados y las que derivan de las leyes laborales. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.301.733	56.358
Decremento	(977.222)	(40.823)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	324.511	15.535
Aumento	155.754	(5.775)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	480.265	9.760

Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol S.A., son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	2.001.662	606.471
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	138.822	323.993
Otras cuentas por pagar	91.035	82.568
Documentos por pagar	1.056	6.379
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	167.254	132.897
Totales	2.399.829	1.152.308

14.1 Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2022		31-12-2021	
		M\$	%	M\$	%
IGT Solutions Chile SpA	76.863.038-0	1.133.654	52,96%	73.100	7,86%
Coca Cola Embonor S.A.	93.281.000-K	43.849	2,05%	14.722	1,58%
Comercializadora Puromar Ltda.	76.334.804-0	35.117	1,64%	36.548	3,93%
Chubb Seguros Chile S.A.	99.225.000-3	34.158	1,60%	31.171	3,35%
Roberto Luis Sepúlveda Mercado	10.370.792-7	29.431	1,37%	17.678	1,90%
Compañía Pisquera de Chile S.A.	99.586.280-8	21.859	1,02%	10.151	1,09%
Distribucion y Excelencia S.A.	96.568.970-2	18.307	0,86%	12.026	1,29%
Mora Godoy y cia Ltda	76.348.125-5	17.040	0,80%	-	0,00%
Juan Nestor Duran Donoso	6.358.788-5	12.160	0,57%	4.152	0,45%
Sociedad de Inversiones Unisur Ltda.	76.140.784-8	10.692	0,50%	17.315	1,86%
Bat Chile S.A.	88.502.900-0	10.580	0,49%	-	0,00%
Miguel Ananías Gehren	10.303.483-3	10.578	0,49%	9.498	1,02%
Opciones S.A.	96.523.180-3	8.337	0,39%	7.195	0,77%
Comercializadora de alimentos y frigorífico Piscis SPA	77.269.977-8	8.195	0,38%	-	0,00%
Sonda S.A.	83.628.100-4	7.040	0,33%	6.227	0,67%
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	80.276.200-3	6.844	0,32%	20.610	2,22%
Empresa de Servicios Himce Ltda.	78.137.180-7	1.049	0,05%	35.624	3,83%
Sociedad Iblue Inversiones Ltda.	76.172.535-1	259	0,01%	30.922	3,32%
Compañía General de Electricidad S.A.	76.411.321-7	-	0,00%	106.650	11,46%
Comercial Ganadera de Carnes y Ganados Ltda.	76.518.021-K	-	0,00%	24.366	2,62%
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.	99.003.000-6	-	0,00%	10.243	1,10%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	-	0,00%	6.944	0,75%
Tyco Services S.A.	83.157.200-0	-	0,00%	915	0,10%
Proveedores extranjeros	-	138.822	6,49%	323.993	34,82%
Otros	-	592.513	27,68%	130.415	14,02%
Totales		2.140.484	100%	930.464	100%

Nota 15 - Provisiones

15.1 Provisiones corrientes

15.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Progresivos máquinas por pagar	211.203	209.650
Progresivos bingo por pagar	72.272	72.107
Progresivos mesas por pagar	64.796	82.518
Provisión puntos MDS	115.738	155.668
Provisión ropa trabajo	9.755	10.963
Provisión máquinas en participación	40.637	83.328
Provisión mesas en participación	7.761	3.678
Otras provisiones corrientes	43.872	43.872
Totales	566.034	661.784

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	661.784
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	1.048.880
Provisión utilizada	(1.144.630)
Total movimiento de la provisión	(95.750)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	566.034

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	443.486
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	301.988
Provisión utilizada	(83.690)
Total movimiento de la provisión	218.298
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	661.784

15.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión vacaciones del personal y otros beneficios	834.811	544.321
Provisión IAS	187.412	-
Totales	1.022.223	544.321

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	544.321
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	1.134.325
Provisión utilizada	(656.423)
Total movimiento de la provisión	477.902
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	1.022.223

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	226.933
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	356.070
Provisión utilizada	(38.682)
Total movimiento de la provisión	317.388
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	544.321

Nota 16 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

16.1 - Juicios

La Sociedad es demandada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: Con fecha 28 de febrero de 2019 formulamos incidente de abandono de procedimiento. El tribunal, proveyendo nuestra petición, confirió traslado y ordenó notificar a la contraloría. Lo cual no ha sido posible hasta la fecha. La causa se encuentra actualmente archivada.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

La Sociedad es demandada por SIBERT ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 2 de mayo de 2019, Rol No 2004-A-2019.

Estado: Terminado período probatorio, se encuentra pendiente únicamente una exhibición de documentos, tras lo cual se pedirá citar a las partes a oír sentencia.

Contingencia: Multa e indemnización por M\$14.630-.

16.2 Procedimientos administrativos

- a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de procedimientos operativos, juegos de mesa y bingo, gestión de reclamos y personal de juego, por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 22 de enero de 2019, con formulación de cargos en Oficio No 281 con fecha 4 de marzo de 2019. Rol No 3478-2019, Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 26 de junio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 1.300 UTM. La Sociedad reclamó administrativamente de esta resolución, reclamación que fue rechazada con fecha 16 de septiembre de 2019. La reclamación judicial interpuesta se encuentra en etapa probatoria.

Contingencia: Multa desde 1.300 UTM que corresponde a la multa impuesta.

- b) Fiscalización UAF: Fecha de Inicio Fiscalización: 05.04.2017 Formulación de Cargos: Resolución N° 111-453-2017 de 22.09.2017 Rol N°: 22-2019 Corte de Apelaciones de Concepción. Rol N°: 94.906-2021 Corte Suprema.

Estado: Con fecha 08.07.2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de UF800. La empresa interpuso reclamo de ilegalidad en contra de la resolución el que fue rechazado por la Corte de Apelaciones de Concepción, resolución contra la cual la empresa dedujo recurso de apelación para ante la Corte Suprema. La causa se encuentra actualmente en acuerdo en la Corte Suprema.

Contingencia: Multa de UF800 que corresponde a la multa impuesta.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la

fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 17 - Patrimonio

17.1 Patrimonio neto de la Sociedad

17.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total accionistas	100,000%	5.281.354.328

17.1.2 Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2022 la empresa pagó los dividendos mínimos provisionados en el año 2021 y durante el año 2021 la Sociedad no efectuó pago de dividendos.

17.1.3 Dividendos provisorios

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha provisionado el dividendo mínimos equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio.

Dividendos por pagar:

Dividendos año 2022	M\$
Dividendo mínimo provisionado (30%)	2.683.127
Total dividendos M\$	2.683.127

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

17.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2022, correspondientes a la suma de M\$16.196.768, (M\$9.936.140 al 31 de diciembre de 2021).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	9.936.140
Ganancia atribuible a los propietarios	8.943.755
Dividendo mínimo provisionado (30%)	(2.683.127)
Reversa Dividendos 2021	1.181.497
Dividendos Pagados 2022	<u>(1.181.497)</u>
Dividendos	<u>(2.683.127)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	16.196.769

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	7.179.312
Ganancia atribuible a los propietarios	3.938.325
Dividendo mínimo provisionado (30%)	<u>(1.181.497)</u>
Dividendos	<u>(1.181.497)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	9.936.140

Nota 18 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

18.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos juegos de azar	37.423.894	18.601.658
Ingresos restaurante	3.174.126	791.965
Otros Ingresos	229.336	-
Totales	40.827.356	19.393.623

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

18.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos mesas de juego	2.964.160	967.566
Ingresos máquinas de azar	34.459.502	17.634.092
Ingresos bingo	231	-
Totales	37.423.894	18.601.658

18.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Inventarios o saldo final	439.698	289.883
Drop o depósito	15.677.812	5.128.103
Devoluciones	1.054.155	427.464
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	222.031	60.768
Inventario o saldo inicial	289.883	302.587
Rellenos	13.576.462	4.452.227
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	3.527.351	1.151.404
(-) IVA DEBITO FISCAL	(563.190)	(183.838)
Totales	2.964.160	967.566

18.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo	156.621.159	77.815.058
Ticket in o tarjeta in	214.599.036	111.405.419
Ingreso por tickets vencidos o expirados	39.726	12.757
Ticket out o tarjeta out	309.639.346	157.317.742
Pagos manuales por premios grandes	20.251.235	10.786.388
Pagos manuales por error	360.979	141.117
Variación pozo acumulado	1.553	3.350
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	41.006.808	20.984.637
(-) IVA DEBITO FISCAL	(6.547.305)	(3.350.545)
Totales	34.459.502	17.634.092

18.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	1.101	-
Retorno del Casino	25%	25%
Ingresos de Bingo	275	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	(44)	-
Totales	231	-

18.1.5 Ingresos de restaurante

Otros ingresos de actividades ordinarias	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	2.752.645	643.531
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	421.481	148.434
Totales	3.174.126	791.965

18.2 Otros ingresos y gastos, por función

18.2.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos		
Arriendo de espacios publicitarios	12.655	11.814
Aportes publicitarios	-	3.461
Otros ingresos por ventas internas	855	4.356
Otros ingresos por ventas desechos	378	2.173
Venta repuestos	2.430	15.000
Otros ingresos de proveedores	4.038	6.529
Otros	151.068	14.625
Total ingresos	171.424	57.958

18.2.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gastos		
Provisión juicios	-	(22.114)
Traslados menores	-	(10.384)
Otros	(2.132)	(2.083)
Total gastos	(2.132)	(34.581)

Las bajas de activos fijos están relacionadas con máquinas de juego, equipos y herramientas de restaurante.

Nota 19 - Costo de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de las ventas	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	(3.993.971)	(1.804.907)
Arriendos de inmuebles	(2.985.899)	(1.459.162)
Servicios y otros arriendos	(1.799.975)	(712.557)
Consumos materiales restaurante	(2.566.797)	(701.192)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(246.503)	(120.398)
Telecomunicaciones, software	(48.496)	(80.387)
Promoción y publicidad	(335.849)	(69.119)
Seguros, patentes, derechos	(204.263)	(172.666)
Mantenimiento de bienes	(144.165)	(96.817)
Depreciación y amortización de intangibles	(5.202.752)	(4.228.690)
Impuestos específicos al juego	(7.210.697)	(3.705.409)
Efecto adopción enmienda a NIIF 16 sobre Covid-19	-	1.713.187
Totales	(24.739.366)	(11.438.116)

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

Nota 20 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	(3.944.480)	(2.538.145)
Asesorías y auditorías	(491.942)	(256.985)
Telecomunicaciones, software	(304.573)	(290.835)
Promoción y publicidad	(1.452.659)	(405.020)
Servicios generales, seguridad y otros gastos de administración	(461.428)	(186.216)
Mantenimiento de bienes	(18.628)	(11.374)
Totales	(6.673.710)	(3.688.575)

Nota 21 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos financieros	2.008.199	42.923
Ingresos financieros por fondos mutuos	167.353	23.980
Intereses cobrados a entidades relacionadas	1.840.846	18.943
Costos financieros	(176.775)	(306.376)
Costos financieros corrientes	(25.571)	(18.569)
Costos financieros NIIF 16	(151.204)	(287.807)
Diferencias de cambio	23.946	993.654
Diferencias de cambio activos	13.103	1.037.679
Diferencias de cambio pasivos	10.843	(44.025)
Resultados por unidades de reajuste	55.219	12.088
Resultados por unidades de reajuste activos	57.494	11.387
Resultados por unidades de reajuste pasivos	(6.681)	(1.674)
Resultados por unidades de reajuste costos y gastos	4.406	2.375
Resultado financiero	1.910.588	742.289

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.

Nota 22 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 23 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 24 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

b.4) Mediante propuesta de seguro de garantía de fecha 12 de septiembre de 2022, oferta No P3012022173151, Global Corp Corredores de Seguros Ltda, constituyó de seguro de garantía, para cubrir los compromisos adquiridos en el proyecto de renovación de licencias.

Nota 25 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 26 - Moneda extranjera

Activos y pasivos corrientes en moneda extranjera	Tipo moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	156.397	66.047
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	7.985	898
Total activos corrientes en moneda extranjera		164.382	66.945
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	138.822	323.993
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		138.822	323.993

Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el año 2022, la Sociedad pagó dividendos definitivos por M\$1.181.497 con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

En el año 2022 la sociedad provisionó como dividendo provisorio el 30% de las utilidades del ejercicio 2022, por un monto de M\$2.683.126.

Como parte del inicio del proceso de la renovación de la licencia de casinos de juego que vence el 13 de noviembre de 2023, conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N°609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de casinos de juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante Resolución exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: 99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de casinos de juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

Nota 28 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido significativos que afecten a los mismos.
