



MARINA DEL SOL S.A.

Estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera al
31 de diciembre de 2012 y 2011

IFRS – International financial Reporting Standards

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Marina del Sol S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).



Marzo 25, 2013
Concepción, Chile


Alberto Lemaitre



MARINA DEL SOL S.A.

Estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera al
31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2012	31-12-2011
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.687.429	3.007.976
Otros activos no financieros, corrientes	8	85.662	287.814
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	297.907	244.868
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	10.509	8.114
Inventarios	6	363.540	265.927
Activos por impuestos, corrientes	7	1.641.032	602.187
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.086.079	4.416.886
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	8.017.242	8.109.052
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	468.359	588.246
Propiedades, planta y equipo	10	6.132.241	7.296.303
Activos por impuestos diferidos	11	456.251	257.090
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		15.074.093	16.250.691
TOTAL ACTIVOS		19.160.172	20.667.577

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2012	31-12-2011
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	1.944.965	1.420.390
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	570.462	3.141.624
Otras provisiones, corrientes	14	844.570	832.110
Pasivos por impuestos, corrientes	7	2.976.376	2.836.126
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	408.870	146.787
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		6.745.243	8.377.037
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras provisiones, no corrientes	14	-	524.160
Pasivos por impuestos diferidos	11	103.131	110.857
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		103.131	635.017
PATRIMONIO			
Capital emitido	16	5.261.661	5.261.661
Ganancias acumuladas	16	7.050.137	6.393.862
TOTAL PATRIMONIO		12.311.798	11.655.523
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		19.160.172	20.667.577

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2012	31-12-2011
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos ordinarios	17	26.762.608	23.730.392
Costo de las ventas	18	(16.199.602)	(12.230.526)
MARGEN BRUTO		10.563.006	11.499.866
Gastos de administración	19	(4.836.673)	(4.238.987)
Otros ingresos (pérdidas)	17	24.611	669.727
Ingresos financieros	20	325.756	63.836
Costos financieros	20	-	(7.953)
Diferencias de cambio	20	26.725	(45.508)
Resultados por unidades de reajuste	20	42.462	108.544
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		6.145.887	8.049.525
Gastos por impuestos a las ganancias	11	(1.214.612)	(1.537.721)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		4.931.275	6.511.804
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
GANANCIA (PÉRDIDA)		4.931.275	6.511.804

Ganancia (pérdida), atribuible a

Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		4.931.275	6.511.804
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		4.931.275	6.511.804

Ganancia por acción básica

Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	0,933714	1,23298
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	\$/acción	0,933714	1,23298

Ganancias por acción diluidas

Ganancia (pérdida) diluída por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	0,933714	1,23298
Ganancia (pérdida) diluída por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	0	0
Ganancia (pérdida) diluída por acción	\$/acción	0,933714	1,23298

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	31-12-2012	31-12-2011
Ganancia (Pérdida)		
Ganancia (pérdida)	4.931.275	6.511.804
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
Activos financieros disponibles para la venta		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
Coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	4.931.275	6.511.804
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.931.275	6.511.804
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	4.931.275	6.511.804

MARINA DEL SOL S.A.
Estados de cambios en el patrimonio neto
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de pesos)

Estados de cambio en el patrimonio neto	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial al 01/01/2012	5.261.661	-	6.393.862	11.655.523	-	11.655.523
Ajustes de periodos anteriores						
Saldo inicial reexpresado	5.261.661	-	6.393.862	11.655.523	-	11.655.523
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida) del año			4.931.275	4.931.275		4.931.275
Dividendos			(4.275.000)	(4.275.000)		(4.275.000)
Total de cambios en patrimonio	-	-	656.275	656.275	-	656.275
Saldo Final al 31/12/2012	5.261.661	-	7.050.137	12.311.798	-	12.311.798
Estados de cambio en el patrimonio neto	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial al 01/01/2011	5.261.661	-	2.622.285	7.883.946	-	7.883.946
Ajustes de periodos anteriores						
Saldo inicial reexpresado	5.261.661	-	2.622.285	7.883.946	-	7.883.946
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida) del año			6.511.804	6.511.804		6.511.804
Dividendos			(2.740.227)	(2.740.227)		(2.740.227)
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.771.577	3.771.577	-	3.771.577
Saldo Final al 31/12/2011	5.261.661	-	6.393.862	11.655.523	-	11.655.523

MARINA DEL SOL S.A.
Estados de flujo de efectivo directo
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de pesos)

Estados de flujo efectivo directo	Nota	31-12-2012	31-12-2011
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		40.704.829	33.838.725
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		40.615.011	31.792.430
Otros cobros por actividades de operación		89.818	2.046.295
Clases de pagos		(40.750.032)	(24.783.179)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(30.419.182)	(21.810.900)
Pagos a y por cuenta de empleados		(3.276.350)	(2.972.279)
Dividendos pagados		(7.054.500)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(45.203)	9.055.546
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de terceros		-	3.910.109
Préstamos a entidades relacionadas		(2.070.000)	(6.753.500)
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.319.201)	(4.001.251)
Cobros a entidades relacionadas		2.075.000	9.908
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.314.201)	(6.834.734)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	(474.739)
Total importes procedentes de préstamos		-	(474.739)
Otras entradas (salidas) de efectivo		29.443	(311.563)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		29.443	(786.302)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.329.961)	1.434.510
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		9.414	(23.056)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		9.414	(23.056)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.320.547)	1.411.454
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		3.007.976	1.596.522
Efectivos y equivalentes de efectivo al final del ejercicio		1.687.429	3.007.976



MARINA DEL SOL S.A.

Notas a los Estados financieros

INDICE

Nota 1 - Información general y descripción del negocio	10
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	10
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
Nota 6 - Inventarios	24
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	25
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	25
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	26
Nota 10 - Propiedades, planta y equipos	26
Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	28
Nota 12 - Política de Gestión de Riesgos	30
Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
Nota 14 - Provisiones	32
Nota 15 - Juicios y multas	34
Nota 16 - Patrimonio	35
Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos (pérdida)	37
Nota 18 - Costo de las ventas	38
Nota 19 - Gastos de administración	38
Nota 20 - Resultado Financiero	38
Nota 21 - Información por segmento	39
Nota 22 - Medio ambiente	39
Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros	39
Nota 24 - Cauciones obtenidas de terceros	40
Nota 25 - Moneda extranjera	40
Nota 26 - Hechos posteriores	40

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolas Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), representando la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros en NIIF.

El Directorio de la Sociedad, ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada el 25 de marzo de 2013.

Los estados financieros de la Sociedad, correspondientes al 31 de diciembre de 2011, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2012.

Considerando que la Sociedad está inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, solo le corresponde emitir este informe en Diciembre de cada año.

2.2 – Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- **Ingresos y costos de explotación:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad ha opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

2.4 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.5 - Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y la consideración indicada en 2.1 Principios Contables.

2.6 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.7 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	31.12.2012	31.12.2011
Dólar Estadounidense	479,96	519,20
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

2.8 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.9 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad. No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos :	
Máquinas de azar	5
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información :	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios :	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas :	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.10 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.10.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.10.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.11- Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.12 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.13 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.13.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.13.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.13.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.13.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión. Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.14 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.15 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.16 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.17 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.18 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

2.19 - Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

2.20 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.21 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.22 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para 2012, se acordó un pago mensual de dividendos en calidad de provisorios, desde el mes de junio y hasta diciembre, basado en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En 2011, se acordó repartir el 30% de la utilidad distribuible.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.23 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2012	31-12-2011
Efectivo en Caja	1.446.776	1.134.425
Saldo en Bancos	100.583	74.775
Fondos Mutuos	140.070	1.798.776
Totales	1.687.429	3.007.976

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2012	31-12-2011
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CH\$	1.683.058	3.004.355
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	4.371	3.621
Totales		1.687.429	3.007.976

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2012		31-12-2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	55.862	-	11.373	-
Documentos por cobrar, bruto	188.747	-	100.543	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	192.645	-	222.464	-
Totales	437.254	-	334.380	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2012		31-12-2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	55.862	-	11.373	-
Documentos por cobrar, neto	49.400	-	11.031	-
Otras cuentas por cobrar, neto	192.645	-	222.464	-
Totales	297.907	-	244.868	-

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$ 192.645 y a M\$222.464, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corriente y no corriente
Saldo al 31/12/2011	89.512
Aumentos (disminuciones) del período	49.835
Saldo al 31/12/2012	139.347

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2012 y 2011, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 3,24% anual desde enero de 2012 hasta septiembre de 2012 y del 3,44% anual de octubre de 2012 a septiembre de 2013, renovables anualmente. Dichos porcentajes, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo diario de la deuda.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2012		31-12-2011	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	4.823	-	387	-
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	164	-	164	-
76052962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	300	-	-	-
89902900-3	Inmobiliaria Lomas San Andres Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	4.781	-	138	-
89902900-3	Inmobiliaria Lomas San Andres Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	-	-	6.984	-
89902900-3	Inmobiliaria Lomas San Andres Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	-	-	-	524.160
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	CH\$	-	7.762.030	-	7.584.892
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CH\$	-	255.212	-	-
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Matriz	CH\$	441	-	441	-
Totales						10.509	8.017.242	8.114	8.109.052

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2012		31-12-2011	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	562.396	-	365.860	-
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	-	-	35.346	-
76052962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	5.738	-	191	-
06325674-9	Nicolas imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CH\$	-	-	137	-
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CH\$	-	-	2.739.953	-
76916720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CH\$	-	-	137	-
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Gastos y servicios por pagar	Accionistas comunes	CH\$	2.328	-	-	-
Totales						570.462	-	3.141.624	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2012 (Cargo)/Abono	31-12-2011 (Cargo)/Abono
89902900-3	Inmobiliaria Lomas San Andres Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.997	1.711
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	8.613	4.558
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(4.507.407)	(3.457.674)
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compras de bienes y servicios	(23.055)	-
76052962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(12.698)	(24.570)
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	209.161	183.826
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	255.212	-
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Gastos y servicios	(7.467)	(19.416)

b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2011, correspondió elección de Directorio, manteniéndose los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
ALY KHAN CHAMPSI	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OSCAR PRADENAS CISTERNAS	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CARLOS THOMPSON MARTINEZ	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Area y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$ 572.327 para el año 2012 y a M\$537.950 para el año 2011.

f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2012	31-12-2011
Existencias de restaurante	141.015	100.638
Insumos para mesas y máquinas de juego	222.525	165.289
Totales	363.540	265.927

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a tickets.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2012	31-12-2011
Existencias de restaurante	2.038.180	1.736.513
Insumos para mesas y máquinas de juego	239.302	183.727
Totales	2.277.482	1.920.241

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2012	31-12-2011
IVA crédito fiscal	182.929	138.022
Impuestos a la renta por recuperar	3.488	3.488
Crédito por capacitación	36.884	37.953
Crédito por donaciones	75.175	100.250
Crédito inversión en activo fijo 4 %	20.103	19.510
Pagos provisionales mensuales obligatorios	1.322.453	302.964
Totales	1.641.032	602.187

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar. Durante el año 2011, se realizaron pagos provisionales mensuales obligatorios a tasa de 1%. Durante el año 2012, se aplicaron tres tasas distintas: de enero a marzo un 0,93%, de abril a agosto un 4,7% y de septiembre a diciembre un 5,1%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2012	31-12-2011
IVA débito fiscal	569.870	517.259
Retenciones de impuestos	830.255	753.745
Pagos provisionales por pagar	154.752	32.381
Impuesto a la renta	1.396.550	1.530.001
Impuesto único art.21	24.949	2.740
Totales	2.976.376	2.836.126

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2012	31-12-2011
Seguros anticipados	0	120.913
Anticipos a proveedores	76.575	92.883
Otros	9.087	74.018
Totales	85.662	287.814

Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacional con el proveedor Sonda, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año. Los seguros anticipados, en 2011, corresponden a valores anticipados amortizados en el plazo de un año. En 2012, se constituyó una provisión por los seguros proporcionales pendientes de pago por M\$ 23.559. Dicho monto, se incluye en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2012	31-12-2011
Software	468.359	588.246
Totales	468.359	588.246

Activos intangibles, bruto	31-12-2012	31-12-2011
Software	870.065	766.850
Totales	870.065	766.850

Amortización activos intangibles	31-12-2012	31-12-2011
Software	(401.706)	(178.604)
Totales	(401.706)	(178.604)

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2012	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	588.246
Movimientos :	
Adiciones	103.215
Retiros	-
Gastos por amortización	(223.102)
Total movimientos	(119.887)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	468.359

Movimiento intangibles año 2011	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	119.080
Movimientos :	
Adiciones	583.900
Retiros	(19.400)
Gastos por amortización	(95.334)
Total movimientos	469.166
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	588.246

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2012	31-12-2011
Máquinas	4.278.833	5.117.140
Mesas de juego	298.530	137.030
Bingo	-	11.194
Cámaras de CCTV	472.971	625.292
Equipos y herramientas	502.212	555.903
Equipos computacionales	351.847	582.084
Muebles y útiles	142.397	176.047
Construcciones generales	5.530	5.856
Instalaciones	79.921	85.757
Totales	6.132.241	7.296.303

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2012	31-12-2011
Máquinas	10.646.045	9.552.174
Mesas de juego	576.799	321.060
Bingo	49.823	49.823
Cámaras de CCTV	1.211.610	1.168.401
Equipos y herramientas	806.542	730.410
Equipos computacionales	808.484	734.293
Muebles y útiles	351.889	316.221
Construcciones generales	6.523	6.523
Instalaciones	163.893	132.550
Totales	14.621.608	13.011.455

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2012	31-12-2011
Máquinas	(6.367.212)	(4.435.034)
Mesas de juego	(278.269)	(184.030)
Bingo	(49.823)	(38.629)
Cámaras de CCTV	(738.639)	(543.109)
Equipos y herramientas	(304.330)	(174.507)
Equipos computacionales	(456.637)	(152.209)
Muebles y útiles	(209.492)	(140.174)
Construcciones generales	(993)	(667)
Instalaciones	(83.972)	(46.793)
Totales	(8.489.367)	(5.715.152)

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

Movimiento activo fijo año 2012	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	5.117.140	137.030	11.194	625.292	555.903	582.084	176.047	5.856	85.757	-	7.296.303
Movimientos :											
Adiciones	1.093.871	255.739	-	43.209	80.759	74.191	35.668	-	31.343	-	1.614.780
Retiros	-	-	-	-	(4.627)	-	-	-	-	-	(4.627)
Gastos por depreciación	(1.932.178)	(94.239)	(11.194)	(195.530)	(129.823)	(304.428)	(69.318)	(326)	(37.179)	-	(2.774.215)
Total movimientos	(838.307)	161.500	(11.194)	(152.321)	(53.691)	(230.237)	(33.650)	(326)	(5.836)	-	(1.164.062)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	4.278.833	298.530	-	472.971	502.212	351.847	142.397	5.530	79.921	-	6.132.241

Movimiento activo fijo año 2011	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	4.287.066	191.582	23.385	732.689	427.355	69.783	180.902	6.182	88.054	-	6.006.998
Movimientos :											
Adiciones	2.633.389	3.512	-	82.279	239.337	629.710	51.865	-	27.053	-	3.667.145
Retiros	(254.892)	-	-	(2.434)	(10.489)	-	(313)	-	-	-	(268.128)
Gastos por depreciación	(1.548.423)	(58.064)	(12.191)	(187.242)	(100.300)	(117.409)	(56.407)	(326)	(29.350)	-	(2.109.712)
Total movimientos	830.074	(54.552)	(12.191)	(107.397)	128.548	512.301	(4.855)	(326)	(2.297)	-	1.289.305
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	5.117.140	137.030	11.194	625.292	555.903	582.084	176.047	5.856	85.757	-	7.296.303

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedad, Planta y Equipo se presenta en la cuenta “Costos de las ventas” en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo.

El costo del arrendamiento se presenta en la nota 18, formando parte del costos de las ventas.

Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Nota 11.1 – Gastos por impuestos corrientes

- El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2012	31-12-2011
Gasto por impuestos corrientes	1.396.550	1.530.001
Otros gastos por impuestos corrientes	24.949	2.740
Gasto por impuestos corrientes, total	1.421.499	1.532.741
Ingreso diferido (gasto) por impuestos diferidos	(206.887)	4.980
Totales	1.214.612	1.537.721

- La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente :

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2012	31-12-2011
Utilidad antes de impuesto	6.145.887	8.049.525
(Gasto)/ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas legales vigentes (20 %)	(1.229.177)	(1.609.905)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	9.434
Efecto impositivo en inversiones	-	14.318
Efecto impositivo en patrimonio	-	883
Efecto impositivo de incrementos (decrementos)	-	(7.684)
Efecto impuestos diferidos	-	60.265
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	14.565	(5.032)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	14.565	72.184
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.214.612)	(1.537.721)
Tasa impositiva efectiva	19,76%	19,10%

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la ley N° 20.455 que modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para el año comercial 2011 a un 20%.

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la ley N° 20.630, que aumenta en forma permanente, a partir del año comercial 2012, la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%.

Nota 11.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
Provisión de vacaciones	45.200	29.357		-
Provision progresivos bingo	5.012	6.225		-
Provision progresivos máquinas	78.478	56.952		-
Provision progresivos mesas	23.847	8.226		-
Provision juicios	-	-		-
Provision puntos MDS	22.677	23.520		-
Provision cheques protestados	27.869	17.902		-
Provision ropa de trabajo	6.361	1.344		-
Provision licencias	232	14.175		-
Provision promesas donacion	26.000	24.050		-
Otras provisiones del personal	36.574	-		-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	184.001	75.339		-
Intangibles	-	-	103.131	110.857
Total impuesto diferido	456.251	257.090	103.131	110.857

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos	Pasivos
Saldo al 31 de diciembre de 2011	257.090	110.857
Incremento (decremento)	199.161	(7.726)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	456.251	103.131

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 12 - Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de gestión de riesgo está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Es relevante destacar, al cierre del 2012, que el mercado presenta una tendencia al aumento sostenido en el tiempo ya sea en número de jugadores y en el monto apostado.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.



Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objetivo de disminuir el riesgo comentado. La Superintendencia de Valores y Seguros, exige la aplicación de las normas internacionales IFRS a partir desde el año 2011. Dadas las condiciones especiales de inscripción de la Sociedad en el Registro Especial de Entidades Informantes, le corresponde informar en forma anual sus estados financieros.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2012	31-12-2011
Proveedores nacionales de bienes y servicios	679.356	537.496
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	767.651	310.098
Otras cuentas por pagar	290.722	235.673
Documentos por pagar	76.575	212.853
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	130.661	124.270
Totales	1.944.965	1.420.390

Nota 14 - Provisiones

14.1 Provisiones corrientes

14.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2012	31-12-2011
Progresivos máquinas por pagar	392.392	284.760
Progresivos bingo por pagar	25.058	31.123
Progresivos mesas por pagar	119.235	41.130
Provisión puntos MDS	113.382	117.599
Provisión ropa trabajo	31.805	6.717
Provisión mantención software	1.158	70.875
Provisión promesas de donación	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	25.621	144.980
Provisión mesas en participación	5.919	4.926
Totales	844.570	832.110

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	832.110
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	795.477
Provisión utilizada	(202.587)
Reversos de provisión no utilizada	(580.429)
Total movimiento de la provisión	12.461
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	844.570

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	371.349
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	864.160
Provisión utilizada	(365.656)
Reversos de provisión no utilizada	(37.743)
Total movimiento de la provisión	460.761
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	832.110

14.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2012	31-12-2011
Provisión vacaciones del personal	226.002	146.787
Otras provisiones del personal	182.868	0
Totales	408.870	146.787

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	146.787
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	439.427
Provisión utilizada	(177.344)
Total movimiento de la provisión	262.083
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	408.870

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	109.400
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	183.360
Provisión utilizada	(145.973)
Total movimiento de la provisión	37.387
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	146.787

14.2 Provisiones no corrientes

14.2.1 Otras provisiones, no corrientes

a) El detalle de las otras provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2012	31-12-2011
Provisiones juicios	-	524.160
Totales	-	524.160

Al 31 de diciembre de 2012, las otras provisiones, no corrientes, fueron solucionadas, no generando impacto en los estados financieros de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2011, corresponden a la contingencia de pago según sentencia definitiva del juicio mencionado en nota 17.1 letra d) de dicho informe. En relación a lo anterior, existía un acuerdo debidamente formalizado y garantizado acerca de la asunción por terceros relacionados de la eventual contingencia por lo que no constituye riesgo para Marina del Sol S.A., registrándose una cuenta por cobrar en el rubro cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes, por la recuperación de estos valores.

Para mayor claridad, se incluye a continuación, el texto de la nota 17.1 letra d), indicada en párrafo anterior: “ La empresa es demandada y demandante reconvenzional de acción legal por indemnización de perjuicio requerida por South América Gaming S.A.C. con Marina del Sol S.A., causa iniciada el 19 de junio de 2007, Rol No 756-07 de la Cámara de Comercio de Santiago, Juez Arbitro don Miguel Leighton Puga.

Estado: Por resolución de fecha 07 de noviembre de 2011 la I. Corte de Apelaciones de Santiago rechazó el recurso de casación deducido por Marina del Sol S.A. En contra de dicha resolución, con fecha 12 de noviembre de 2011 se dedujo recurso de queja ante la E. Corte Suprema, recurso que fue declarado inadmisibile.

Contingencia: Existe sentencia definitiva arbitral de única instancia y firme, que dispuso que Marina del Sol S.A. deberá pagar la suma de M\$450.000 más intereses corrientes computados desde el 09 de marzo de 2009. Dicha suma, a la fecha de los estados financieros asciende a M\$524.160, incluidos los intereses corrientes correspondientes. Sin embargo, existe acuerdo debidamente formalizado y garantizado acerca de la asunción por terceros de la eventual contingencia, lo cual se encuentra formalizado en el “acuerdo de Suscripción de Acciones de Inversiones Marina del Sol S.A. entre Inversiones Marina del Sol S.A., Inversiones Valmar Limitada, Ingeniería y Construcción San Andrés Ltda y Clairvest Chile Limitada” documento autorizado con fecha 18 de enero de 2008, por la Notaría Diez Morello de Santiago, en lo que concierne a su estipulación 7.2.1 bis, la cual en consecuencia no constituye riesgo para Marina del Sol S.A., debido a lo cual la Sociedad registró la obligación en el rubro otras provisiones no corrientes y una cuenta por cobrar en el rubro cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes por la suma de M\$524.160. ”.

b) El movimiento de las provisiones no corrientes ocurrido durante los años 2012 y 2011, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2012	31-12-2011
Saldo inicial al 01 de enero de cada año	524.160	150.000
Movimiento de la provisión:		
Incrementos del año	-	524.160
Reversos de provisión no utilizada	(524.160)	(150.000)
Total movimiento de la provisión	(524.160)	374.160
Saldo final al cierre de cada período	-	524.160

Nota 15 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

15.1 - Juicios

Los juicios vigentes de la Sociedad son los siguientes:

a) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 406-2010, Rol de Corte 1745-2011.

Estado: Vencido el término probatorio. Con fecha 27 de noviembre de 2012 se citó a las partes a oír sentencia.

Contingencia: La cuantía de la multa impuesta es de 100 U.T.M., más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por la Sra. Mercedes Fernández Ossadey, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 01-2011.

Estado: Con fecha 31 de julio de 2012 se citó a las partes a oír sentencia. Con fecha 6 de noviembre de 2012 se efectuó audiencia de conciliación como medida para mejor resolver .

Contingencia: a) Daño material \$1.150.922 más gastos médicos futuros. b) Daño moral \$50.000.000. c) Reajustes e intereses desde la fecha de notificación de la demanda, más costas. Sin embargo, esta contingencia está cubierta por Póliza de Seguro, habiéndose dado a conocer oportunamente la demanda notificada, la cual en consecuencia no constituye riesgo para Marina del Sol S.A.

c) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol Nº: 3028-2012, Fecha de Inicio: 07.06.2012.

Estado: Citadas las partes a audiencia de contestación y conciliación para el día 10 de agosto de 2012 a las 09.00 hrs. Con fecha 16 de agosto de 2012 se recibió la causa a prueba.

Contingencia: 120 UTM correspondiente al importe de multa impuesta, más eventuales costas.

d) La Sociedad es querellada infraccional y demandada por la Sra. Mirna Sanhueza Salazar, ante Segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol Nº: 7.301-A-2011.

Estado: Efectuada audiencia de estilo. Evacuado informe pericial.

Contingencia: \$31.450.000, más intereses, reajustes y costas.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

15.2 - Multas

No existen multas cursadas a la Sociedad pendientes de resolución.

No se han constituido provisiones al respecto.

Nota 16 - Patrimonio

16.1 Patrimonio neto de la Sociedad

16.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social ascendía a M\$5.261.661.

El capital está representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

16.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad pagó en 2012, dividendos definitivos por el ejercicio 2011 por M\$ 2.779.500 (de los cuales se provisionaron en el año 2011 M\$ 2.740.227), y ha pagado dividendos provisorios correspondientes al ejercicio 2012 por M\$ 4.275.000, de acuerdo a lo acordado por la Junta de accionistas y por la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 29 de junio de 2012, respectivamente.

16.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Durante el ejercicio 2012, la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 29 de junio de 2012 determinó pagar dividendos provisorios con cargo al resultado del ejercicio proyectado y al resultado acumulado, desde el mes de junio de 2012, el que será distribuido de acuerdo al porcentaje de participación social.

El detalle de las fechas de pago y los montos de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2012, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad, es el siguiente:

Dividendos provisorios año 2012	
Dividendo provisorio: Junio/2012	237.500
Dividendo provisorio: Julio/2012	712.500
Dividendo provisorio: Agosto/2012	712.500
Dividendo provisorio: Septiembre/2012	475.000
Dividendo provisorio: Octubre/2012	712.500
Dividendo provisorio: Noviembre/2012	712.500
Dividendo provisorio: Diciembre/2012	712.500
Total dividendo provisorios	4.275.000

El monto cancelado como dividendos provisorios, en 2012, se muestra como un cambio en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total accionistas	100,000%	5.281.354.328

16.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2012, correspondientes a la suma de M\$ 7.050.137 determinada bajo IFRS.

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

	Utilidad líquida distributable Acumulada
Ganancias (pérdidas) acumuladas	
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	6.393.862
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios	4.931.275
Dividendos (incluye provisión del período)	(4.275.000)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	7.050.137

	Utilidad líquida distributable Acumulada
Ganancias (pérdidas) acumuladas	
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	2.622.285
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios	6.511.804
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.740.227)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	6.393.862

Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos (pérdida)

17.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2012	31-12-2011
Ingresos juegos de azar	24.041.992	21.184.919
Ingresos restaurante	2.720.616	2.545.473
Totales	26.762.608	23.730.392

17.2 Otros ingresos (pérdida)

El detalle de los otros ingresos (pérdidas), por naturaleza, es el siguiente:

Otros ingresos (pérdidas), por naturaleza	31-12-2012	31-12-2011
Ingresos		
Arriendo de espacios publicitarios	45.099	43.745
Auspicio eventos	5.937	1.855
Aportes publicitarios	26.813	4.536
Venta de activo fijo	-	33.925
Provisión de juicios no consumida	-	150.000
Otros ingresos por juicios (1)	-	524.160
Indemnizaciones obtenidas (2)	2.933	751.892
Otros menores	312	3.227
Total ingresos	81.094	1.513.340
Pérdidas		
Bajas de activo fijo (3)	(4.912)	(268.453)
Otros egresos por juicios (1)	-	(524.160)
Multas pagadas	-	(17.541)
Traslados menores	(37.692)	(24.318)
Otros menores	(13.879)	(9.141)
Total pérdidas	(56.483)	(843.613)
Totales	24.611	669.727

(1) Corresponde al ingreso que será obtenido de terceros, como indemnización del egreso que deberá realizar la Sociedad, para cancelar la indemnización por perjuicios, según se explica en nota 14.2.1.

(2) Corresponde a la indemnización “por acuerdo” obtenida de nuestro proveedor IGT. En dicho acuerdo se estipula que la Sociedad no cancelará el saldo de la deuda por pagar relativa al software Casino Link y se compensará lo previamente pagado, lo cual se concretó durante el año 2011.

(3) Corresponden principalmente a bajas de activos relacionados con herramientas de restaurante en 2012 y máquinas de juego y software, en 2011.

Nota 18 - Costo de las ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de las ventas	31-12-2012	31-12-2011
Remuneraciones	(3.606.842)	(2.928.794)
Arriendos de inmuebles	(5.363.814)	(3.440.539)
Servicios y otros arriendos	(1.216.656)	(1.122.792)
Consumos materiales restaurante	(2.038.180)	(1.736.513)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(239.302)	(183.727)
Asesorías	(84.480)	(146.204)
Telecomunicaciones, software	(116.500)	(73.470)
Promoción y publicidad	(64.978)	(42.050)
Seguros, patentes, derechos	(210.525)	(159.049)
Mantenimiento bienes	(261.008)	(192.342)
Depreciación y amortización de intangibles	(2.997.317)	(2.205.046)
Totales	(16.199.602)	(12.230.526)

El costo de ventas muestra en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen la depreciación y amortización de intangibles.

Nota 19 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2012	31-12-2011
Remuneraciones	(1.853.562)	(1.624.585)
Asesorías	(125.659)	(187.920)
Telecomunicaciones, software	(149.232)	(167.293)
Promoción y publicidad	(2.234.820)	(1.705.081)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(403.705)	(378.232)
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	(51.790)	(133.529)
Mantenimiento bienes	(17.905)	(42.347)
Totales	(4.836.673)	(4.238.987)

Nota 20 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (egresos)	31-12-2012	31-12-2011
Ingresos financieros	325.756	63.836
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	76.721	63.836
Intereses cobrados a empresas relacionadas	249.035	-
Costos financieros	-	(7.953)
Costos por préstamos bancarios de corto plazo	-	(7.953)
Diferencias de cambio	26.725	(45.508)
Resultados por unidades de reajuste	42.462	108.544
Resultado financiero	394.943	118.919

Nota 21 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 22 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas, constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 24 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 25 - Moneda extranjera

Moneda extranjera	Moneda extranjera	31-12-2012	31-12-2011
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	4.371	3.621
Total activos corrientes en moneda extranjera		4.371	3.621

No existen pasivos corrientes en moneda extranjera.

Nota 26 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.