



**MARINA DEL SOL S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
Marina del Sol S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Marina del Sol S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Marzo 30, 2012

Alberto Lemaitre V.  
RUT: 6.303.649-8



## **MARINA DEL SOL S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 01 de enero de 2010

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.007.976	1.596.522	1.052.842
Otros activos no financieros, corrientes	9	287.814	290.628	117.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	244.868	2.234.801	104.334
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	7.509	56.224	74.851
Inventarios	7	265.927	233.584	242.363
Activos por impuestos, corrientes	8	602.187	240.911	137.897
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>4.416.281</b>	<b>4.652.670</b>	<b>1.729.573</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6	8.109.657	1.250.007	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	588.246	119.080	106.856
Propiedades, planta y equipo	11	7.296.303	6.006.998	6.849.164
Activos por impuestos diferidos	12	257.090	173.737	294.454
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>16.251.296</b>	<b>7.549.822</b>	<b>7.250.474</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>20.667.577</b>	<b>12.202.492</b>	<b>8.980.047</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 01 de enero de 2010

(En miles de pesos)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	13	-	466.786	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	1.420.390	1.120.523	1.343.838
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	3.141.624	424.205	2.358.979
Otras provisiones, corrientes	16	832.110	371.349	164.883
Pasivos por impuestos, corrientes	8	2.836.126	1.653.759	735.935
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	146.787	109.400	137.250
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>8.377.037</b>	<b>4.146.022</b>	<b>4.740.885</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otras provisiones, no corrientes	16	524.160	150.000	150.000
Pasivos por impuestos diferidos	12	110.857	22.524	18.165
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>635.017</b>	<b>172.524</b>	<b>168.165</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido	18	5.261.661	5.261.661	5.261.661
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	6.393.862	2.622.285	(1.190.664)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>11.655.523</b>	<b>7.883.946</b>	<b>4.070.997</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>20.667.577</b>	<b>12.202.492</b>	<b>8.980.047</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de resultados integrales, por función**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos)

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
Ingresos ordinarios	19	23.730.392	12.619.653
Costo de las ventas	20	(12.230.526)	(9.262.786)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>11.499.866</b>	<b>3.356.867</b>
Gastos de administración	21	(4.238.987)	(3.371.133)
Otros ingresos (pérdidas)	19	669.727	4.499.442
Ingresos financieros	22	63.836	13.409
Costos financieros	22	(7.953)	(10.013)
Diferencias de cambio	22	(45.508)	66.662
Resultados por unidades de reajuste	22	108.544	(6.296)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>8.049.525</b>	<b>4.548.938</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	12	(1.537.721)	(735.989)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>6.511.804</b>	<b>3.812.949</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>6.511.804</b>	<b>3.812.949</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		6.511.804	3.812.949
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.511.804</b>	<b>3.812.949</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	1,23298	0,721964
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	0	0
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	\$/acción	<b>1,23298</b>	<b>0,721964</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	1,23298	0,721964
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	0	0
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>	\$/acción	<b>1,23298</b>	<b>0,721964</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de otros resultados integrales**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	31/12/2011	31/12/2010
Ganancia (Pérdida)		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>6.511.804</b>	<b>3.812.949</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Resultado integral total</b>	<b>6.511.804</b>	<b>3.812.949</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.511.804	3.812.949
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
<b>Resultado integral total</b>	<b>6.511.804</b>	<b>3.812.949</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos)

<b>Estados de cambio en el patrimonio neto</b>	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	<b>5.261.661</b>	-	<b>2.622.285</b>	<b>7.883.946</b>	-	<b>7.883.946</b>
<b>Ajustes de períodos anteriores</b>						
Saldo inicial reexpresado	5.261.661	-	2.622.285	7.883.946	-	7.883.946
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida) del año			6.511.804	<b>6.511.804</b>		<b>6.511.804</b>
Dividendos			(2.740.227)	<b>(2.740.227)</b>		<b>(2.740.227)</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	3.771.577	3.771.577	-	3.771.577
<b>Saldo Final al 31/12/2011</b>	<b>5.261.661</b>	-	<b>6.393.862</b>	<b>11.655.523</b>	-	<b>11.655.523</b>
<b>Estados de cambio en el patrimonio neto</b>	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo inicial al 01/01/2010</b>	<b>5.261.661</b>		<b>(1.190.664)</b>	<b>4.070.997</b>		<b>4.070.997</b>
<b>Ajustes de períodos anteriores</b>						
Saldo inicial reexpresado	5.261.661	-	(1.190.664)	4.070.997	-	4.070.997
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida) del año			3.812.949	<b>3.812.949</b>		<b>3.812.949</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	3.812.949	3.812.949	-	3.812.949
<b>Saldo Final al 31/12/2010</b>	<b>5.261.661</b>	-	<b>2.622.285</b>	<b>7.883.946</b>	-	<b>7.883.946</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de flujo de efectivo directo**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(En miles de pesos)

<b>Estados de flujo efectivo directo</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		<b>33.838.725</b>	<b>22.090.821</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		31.792.430	19.134.620
Otros cobros por actividades de operación		2.046.295	2.956.201
<b>Clases de pagos</b>		<b>(24.783.179)</b>	<b>(19.060.753)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.810.900)	(10.010.232)
Pagos a y por cuenta de empleados		(2.972.279)	(3.225.680)
Otros pagos por actividades de operación		-	(5.824.841)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>9.055.546</b>	<b>3.030.068</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de terceros		3.910.109	-
Préstamos a entidades relacionadas		(6.753.500)	(1.127.500)
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.001.251)	(1.398.549)
Cobros a entidades relacionadas		9.908	61.314
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(6.834.734)</b>	<b>(2.464.735)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		(474.739)	465.300
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>(474.739)</b>	<b>465.300</b>
Préstamos a entidades relacionadas		-	376.580
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(890.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(311.563)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(786.302)</b>	<b>(48.120)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>1.434.510</b>	<b>517.213</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(23.056)</b>	<b>26.467</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(23.056)	26.467
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>1.411.454</b>	<b>543.680</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>		<b>1.596.522</b>	<b>1.052.842</b>
<b>Efectivos y equivalentes de efectivo al final del ejercicio</b>		<b>3.007.976</b>	<b>1.596.522</b>



## **MARINA DEL SOL S.A.**

Notas a los Estados financieros

## INDICE

Nota 1 - Información general y descripción del negocio	10
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	10
Nota 3 - Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera	21
Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo	22
Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	24
Nota 7 - Inventarios	26
Nota 8 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	27
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	27
Nota 10 - Activos intangibles distintos de plusvalía	28
Nota 11 - Propiedades, planta y equipos	29
Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	30
Nota 13 - Otros pasivos financieros	32
Nota 14 - Política de Gestión de Riesgos	33
Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 16 - Provisiones	35
Nota 17 - Juicios y multas	37
Nota 18 - Patrimonio	39
Nota 19 - Ingresos ordinarios y otros ingresos (pérdida)	41
Nota 20 - Costo de las ventas	42
Nota 21 - Gastos de administración	42
Nota 22 - Resultado Financiero	43
Nota 23 - Información por segmento	43
Nota 24 - Medio ambiente	43
Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros	44
Nota 26 - Cauciones obtenidas de terceros	44
Nota 27 - Moneda extranjera	44
Nota 28 - Hechos posteriores	44

## **Nota 1 - Información general y descripción del negocio**

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. e indirecta de las siguientes empresas: Clairvest Chile Ltda. (50,000% de participación), Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. (46,205% de participación) e Inversiones Valmar Ltda. (3,795% de participación).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

## **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas**

### **2.1 - Principios contables**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), representando la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros en NIIF.

El Directorio de la Sociedad, ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada el 30 de marzo de 2012.

Los estados financieros de la Sociedad, correspondientes al 31 de diciembre de 2010, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada al día 25 de febrero de 2011. Esos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y, por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2010 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los que han sido confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. En nota 3 se detalla la reconciliación del patrimonio neto y resultados del período.

## 2.2 – Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación - Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIF Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

### 2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costos de explotación:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad ha opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

#### 2.4 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2011, al 2010 y al 1 de enero de 2010, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

#### 2.5 - Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

#### 2.6 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## 2.7 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
<b>Dólar Estadounidense</b>	519,20	468,01	507,10
<b>Unidad de Fomento</b>	22.294,03	21.455,55	20.942,88

## 2.8 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.9 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad. No se han activado costos por este concepto en los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos :</b>	
Máquinas de azar	5
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información :</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios :</b>	
Muebles y equipos de Oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas :</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgada por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

## 2.10 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o

contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

#### **2.10.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado entre 4 y 6 años.

#### **2.10.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

Durante el período presentado la Sociedad no han registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

#### **2.11- Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.12 - Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.13 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.13.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.13.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.13.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

### **2.13.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión. Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

## **2.14 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

## **2.15 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos

y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

#### **2.16 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal, se presenta en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, el cual es reconocido como gasto del año sobre base devengada.

#### **2.17 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.18 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

### **2.19 - Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

### **2.20 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.21 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.23 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado. En 2011, acordó repartir el 30% de la utilidad distribuable (en 2010, acordó no repartir dividendos).

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio. Los ajustes de primera adopción a IFRS, no formarán parte de este cálculo en la medida que no se realicen.

### **2.24 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Nota 3 - Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

Hasta el ejercicio 2010 la Sociedad emitió sus estados financieros de acuerdo con PCGA chilenos. A partir de 1 de enero de 2011 la Sociedad emite sus estados financieros de acuerdo con IFRS.

Las cifras incluidas en estos estados financieros referidas al ejercicio 2010 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en el año 2011.

Las reglas para la adopción por primera vez de las IFRS se exponen en la IFRS 1: "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

IFRS 1 por lo general exige la aplicación retrospectiva completa de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de la primera emisión de informes. Sin embargo, también permite ciertas exenciones en la aplicación de normas, en particular a períodos anteriores para ayudar a las empresas con el proceso de transición.

La Sociedad aplicó la siguiente exención:

**Costo atribuido:** Se utiliza el costo de adquisición de todos los componentes de propiedades, planta y equipo, así como los intangibles distintos de plusvalía como costo atribuido.

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto, resultado, y efectivo y equivalentes al efectivo al 2010 entre criterios contables chilenos e IFRS:

Principales ajustes aplicados:

	31/12/2010	01/01/2010
<b>Patrimonio PCGA Chile</b>	<b>7.993.247</b>	<b>4.070.997</b>
<b>Ajustes a NIIF</b>		
Corrección monetaria activo fijo e intangibles	(174.354)	-
Depreciación y amortización	42.666	-
Impuestos diferidos	22.387	-
<b>Total ajustado a NIIF</b>	<b>(109.301)</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio bajo criterio NIIF</b>	<b>7.883.946</b>	<b>4.070.997</b>

	31/12/2010	01/01/2010
<b>Resultado del ejercicio PCGA Chile</b>	<b>3.820.475</b>	<b>587.816</b>
<b>Ajustes a NIIF</b>		
Corrección monetaria activo fijo e intangibles	(174.354)	-
Depreciación y amortización	42.666	-
Corrección monetaria al patrimonio	101.775	-
Impuestos diferidos	22.387	-
<b>Total ajustado a NIIF</b>	<b>(7.526)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado del ejercicio bajo criterio NIIF</b>	<b>3.812.949</b>	<b>587.816</b>

	31/12/2010	01/01/2010
<b>Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo PCGA Chile</b>	<b>1.596.522</b>	<b>1.052.842</b>
<b>Ajustes a NIIF</b>		
No hay ajustes	-	-
<b>Total ajustado a NIIF</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo bajo criterio NIIF</b>	<b>1.596.522</b>	<b>1.052.842</b>

**Corrección monetaria:** Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PCGA chilenos, pues bajo IFRS ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como un país hiperinflacionario, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

**Depreciación:** Se elimina la diferencia de depreciación, correspondiente a corrección monetaria, dado que en PCGA chilenos, la depreciación está calculada sobre una base que incluye la corrección monetaria.

**Impuestos diferidos:** Se determina impuesto diferido por las diferencias entre las bases tributarias locales y IFRS, en este caso, por diferencias en corrección monetaria y depreciación de activos fijos e intangibles y corrección monetaria del patrimonio.

#### Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
Efectivo en Caja	1.134.425	846.172	520.404
Saldo en Bancos	74.775	77.106	332.434
Fondos Mutuos	1.798.776	673.244	200.004
<b>Totales</b>	<b>3.007.976</b>	<b>1.596.522</b>	<b>1.052.842</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CH\$	3.004.355	1.422.631	813.460
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	3.621	173.891	239.382
<b>Totales</b>		<b>3.007.976</b>	<b>1.596.522</b>	<b>1.052.842</b>

#### Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31/12/2011		31/12/2010		01/01/2010	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	11.373	-	25.425	-	17.223	-
Documentos por cobrar, bruto	100.543	-	65.831	-	57.842	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	222.464	-	2.192.694	-	71.071	-
<b>Totales</b>	<b>334.380</b>	<b>-</b>	<b>2.283.950</b>	<b>-</b>	<b>146.136</b>	<b>-</b>

  

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31/12/2011		31/12/2010		01/01/2010	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	11.373	-	25.425	-	17.223	-
Documentos por cobrar, neto	11.031	-	16.682	-	16.040	-
Otras cuentas por cobrar, neto	222.464	-	2.192.694	-	71.071	-
<b>Totales</b>	<b>244.868</b>	<b>-</b>	<b>2.234.801</b>	<b>-</b>	<b>104.334</b>	<b>-</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, en 2011, está compuesto por anticipos proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$222.464.

En 2010, está compuesto por indemnizaciones pendientes de percibir que ascienden a M\$2.154.672 (U.F. 100.425), de acuerdo a las liquidaciones de la póliza de seguros contratada por la Sociedad, que guarda relación con los daños materiales y perjuicios por paralización sufridos a consecuencia del terremoto del 27 de febrero de 2010 y por otros deudores que ascienden a M\$38.022.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo el deterioro por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deterioro de deudores es el siguiente:

<b>Deudores comerciales vencidos y no pagados con deterioro</b>	<b>Corriente y no corriente</b>
<b>Saldo al 01/01/2010</b>	<b>41.802</b>
Aumentos (disminuciones) del período	7.347
<b>Saldo al 31/12/2010</b>	<b>49.149</b>
Aumentos (disminuciones) del período	40.363
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>89.512</b>

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

#### **Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

##### **a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro y a remesas de fondos. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2011 y 2010, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés del 4,57% anual a contar del año 2012, renovable anualmente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2011		31/12/2010		01/01/2010	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	387	-	1.208	-	60.631	-
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	-	164	-	-	-	-
76052962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	-	-	45.542	-	10.219	-
89902900-3	Inmobiliaria Lomas San Andres Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	138	-	-	-	-	-
89902900-3	Inmobiliaria Lomas San Andres Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	6.984	-	8.042	-	4.001	-
89902900-3	Inmobiliaria Lomas San Andres Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	-	524.160	-	-	-	-
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	CH\$	-	7.584.892	-	1.250.007	-	-
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Matriz	CH\$	-	441	-	-	-	-
99599120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	-	-	1.432	-	-	-
Totales						7.509	8.109.657	56.224	1.250.007	74.851	-

### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2011		31/12/2010		01/01/2010	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	365.860	-	323.308	-	-	-
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	35.346	-	-	-	-	-
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Accionistas comunes	CH\$	-	-	-	-	2.003.502	-
76052962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	191	-	1.031	-	-	-
06325674-9	Nicolas imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CH\$	137	-	-	-	-	-
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CH\$	2.739.953	-	-	-	-	-
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	CH\$	-	-	-	-	355.477	-
76916720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CH\$	137	-	-	-	-	-
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Gastos y servicios por pagar	Accionistas comunes	CH\$	-	-	99.866	-	-	-
Totales						3.141.624	-	424.205	-	2.358.979	-

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2011 (Cargo)/Abono	31/12/2010 (Cargo)/Abono
89902900-3	Inmobiliaria Lomas San Andres Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.711	1.705
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	4.558	5.229
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(3.457.674)	(2.971.444)
76052962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(24.570)	(25.922)
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de prestamos otorgados	183.826	(8.025)
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Gastos y servicios	(19.416)	(99.866)

### b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2011 correspondía elección de Directorio, por lo que se mantuvieron los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
ALY KHAN CHAMPSI	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OSCAR PRADENAS CISTERNAS	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CARLOS THOMPSON MARTINEZ	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

**c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**d. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

**e. Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Area y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$537.950 para el año 2011 y a M\$562.284 para el año 2010.

**f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 7 - Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Existencias de restaurante	100.638	105.087	97.508
Insumos para mesas y máquinas de juego	165.289	128.497	144.855
Totales	265.927	233.584	242.363

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a tickets.

Durante el año 2010, la Sociedad efectuó castigos de existencias por M\$ 74.151. Este castigo fué generado principalmente por los efectos del terremoto que afectó al país en febrero de 2010.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31/12/2011	31/12/2010
Existencias de restaurante	1.736.513	965.275
Insumos para mesas y máquinas de juego	183.727	309.141
Totales	1.920.241	1.274.416

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

#### Nota 8 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
IVA crédito fiscal	138.022	132.909	109.821
Impuestos a la renta por recuperar	3.488	3.488	3.488
Crédito por capacitación	37.953	50.461	24.088
Crédito por donaciones	100.250	35.250	500
Crédito inversión en activo fijo 4 %	19.510	18.803	0
Pagos provisionales mensuales obligatorios	302.964	0	0
<b>Totales</b>	<b>602.187</b>	<b>240.911</b>	<b>137.897</b>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
IVA débito fiscal	517.259	412.144	291.593
Retenciones de impuestos	753.745	629.894	443.534
Pagos provisionales por pagar	32.381	0	0
Impuesto a la renta	1.530.001	609.978	0
Impuesto único art.21	2.740	1.743	808
<b>Totales</b>	<b>2.836.126</b>	<b>1.653.759</b>	<b>735.935</b>

#### Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Seguros anticipados	120.913	93.477	60.602
Anticipos a proveedores	92.883	103.199	5.504
Otros	74.018	93.952	51.180
<b>Totales</b>	<b>287.814</b>	<b>290.628</b>	<b>117.286</b>

Los seguros anticipados, corresponden a valores anticipados que serán amortizados en el plazo de un año. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagares por compra de hardware computacional con el proveedor Sonda, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

#### Nota 10 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
Software	588.246	119.080	106.856
<b>Totales</b>	<b>588.246</b>	<b>119.080</b>	<b>106.856</b>

<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
Software	766.850	202.350	146.589
<b>Totales</b>	<b>766.850</b>	<b>202.350</b>	<b>146.589</b>

<b>Amortización activos intangibles</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
Software	(178.604)	(83.270)	(39.733)
<b>Totales</b>	<b>(178.604)</b>	<b>(83.270)</b>	<b>(39.733)</b>

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

<b>Movimiento intangibles año 2011</b>	<b>Software</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	119.080
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	583.900
Retiros	(19.400)
Gastos por amortización	(95.334)
<b>Total movimientos</b>	<b>469.166</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>588.246</b>

<b>Movimiento intangibles año 2010</b>	<b>Software</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	106.856
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	55.761
Gastos por amortización	(43.537)
<b>Total movimientos</b>	<b>12.224</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>119.080</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal entre 4 y 6 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

#### Nota 11 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
Máquinas	5.117.140	4.287.066	5.331.019
Mesas de juego	137.030	191.582	223.280
Bingo	11.194	23.385	35.576
Cámaras de CCTV	625.292	732.689	856.126
Equipos y herramientas	555.903	427.355	171.645
Equipos computacionales	582.084	69.783	31.925
Muebles y útiles	176.047	180.902	163.703
Construcciones generales	5.856	6.182	6.508
Instalaciones	85.757	88.054	21.764
Otros	-	-	7.618
<b>Totales</b>	<b>7.296.303</b>	<b>6.006.998</b>	<b>6.849.164</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
Máquinas	9.552.174	7.173.677	6.829.680
Mesas de juego	321.060	317.548	290.640
Bingo	49.823	49.823	49.823
Cámaras de CCTV	1.168.401	1.088.556	1.039.544
Equipos y herramientas	730.410	501.562	192.700
Equipos computacionales	734.293	104.583	45.762
Muebles y útiles	316.221	264.669	202.784
Construcciones generales	6.523	6.523	6.523
Instalaciones	132.550	105.497	27.458
Otros	-	-	7.618
<b>Totales</b>	<b>13.011.455</b>	<b>9.612.438</b>	<b>8.692.532</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
Máquinas	(4.435.034)	(2.886.611)	(1.498.661)
Mesas de juego	(184.030)	(125.966)	(67.360)
Bingo	(38.629)	(26.438)	(14.247)
Cámaras de CCTV	(543.109)	(355.867)	(183.418)
Equipos y herramientas	(174.507)	(74.207)	(21.055)
Equipos computacionales	(152.209)	(34.800)	(13.837)
Muebles y útiles	(140.174)	(83.767)	(39.081)
Construcciones generales	(667)	(341)	(15)
Instalaciones	(46.793)	(17.443)	(5.694)
Otros	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>(5.715.152)</b>	<b>(3.605.440)</b>	<b>(1.843.368)</b>

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año 2011 y 2010 es el siguiente:

Movimiento activo fijo año 2011	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	4.287.066	191.582	23.385	732.689	427.355	69.783	180.902	6.182	88.054	-	6.006.998
Movimientos :											
Adiciones	2.633.389	3.512	-	82.279	239.337	629.710	51.865	-	27.053	-	3.667.145
Retiros	(254.892)	-	-	(2.434)	(10.489)	-	(313)	-	-	-	(268.128)
Gastos por depreciación	(1.548.423)	(58.064)	(12.191)	(187.242)	(100.300)	(117.409)	(56.407)	(326)	(29.350)	-	(2.109.712)
Total movimientos	830.074	(54.552)	(12.191)	(107.397)	128.548	512.301	(4.855)	(326)	(2.297)	-	1.289.305
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	5.117.140	137.030	11.194	625.292	555.903	582.084	176.047	5.856	85.757	-	7.296.303

Movimiento activo fijo año 2010	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	5.331.019	223.280	35.576	856.126	171.645	31.925	163.703	6.508	21.764	7.618	6.849.164
Movimientos :											
Adiciones	756.988	78.172	-	49.012	326.172	60.727	61.885	-	78.039	-	1.410.995
Retiros	(412.991)	(51.264)	-	-	(17.310)	(1.906)	-	-	-	(7.618)	(491.089)
Gastos por depreciación	(1.387.950)	(58.606)	(12.191)	(172.449)	(53.152)	(20.963)	(44.686)	(326)	(11.749)	-	(1.762.072)
Total movimientos	(1.043.953)	(31.698)	(12.191)	(123.437)	255.710	37.858	17.199	(326)	66.290	(7.618)	(842.166)
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	4.287.066	191.582	23.385	732.689	427.355	69.783	180.902	6.182	88.054	-	6.006.998

### Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedad, Planta y Equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo.

El costo del arrendamiento se presenta en la nota 20, formando parte del costos de las ventas.

### Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

#### Nota 12.1 – Gastos por impuestos corrientes

- El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31/12/2011	31/12/2010
Gasto por impuestos corrientes	1.530.001	609.978
Otros gastos por impuestos corrientes	2.740	935
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>1.532.741</b>	<b>610.913</b>
Ingreso diferido (gasto) por impuestos diferidos	4.980	125.076
<b>Totales</b>	<b>1.537.721</b>	<b>735.989</b>

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2011 y al 2010 es la siguiente:

<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Utilidad antes de impuesto	8.049.525	4.548.938
(Gasto)/ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas legales vigentes (20 %)	(1.609.905)	-
(Gasto)/ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas legales vigentes (17 %)	-	(773.319)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	9.434	-
Efecto impositivo en inversiones	14.318	-
Efecto impositivo en patrimonio	883	-
Efecto impositivo de incrementos (decrementos)	(7.684)	-
Efecto impuestos diferidos	60.265	28.745
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(5.032)	8.585
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>72.184</b>	<b>37.330</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(1.537.721)</b>	<b>(735.989)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>19,10%</b>	<b>16,18%</b>

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la ley N° 20.455 que modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

Como consecuencia de estos cambios transitorios en la tasa de impuesto a la renta y sus efectos en activos y pasivos por impuestos diferidos que se reversarán en dichos años respecto a los calculados a la tasa vigente para el año comercial 2011 de 20%, han llevado a que la Sociedad reconozca un mayor gasto por impuesto a las ganancias de M\$ 18.270 (M\$ 15.234 en 2010).

#### **Nota 12.2 - Impuestos diferidos**

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos			Pasivos por impuestos		
	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Provisión de vacaciones	29.357	21.880	23.333	-	-	-
Provision progresivos bingo	6.225	10.021	3.257	-	-	-
Provision progresivos máquinas	56.952	19.190	14.727	-	-	-
Provision progresivos mesas	8.226	-	-	-	-	-
Provision juicios	-	25.500	25.500	-	-	-
Provision puntos MDS	23.520	15.666	10.046	-	-	-
Provision cheques protestados	17.902	9.830	7.106	-	-	-
Provision ropa de trabajo	1.344	5.831	-	-	-	-
Provision licencias	14.175	10.561	-	-	-	-
Provision promesas donacion	24.050	12.513	-	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	75.339	42.745	24.976	-	-	-
Intangibles	-	-	-	110.857	22.524	18.165
Pérdida tributaria	-	-	185.509	-	-	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>257.090</b>	<b>173.737</b>	<b>294.454</b>	<b>110.857</b>	<b>22.524</b>	<b>18.165</b>

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos	Pasivos
<b>Saldo al 01 de enero de 2010</b>	<b>294.454</b>	<b>18.165</b>
Incremento (decremento)	(120.717)	4.359
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>173.737</b>	<b>22.524</b>
Incremento (decremento)	83.353	88.333
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>257.090</b>	<b>110.857</b>

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

### Nota 13 - Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros están compuestos sólo por préstamos que devengan interés.

Préstamos que devengan interés:

a) El detalle de los saldos corrientes y no corrientes de este rubro, es el siguiente:

Préstamos que acumulan (devengan) interés	Corriente			No Corriente		
	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Préstamos bancarios	-	466.786	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>466.786</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) El desglose por acreedor, monedas y vencimientos de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Préstamos que acumulan (devengan) interés al 31/12/2011												
Nombre acreedor	RUT	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Garantía	Vencimiento corriente			Total Corriente	Vencimiento no corriente		Total No corriente
						Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 5 años	5 años y más	
No existen						-	-	-	-	-	-	-
Totales						-	-	-	-	-	-	-

Préstamos que acumulan (devengan) interés al 31/12/2010												
Nombre acreedor	RUT	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Garantía	Vencimiento corriente			Total Corriente	Vencimiento no corriente		Total No corriente
						Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 5 años	5 años y más	
Banco de Chile	97004000-5	CH\$	Anual	5,52%	Sin garantía	-	-	466.786	466.786	-	-	-
Totales						-	-	466.786	466.786	-	-	-

Préstamos que acumulan (devengan) interés al 01/01/2010												
Nombre acreedor	RUT	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Garantía	Vencimiento corriente			Total Corriente	Vencimiento no corriente		Total No corriente
						Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 5 años	5 años y más	
No existen						-	-	-	-	-	-	-
Totales						-	-	-	-	-	-	-

#### Nota 14 - Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de gestión de riesgo está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol S.A. son los siguientes:

#### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la compañía ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Es relevante destacar, al cierre del 2011, que el mercado presenta una tendencia al aumento sostenido en el tiempo ya sea en número de jugadores y en el monto apostado.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes

deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la empresa considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la empresa se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la compañía y estándares internacionales, todo con el objetivo de disminuir el riesgo comentado. La Superintendencia de Valores y Seguros, exige la aplicación de las normas internacionales IFRS a partir desde el año 2011. Dadas las condiciones especiales de inscripción de la Sociedad en el Registro Especial de Entidades Informantes, le corresponde informar en forma anual sus estados financieros.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

## RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

### Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Proveedores nacionales de bienes y servicios	537.496	787.662	382.002
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	310.098	-	727.306
Otras cuentas por pagar	235.673	86.797	45.666
Documentos por pagar	212.853	155.927	121.465
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	124.270	90.137	67.399
<b>Totales</b>	<b>1.420.390</b>	<b>1.120.523</b>	<b>1.343.838</b>

### Nota 16 - Provisiones

#### 16.1 Provisiones corrientes

##### 16.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Progresivos máquinas por pagar	284.760	95.952	86.629
Progresivos bingo por pagar	31.123	50.106	19.157
Progresivos mesas por pagar	41.130	-	-
Provisión puntos MDS	117.599	78.332	59.097
Provisión ropa trabajo	6.718	29.153	-
Provisión mantención software	70.875	52.806	-
Provisión promesas de donación	130.000	65.000	-
Provisión máquinas en participación	144.980	-	-
Provisión mesas en participación	4.926	-	-
<b>Totales</b>	<b>832.110</b>	<b>371.349</b>	<b>164.883</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	371.349
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	864.160
Provisión utilizada	(365.656)
Reversos de provisión no utilizada	(37.743)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>460.761</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>832.110</b>

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	164.883
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	267.968
Provisión utilizada	(61.502)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>206.466</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>371.349</b>

#### 16.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Provisión vacaciones del personal	146.787	109.400	137.250
<b>Totales</b>	<b>146.787</b>	<b>109.400</b>	<b>137.250</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	109.400
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	183.360
Provisión utilizada	(145.973)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>37.387</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>146.787</b>

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	137.250
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	150.147
Provisión utilizada	(177.997)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(27.850)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>109.400</b>

## 16.2 Provisiones no corrientes

### 16.2.1 Otras provisiones, no corrientes

a) El detalle de las otras provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010
Provisiones juicios	524.160	150.000	150.000
<b>Totales</b>	<b>524.160</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>

A la fecha de los estados financieros, las otras provisiones, corresponden a la contingencia de pago según sentencia definitiva del juicio mencionado en nota 17.1 letra d). En relación a lo anterior, existe un acuerdo debidamente formalizado y garantizado acerca de la asunción por terceros relacionados de la eventual contingencia por lo que no constituye riesgo para Marina del Sol S.A., registrándose una cuenta por cobrar en el rubro cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes, por la recuperación de estos valores.

b) El movimiento de las provisiones no corrientes ocurrido durante el período 2011 y 2010, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	150.000
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	524.160
Reversos de provisión no utilizada	(150.000)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>374.160</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>524.160</b>

Otras provisiones, no corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	150.000
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
No hay movimientos	-
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>-</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>150.000</b>

### Nota 17 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

### 17.1 - Juicios

Los juicios vigentes de la Sociedad son los siguientes:

a) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 406-2010, Rol de Corte 1745-2011.

Estado: Con fecha 02 de marzo de 2011 se recibió la causa a prueba; con fecha 13 de enero de 2012 se resolvió recursos de reposición deducidos en contra de dicha resolución, complementándose resolución que recibe la causa a prueba. Término probatorio expirado.

Contingencia: La cuantía de la multa reclamada es de 100 U.T.M. más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por la Sra. Mercedes Fernández Ossadey, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 01-2011.

Estado: Con fecha 28 de noviembre de 2011 se realizó audiencia de conciliación, la que no se produjo.

Contingencia: A) Daño material \$ 1.150.922, más, gastos médicos futuros. B) Daño moral \$50.000.000. c) Reajustes e intereses desde la fecha de notificación de la demanda, más costas. Sin embargo, esta contingencia está cubierta por la Póliza de Seguro, la cual en consecuencia no constituye riesgo para Marina del Sol S.A.

c) La Sociedad es demandada por el Sr. Leighton Puga, ante el Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 4089-2010.

Estado: Con fecha 28 de septiembre de 2011, se dictó sentencia definitiva de primera instancia que rechazó la demanda, la que se encuentra apelada por la parte demandante, habiéndose ingresado los autos a la I. Corte con fecha 08 de noviembre de 2011, los que se encuentran en estado de relación.

Contingencia: se demanda el pago de 1.306,815 U.F. más el interés máximo convencional, calculado desde el 10 de marzo de 2009, o la suma que el tribunal determine, más costas. Sin embargo, existe acuerdo debidamente formalizado y garantizado acerca de la asunción por terceros de la eventual contingencia, la cual en consecuencia no constituye riesgo para Marina del Sol S.A.

d) La empresa es demandada y demandante reconventional de acción legal por indemnización de perjuicio requerida por South América Gaming S.A.C. con Marina del Sol S.A., causa iniciada el 19 de junio de 2007, Rol No 756-07 de la Cámara de Comercio de Santiago, Juez Arbitro don Miguel Leighton Puga.

Estado: Por resolución de fecha 07 de noviembre de 2011 la I. Corte de Apelaciones de Santiago rechazó el recurso de casación deducido por Marina del Sol S.A. En contra de dicha resolución, con fecha 12 de noviembre de 2011 se dedujo recurso de queja ante la E. Corte Suprema, recurso que fue declarado inadmisibile.

Contingencia: Existe sentencia definitiva arbitral de única instancia y firme, que dispuso que Marina del Sol S.A. deberá pagar la suma de M\$450.000 más intereses corrientes computados desde el 09 de marzo de 2009. Dicha suma, a la fecha de los estados financieros asciende a M\$524.160, incluidos los intereses corrientes correspondientes. Sin embargo, existe acuerdo debidamente formalizado y garantizado acerca de la asunción por terceros de la eventual contingencia, lo cual se encuentra formalizado en el "acuerdo de Suscripción de Acciones de Inversiones Marina del Sol S.A. entre Inversiones Marina del Sol S.A., Inversiones Valmar Limitada, Ingeniería y Construcción San Andrés Ltda y Clairvest Chile Limitada" documento autorizado con fecha 18 de enero de 2008, por la Notaría Diez Morello de Santiago, en lo que concierne a su estipulación 7.2.1 bis, la cual en consecuencia no constituye riesgo para Marina del Sol S.A., debido a lo cual la Sociedad registró la obligación en el rubro otras provisiones no corrientes y una cuenta por cobrar en el rubro cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes por la suma de M\$524.160.

e) La empresa es querellada infraccional y demandada por la Sra. Mirna Sanhueza Salazar, ante el 2° Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol No 7-301-A-2011.

Estado: Efectuada audiencia de estilo y pendientes algunas diligencias de prueba.  
Contingencia: la suma de M\$ 31.450, más intereses, reajustes y costas.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

## **17.2 - Multas**

No existen multas cursadas a la Sociedad pendientes de resolución.

No se han constituido provisiones al respecto.

## **Nota 18 - Patrimonio**

### **18.1 Patrimonio neto de la Sociedad**

#### **18.1.1 Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2011, al 2010 y al 01 de enero de 2010 el capital social ascendía a M\$5.261.661.

El capital está representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

#### **18.1.2 Dividendos pagados**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad no ha pagado dividendos en el ejercicio 2011 (correspondientes a años anteriores), ni durante el año 2010, de acuerdo a lo acordado por la Junta de Accionistas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado. En 2011, acordó repartir el 30% de la utilidad distributable (en 2010, acordó no repartir dividendos).

#### **18.1.3 Dividendos por pagar**

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al cierre del ejercicio 2011, la Sociedad determinó realizar una provisión de dividendos por pagar correspondiente al 30% del resultado del ejercicio y resultado acumulado equivalente a la suma de M\$ 2.740.227, de acuerdo a lo acordado por la Sesión de Directorio de fecha 29 de diciembre de 2011, el que será distribuido de acuerdo al porcentaje de participación social.

El detalle de la determinación del dividendo y su distribución social, es el siguiente:

<b>Determinación del dividendo año 2011</b>	
Resultado del ejercicio 2011	6.511.804
Resultado acumulado de ejercicio anteriores	2.622.285
<b>Total a distribuir</b>	<b>9.134.089</b>
<b>30 % dividendo</b>	<b>2.740.227</b>

<b>Accionistas :</b>	<b>% Participación</b>	<b>Dividendo</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	2.739.953
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	137
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	137
<b>Total accionistas</b>	<b>100,000%</b>	<b>2.740.227</b>

El monto determinado, se muestra como un cambio en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

El pasivo generado se muestra en las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

#### 18.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2011, correspondiente a la suma de M\$ 6.393.862 determinada bajo IFRS.

	<b>Utilidad líquida distribuible Acumulada</b>
<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2011</b>	<b>2.622.285</b>
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios	6.511.804
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.740.227)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>6.393.862</b>

	<b>Utilidad líquida distribuible Acumulada</b>
<b>Ganancias (Pérdidas) acumuladas</b>	
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2010</b>	<b>(1.190.664)</b>
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios	3.812.949
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>2.622.285</b>

**Nota 19 - Ingresos ordinarios y otros ingresos (pérdida)**

**19.1 Ingresos ordinarios**

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados, es el siguiente:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Ingresos juegos de azar	21.184.919	11.139.827
Ingresos restaurante	2.545.473	1.479.826
<b>Totales</b>	<b>23.730.392</b>	<b>12.619.653</b>

**19.2 Otros ingresos (pérdida)**

El detalle de los otros ingresos (pérdidas), por naturaleza, es el siguiente:

<b>Otros ingresos (pérdidas), por naturaleza</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Ingresos</b>		
Arriendo de espacios publicitarios	43.745	38.820
Auspicio eventos	1.855	2.160
Aportes publicitarios	4.536	1.000
Reclamación al seguro (1)	-	5.113.144
Venta de activo fijo	33.925	-
Provisión de juicios no consumida	150.000	-
Otros ingresos por juicios (2)	524.160	-
Indemnizaciones obtenidas (3)	751.892	-
Otros menores	3.227	3.353
<b>Total ingresos</b>	<b>1.513.340</b>	<b>5.158.477</b>
<b>Pérdidas</b>		
Bajas de activo fijo (4)	(268.453)	(466.023)
Bajas de existencias (4)	-	(73.236)
Provisión promesas donación (5)	-	(99.750)
Otros egresos por juicios (2)	(524.160)	-
Multas pagadas	(17.541)	(37)
Traslados menores	(24.318)	(13.665)
Otros menores	(9.141)	(6.324)
<b>Total pérdidas</b>	<b>(843.613)</b>	<b>(659.035)</b>
<b>Totales</b>	<b>669.727</b>	<b>4.499.442</b>

(1) Corresponden a las indemnizaciones percibidas, de acuerdo a las liquidaciones de la póliza de seguros contratada por la Sociedad, que guarda relación con los daños materiales y perjuicios por paralización sufridos a consecuencia del terremoto ocurrido en febrero de 2010.

(2) Corresponde al ingreso que será obtenido de terceros, como indemnización del egreso que deberá realizar la Sociedad, para cancelar la indemnización por perjuicios, de acuerdo a sentencia definitiva indicada en nota 17.1 letra d).

(3) Corresponde a la indemnización “por acuerdo” obtenida de nuestro proveedor IGT. En dicho acuerdo se estipula que la Sociedad no cancelará el saldo de la deuda por pagar relativa al software Casino Link y que adicionalmente, recibirá máquinas de juegos, lo cual se concretó durante el año 2011.

(4) Corresponden principalmente a bajas de activos relacionados con máquinas de juego y software, en 2011, y máquinas de juego, mesas, televisores, etc., producto del terremoto que afectó al país, en 2010.

(5) La Sociedad registró en diciembre de 2010, provisión de donaciones a la Universidad de Concepción por el monto de M\$99.750.

#### Nota 20 - Costo de las ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de las ventas	31/12/2011	31/12/2010
Remuneraciones	(2.928.794)	(2.304.583)
Arriendos de inmuebles	(3.440.539)	(2.817.591)
Servicios y otros arriendos	(1.122.792)	(597.891)
Consumos materiales restaurante	(1.736.513)	(965.275)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(183.727)	(309.141)
Asesorías	(146.204)	(92.026)
Telecomunicaciones, software	(73.470)	(53.311)
Promoción y publicidad	(42.050)	(47.991)
Seguros, patentes, derechos	(159.049)	(123.816)
Mantenimiento bienes	(192.342)	(145.552)
Depreciación y amortización de intangibles	(2.205.046)	(1.805.609)
<b>Totales</b>	<b>(12.230.526)</b>	<b>(9.262.786)</b>

El costo de ventas muestra en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen la depreciación y amortización de intangibles.

#### Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Gastos de administración</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Remuneraciones	(1.624.585)	(1.422.839)
Asesorías	(187.920)	(310.472)
Telecomunicaciones, software	(167.293)	(113.470)
Promoción y publicidad	(1.705.081)	(1.215.128)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(378.232)	(251.701)
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	(133.529)	(7.027)
Mantenimiento bienes	(42.347)	(50.496)
<b>Totales</b>	<b>(4.238.987)</b>	<b>(3.371.133)</b>

#### **Nota 22 - Resultado Financiero**

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

<b>Resultado financiero, ingresos (egresos)</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>63.836</b>	<b>13.409</b>
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	63.836	13.409
<b>Costos financieros</b>	<b>(7.953)</b>	<b>(10.013)</b>
Costos por préstamos bancarios de corto plazo	(7.953)	(10.013)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>(45.508)</b>	<b>66.662</b>
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>108.544</b>	<b>(6.296)</b>
<b>Resultado financiero</b>	<b>118.919</b>	<b>63.762</b>

#### **Nota 23 - Información por segmento**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 24 - Medio ambiente**

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

**Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros**

a) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas, constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

**Nota 26 - Caucciones obtenidas de terceros**

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

**Nota 27 - Moneda extranjera**

<b>Moneda extranjera</b>	<b>Moneda extranjera</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	CH\$	3.621	173.891	239.382
<b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b>			<b>3.621</b>	<b>173.891</b>	<b>239.382</b>

No existen pasivos corrientes en moneda extranjera.

**Nota 28 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.