



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2014

Talcahuano, Chile

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol S.A.

Oficina central
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

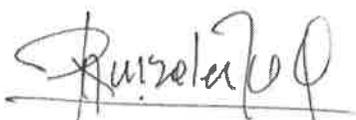
Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Marina del Sol S.A. adjuntos preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y en nuestro informe de fecha 18 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Deoitte

Marzo 30, 2015
Concepción, Chile



René González L.
12.380.681-6



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

2. CODIGO SOC. OP

10

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

MARINA DEL SOL S.A.

4. RUT

99.599.350-3

5. DOMICILIO

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

6. TELÉFONO

56-41-22140100

7. CIUDAD

TALCAHUANO

8. REGIÓN

BIO-BIO

9. REPRESENTANTE LEGAL

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

9.1 RUT

6.535.743-7

10. GERENTE GENERAL

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

10.1 RUT

6.535.743-7

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSERGER

11.1 RUT

12.918.106-0

12. DIRECTORES

ALY KHAN CHAMPSI

BENJAMIN JEFFREY PARR

MARIO ROJAS SEPULVEDA

MICHAEL ADAM WAGMAN

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

12.1 RUT

BA723066

QA961978

9.028.035-K

BA726392

6.325.674-9

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,990%

0,005%

0,005%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

11.375.788.570

EN U.F.

461.921,56

16. CAPITAL:

SUSCRITO:

5.261.661.167

PAGADO:

5.261.661.167

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: 10		
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Título	Activos			
Título	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	6.108.323	1.055.086
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	8	234.767	196.868
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	9	370.088	310.488
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	14.984	22.072
11060	Inventarios	11	389.698	357.966
11070	Activos por impuestos corrientes	12	11.233	1.112.957
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para		7.129.093	3.055.437
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		7.129.093	3.055.437
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	8	65.000	65.000
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	10	2.862.425	5.642.477
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	71.000	280.698
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	14	5.334.156	6.815.945
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	15	285.419	244.184
12000	Total Activos No Corrientes		8.618.000	13.048.304
10000	Total de Activos		15.747.093	16.103.741

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.366.651	1.932.159
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	543.603	1.003.450
21040	Otras provisiones corriente	18	871.362	865.044
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	12	1.295.435	726.401
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	265.021	258.352
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos		4.342.072	4.785.406
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		4.342.072	4.785.406
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	15	29.233	90.085
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		29.233	90.085
20000	Total pasivos		4.371.305	4.875.491
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	19	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	6.114.127	5.966.589
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.375.788	11.228.250
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		11.375.788	11.228.250
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		15.747.093	16.103.741

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de resultados integrales, por función

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.350-3			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: 10			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2014 31-12-2014 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	20	27.902.930	25.281.441	7.247.492	5.948.179
30020	Costo de Ventas	21	(19.697.752)	(19.363.457)	(4.803.571)	(3.405.360)
30030	Ganancia bruta		8.205.178	5.917.984	2.443.921	2.542.819
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	21	(5.481.528)	(4.959.733)	(1.617.124)	(1.480.917)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		31.129	106.187	11.867	81.933
30110	Ingresos financieros		153.940	236.180	38.180	44.855
30120	Costos Financieros		0	(135)	0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	22	(25.809)	(14.346)	4.658	(4.365)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		212.423	129.435	50.814	59.149
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	15	3.095.333	1.415.572	932.316	1.243.474
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(589.679)	(280.370)	(192.091)	(286.453)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.505.654	1.135.202	740.225	957.021
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		2.505.654	1.135.202	740.225	957.021
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.505.654	1.135.202	740.225	957.021
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		2.505.654	1.135.202	740.225	957.021
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,474434	0,214945	0,140158	0,181207
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,474434	0,214945	0,140158	0,181207
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,474434	0,214945	0,140158	0,181207
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,474434	0,214945	0,140158	0,181207

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2014	01-01-2013	01-10-2014	01-10-2013
		31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	2.505.654	1.135.202	740.225	957.021
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas	0	0	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	2.505.654	1.135.202	740.225	957.021
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.505.654	1.135.202	740.225	957.021
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	2.505.654	1.135.202	740.225	957.021

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																	
Tipo de Moneda:	PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.														
Tipo de estado:	INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3														
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: 10														

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2014	5.261.661									0	0	0	5.966.589		11.228.250	0	11.228.250
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.966.589		11.228.250	0	11.228.250
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)													2.505.654		2.505.654	0	2.505.654
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				2.505.654	0	2.505.654
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(2.385.000)	(2.385.000)	(2.385.000)	0	(2.385.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	26.884		26.884	0	26.884
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147.538	(2.385.000)	147.538	0	147.538
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2014	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.114.127	(2.385.000)	11.375.788	0	11.375.788

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2013	5.261.661									0	0	0	7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												0	1.135.202		1.135.202	0	1.135.202
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		1.135.202	0	1.135.202
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(2.218.750)	(2.218.750)	(2.218.750)	0	(2.218.750)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.083.548)	(2.218.750)	(1.083.548)	0	(1.083.548)
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2013	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.966.589	(2.218.750)	11.228.250	0	11.228.250

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de flujo de efectivo método directo

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cif: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: 10	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	35.408.084	33.433.380
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	35.408.084	33.430.585
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	2.795
TITULO	Clases de pagos	(30.381.114)	(31.201.327)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(26.880.533)	(27.576.639)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.500.581)	(3.624.688)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
TITULO	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(2.310.070)	(2.107.127)
41220	Dividendos pagados	(2.385.000)	(2.218.750)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	74.930	111.623
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.716.900	124.926
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(2.272.476)	(735.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(677.483)	(3.460.322)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	5.330.000	3.430.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.380.041	(765.322)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto	5.096.941	(640.396)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	(43.704)	8.053
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.053.237	(632.343)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.055.086	1.687.429
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.108.323	1.055.086

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	21
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 6 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	22
Nota 7 - Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 8 - Otros activos no financieros	24
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25
Nota 10 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	26
Nota 11 - Inventarios	28
Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	28
Nota 13 - Intangibles	29
Nota 14 - Propiedades, planta y equipos	30
Nota 15 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	31
Nota 16 - Otros pasivos financieros	33
Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 18 - Provisiones	33
Nota 19 - Patrimonio	19
Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias	39
Nota 21 - Costos de ventas y gastos de administración	41
Nota 22 - Diferencias de cambio	42
Nota 23 - Ganancias por acción	42
Nota 24 - Medio ambiente	42
Nota 25 - Contingencias y restricciones	43
Nota 26 - Garantías	45
Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales	46
Nota 28 - Hechos posteriores	46
Nota 29 - Aprobación de Estados Financieros	47

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), excepto por lo señalado en el Oficio Circular No 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, emitido el 17 de octubre de 2014, de acuerdo a lo señalado en nota 2.1. Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2015. Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2014.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Cambio contable

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular No 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado en los resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un incremento de los resultados acumulados por un importe de M\$26.884, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado como utilidad del año (ver Estados de cambios en el patrimonio neto).

Con excepción de lo indicado anteriormente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

2.2 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF, con excepción de lo indicado en nota 2.1.

2.3 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

2.4 - Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos y la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros NIIF.

2.5 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.6 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2014	31-dic-2013
Dólar estadounidense (US\$)	606,75	524,61
Unidad de Fomento (UF)	24.627,10	23.309,56

2.7 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.8 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos :	
Máquinas de azar	8 años
Mesas	6 años
Bingo	4 años
Equipo de tecnología de la información :	
Computación	3 años
Instalaciones fijas y accesorios :	
Muebles y equipos de Oficina	5 años
Otros equipos y herramientas :	
Otros equipos y herramientas	4 - 6 años

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.9 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.9.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.9.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.10 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en

forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.11 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.12 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.12.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses

devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.12.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.12.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.12.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.13 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.14 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un periodo de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.15 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.16 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.17 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los

saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”, excepto, por la aplicación en 2014 del Oficio Circular No 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, promulgada el 26 de septiembre de 2014, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver nota 2.1).

La ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2013 era un 20%. Para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, la tasa se incrementa a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

2.18 - Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 20.2 otros Ingresos de actividades ordinarias.

2.19 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.20 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.21 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2014, se acordó un pago mensual de dividendos en calidad de provisorios, desde el mes de enero y hasta agosto, basado en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En el año 2013, se pagó como dividendos un 27% de todas las utilidades distribuibles, las cuales corresponden a las ganancias acumuladas de años anteriores, más, las ganancias del año.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem: Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior, se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.22 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se

entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CI/NIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

Nota 6 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF, con excepción a lo indicado en nota 2.1.

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 7 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Efectivo en caja	1.157.520	983.957
Saldo en Bancos	317.076	71.129
Fondos Mutuos	4.633.727	-
Totales	6.108.323	1.055.086

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Dólar	9.331	7.102
Pesos chilenos	6.098.992	1.047.984
Total	6.108.323	1.055.086

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. N° 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de \$101.263.285 al 31 de Diciembre de 2014 (\$92.310.111 al 31 de Diciembre de 2013). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

Nota 8 - Otros activos no financieros

8.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Seguros anticipados	86.052	108.825
Anticipos a proveedores	32.176	30.653
Otros	116.539	57.390
Totales	234.767	196.868

Los seguros anticipados, corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

8.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Otros	65.000	65.000
Totales	65.000	65.000

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2014		31-12-2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	52.025	-	39.030	-
Documentos por cobrar, bruto	211.379	-	195.636	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	301.420	-	244.914	-
Total	564.824	-	479.580	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2014		31-12-2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	52.025	-	39.030	-
Documentos por cobrar, neto	16.643	-	26.544	-
Otras cuentas por cobrar, neto	301.420	-	244.914	-
Total	370.088	-	310.488	-

El rubro Deudores comerciales, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corriente y No corriente
Saldo al 31/12/2013	169.092
Aumentos (disminuciones) del periodo	25.644
Saldo al 31/12/2014	194.736

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 10 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2014 y 2013, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 3,44% anual de octubre de 2012 a septiembre de 2013, del 2,94% anual de octubre de 2013 a septiembre de 2014 y del 0,47% anual de octubre de 2014 a septiembre de 2015, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	1.174	-	2.166	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	12.119	-	13.168	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	770	-	770	-
89.902.900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	921	-	212	-
89.902.900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	-	-	5.756	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionistas comunes	UF	-	2.290.478	-	5.178.546
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CH\$	-	571.947	-	463.931
Totales						14.984	2.862.425	22.072	5.642.477

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2014		31-12-2013	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	541.755	-	997.489	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	0	-	98	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	883	-	5.863	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CH\$	211	-	-	-
76.916.720-k	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	754	-	-	-
Totales						543.603	-	1.003.450	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2014 (Cargo)/Abono	31-12-2013 (Cargo)/Abono
89.902.900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.325	5.413
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	8.810	11.586
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios	(5.192.864)	(4.878.816)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(21.332)	(118.123)
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(28.939)	(20.832)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	169.456	111.516
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	108.016	208.719
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	(10.978)	(13.921)

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2014, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	PRESIDENTE
ALY KHAN CHAMPSI	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OSCAR PRADENAS CISTERNAS	GERENTE DE CAPITAL HUMANO
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CARLOS THOMPSON MARTINEZ	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$627.441 para el año 2014 y a M\$427.653 para el año 2013.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 11 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Insumos para mesas	92.550	92.001
Repuestos de máquinas de azar	141.693	136.530
Existencias de restaurante	155.455	129.435
Total	389.698	357.966

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Existencias de restaurante	1.560.464	1.430.646
Insumos para mesas y máquinas de juego	157.244	140.371
Total	1.717.708	1.571.017

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	11.233	11.233
Pagos provisionales mensuales	-	1.101.724
Total	11.233	1.112.957

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período de enero a marzo del 2014 se ha aplicado una tasa de 4% y de abril a septiembre del año 2014 la tasa disminuyó a un 0,2%. Con las modificaciones efectuadas a la Ley sobre Impuesto a la Renta establecidas en la Ley No 20.780 de 2014, al 31 de diciembre de 2014 no se ha visto afectada la tasa aplicada a los Pagos Provisionales Mensuales, manteniéndose en un 0,2%, a la fecha de este informe.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
IVA débito fiscal	265.596	111.727
Retenciones de impuestos a los trabajadores	60.408	17.185
Pagos provisionales mensuales por pagar	5.076	78.932
Provisión impuesto a la renta	296.177	-
Impuesto a las entradas	210.606	183.934
Impuesto al juego	457.572	334.623
Total	1.295.435	726.401

Nota 13 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2014	31-12-2013
Software	71.000	280.698
Totales	71.000	280.698

Activos Intangibles, bruto	31-12-2014	31-12-2013
Software	916.968	906.846
Totales	916.968	906.846

Amortización Activo Intangible	31-12-2014	31-12-2013
Software	(845.968)	(626.148)
Totales	(845.968)	(626.148)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2014	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	280.698
Movimientos :	
Adiciones	10.122
Retiros	-
Gastos por amortización	(219.820)
Total movimientos	(209.698)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2014	71.000

Movimiento Intangibles año 2013	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	468.359
Movimientos :	
Adiciones	36.781
Retiros	-
Gastos por amortización	(224.442)
Total movimientos	(187.661)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	280.698

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro propiedades, planta y equipos.

Nota 14 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Construcciones generales	2.385.914	2.485.495
Instalaciones	67.179	47.999
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.950.317	2.894.197
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	128.049	195.940
Cámaras de CCTV	249.254	439.463
Equipos y herramientas	440.044	572.203
Equipos computacionales	47.931	73.527
Muebles y útiles	60.844	99.617
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehiculo	4.624	7.504
Total	5.334.156	6.815.945

14.1 Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2014	31-12-2013
Construcciones generales	2.385.914	2.485.495
Instalaciones	67.179	47.999
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.950.317	2.894.197
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	128.049	195.940
Cámaras de CCTV	249.254	439.463
Equipos y herramientas	440.044	572.203
Equipos computacionales	47.931	73.527
Muebles y útiles	60.844	99.617
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehiculo	4.624	7.504
Totales	5.334.156	6.815.945

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2014	31-12-2013
Construcciones generales	2.637.673	2.486.814
Instalaciones	226.142	169.735
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.488.201	11.253.157
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	576.799	576.799
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.408.710	1.387.685
Equipos y herramientas	1.051.956	1.011.574
Equipos computacionales	859.658	846.457
Muebles y útiles	382.887	377.574
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehiculo	9.517	9.292
Totales	18.691.365	18.168.909

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2014	31-12-2013
Construcciones generales	(251.759)	(1.319)
Instalaciones	(158.963)	(121.736)
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(9.537.884)	(8.358.960)
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	(448.750)	(380.859)
Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Cámaras de CCTV	(1.159.456)	(948.222)
Equipos y herramientas	(611.912)	(439.371)
Equipos computacionales	(811.727)	(772.930)
Muebles y útiles	(322.043)	(277.957)
Otros	(4.893)	(1.788)
Totales	(13.357.209)	(11.352.964)

14.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Máquinas	Mesas de juego	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
Movimiento activo fijo año 2014										
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	2.894.197	195.940	439.463	572.203	73.527	99.617	2.485.495	47.999	7.504	6.815.945
Movimientos :										
Adiciones	235.044	-	21.025	45.416	13.201	5.313	150.859	56.407	225	527.490
Retiros	-	-	-	(4.374)	-	-	-	-	-	(4.374)
Gastos por depreciación	(1.178.924)	(67.891)	(211.234)	(173.201)	(38.797)	(44.086)	(250.440)	(37.227)	(3.105)	(2.004.905)
Total movimientos	(943.880)	(67.891)	(190.209)	(132.159)	(25.596)	(38.773)	(99.581)	19.180	(2.880)	(1.481.789)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	1.950.317	128.049	249.254	440.044	47.931	60.844	2.385.914	67.179	4.624	5.334.156

	Máquinas	Mesas de juego	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
Movimiento activo fijo año 2013										
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	4.278.833	298.530	472.971	502.212	351.847	142.397	5.530	79.921	-	6.132.241
Movimientos :										
Adiciones	607.113	-	176.076	259.721	37.973	25.685	2.480.291	5.841	9.292	3.601.992
Retiros	-	-	-	(41.742)	-	-	-	-	-	(41.742)
Gastos por depreciación	(1.991.749)	(102.590)	(209.584)	(147.988)	(316.293)	(68.465)	(326)	(37.763)	(1.788)	(2.876.546)
Total movimientos	(1.384.636)	(102.590)	(33.508)	69.991	(278.320)	(42.780)	2.479.965	(31.922)	7.504	683.704
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	2.894.197	195.940	439.463	572.203	73.527	99.617	2.485.495	47.999	7.504	6.815.945

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 21, formando parte del costo de ventas.
- La Sociedad al cierre del ejercicio 2013 activó los desembolsos relacionados con la ampliación del casino, incluyendo obras de pavimentación, terrazas y mejoramiento de obras existentes. La ampliación habilitó aproximadamente dos mil metros cuadrados de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante. Estos activos serán amortizados hasta el 13 de noviembre de 2023, fecha de término de la licencia de operador de casinos.

Nota 15 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 15.1 - Gastos por impuestos a las ganancias

- El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes	636.325	55.663
Otros gastos por impuestos corrientes	28.557	25.686
Gasto por impuestos corrientes, total	664.882	81.349
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos	(75.203)	199.021
Totales	589.679	280.370

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Utilidad/(Pérdida) antes de impuesto	3.095.333	1.415.572
(Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (21% el año 2014 y 20% al 2013)	(650.020)	(283.114)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa (de 20% a 21%)	(30.301)	-
Efecto impositivo diferidos	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	90.642	2.744
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	60.341	2.744
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(589.679)	(280.370)
Tasa impositiva efectiva	19,05%	19,81%

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley No 20.780, llamada reforma tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Entre las materias que aborda esta Ley, agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Marina del Sol S.A., por regla general establecida por Ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría, es decir, en los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas (del 20% al 21%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$30.301.

Nota 15.2 - Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencias temporales	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	59.630	51.670	-	-
Provisión progresivos bingo	3.098	3.336	-	-
Provisión progresivos máquinas	119.300	101.161	-	-
Provisión progresivos mesas	8.860	4.793	-	-
Provisión puntos MDS	18.801	20.189	-	-
Provisión cheques protestados	43.816	33.818	-	-
Provisión ropa de trabajo	2.664	3.217	-	-
Provisión promesas donación	29.250	26.000	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	-	-	10.515	33.356
Intangibles	-	-	18.718	56.729
Total impuesto diferido	285.419	244.184	29.233	90.085

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular No 856, publicado el 17 de octubre del 2014, por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, el cual señala que las diferencias por conceptos de activos y pasivos relacionados a impuestos diferidos que se produzcan como

efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra las Ganancias acumuladas en el Patrimonio (nota 19.1.4).

El cargo en activo por impuesto diferido por este concepto fue de M\$31.457, mientras que el abono en pasivo por impuesto diferido es de M\$4.573, y la diferencia entre activos y pasivos se presenta en patrimonio como incremento por transferencias y otros cambios de las ganancias acumuladas por M\$26.884.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos	Pasivos
Saldo al 31 de diciembre de 2013	244.184	90.085
Incremento (Decremento)	41.235	(60.852)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	285.419	29.233

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Cuentas por pagar comerciales	620.889	990.178
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	12.029	32.465
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	44.129	39.682
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	224.504	532.418
Documentos por pagar	240.388	203.985
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	125.571	119.659
Otros	99.141	13.772
Total	1.366.651	1.932.159

Nota 18 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Otras provisiones corrientes	871.362	865.044
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	265.021	258.352
Total	1.136.383	1.123.396

18.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Progresivos máquinas por pagar	530.220	505.806
Progresivos bingo por pagar	13.770	16.678
Progresivos mesas por pagar	39.377	23.966
Provisiones programas de fidelización de clientes	83.562	100.944
Provisión ropa trabajo	11.843	16.084
Provisión Licencias de SW	33.250	35.596
Provisión promesas de donación	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	24.999	28.156
Provisión mesas en participación	3.645	4.591
Otras provisiones corrientes	696	3.223
Total	871.362	865.044

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles N°		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
	Pozos progresivos MDA	366	376	327.870	349.031	202.350	156.775	530.220
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	3.000	3.000	36.377	20.966	39.377	23.966
Bingo	4	4	3.000	3.000	10.770	13.678	13.770	16.678
Total pozos progresivos	390	400	333.870	355.031	249.497	191.419	583.367	546.450

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
DOGGI CASH	10	10	3.103	3.103	527	270	3.630	3.373
HOT LINK	-	-	-	-	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	8	8	5.233	5.233	440	104	5.673	5.337
LIFE OF LUXURY	12	12	5.628	5.628	243	85	5.871	5.713
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	11.715	11.715	8.452	20.118	20.167	31.833
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	9	13.725	13.725	2.319	4.459	16.044	18.184
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	12	10	5.490	5.490	244	4.262	5.734	9.752
GOLDBEARD TREASURE	10	10	1.175	1.175	12	38	1.187	1.213
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	5.490	5.490	1.066	6.003	6.556	11.493
QUICK HITS	8	6	2.745	2.745	1.427	769	4.172	3.514
FORT KNOX	-	8	-	2.558	-	73	-	2.631
KING KONG CASH	6	6	666	666	753	247	1.419	912
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	12	39.050	39.050	22.132	8.484	61.182	47.534
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	250	250	1.121	521	1.371	771
CASH - SPIN	4	8	1.050	1.050	1.992	809	3.042	1.859
SEX & THE CITY	-	4	-	368	-	225	-	593
SEX & CITY FABULOUS	-	4	-	368	-	157	-	524
HOT HOT SUPER JACKPOT	8	8	689	689	33	256	722	945
SEX & THE CITY (II)	4	4	368	368	249	15	616	383
CASH WIZARD (2)	4	4	10.275	10.275	1.815	785	12.090	11.060
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	250	250	737	448	987	698
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	625	625	566	816	1.191	1.441
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	1	1	625	625	504	2.005	1.129	2.630
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	250	250	768	983	1.018	1.233
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	250	250	192	894	442	1.144
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	6	58.575	58.575	51.280	33.308	109.855	91.883
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	8	-	4.740	-	54	-	4.794
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	250	250	828	981	1.078	1.231
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	250	250	392	26	642	276
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	250	250	695	466	945	716
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	250	250	68	508	318	758
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	625	625	1.405	1.498	2.030	2.123
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	250	250	956	409	1.206	659
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	250	250	736	533	986	783
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	1	1	250	250	166	449	416	699
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	1	1	250	250	693	325	943	575
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	1	1	250	250	743	152	993	402
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	1	1	250	250	116	339	366	589
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	250	250	311	180	561	430
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	250	250	374	306	624	556
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	1	1	625	625	2.606	533	3.231	1.158
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	625	625	1.078	1.209	1.703	1.834
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	1	1	250	250	111	580	361	830



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al		Pozos base total		Aporte de los jugadores total		Total Pozo	
	N°		M\$		M\$		M\$	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	1	1	250	250	183	276	433	526
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	1	1	250	250	991	396	1.241	646
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	625	250	1.281	1.055	1.905	1.305
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	1	1	250	250	477	124	727	374
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	1	1	625	250	2.847	237	3.472	487
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	1	1	250	250	590	197	840	447
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	1	1	250	250	430	592	680	842
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	625	625	1.086	1.308	1.711	1.933
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-	-	-	-	-
EGYPTIAN GOLD	8	8	5.625	5.625	2.188	2.149	7.813	7.774
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	1.200	1.200	211	831	1.411	2.031
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	1.200	1.200	250	790	1.450	1.990
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	275	275	118	28	393	303
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	1	1	275	275	57	44	332	319
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	275	275	121	88	396	363
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	275	275	42	29	317	304
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	1.200	1.200	351	872	1.551	2.072
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	1	1	1.200	1.200	486	828	1.686	2.028
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	1	1	225	225	52	95	277	320
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	1	1	275	275	67	132	342	407
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	275	275	36	6	311	281
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	1	1	275	275	84	170	359	445
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	225	225	96	158	321	383
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	1	1	275	275	40	42	315	317
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	1	1	275	275	27	178	302	453
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	225	225	37	134	262	359
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	225	225	74	45	299	270
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	225	225	72	110	297	335
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	275	275	63	135	338	410
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	275	275	36	85	311	360
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	225	225	126	127	351	352
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	2.270	2.270	1.286	4.449	3.556	6.719
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	275	275	18	76	293	351
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	275	275	117	105	392	380
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	275	275	132	108	407	383
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	225	225	34	35	259	260
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	2.270	2.270	2.440	1.767	4.710	4.037
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	2.270	2.270	214	1.033	2.484	3.303
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	225	225	107	102	332	327
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	442	442	117	96	559	538
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	1	1	442	442	200	88	642	530
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	442	442	194	69	636	511
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	442	442	125	104	567	546
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	442	442	255	98	697	540
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	595	595	437	294	1.032	889
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	442	442	157	91	599	533
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	595	595	426	499	1.021	1.094
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	442	442	250	38	692	480
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	1	1	2.173	2.173	442	315	2.615	2.488
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	595	595	312	575	907	1.170
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	595	595	548	352	1.143	947
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	442	442	341	174	783	616
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	595	595	786	660	1.381	1.255
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	442	442	315	201	757	643
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	2.173	2.173	436	207	2.609	2.380
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	595	595	735	458	1.330	1.053
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	442	442	174	164	616	606
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	595	595	218	194	813	789
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	595	595	533	297	1.128	892
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	595	595	303	229	898	824
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	595	595	482	304	1.077	899
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	442	442	143	105	585	547
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	595	595	414	225	1.009	820
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	2.173	2.173	596	280	2.769	2.453
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	595	595	329	460	924	1.055
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	595	595	380	264	975	859
QUICK HITS	8	8	2.745	2.745	203	357	2.948	3.102
MAGIC 5'S	8	8	5.645	5.645	656	620	6.301	6.265
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	275	275	356	667	631	942
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	275	275	245	340	520	615
THE HANGOVER	4	4	318	318	297	484	615	802
BEAT THE FIELD	10	10	1.325	1.325	16	21	1.341	1.346
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	41	19	166	144
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	80	49	205	174
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	28	10	153	135
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	125	-	35	-	160
PIRATE'S JACKPOTS	-	1	-	125	-	99	-	224
PIRATE'S JACKPOTS	-	1	-	125	-	16	-	141
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	-	125	-	57	-	182	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	-	125	-	24	-	149	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
PIRATE'S JACKPOTS	1	-	125	-	65	-	190	-
GREASE	-	-	-	-	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	10.000	10.000	29.362	16.035	39.362	26.035
LAS VEGAS DRAGON	10	10	4.215	4.215	6.516	3.663	10.731	7.878
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	688	688	43	252	730	940
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	1	688	688	367	108	1.054	796
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	1	688	688	161	59	848	746
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	275	275	23	12	298	287
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	4	4	11.050	11.050	7.371	2.706	18.421	13.756
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	8	6	1.098	18.300	2.128	3.205	3.226	21.505
QUICK HITS PRO	4	4	5.170	5.170	4.067	864	9.237	6.034
INSTANT RICHE	10	10	4.215	4.215	1.405	603	5.620	4.818
Progresivo Individual 1360	1	1	1.740	1.740	498	184	2.238	1.924
Progresivo Individual 1361	1	1	1.740	1.740	312	183	2.052	1.923
Progresivo Individual 1362	1	1	1.740	1.740	309	189	2.049	1.929
Progresivo Individual 1363	1	1	1.740	1.740	512	292	2.252	2.032
Progresivo Individual 1364	1	1	1.740	1.740	380	169	2.120	1.909
Progresivo Individual 1365	1	1	1.740	1.740	584	255	2.324	1.995
Progresivo Individual 1378	-	1	-	1.240	-	117	-	1.357
Progresivo Individual 1379	-	1	-	1.240	-	337	-	1.577
Progresivo Individual 1380	1	1	1.050	1.240	166	99	1.216	1.339
Progresivo Individual 1381	1	1	1.240	1.240	429	273	1.669	1.513
Progresivo Individual 1383	1	1	1.240	1.050	197	248	1.437	1.298
Progresivo Individual 1384	1	1	1.240	1.050	332	145	1.572	1.195
Progresivo Individual 1386	1	1	1.050	1.050	189	256	1.239	1.306
QUICK HIT (6)	2	8	10.000	13.724	1.777	1.761	11.777	15.486
GOLDEN PHARAOH (2)	8	2	13.725	13.724	2.944	720	16.669	10.720
QUICK HIT (8)	-	8	-	9.999	-	675	-	14.400
THE GHOSTBUSTER	2	2	339	338	231	121	570	460
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLIONAIRE	-	4	-	1.312	-	68	-	1.379
HOT LINK	10	-	1.000	-	458	-	1.458	-
JACKPOT CATCHER	1	-	1.025	-	43	-	1.068	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	1	-	1.500	-	338	-	1.838	-
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	1	-	312	-	1	-	314	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	1	-	909	-	517	-	1.427	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	4	-	5.279	-	1.730	-	7.010	-
MONEY TALKS	4	-	9.999	-	1.577	-	11.577	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	2	-	624	-	650	-	1.275	-
Total	366	376	327.870	349.031	202.350	156.775	530.220	505.806

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
Mesa pozo principal	10	10	3.000	3.000	28.150	20.138	31.150	23.138
Mesa pozo reserva	10	10	-	-	8.227	829	8.227	829
Total	20	20	3.000	3.000	36.377	20.966	39.377	23.966

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total pozo M\$	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
Pozo 1	1.500	1.500	2.175	36	3.675	1.536
Pozo 2	1.000	1.000	301	455	1.301	1.455
Pozo 3	500	500	232	722	732	1.222
Pozo reserva	-	-	8.062	12.465	8.062	12.465
Total	3.000	3.000	10.770	13.678	13.770	16.678

18.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión vacaciones del personal	265.021	258.352
Otras provisiones del personal	-	-
Totales	265.021	258.352

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	258.352
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	632.922
Provisión utilizada	(626.253)
Total movimiento de la provisión	6.669
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	265.021

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	408.870
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	519.982
Provisión utilizada	(670.500)
Total movimiento de la provisión	(150.518)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	258.352

Nota 19 - Patrimonio

19.1 Patrimonio neto de la Sociedad

19.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital social asciende a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

19.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad pagó, en 2013, dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio y utilidades acumuladas por un monto de M\$2.218.750 (de los cuales se provisionaron con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$1.135.202 y los respectivos dividendos definitivos con cargo a utilidades acumuladas por M\$1.083.548) de acuerdo con lo acordado por la Junta de Accionistas y por la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 22 de abril de 2014, respectivamente.

A la fecha la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de M\$2.385.000.

Los montos de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2014 y 2013, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad, es el siguiente:

Dividendos pagados año 2014	
Dividendos provisorios	2.385.000
Total dividendos provisorios M\$	2.385.000

Dividendos pagados año 2013	
Dividendos provisorios	1.135.202
Dividendos definitivos	1.083.548
Total dividendos provisorios M\$	2.218.750

El monto cancelado como dividendos provisorios, en 2014 y 2013, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

19.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2014 se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

A la fecha, no hay provisiones de dividendos correspondientes al ejercicio 2014 pendientes de pago.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

19.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2014, correspondientes a la suma de M\$6.114.127 (M\$5.966.589 al 31 de diciembre de 2013) determinada bajo IFRS.

Acorde con la aplicación del Oficio Circular No 856, publicado el 17 de octubre del 2014, de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que instruye sobre los ajustes financieros por conceptos de impuestos diferidos como consecuencia de los cambio de tasas en el impuesto de primera categoría, estos se registraron en el rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” por M\$26.884.

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	5.966.589
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	2.505.654
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.385.000)
Incremento en otros cambios	26.884
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	6.114.127

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	7.050.137
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	1.135.202
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.218.750)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	5.966.589

19.1.5 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	25.495.013	23.065.858	6.646.438	5.415.940
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.407.917	2.215.583	601.054	532.239
Total ingresos de actividades ordinarias	27.902.930	25.281.441	7.247.492	5.948.179

20.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos mesas de juego	2.081.922	2.943.097	506.098	572.108
Ingresos máquinas de azar	23.385.372	20.098.247	6.131.779	4.840.083
Ingresos bingo	27.719	24.514	8.561	3.749
Total	25.495.013	23.065.858	6.646.438	5.415.940

20.1.1 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	366.546	350.151	366.546	350.151
Drop o depósito	10.585.175	12.965.978	2.574.481	2.581.283
Devoluciones	1.386.652	4.057.588	108.708	467.089
Rellenos	9.697.593	13.735.663	2.136.617	2.447.970
Inventario o saldo inicial	350.151	352.791	359.933	327.607
Ingreso bruto o win	2.290.630	3.285.263	553.186	622.946
Win progresivo	167.935	202.115	37.717	49.020
Ingreso por torneos	18.923	14.907	11.354	8.842
Win total mesas	2.477.487	3.502.285	602.257	680.808
(-) IVA DEBITO FISCAL	(395.565)	(559.188)	(96.159)	(108.700)
Total	2.081.922	2.943.097	506.098	572.108

20.1.2 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	113.040.034	97.178.852	28.630.842	24.501.098
Ticket in o tarjeta in	168.620.299	149.941.621	41.613.324	38.174.368
Ticket out o tarjeta out	236.748.239	210.783.084	58.871.480	53.226.195
Premios grandes	16.745.073	12.375.555	4.039.162	3.676.701
Pago manual por error	351.848	87.396	19.958	25.812
Variación pozo	45.575	11.831	28.347	(205)
Ingreso por tickets expirados	58.996	54.307	11.597	12.736
Win máquinas de azar	27.828.593	23.916.914	7.296.817	5.759.699
(-) IVA DEBITO FISCAL	(4.443.221)	(3.818.667)	(1.165.038)	(919.616)
Ingresos de máquinas de azar	23.385.372	20.098.247	6.131.779	4.840.083

20.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total recaudado	131.944	116.685	40.756	17.845
Retorno del casino	25%	25%	25%	25%
Ingresos de bingo	32.986	29.171	10.189	4.461
(+) IVA DEBITO FISCAL	(5.267)	(4.657)	(1.628)	(712)
Ingresos de bingo o win	27.719	24.514	8.561	3.749

20.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	1.959.735	1.792.816	491.898	405.096
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	250.587	191.352	68.149	40.994
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	92.832	94.540	16.503	28.356
Ingresos de servicios anexos por eventos	104.763	136.875	24.504	57.793
Total	2.407.917	2.215.583	601.054	532.239

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante bar, sala de eventos, discoteque, entre otros.

Nota 21 - Costo de ventas y gastos de administración

El detalle de los costo de ventas y gastos de administración, es el siguiente:

Costos de ventas y gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	9.982.584	9.269.964	2.499.483	2.213.705
Costos y gastos de personal (no asociados con el juego)	2.301.020	1.898.409	698.978	531.617
Gastos por inmuebles arrendados	5.192.864	4.878.816	1.335.196	1.199.472
Gastos por servicios básicos	415.751	369.910	110.366	89.945
Gastos de reparación y mantención	244.585	178.351	(69.444)	(1.179.002)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	2.460.248	2.292.617	703.421	688.777
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	1.610.848	1.563.033	399.507	390.966
Depreciación	2.004.905	2.876.545	470.051	608.715
Amortización	219.820	224.443	53.042	55.929
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	(21.161)	101.583	(255)	68.446
Telecomunicaciones, software	454.324	374.907	129.495	110.625
Asesorías	313.492	294.612	90.855	107.082
Total	25.179.280	24.323.190	6.420.695	4.886.277

21.1 Información desagregada del costo de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

Costos de venta y otros costos de venta	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de venta	19.172.338	18.889.064	4.667.882	3.280.829
Otros costos de venta	525.414	474.393	135.689	124.531
Total Costos de ventas	19.697.752	19.363.457	4.803.571	3.405.360

21.1.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	11.700	24.990	1.484	8.711
Arriendos	5.623.923	5.303.100	1.427.356	1.310.041
Impuestos específicos al juego	5.045.790	4.414.095	1.326.629	1.039.861
Depreciación	2.004.905	2.876.545	470.051	608.715
Amortización	219.820	224.444	53.042	55.930
Consumo de materiales de juego	157.244	140.371	30.995	38.719
Costo de personal asociados al Juego	2.002.481	2.129.162	464.392	607.358
Costo de personal no asociados al Juego	1.216.603	1.155.690	276.254	218.966
Costos promocionales (concursos y beneficios)	200.460	167.984	53.071	58.681
Servicios básicos	415.751	369.910	110.366	89.945
Otros	2.273.661	2.082.773	454.242	(756.098)
Total costos de venta	19.172.338	18.889.064	4.667.882	3.280.829

21.1.2 Otros costos de ventas

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2014 31-12-2014 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$
Otros costos de venta				
Servicios varios	299.604	277.711	77.597	73.829
Suministros computacionales y de comunicación	225.810	196.682	58.092	50.702
Total otros costos de venta	525.414	474.393	135.689	124.531

(*) Cantidad de personal asociado al juego

Área de desempeño	31-12-2014	31-12-2013
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	4	5
Máquinas de azar	36	43
Mesas de juego	96	106
Tesorería operativa	48	53
Total personal asociado al juego	185	208

Nota 22 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(25.809) al 31 de diciembre de 2014 y M\$(14.346) al 31 de diciembre de 2013. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 23 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-12-2014	31-12-2013
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	2.505.654	1.135.202
Ganancia por acción básica	0,474434	0,214945

Nota 24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

Nota 25 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros Intermedios, las contingencias más relevantes son los siguientes:

25.1 Juicios

a) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 406-2010.

Estado: Con fecha 18 de enero de 2013 se dictó sentencia desfavorable para Marina del Sol S.A.

Con fecha 01 de octubre de 2013, quedó en estado de relación.

Reclamación rechazada por sentencia de primera instancia y de segunda instancia. En contra de esta última, Marina del Sol S.A. dedujo recurso de casación en el fondo, se procedió a su vista y con fecha 13 de Noviembre de 2014 se designó a la Ministro Rosa Egnem para la redacción del fallo.

Contingencia: 100 U.T.M. correspondiente al importe de la multa, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por Seremi de Salud, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3955-2012.

Estado: Con fecha 28 de diciembre de 2012 se recibió la causa a prueba, el cual fue notificado a nuestra parte con fecha 29 de enero del presente. Con fecha 31 de enero de 2013 se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba, la que se encuentra pendiente de resolución, con fecha 30 de Julio de 2013 se notificó a la parte demandante. Procedimiento suspendido en tanto se tramita el incidente de abandono de procedimiento interpuesto por esta parte con fecha 3 de marzo de 2014. Con fecha 01 de septiembre de 2014 se rechazó incidente de abandono de procedimiento. Agotado el término probatorio.

Se designó como perito a don Paulo Alegría quien aceptó la designación y juró desempeñarse fielmente en el cargo.

Contingencia: Importe de multa legal que se expresa en la demanda.

c) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol Nº: 3028-2012, Fecha de Inicio: 07.06.2012, Rol Corte (Recurso de hecho) No 2809-2014, Rol Corte (Recurso de casación en la forma) No 1650-2014, Rol Corte (Recurso de Queja) No 2716-2014, Rol Corte Suprema (Recurso de Queja) No 32316-2014.

Estado: Citadas las partes a audiencia de contestación y conciliación para el día 10 de agosto de 2012 a las 09.00 hrs. Con fecha 16 de agosto de 2012 se recibió la causa a prueba. Con fecha 23 de enero de 2013 se notificó a las partes de la resolución que recibió la causa a prueba. Se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba por ambas partes, recursos que se encuentran pendientes de resolución. Con fecha 19 de agosto de 2013, la parte demandante solicitó se resuelvan los recursos de reposición, lo cual con fecha 03 de septiembre de 2013 se dejó sin efecto la resolución que recibió la causa a prueba y se procedió a dictar una nueva resolución, de la cual se dedujo por las partes recurso de reposición. Vencido el término probatorio, pendiente que se falle la reclamación interpuesta. Con sentencia de fecha 16 de junio de 2014, el tribunal de la instancia acogió la reclamación, anulando las resoluciones recurridas y, en consecuencia, absolvió a Marina del Sol de la multa impuesta por la Superintendencia. En contra de dicha resolución la

Superintendencia de Casinos de Juegos dedujo recurso de queja, recurso de casación en la forma y apelación.

La I. Corte de Apelaciones de Concepción acogió el recurso de queja, rechazando la reclamación deducida por Marina del Sol S.A. Respecto de esta última resolución, Marina del Sol S.A. dedujo recurso de reposición, el cual se encuentra en acuerdo ante la I. Corte de Apelaciones de Concepción.

Finalmente, Marina del Sol S.A. recurrió de queja para ante la Corte Suprema en contra de la sentencia de la I. Corte de Apelaciones de Concepción. El recurso de queja fue declarado inadmisibles mediante resolución de fecha 29 de diciembre de 2014. En contra de dicha resolución, Marina del Sol S.A. dedujo Recurso de Reposición, pidiendo en el otro sí actuación de oficio.

Contingencia: 120 UTM correspondiente al importe de multa impuesta, más eventuales costas.

d) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol N°: 1130-2013, Fecha de inicio: 04.04.2013.

Estado: Con fecha 23 de abril de 2013 se realizó audiencia de contestación y conciliación. Además con misma fecha se llevó a cabo audiencia de exhibición de documentos. Con fecha 20 de junio de 2013 se citó a don Juan Ignacio Ugarte a absolver posiciones en primera citación para el 3 de julio del 2013, la cual fue notificada por cédula a la apoderada Ninoska Maureira Santis con fecha 26 de junio del 2013.

Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de diciembre de 2010 y el 28 de febrero de 2013 más intereses y reajustes. b.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de marzo de 2013 y hasta el término del juicio, más intereses y reajustes. c.- Multa de 50 UTM prevista en el art.78 de la Ley 17.336.

e) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, Fecha de inicio: 23.08.2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha está sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, mas reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

f) La Sociedad es Requerida por Garbarini con Inversiones SCG Limitada, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3101-2014, Fecha de inicio: 18.08.2014.

Estado: Con fecha 24 de septiembre de 2014 se nos notificó la presentación efectuada por don Paolo Garbarini y la resolución de fecha 11 de septiembre de 2014 que fija audiencia de exhibición de documentos

para el día 02 de octubre de 2014. Con fecha 21 de octubre de 2014 se deduce recurso de reposición apelando en subsidio en contra de la resolución que ordena la exhibición de las declaraciones de renta de Marina del Sol S.A. El recurso es acogido mediante resolución de 8 de octubre de 2014.

En contra de dicha resolución se dedujo recurso de apelación por la contraria mediante escrito de fecha 14 de octubre de 2014, el cual se encuentra pendiente de resolución.

Contingencia: A la espera de estimaciones económicas.

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

25.2 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución en los años 2014 y 2013, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
20-06-2014	Multa por importación software de juegos	1.422	-
11-09-2014	Multa por infracción a ley de juego (SCJ)	423	-
Sin fecha	Multa Rol 406-2010 100 UTM (SCJ)	-	4.320
Sin fecha	Multa Rol 3028-2012 120 UTM (SCJ)	-	5.184
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
Total multas año 2014		1.845	13.824

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
02-04-2013	Multa por infracción al Código tributario	59	-
29-07-2013	Multa sumario sanitario res. No 7700	802	-
14-10-2013	Multa por infracción al Código del trabajo	2.427	-
05-12-2013	Multa sumario sanitario res. No 38906 (20 UTM)	815	-
Total multas año 2013		4.103	-

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 26 - Garantías

26.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de diciembre de 2014:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$2.385.000, respecto a las Ganancias (pérdidas) Acumuladas y las Ganancias del Ejercicio.
- b) Durante el 2014, la Sociedad ha continuado realizando inversiones en infraestructura, respecto a su plan del año anterior, principalmente habilitando terrazas para fumadores y mejorando las existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.
- c) La Sociedad, respecto a la entrada en vigencia de la Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, publicada el 29 de septiembre del 2014, ha revisado su programa de desarrollo económico anual y ha estimado que el impacto de esta ley no tendrá mayor relevancia en su sistema contable.

Nota 28 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros anuales, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 29 - Aprobación de estados financieros

Los estados financieros a diciembre de 2014 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de marzo de 2015.

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

3. Hechos relevantes



Hechos relevantes

Al 31 de Diciembre de 2014:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$2.385.000, respecto a las Ganancias (pérdidas) Acumuladas y las Ganancias del Ejercicio.
- b) Durante el 2014, la Sociedad ha continuado realizando inversiones en infraestructura, respecto a su plan del año anterior, principalmente habilitando terrazas para fumadores y mejorando las existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.
- c) La Sociedad, respecto a la entrada en vigencia de la Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, publicada el 29 de septiembre del 2014, ha revisado su programa de desarrollo económico anual y ha estimado que el impacto de esta ley no tendrá mayor relevancia en su sistema contable.



MARINA DEL SOL S.A.

4. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales Anuales se encuentran en estricto rigor ejecutados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés), excepto por lo indicado en nota 2.1, respecto a la contabilización de activos y pasivos por impuesto diferido instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

A la fecha de preparación de los estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación. Comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones

establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar aproximadamente 2.000 metros cuadrados adicionales de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

Durante el 2014, la Sociedad ha continuado realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.375 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Dic-14	Dic-13
Liquidez Corriente	Veces	1,6419	0,6625
Razon Ácida	Veces	1,5521	0,5927
Capital de Trabajo	M\$	2.787.021	(1.729.969)

La razón de liquidez ha aumentado con respecto a igual periodo del año anterior. Este aumento se debe en mayor medida a la disminución de los pasivos por pagar a entidades relacionadas y al incremento del efectivo y equivalente de efectivo, especialmente en fondos mutuos.

La razón ácida, muestra también un aumento respecto a igual período de 2013, esta consecuencia proviene en gran medida a los efectos de las cuentas referidas en el ratio anterior, además de la disminución de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.

El Capital de Trabajo en 2014 es positivo, evidenciando una mayor liquidez, como consecuencia del aumento del efectivo y efectivo equivalente y la disminución en las cuentas por cobrar comerciales y las cuentas por pagar a relacionadas. En 2013, es negativo principalmente por que los montos de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y, las cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes, representaban compromisos que se cancelaron durante 2014.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Dic-14	Dic-13
Razón de Endeudamiento	%	38,43%	46,46%
Deuda Corto Plazo	%	99,33%	98,27%
Deuda Largo Plazo	%	0,67%	1,73%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	10.444

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos y es importante destacar que no posee deudas bancarias corrientes o no corrientes.

La razón de endeudamiento disminuyó como consecuencia de la disminución en los pasivos corrientes, comparado con respecto a igual año anterior. Asimismo, los mayores ingresos del año, permitieron distribuir una cantidad similar de dividendos al año anterior, sin detrimento patrimonial.

2.3- RESULTADOS

La ganancia del ejercicio al 31 de Diciembre de 2014 es de M\$ 2.505.654, mayor a la utilidad expresada en igual periodo del año anterior, la que ascendió a M\$ 1.135.202.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M%)	Dic-14	Dic-13	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	27.902.930	25.281.441	2.621.489	10,37%
Costos de las ventas	(19.697.752)	(19.363.457)	(334.295)	1,73%
Gastos de administración	(5.481.528)	(4.959.733)	(521.795)	10,52%
Resultados operacionales	2.723.650	958.251	1.765.399	184,23%
Otros ingresos/egresos	371.683	457.320	(85.637)	(18,73)%
Gastos por impuestos a las ganancias	(589.679)	(280.369)	(309.310)	110,32%
Utilidad (Pérdida) Después de Impto.	2.505.654	1.135.202	1.370.452	120,72%
Otros Indicadores	Dic-14	Dic-13	Var. M\$	Var. %
Gastos financieros	0	(135)	135	(100,00)%
R.A.I.I.D.A.I.E.	4.948.375	4.059.240	889.135	21,90%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

- Los ingresos ordinarios al 31 de Diciembre del 2014 registraron un aumento de un 10,37% respecto al mismo período del año 2013.

- El costo de venta aumento un 1,73% y los gastos de administración tuvieron un aumento de un 10,52% respecto al ejercicio anterior, este aumento en el costo de venta se debe a un aumento del pago del arriendo por instalaciones, y el aumento en los gastos de administración se deben a mayores gastos promocionales y atención de clientes.

Al 31 de Diciembre de 2014, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo periodo del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros anuales es de un 22,56% y 8,47% en igual período del año 2013. Esta variación principalmente se debe a un aumento en la utilidad del ejercicio con respecto al mismo periodo del año 2013.

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Dic-14	Dic-13
Rentabilidad del Patrimonio	%	22,56%	8,47%
Rentabilidad del Activo	%	15,73%	6,44%
Utilidad por Acción	Pesos	0,474434	0,214945
Rendimiento Activos Operacionales	%	44,18%	12,34%

Podemos apreciar que el rendimiento de los activos operacionales aumentó considerablemente con una variación positiva de 31,84%, entre iguales periodos del 2014 (44,18%) y 2013 (12,34%), demostrando una mayor eficiencia sobre los activos para la generación de los ingresos.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Dic-14	Dic-13
a) Ruleta	%	79,1%	77,8%
b) Cartas	%	77,8%	73,4%
c) Dados	%	75,0%	74,9%
d) Máquinas de Azar	%	90,1%	92,9%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Dic-14	Dic-13
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,4%	2,4%
b) Win Cartas/Win Total	%	6,5%	10,0%
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	0,3%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	91,8%	87,2%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,1%	0,1%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Dic-14	Dic-13
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	477%	451%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	450%	376%
c) Drop Dados/Win Dados	%	400%	399%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Dic-14	Dic-13
Win/Total Jugado o Total in	%	6,1%	6,5%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Dic-14	Dic-13
Total Jugado o Total in/Drop	%	161%	149%

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo se muestra influenciado principalmente por el aumento en los cobros procedentes de ventas de bienes y servicios, por la disminución en los pagos a proveedores que suministran bienes y servicios a la Sociedad.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión positivo, refleja en mayor medida la recaudación obtenida en los Cobros a entidades relacionadas.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No se evidencia flujo en la actividades de financiamiento.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes.

Es menester señalar las implicaciones en la industria a nivel general los hechos acontecidos recientemente con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014.

La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura

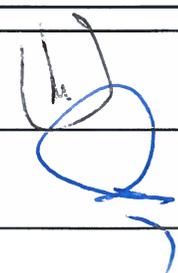
Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarán progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

5. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD			
RUT SOCIEDAD OPERADORA:		99.599.350-3	
RAZON SOCIAL:		MARINA DEL SOL S.A.	
<p>Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos trimestrales, referidos al 31 de Diciembre del 2014, de acuerdo al siguiente detalle:</p>			
Tipo de Información	Individual	Consolidado	
Estados Financieros	X		
Notas Explicativas a los estados financieros de la N°1 a la N° 29	X		
Archivos Magnéticos	X		
Nombre	Cargo	RUN/C.I	FIRMA
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0	
ALY KHAN CHAMPSI	Director Titular	BA723066	
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K	
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	BA726392	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	Gerente General	6.535.743-7	
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2	
Fecha: 30 de marzo de 2015			



MARINA DEL SOL S.A.

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de venta y otros costos de venta				
Costos de venta	19.172.338	18.889.064	4.667.882	3.280.829
Otros costos de venta	525.414	474.393	135.689	124.531
Total Costos de ventas	19.697.752	19.363.457	4.803.571	3.405.360

I. Costos de ventas

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas				
Reparación y mantenimiento de máquinas	11.700	24.990	1.484	8.711
Arriendos	5.623.923	5.303.100	1.427.356	1.310.041
Impuestos específicos al juego	5.045.790	4.414.095	1.326.629	1.039.861
Depreciación	2.004.905	2.876.545	470.051	608.715
Amortización	219.820	224.444	53.042	55.930
Consumo de materiales de juego	157.244	140.371	30.995	38.719
Costo de personal asociados al Juego	2.002.481	2.129.162	464.392	607.358
Costo de personal no asociados al Juego	1.216.603	1.155.690	276.254	218.966
Costos promocionales (concursos y beneficios)	200.460	167.984	53.071	58.681
Servicios básicos	415.751	369.910	110.366	89.945
Otros	2.273.661	2.082.773	454.242	(756.098)
Total costos de venta	19.172.338	18.889.064	4.667.882	3.280.829

II. Otros costos de venta

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-10-2014 31-12-2014	01-10-2013 31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros costos de venta				
Servicios varios	299.604	277.711	77.597	73.829
Suministros computacionales y de comunicación	225.810	196.682	58.092	50.702
Total otros costos de venta	525.414	474.393	135.689	124.531

(*) Cantidad de personal asociado al juego

Área de desempeño	31-12-2014	31-12-2013
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	4	5
Máquinas de azar	36	43
Mesas de juego	96	106
Tesorería operativa	48	53
Total personal asociado al juego	185	208