



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2018

Talcahuano, Chile



Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

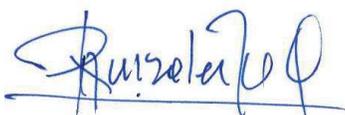
Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Marzo 28, 2019
Concepción, Chile



René González L.
RUT: 12.380.681-6



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
2. CÓDIGO SOC. OP

MST

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

MARINA DEL SOL S.A.

4. RUT

99.599.350-3

5. DOMICILIO

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

6. TELÉFONO

56-41-22140100

7. CIUDAD

TALCAHUANO

8. REGIÓN

BIO-BIO

9. REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS CONCHA BELMAR

9.1 RUN/PASAPORTE

10.862.627-5

10. GERENTE GENERAL

CARLOS CONCHA BELMAR

10.1 RUN/PASAPORTE

10.862.627-5

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA
RICARDO TORRES ARAVENA
MICHAEL ADAM WAGMAN
BENJAMIN JEFFREY PARR
SEBASTIEN DHONTE

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K
9.242.331-K
HK910940
HG729816
561452017

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.
CLAIRVEST CHILE LTDA.
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,990%
0,005%
0,005%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:	21.770.589.647
EN U.F.	789.768,39

16. CAPITAL:

SUSCRITO:	5.261.661.167
PAGADO:	5.261.661.167

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2018 y 2017

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.618.076	10.263.072
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	27.078	33.595
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	238.362	323.763
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	25.531	10.176
11060	Inventarios	12	524.653	514.752
11070	Activos por impuestos corrientes	13	0	3.850
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.433.700	11.149.208
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		3.433.700	11.149.208
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	9	65.000	65.000
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	21.045.070	7.986.472
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	85.074	66.416
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	3.001.994	2.816.801
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	266.237	303.141
12000	Total Activos No Corrientes		24.463.375	11.237.830
10000	Total de Activos		27.897.075	22.387.038

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de situación financiera clasificado
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.735.456	1.540.936
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.596.565	1.188.035
21040	Otras provisiones corriente	19	522.645	635.360
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.865.595	1.809.166
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	265.072	262.543
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.985.333	5.436.040
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		5.985.333	5.436.040
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	20.050	93.482
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	121.102	140.566
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		141.152	234.048
20000	Total pasivos		6.126.485	5.670.088
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	16.508.929	11.455.289
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		21.770.590	16.716.950
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		21.770.590	16.716.950
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		27.897.075	22.387.038

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de resultados por función

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	37.377.157	36.091.406	9.335.851	9.239.594
30020	Costo de Ventas	22	(22.578.306)	(22.530.805)	(5.412.208)	(5.726.130)
30030	Ganancia bruta		14.798.851	13.560.601	3.923.643	3.513.464
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	295.970	407.219	210.111	407.219
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(6.101.441)	(6.161.336)	(1.765.682)	(2.004.965)
30090	Otros Gastos por función		(84.942)	(154.692)	(28.000)	(155.067)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		221.492	285.988	35.987	83.785
30120	Costos Financieros		0	0	0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	229.599	11.683	40.433	1.288
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		410.696	138.666	193.069	48.048
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	9.770.225	8.088.129	2.609.561	1.893.772
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(2.550.739)	(2.018.158)	(693.813)	(450.690)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		7.219.486	6.069.971	1.915.748	1.443.082
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		7.219.486	6.069.971	1.915.748	1.443.082
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		7.219.486	6.069.971	1.915.748	1.443.082
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		7.219.486	6.069.971	1.915.748	1.443.082
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,366976	1,149321	0,362738	0,273241
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		1,366976	1,149321	0,362738	0,273241
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		1,366976	1,149321	0,362738	0,273241
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		1,366976	1,149321	0,362738	0,273241

MARINA DEL SOL S.A.
Estados de resultado integral
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	7.219.486	6.069.971	1.915.748	1.443.082
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	7.219.486	6.069.971	1.915.748	1.443.082
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	7.219.486	6.069.971	1.915.748	1.443.082
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	7.219.486	6.069.971	1.915.748	1.443.082

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de flujo de efectivo directo
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	47.056.068	45.731.417
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	47.056.068	45.731.417
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	Clases de pagos	(39.648.086)	(38.713.754)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(35.276.544)	(34.593.232)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.371.542)	(4.120.522)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(2.277.916)	(918.802)
41220	Dividendos pagados	(2.420.991)	(1.100.000)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	143.075	181.198
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.130.066	6.098.861
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(13.587.049)	(2.470.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(452.918)	(590.869)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	1.000.000	1.090.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13.039.967)	(1.970.869)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.909.901)	4.127.992
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	264.905	707
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7.644.996)	4.128.699
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	10.263.072	6.134.373
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.618.076	10.263.072

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO															
Tipo de Moneda:	PESOS														
Tipo de estado:	INDIVIDUAL														
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS														
	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.														
	Rut: 99.599.350-3														
	Código Sociedad Operadora: MST														

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	5.261.661									0	0	0	11.455.289		16.716.950	0	16.716.950
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.455.289		16.716.950	0	16.716.950
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												0	7.219.486		7.219.486	0	7.219.486
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			7.219.486	0	7.219.486
Emisión de patrimonio	0	0											0		0		0
Dividendos													0	(2.165.846)	(2.165.846)		(2.165.846)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0								0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										0	0	0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.053.640	(2.165.846)	5.053.640	0	5.053.640
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.508.929	(2.165.846)	21.770.590	0	21.770.590

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2017	5.261.661									0	0	0	7.694.688		12.956.349	0	12.956.349
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.694.688		12.956.349	0	12.956.349
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												0	6.069.971		6.069.971	0	6.069.971
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			6.069.971	0	6.069.971
Emisión de patrimonio	0	0											0		0		0
Dividendos													0	(1.820.991)	(1.820.991)		(1.820.991)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(488.379)		(488.379)		(488.379)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0								0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										0	0	0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.760.601	(1.820.991)	3.760.601	0	3.760.601
Saldo Final Período Anterior 31/12/2017	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.455.289	(1.820.991)	16.716.950	0	16.716.950

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	19
Nota 4 - Información por segmentos	21
Nota 5 - Cambio de estimación contable	21
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	27
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	29
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	30
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	32
Nota 12 - Inventarios	34
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	35
Nota 14 - Intangibles	36
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	37
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	40
Nota 17 - Otros pasivos financieros	42
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42
Nota 19 - Provisiones	42
Nota 20 - Patrimonio	49
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	52
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	54
Nota 23 - Diferencias de cambio	55
Nota 24 - Ganancias por acción	55
Nota 25 - Medio ambiente	55
Nota 26 - Contingencias y restricciones	55
Nota 27 - Garantías	58
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	58
Nota 29 - Hechos posteriores	58
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	58
Nota 31 - Otras notas	59

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2019.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

La Sociedad aplica, por primera vez, IFRS 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes” e IFRS 9 “Instrumentos financieros”, los cuales requieren una cuantificación de los impactos sobre cada una de las cuentas contables afectadas y saldos al 1 de enero de 2018 como parte de la transición a las nuevas normas contables. No se modificaron los saldos de los períodos anteriores en relación con la aplicación de las nuevas normas.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2018	31-dic-2017
Dólar estadounidense (USD)	694,77	614,75
Euro (EUR)	794,75	739,15
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenencias que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrían.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Planta y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2017 correspondió a un 25,5%, para el año comercial 2018 en adelante, corresponde a un 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen

parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2018 y 2017, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

a.1) Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro).

Clasificación y medición de activos financieros:

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y

la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

Los Directores de la Sociedad revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, si existiese;
- Los activos financieros que eran medidos a Valor razonable con cambio en resultado bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Corrección de valor por NIIF 9 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos Financieros a costo amortizado	323.763	-	323.763
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos Financieros a costo amortizado	10.176	-	10.176
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos Financieros a costo amortizado	7.986.472	-	7.986.472
Efectivo y equivalente al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos Financieros a costo amortizado	1.986.086	-	1.986.086
Efectivo y equivalente al efectivo	Activos a valor razonable con cambio en resultados	Activos a valor razonable con cambio en resultados	8.276.986	-	8.276.986
Totales			18.583.483	-	18.583.483

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a valor razonable atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambio en resultado era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Corrección de valor por NIIF 9 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos Financieros a costo amortizado	1.540.936	-	1.540.936
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos Financieros a costo amortizado	1.188.035	-	1.188.035
Totales			2.728.971	-	2.728.971

Deterioro

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, los Directores de la Sociedad revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, llegando a la conclusión, que no existe un efecto del mismo en el deterioro de los activos financieros de la Sociedad.

Contabilidad de Coberturas

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

a.2) Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

La norma NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y reemplaza la NIC 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, y todas las interpretaciones relacionadas, y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, excepto para arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros.

Además se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

Los ingresos de contratos con los clientes, se representan de forma taxativa, estos están relacionados principalmente con la entrega de servicios directamente y en el instante en que se genera la obligación con el cliente, tales como servicio de restaurante, entretenimiento y juego, donde los servicios comprometidos constituyen una obligación de desempeño única.

La Sociedad, durante el año 2018, inicio el proceso de evaluación de los potenciales impactos de NIIF 15. Para tal propósito, la Sociedad evaluó dichos ingresos en base a los contratos para determinar la naturaleza, derechos y obligaciones, plazo y la incertidumbre, en cada caso, de los ingresos reconocidos. De dicho análisis se determinó que el impacto de adopción de esta norma no fue significativo y por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

Las aplicaciones de estos pronunciamientos contables explicados en los párrafos anteriores no han tenido impactos significativos para la Sociedad en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo en caja	1.718.765	1.826.738
Saldo en Bancos	316.153	159.348
Fondos Mutuos	583.158	8.276.986
Totales	2.618.076	10.263.072

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Dólar	324.737	141.265
Euros	6.779	4.971
Pesos chilenos	2.286.560	10.116.836
Total	2.618.076	10.263.072

Marina del Sol S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$139.231 al 31 de diciembre de 2018 (M\$128.981 al 31 de diciembre de 2017), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone según el siguiente detalle: en Efectivo. Ambos montos se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja.

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	583.158	8.252.593
Scotiabank	Fondo mutuo Scotia proximidad - Serie A	-	24.393
Totales		583.158	8.276.986

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Seguros anticipados	26.573	29.257
Otros	505	4.338
Totales	27.078	33.595

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros	65.000	65.000
Totales	65.000	65.000

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2018 M\$		31-12-2017 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto				
Deudores comerciales, bruto	15.981	-	53.180	-
Documentos por cobrar, bruto	208.741	-	205.818	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	194.099	-	241.633	-
Total	418.821	-	500.631	-

	31-12-2018 M\$		31-12-2017 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto				
Deudores comerciales, neto	15.981	-	53.180	-
Documentos por cobrar, neto	28.282	-	28.950	-
Otras cuentas por cobrar, neto	194.099	-	241.633	-
Total	238.362	-	323.763	-

El rubro Deudores comerciales, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$194.099 y a M\$241.633, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2017	176.868
Aumentos del período	3.591
Saldo al 31/12/2018	180.459

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a préstamos. Durante el 2018 y 2017, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 1,29% desde octubre de 2016 a septiembre de 2017, de un 1,60% desde octubre de 2017 a diciembre de 2017, de un 0,87% desde enero de 2018 a julio de 2018 y de un 0,33% desde agosto a diciembre de 2018, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	16.287	-	7.334	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	590	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	400	-	400	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	400	-	400	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	12	-	-	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	697	-	653	-
96.598.690-1	Inversiones Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	120	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	7.735	-	679	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	UF	-	18.752.375	-	7.845.125
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	216.269	-	141.347
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	USD	-	2.067.596	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	USD	-	8.830	-	-
Totales						25.531	21.045.070	10.176	7.986.472

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.122.569	-	461.484	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	3.375	-	3.388	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	23	-	36	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	465.799	-	720.919	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	4.776	-	2.172	-
76.916.720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	23	-	36	-
Totales						1.596.565	-	1.188.035	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2018	31-12-2017
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	2.086	1.760
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	5.638	348
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	19.114	10.612
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(6.338.341)	(6.175.216)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(23.226)	(18.557)
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	225
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(43.830)	(40.141)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	373	588
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	11.413	5.221
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	10.146	3.683
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	4.483	2.557
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	387.797	127.869
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	90.624	106.248
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Desembolso de gastos	(8.960)	(18.705)

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
CARLOS CONCHA BELMAR	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MARIA CRISTINA CARCAMO	SUBGERENTE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
VÍCTOR BARRALES MELLA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$589.527 para el año 2018 y a M\$668.357 para el año 2017.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Insumos para mesas	125.090	118.695
Repuestos de máquinas de azar	204.308	207.821
Existencias de restaurante	195.255	188.236
Total	524.653	514.752

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Existencias de restaurante	2.312.842	2.217.458
Insumos para mesas y máquinas de juego	236.463	194.081
Total	2.549.305	2.411.539

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	-	3.850
Total	-	3.850

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2018 se ha aplicado una tasa de 4,60% y de abril a diciembre de 2018 un 5,50% respectivamente, a su vez, en el período comprendido desde enero a diciembre del 2017, se ha aplicado una tasa de 4,30%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
IVA débito fiscal	402.068	433.062
Retenciones de impuestos a los trabajadores	91.455	114.493
Pagos provisionales mensuales por pagar	177.597	146.905
Provisión impuesto a la renta	420.076	293.385
Impuesto a las entradas	213.237	225.461
Impuesto al juego (20%)	561.162	595.860
Total	1.865.595	1.809.166

La provisión de impuesto a la renta, se presenta neta de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2018, el Gasto por impuestos corrientes, total (Nota 16.2), presenta un monto de M\$2.533.299 (M\$1.937.540, en 2017), a dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios a los cuales la Sociedad tiene derecho, por M\$2.113.223 en 2018 (M\$1.644.155, en 2017).

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	85.074	66.416
Totales	85.074	66.416

Activos Intangibles, bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	1.054.208	1.005.129
Totales	1.054.208	1.005.129

Amortización Activo Intangible	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	(969.134)	(938.713)
Totales	(969.134)	(938.713)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2018	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	66.416
Movimientos :	
Adiciones	49.079
Retiros	-
Gastos por amortización	(30.421)
Total movimientos	18.658
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	85.074

Movimiento Intangibles año 2017	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	38.104
Movimientos :	
Adiciones	50.779
Retiros	-
Gastos por amortización	(22.467)
Total movimientos	28.312
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	66.416

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipo.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipo.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Construcciones generales	1.509.888	1.806.892
Instalaciones	14.518	33.069
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	888.345	452.870
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	20.392	7.704
Cámaras de CCTV	129.776	88.879
Equipos y herramientas	246.760	264.662
Equipos computacionales	90.368	72.342
Muebles y útiles	99.813	85.049
Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	2.134	5.334
Totales	3.001.994	2.816.801

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Construcciones generales	2.903.574	2.903.574
Instalaciones	264.725	264.725
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.809.966	11.811.708
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	602.432	587.212
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.534.048	1.442.998
Equipos y herramientas	1.368.519	1.291.504
Equipos computacionales	1.038.857	979.566
Muebles y útiles	537.735	491.433
Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	9.867	9.867
Totales	20.119.545	19.832.409

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	(1.393.686)	(1.096.682)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(250.207)	(231.656)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(10.921.621)	(11.358.838)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(582.040)	(579.508)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.404.272)	(1.354.119)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(1.121.759)	(1.026.842)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(948.489)	(907.224)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(437.922)	(406.384)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	(7.733)	(4.533)
Totales	(17.117.551)	(17.015.608)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipo se registra un vehículo en modalidad de arriendo financiero suscrito el 28 de junio del año 2016 que a la fecha presenta un valor neto de M\$2.134, el contrato abarca un período de 37 meses, incluida la opción de compra.

Con fecha 8 de Junio de 2017, se materializó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas, Cabe hacer presente que nuestro edificio inicial creció, en el año 2013 en 1.349,52 m² su superficie de área de juego por lo que con esta modificación esta superficie seguirá siendo mayor a la inicial en 1.276,69 m².

Con fecha 31 de Marzo de 2017, se vendió un vehículo totalmente depreciado perteneciente al rubro Otras propiedades, planta y equipo, por un valor bruto de M\$9.516.

Con fecha 29 de agosto del año 2016, se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, la realización de mejora en el sector Restaurant-Lounge, la que consiste en un cierre perimetral de este, lo que produce una disminución de las posiciones de juego de dicha zona las que serán reubicadas en el sector de la Barra-Póker. Esta mejora no modifica la superficie aprobada. Dicha mejora quedó habilitada el día jueves 1 de septiembre del año 2016.

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron aumento de la superficie del edificio en 581,1 m² (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m², los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m².

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2018	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	1.806.892	33.069	452.870	7.704	88.879	264.662	72.342	85.049	5.334	2.816.801
Movimientos :										
Adiciones	-	-	663.929	15.220	91.050	77.793	59.291	46.302	-	953.585
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	632.827	-	-	522	-	-	-	633.349
Retiros valor bruto	-	-	(641.494)	-	-	(778)	-	-	-	(642.272)
Otros retiros	-	-	(24.177)	-	-	-	-	-	-	(24.177)
Gastos por depreciación	(297.004)	(18.551)	(195.610)	(2.532)	(50.153)	(95.439)	(41.265)	(31.538)	(3.200)	(735.292)
Total movimientos	(297.004)	(18.551)	435.475	12.688	40.897	(17.902)	18.026	14.764	(3.200)	185.193
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.509.888	14.518	888.345	20.392	129.776	246.760	90.368	99.813	2.134	3.001.994

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2017	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	2.053.619	57.351	801.838	22.296	133.507	289.256	36.279	90.789	8.533	3.493.468
Movimientos :										
Adiciones	43.007	-	68.632	2.641	1.051	68.778	69.607	22.356	-	276.072
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	3.326	-	-	9.516	12.842
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	(4.840)	-	-	(9.516)	(14.356)
Otros retiros	-	-	(43.004)	-	-	-	-	-	-	(43.004)
Gastos por depreciación	(289.734)	(24.282)	(374.596)	(17.233)	(45.679)	(91.858)	(33.544)	(28.096)	(3.199)	(908.221)
Total movimientos	(246.727)	(24.282)	(348.968)	(14.592)	(44.628)	(24.594)	36.063	(5.740)	(3.199)	(676.667)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	1.806.892	33.069	452.870	7.704	88.879	264.662	72.342	85.049	5.334	2.816.801

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento forma parte del costo de ventas presentado en la nota 22.1.
- La Sociedad al cierre del ejercicio 2017 activó desembolsos relacionados con la ampliación del casino, incluyendo obras de pavimentación, terrazas y mejoramiento de obras existentes. La ampliación habilitó aproximadamente dos mil metros cuadrados de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante. Estos activos serán depreciados hasta el 13 de noviembre de 2023, fecha de término de la licencia de operador de casinos.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	71.570	70.887	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	10.609	3.249	-	-
Provisión incremento progresivo máquinas	54.198	66.874	-	-
Provisión incremento progresivo mesas	(37)	15.270	-	-
Provisión juicios	5.414	25.240	-	-
Provisión puntos MDS	30.053	33.218	-	-
Provisión cheques protestados	48.724	47.754	-	-
Provisión ropa de trabajo	4.569	4.116	-	-
Leasing por pagar	544	1.433	-	-
Provisión promesas donación	35.100	35.100	-	-
Otras provisiones del personal	5.493	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	-	-	97.556	121.194
Intangibles	-	-	23.546	19.372
Total impuesto diferido	266.237	303.141	121.102	140.566

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y la provisión de vacaciones. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2016	349.211	106.018
Incremento (Decremento)	(46.070)	34.548
Saldo al 31 de diciembre de 2017	303.141	140.566
(Decremento)	(36.904)	(19.464)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	266.237	121.102

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	2.496.610	1.895.194
Otros gastos por impuestos corrientes	36.689	42.346
Gasto por impuestos corrientes, total	2.533.299	1.937.540
Gasto por impuestos diferidos	17.440	80.618
Totales	2.550.739	2.018.158

La Sociedad, el 25 de abril de 2017, hizo efectivo, el pago por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. El pago de este impuesto sustitutivo, en 2017, se presenta rebajando los resultados acumulados de la Sociedad (ver nota 20.1.5) por M\$488.379.

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
Utilidad antes de impuesto	9.770.225	8.088.129
(Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% el año 2018 y 25,5% el año 2017)	(2.637.961)	(2.062.473)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	(138.701)	(111.482)
Efecto impositivo diferidos	(17.440)	(80.618)
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos	243.363	236.415
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	87.222	44.315
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(2.550.739)	(2.018.158)
Tasa impositiva efectiva	26,11%	24,95%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a la tasa de impuesto del 27% y 25,5%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2018 (del 25,5% al 27%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$138.701 (M\$111.482 en 2017).

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por pagar comerciales	646.940	882.702
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	14.788	19.014
Deudas por fichas de valores en circulación	67.836	58.157
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	611.445	95.281
Documentos por pagar	23.658	25.074
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	169.040	161.219
Otros	201.749	299.489
Total	1.735.456	1.540.936

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otras provisiones corrientes	522.645	635.360
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	265.072	262.543
Total	787.717	897.903

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	200.732	247.682
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	(139)	56.556
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	39.294	12.033
Provisiones programas de fidelización de clientes	111.308	123.028
Provisión ropa trabajo	16.920	15.244
Provisión promesas de donación	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	20.288	45.796
Provisión mesas en participación	4.242	5.021
Total	522.645	635.360

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	Pozos progresivos MDA	389	395	200.732
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	(139)	56.556
Bingo	4	4	39.294	12.033
Total pozos progresivos	413	419	239.887	316.271

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
DOGGI CASH	-	10	-	218
HOT LINK	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	8	8	247	1.525
LIFE OF LUXURY	8	12	349	513
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	11.628	6.833
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	13.663	6.617
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	12	12	5.960	1.224
GOLDBEARD TREASURE	10	10	23	20
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	1.481	862
QUICK HITS	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	221	176
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	10	25.353	18.940
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	-	-	-	-
CASH - SPIN	-	4	-	1.110
SEX & THE CITY	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
SEX & THE CITY (II)	-	2	-	125
CASH WIZARD (2)	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	793	203
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	702	1.135
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	-	1	-	1.293
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	248	349
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	358	489
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	8	29.305	15.757
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	392	328
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	531	215
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	596	123
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	225	566
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	2.138	2.166
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	155	534
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	316	506
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	-	1	-	251

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	-	1	-	236
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	432	243
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	121	817
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	-	1	-	538
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	649	1.801
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	1.907	331
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	-	1	-	660
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	2.538	43
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-
EGYPTIAN GOLD	8	8	916	4.375
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	186	113
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	300	269
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	11	15
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	36	67
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	52	101
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	313	187
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	49	131
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	168	125
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	63	127
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	32	76
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	167	48
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	115	4
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	94	139
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	156	21
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	313	614
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	41	108
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	58	43
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	23	53
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	14	114
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	964	183
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	970	244
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	103	59
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	213	262
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	206	350
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	153	125
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	513	376
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	154	73
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	222	92
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	220	605
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	203	265
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	-	1	-	667
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	183	129
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	134	825
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	227	249
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	315	302
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	156	226
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	898	878
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	179	515
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	237	445
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	247	274
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	112	344
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	219	111
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	390	170
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	97	124
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	217	402
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	2.436	2.252
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	242	148
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	165	299
QUICK HITS	10	10	610	35
MAGIC 5'S	8	8	1.127	164
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	58	96
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	117	151
THE HANGOVER	-	2	-	146
BEAT THE FIELD	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	234	16
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	66	19
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	87	40
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	56	22
GREASE	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	3.279	64.926
LAS VEGAS DRAGON	10	10	2.352	919
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	208	81
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	1	67	99
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	1	131	312
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	134	91
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	4	-	19.786
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	6	6	120	787
QUICK HITS PRO	4	4	581	3.004
INSTANT RICHE	-	-	-	-
Progresivo Individual 1360	-	1	-	1.513
Progresivo Individual 1361	-	1	-	978
Progresivo Individual 1362	-	1	-	645
Progresivo Individual 1363	-	1	-	846
Progresivo Individual 1364	-	1	-	891
Progresivo Individual 1365	-	1	-	1.228
Progresivo Individual 1378	-	-	-	-
Progresivo Individual 1379	-	-	-	-
Progresivo Individual 1380	-	1	-	150
Progresivo Individual 1381	-	1	-	73
Progresivo Individual 1383	1	1	196	130
Progresivo Individual 1384	1	1	879	639
Progresivo Individual 1386	1	1	109	289
QUICK HIT (6)	8	8	11.151	7.556
GOLDEN PHARAOH (2)	-	-	-	-
QUICK HIT (8)	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	-	-	-
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLONAIRE	-	-	-	-
HOT LINK	10	10	1.742	2.916
JACKPOT CATCHER	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	1	1	245	280
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	-	-	-	-
MONEY TALKS	-	-	-	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	1	1	292	70
GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	22	85
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	1	48
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	104	134
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	173	129
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	106	13
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	140	20
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	2.469	1.193
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	138	37
DRAGON'S FIRE	1	1	31	42
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	26	3
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	842	840
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	250	2.917
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	1	-	2.366
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.355	1.756
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.568	1.535
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	1	-	2.570
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	390	1.452
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.137	763
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.584
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	309	1.520
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.143	795
QH GOLDEN BELL	-	8	-	2.476
THE WALKING DEAD	-	-	-	-
MEGA KONG	-	-	-	-
AVATAR	-	-	-	-
HALL OF FAME	-	-	-	-
VENTURE TO NEVER ISLE	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	1	-	419
SPHINX 3D	-	1	-	220
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #166	1	1	80	49
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #169	1	1	40	35
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #171	1	1	419	184
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #174	1	1	11	104
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #158	1	1	82	196
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #160	1	1	27	85
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7154	1	1	182	199
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7157	1	1	165	431
FUDAOLE (6)	3	6	8.210	5.490
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1422	1	1	73	152
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1423	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1424	-	1	-	93
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1425	-	-	-	-
GONG XI FA CAI (4)	-	4	-	1.051
CAN CAN (4)	-	4	-	5.152
CASH FEVER #1435	-	-	-	-
CASH FEVER #1436	1	1	358	193
VOLCANO ISLAND #1434	1	1	1.395	691
CASH FEVER #1439	1	1	320	139
CASH FEVER #1438	-	-	-	-
CAN CAN DE PARIS 2 (4)	-	4	-	2.148
WISDOM/POWER/HONOR #1456	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1457	1	1	108	170
WISDOM/POWER/HONOR #1458	1	1	136	39
WISDOM/POWER/HONOR #1459	1	1	123	49
WISDOM/POWER/HONOR #1460	1	1	80	80
WISDOM/POWER/HONOR #1461	1	1	124	142
WISDOM/POWER/HONOR #1462	1	1	202	84
WISDOM/POWER/HONOR #1463	1	1	199	219
ZILLION GATORS #1440	1	1	46	1
ZILLION GATORS # 1444	1	1	131	32
ZILLION GATORS #1450	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1134	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1141	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1279	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1286	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	1	1	181	23
SIGN OF THE ZODIAC	-	1	-	122
88 FORTUNES	10	4	3.148	2.746
88 FORTUNES	-	4	-	1.168
VOLCANO ISLAND GYPSY MOON	1	1	1.815	700
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	1.298	478
ACTION JACK	1	1	374	284
VOLCANO ISLAND WILD SPHINX	1	1	773	503
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	609	67
CELESTIAL JOURNEY	1	1	92	19
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	1	-	232
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	1	-	611
WILD RICHES	-	2	-	209
WILD RICHES	-	2	-	124
JURASSIC PARK DUO	-	2	-	524
THE HANGOVER PRETTY AWESOME DUO	-	2	-	3.040
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	155	77
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1098	1	1	1.070	964
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	197	215
CELESTIAL JOURNEY	1	1	104	21
CELESTIAL JOURNEY	1	1	126	95
ZILLION GATORS	-	1	-	9
MITHYCAL WARRIORS MERMAN	1	1	71	120
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.559	209
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.188	1.412
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.566	568
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.323	295
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	-	133	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	-	30	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
WISDOM/POWER/HONOR	1	-	75	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	-	103	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	-	115	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	-	45	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	-	103	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	-	61	-
99 RICHES	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
ZORRO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4054	1	-	1.024	-
HOUSE OF CARDS	2	-	124	-
JURASSIC PARK WILL #2337	1	-	805	-
JURASSIC PARK WILL #2338	1	-	1.142	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4014	1	-	1.383	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4048	1	-	47	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4077	1	-	643	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4051	1	-	422	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4072	1	-	487	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4076	1	-	2.063	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7179	1	-	144	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7180	1	-	378	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3304	1	-	287	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3308	1	-	48	-
WINNING WINGS	6	-	598	-
DOGGIE CASH	10	-	1.301	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7134	1	-	328	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7138	1	-	231	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7139	1	-	320	-
QUICK HITS	8	-	4.441	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7143	1	-	150	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7144	1	-	235	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7147	1	-	143	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7146	1	-	122	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7140	1	-	226	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH#7181	1	-	381	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#184	1	-	273	-
DRAGON SPIN	3	-	920	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#188	1	-	212	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#189	1	-	209	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	1	-	131	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	1	-	143	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#176	1	-	13	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#177	1	-	11	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#178	1	-	21	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#179	1	-	7	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#180	1	-	11	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#181	1	-	15	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#182	1	-	9	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#183	1	-	15	-
Total	389	395	200.732	247.682

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
Mesa pozo principal	10	10	1.174	50.455
Mesa pozo reserva	10	10	(1.313)	6.101
Total	20	20	(139)	56.556

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017
Pozo 1	8.785	1.562
Pozo 2	10.171	353
Pozo 3	1.430	769
Pozo reserva	18.908	9.349
Total	39.294	12.033

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión vacaciones del personal	265.072	262.543
Totales	265.072	262.543

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	262.543
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	242.406
Provisión utilizada	(239.877)
Total movimiento de la provisión	2.529
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	265.072

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	298.889
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	221.435
Provisión utilizada	(257.781)
Total movimiento de la provisión	(36.346)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	262.543

19.3 Otras provisiones, no corrientes

Otras provisiones, no corrientes	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otras provisiones no corrientes	20.050	93.482
Total	20.050	93.482

En las otras provisiones, no corrientes, corresponden a procesos judiciales que se encuentran en curso en Tribunales Laborales sin fecha establecida para su liquidación.

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2018, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por un monto de M\$1.700.000 y adicionalmente en el mes de abril de 2018, se pagó el dividendo provisionado en 2017, por un monto de M\$720.991.

La Sociedad pagó, el año 2017, dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio y utilidades acumuladas por un monto de M\$1.100.000, aprobados en la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 23 de abril del año 2018.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2018 se determina sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2018 y 2017, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2018	
Dividendos pagados (ejercicio 2018)	1.700.000
Dividendos pagados (ejercicio 2017)	720.991
Dividendos provisionados	465.846
Reversa de provisión de dividendos año 2017	(720.991)
Total dividendos M\$	2.165.846

Dividendos año 2017	
Dividendos pagados	1.100.000
Dividendos provisorios	720.991
Total dividendos M\$	1.820.991

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2018 y 2017, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2018, correspondientes a la suma de M\$16.508.929 (M\$11.455.289 al 31 de diciembre de 2017).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	11.455.289
Ganancia atribuible a los propietarios	7.219.486
Dividendos pagados	(2.420.991)
Provisión de dividendos año 2018	(465.846)
Reversa de provisión de dividendos año 2017	720.991
Dividendos	<u>(2.165.846)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	16.508.929

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	7.694.688
Ganancia atribuible a los propietarios	6.069.971
Dividendos pagados	(1.100.000)
Provisión de dividendos	<u>(720.991)</u>
Dividendos	<u>(1.820.991)</u>
Impuesto sustitutivo	(488.379)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	11.455.289

En el año 2017, el monto pagado por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT), se muestra rebajando las ganancias acumuladas y asciende a M\$488.379, pagado con fecha 25 de abril de 2017.

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	34.447.346	33.365.872	8.605.033	8.530.204
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.929.811	2.725.534	730.818	709.390
Total ingresos de actividades ordinarias	37.377.157	36.091.406	9.335.851	9.239.594

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	31.709.100	30.677.900	7.897.102	7.876.423
Ingresos mesas de juego	2.662.372	2.620.442	687.701	638.749
Ingresos bingo	75.874	67.530	20.230	15.032
Total	34.447.346	33.365.872	8.605.033	8.530.204

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	143.416.102	139.112.793	35.557.864	35.510.328
Ticket in o tarjeta in	198.220.839	188.699.740	48.315.305	49.100.423
Ingreso por tickets vencidos o expirados	30.183	30.670	7.158	6.793
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	281.281.131	269.558.812	68.722.110	69.506.041
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	22.518.089	21.575.392	5.714.919	5.708.140
Pagos manuales por error	181.025	160.659	30.503	52.203
Variación pozo acumulado	(46.950)	41.639	15.245	(21.784)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	37.733.829	36.506.701	9.397.550	9.372.943
(-) IVA DEBITO FISCAL	(6.024.729)	(5.828.801)	(1.500.448)	(1.496.520)
Ingresos de Máquinas de Azar	31.709.100	30.677.900	7.897.102	7.876.423

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	366.097	343.124	366.097	343.124
Drop o depósito	14.133.571	13.066.675	3.426.089	3.305.227
Devoluciones	1.150.668	1.164.761	398.738	363.517
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	185.992	191.653	44.346	49.516
Ingresos por torneos de mesas	18.232	29.134	7.870	14.795
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	343.124	389.671	369.174	348.190
Rellenos	12.343.213	11.287.350	3.055.604	2.967.878
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	3.168.223	3.118.326	818.364	760.111
(-) IVA DEBITO FISCAL	(505.851)	(497.884)	(130.663)	(121.362)
Ingresos de Mesas de Juego	2.662.372	2.620.442	687.701	638.749

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	361.160	321.445	96.296	71.552
Retorno del Casino	25%	25%	25%	25%
Ingresos de Bingo	90.290	80.361	24.074	17.888
(+) IVA DEBITO FISCAL	(14.416)	(12.831)	(3.844)	(2.856)
Ingresos de Bingo	75.874	67.530	20.230	15.032

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	% de retorno de los jugadores			
Máquinas de azar	93,78%	93,77%	93,76%	93,77%
Ruleta	80,20%	79,14%	76,87%	80,17%
Cartas	78,45%	77,28%	77,85%	78,84%
Dados	73,53%	70,41%	77,67%	67,49%
Bingo	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

El único cambio relevante se presenta en la categoría de dados, ya que el retorno registró un aumento de 3,12 puntos al comparar con el mismo período del año 2017. Esta variación, se explica debido a un leve aumento en el drop y una menor disminución en el win, todas por efectos del azar al cuarto trimestre del año 2018.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	2.243.388	2.110.194	549.730	532.895
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	477.732	445.214	117.945	115.111
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	136.092	87.261	30.389	28.266
Ingresos de servicios anexos por eventos	72.599	82.865	32.754	33.118
Total	2.929.811	2.725.534	730.818	709.390

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	21.049.925	20.463.549	5.489.593	5.216.537
Otros costos de ventas	1.528.381	2.067.256	(77.385)	509.593
Total Costos de ventas	22.578.306	22.530.805	5.412.208	5.726.130

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	2.941.640	2.884.656	827.749	878.093
Gastos de reparación y mantención	46.124	76.773	6.317	58.146
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	2.215.100	2.312.621	692.920	806.344
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	381.987	366.442	109.482	104.901
Telecomunicaciones, software	189.892	186.029	57.508	56.588
Asesorías	322.698	334.815	71.706	124.279
Otros	4.000	-	-	(23.386)
Total	6.101.441	6.161.336	1.765.682	2.004.965

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$229.599 al 31 de diciembre de 2018 y M\$11.683 al 31 de diciembre de 2017. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-12-2018	31-12-2017
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	7.219.486	6.069.971
Ganancia por acción básica	1,366976	1,149321

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

26.1 Juicios

a) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, fecha de inicio: 23 de agosto de 2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, solicitándose además la suspensión del procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha se encuentra sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

b) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 22 de marzo de 2017, 15 de diciembre de 2017 y 12 de julio de 2018, Rol No 1931-2017, 6841-2017 y 4119-2018.

Estado: Las causas se encuentra para fallo.

Contingencia: Multa por infracción a la Ley del Tabaco.

c) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el primer Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 23 de octubre de 2018, 5 de diciembre de 2018, Rol No 6138-2018 y 6651-2018.

Estado: Las causas se encuentra en etapa de prueba.

Contingencia: Multa por infracción a la Ley del Tabaco.

d) La Sociedad es demandada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: La causa se encuentra archivada desde el 19 de noviembre de 2018. Con fecha 16 de mayo de 2018 se recibió la causa a prueba, resolución que nunca se notificó.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

e) La Sociedad es demandada por Hidalgo/Ugarte ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, fecha de inicio: 26 de julio de 2018, Rol No O-1126-2018.

Estado: Audiencia de juicio fijada para el día 29 de enero de 2019.

Contingencia: M\$12.566, correspondiente al monto demandado, más reajustes, intereses y eventuales costas de la causa.

f) La Sociedad es demandada por Mora con Aseo y Mantenimiento ACSA S.P.A. y otros, ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán de forma solidaria o, en subsidio, subsidiaria de despido injustificado y cobro de prestaciones, el demandante habría prestado servicios al demandado principal en obra de construcción de Casino Marina del Sol, fecha de inicio: 16 de noviembre de 2018, Rol No M-523-2018.

Estado: Se tuvo por interpuesto nuestro reclamo, pero no se ha fijado día y hora para la audiencia preparatoria, pues el demandado no ha sido notificado.

Contingencia: M\$762, correspondiente al monto demandado, más reajustes, intereses y eventuales costas de la causa.

g) La Sociedad reclama la multa administrativa impuesta por la Unidad de Fijación de Programas de la Dirección del Trabajo por no poner en práctica dentro del plazo de seis meses medida prescrita por la ACHS, en informe técnico No 936936, evaluación de exposición ocupacional a ruido de agosto de 2017, por un monto de 60 UTM ante el primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, fecha de inicio: 7 de diciembre de 2018, Rol No I-637-2018.

Estado: Audiencia preparatoria fijada para el 20 de febrero de 2019.

Contingencia: Si se rechaza la reclamación, pago de la multa impuesta y eventualmente las costas de la causa.

15.2 Procedimientos administrativos

a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 23 de febrero de 2016, con aplicación de la multa señalada en Res. Ex. No 507 con fecha 6 de diciembre de 2016, Rol No C-304-2017 del Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 1751-2018 de la Corte de Apelaciones de Concepción.

Estado: Con fecha 20 de noviembre de 2018 la Corte de Apelaciones de Concepción confirmó la sentencia del 5 de julio de 2018 del Tribunal de primera instancia que rechazó la reclamación interpuesta. Pendiente dictación de cúmplase por parte del tribunal de primera instancia.

Contingencia: 40 UTM, que corresponde a la multa impuesta por la Superintendencia de Casinos de Juego, más las costas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
15-02-2018	Multa 15 UTM por infracción Ley del Consumidor	706	-
19-03-2018	Multa por infracción DL 825	56	-
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	2.901
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.418
Total multas / montos pendientes año 2018		762	5.319

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
30-04-2017	Multa aduanas importación máquinas Bally	226	-
11-08-2017	Multa Rol 3955-2012 150 UTM (Seremi de Salud)	5.592	-
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.349
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.349
Total multas / montos pendientes año 2017		5.818	4.698

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de diciembre de 2018 no han ocurrido hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

Nota 29 - Hechos posteriores

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros a diciembre de 2018 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de marzo de 2019.

Nota 31 - Otras notas

31.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$
	Arriendo de espacios publicitarios	37.317	32.383	(9.576)
Aportes publicitarios	2.500	4.600	-	4.600
Venta de activo fijo	-	6.234	-	6.234
Otros ingresos por provisiones no utilizadas en licencias de juego	197.052	-	168.733	-
Otros ingresos por eliminación progresivos base	-	351.869	-	351.869
Otros ingresos de proveedores	44.101	9.875	44.101	9.875
Otros	15.000	2.258	6.853	2.258
Total	295.970	407.219	210.111	407.219

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos



establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

En 2016, la Sociedad ha adquirido máquinas de juego e implementado un nuevo restaurante gourmet con capacidad para 56 posiciones.

En el año 2017, la Sociedad realizó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas.

En el período 2018, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.389 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Dic-18	Dic-17
Liquidez Corriente	Veces	0,57	2,05
Razon Ácida	Veces	0,49	1,96
Capital de Trabajo	M\$	(2.551.633)	5.713.168

La razón de liquidez corriente disminuyó con respecto a igual período del año anterior, efecto directo de esta disminución es un menor Activo corriente y se vé reflejado en el rubro Efectivo y equivalente al efectivo, específicamente en las inversiones de fondos mutuos con respecto a igual período anterior, disminuyendo en M\$7.693.828. Sin embargo, este decremento es consecuencia de rescates programados, con el objetivo de llevar a cabo el plan de inversiones del grupo Marina del Sol. Otros efectos menores tienen relación con la disminución de los Deudores comerciales, y la disminución de los Otros activos no financieros, corrientes.

La razón ácida, muestra también una disminución de 1,47 veces respecto a igual período del año 2017, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior. Como se indicó en el párrafo anterior, se registra una disminución de los Otros activos no financieros corrientes, por un monto de M\$6.517, correspondientes a una adecuada negociación respecto de los seguros contratados. A su vez, se vislumbra un leve aumento en las Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, lo que se debe a una menor recaudación de los compromisos con las entidades relacionadas, principalmente con Inmobiliaria Marina del Sol S.A. y Gestora Valmar Ltda., respecto al período 2017.

El Capital de Trabajo en el período 2018 es negativo, y refleja una disminución del 144,66% con respecto a igual período del año 2017, principalmente por la disminución en los Activos corrientes, específicamente las inversiones en fondos mutuos.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Dic-18	Dic-17
Razón de Endeudamiento	%	28,14%	33,92%
Deuda Corto Plazo	%	97,70%	95,87%
Deuda Largo Plazo	%	2,30%	4,13%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al período comparativo anterior, principalmente, por el efecto patrimonial, específicamente por el aumento de las Ganancias del ejercicio 2018 y las ganancias acumuladas, las cuales aumentaron en un 44,12% versus el período 2017, sin embargo, nos encontramos con un aumento del Pasivo corriente de M\$549.293. Esta variación se asocia principalmente a un incremento en las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por un monto de M\$194.381, efecto directo de los pagos asociados a proveedores nacionales y extranjeros de insumos necesarios para el correcto funcionamiento de la Sociedad, además, debemos señalar un incremento de M\$408.530, que equivalen a un 34,39% en las Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente, específicamente por las obligaciones contraídas con la Sociedad Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Es importante mencionar un decremento de las otras provisiones corrientes en un 17,72%. Esta variación tiene relación directa con la disminución de los progresivos de máquinas y mesas por pagar, comparados con igual período del año 2017.

En el período no corriente, hay una disminución en las Provisiones por juicios y en los Pasivos por impuestos diferidos, esta última, circunstancia de la menor inversión en activos intangibles entre ambos períodos, en este caso particular, podemos mencionar que la diferencia de tasas de impuesto a la renta, la cual aumenta de un 25,5% (2017) a un 27% (2018), no generó un cambio importante en el cálculo del impuesto diferido.

2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de diciembre de 2018, es de M\$7.219.486, mayor a la utilidad en 18,94% respecto a igual período del año anterior, la que ascendió a M\$6.069.971.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Dic-18	Dic-17	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	37.377.157	36.091.406	1.285.751	3,56%
Costos de las ventas	(22.578.306)	(22.530.805)	(47.501)	(0,21)%
Gastos de administración	(6.101.441)	(6.161.336)	59.895	0,97%
Resultados operacionales	8.697.410	7.399.265	1.298.145	17,54%
Otros ingresos/egresos	1.072.815	688.864	383.951	55,74%
Gastos por impuestos a las ganancias	(2.550.739)	(2.018.158)	(532.581)	(26,39)%
Utilidad después de impuesto	7.219.486	6.069.971	1.149.515	18,94%
Otros Indicadores	Dic-18	Dic-17	Var. M\$	Var. %
Gastos financieros	-	-	-	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	9.463.122	8.329.955	1.133.169	13,60%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios, al 31 de diciembre de 2018, registraron un aumento de un 3,56% respecto al mismo período del año 2017.

El costo de venta aumentó un 0,21% y los gastos de administración tuvieron una disminución de M\$59.895 equivalentes a un 0,97%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

El aumento del Costo de las ventas se debe a la mayor utilización de insumos y elementos asociados al consumo de restaurante con un aumento de M\$92.962, el cual representa una variación de 4,14%.

Además, debemos considerar el aumento del costo de arriendo por las instalaciones con un 2,64%, la mantención de las mismas de un 3,11% y los impuestos específicos al juego que tuvieron un aumento de 2,18%, respectivamente.

A la fecha, los costos asociados al consumo de materiales de mesas y máquinas aumentaron respecto a igual período del año 2017 en M\$79.468, representado en un 12,45% de incremento.

Dentro de las variaciones de los Gastos de administración, nos encontramos con una disminución de M\$48.322 en los desembolsos asociados al apoyo y mejoramiento social, además de los gastos de promociones y eventos que disminuyeron en M\$159.708 la cual representa una variación de 19,99%, en relación al año 2017. En contra parte, los gastos vinculados a servicios de vigilancia aumentaron en M\$56.405, como también el aumento de los gastos de avisos publicitarios por M\$19.136, entre otros.

Los otros gastos que manifestaron una disminución, fueron los gastos asociados a Asesorías y honorarios por M\$14.693, mantención de equipos de oficina por M\$33.146, todos respecto al período comparativo del año 2017.

El Gasto por impuesto a las ganancias en el año 2018, aumentó en un 26,39% versus al año 2017. Este aumento está relacionado con el mayor ingreso percibido en el período, además, se debe considerar que la Sociedad realizó un mayor pago de impuestos asociados a los ingresos de este período, como consecuencia del incremento en la tasa del impuesto a la renta de un 25,5% del año 2017 a un 27% del año 2018.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Dic-18	Dic-17
Rentabilidad del Patrimonio	%	33,16%	36,31%
Rentabilidad del Activo	%	25,88%	27,11%
Utilidad por Acción	Pesos	1,3670	1,1493
Rendimiento Activos Operacionales	%	225,90%	198,81%

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad registró una disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 33,16% (36,31% en igual período del año 2017). Esta disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente al aumento de la utilidad acumulada al período 2018 y el efecto de flujos asociados a dividendos de la Sociedad, considerar además que el resultado a diciembre del año 2018 fue M\$7.219.486, mayor que el período comparativo anterior.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró una disminución de 1,23 puntos, consecuencia directa del aumento considerable del total de activos por un monto de M\$5.510.037, principalmente por el aumento de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente, producto de los préstamos otorgado a Inversiones Marina del Sol S.A.

El rendimiento de los activos operacionales aumentó en 27,09 puntos, producto de los mayores ingresos, una menor incidencia de los costos y de la disminución de los activos operacionales, principalmente, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Dic-18	Dic-17
a) Ruleta	%	80,2%	79,1%
b) Cartas	%	78,5%	77,3%
c) Dados	%	73,5%	70,4%
d) Máquinas de Azar	%	93,8%	93,8%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Dic-18	Dic-17
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,5%	1,8%
b) Win Cartas/Win Total	%	5,9%	5,6%
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	92,2%	92,2%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,2%	0,2%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Dic-18	Dic-17
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	505,1%	479%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	464,1%	440%
c) Drop Dados/Win Dados	%	377,8%	338%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Dic-18	Dic-17
Win/Total Jugado o Total in	%	6,2%	6,2%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Dic-18	Dic-17
Total Jugado o Total in/Drop	%	177,4%	179%

3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo, menor al mismo ejercicio del año 2017, se muestra principalmente influenciado por el aumento en la recaudación, el mayor pago de dividendos, el aumento en los pagos a proveedores de bienes y servicios, y, el aumento en los pagos a y por cuenta de empleados.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión negativo, mayor al mismo ejercicio del año 2017, refleja principalmente el aumento en los préstamos entregados a entidades relacionadas, los cuales se entregaron en mayor monto que en el año 2017, y, una disminución en el pago asociado a compras de propiedades, planta y equipo, con respecto al ejercicio anterior.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes. En el año 2014, estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos períodos. En el año 2016, se realizó una mejora en el sector Restaurante-Lounge.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el Diario Oficial el 8 de febrero del 2016. La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarían progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La Sociedad optó e hizo efectivo el pago del impuesto sustitutivo por cuenta de los Accionistas del Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. Con fecha 25 de abril de 2017, se pagó un impuesto sustitutivo por M\$488.379, incluidas en las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2017.

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió la circular No 93, que modificó la circular No 63 del 15 de julio de 2015, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros de las sociedades operadoras de casinos de juego, producto de la aplicación de esta nueva circular, la Sociedad, decidió acoger voluntariamente según permite NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, párrafo 21, un cambio en la forma de registro de los premios progresivos, lo cual mejora la presentación y comparación de la información dentro de la industria internacional de juegos.

El cambio en la política contable, se efectuó reversando los pozos bases que tenía registrada la Sociedad en los Progresivos de máquinas, mesas y bingo.

Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y se aplicó retrospectivamente, por tanto, estos estados financieros no presentan diferencia en su presentación.

La tasa impositiva utilizada para el período correspondiente a diciembre 2018 y 2017 corresponde a la tasa de impuesto del 27% y 25,5%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2018 (del 25,5% al 27%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$138.701.



CASINO

MARINA DEL SOL

ENTRETENCIÓN FAMILIAR & CASINO

MARINA DEL SOL S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.350-3

RAZON SOCIAL: MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de diciembre del 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

CARLOS CONCHA BELMAR	Gerente General	10.862.627-5
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2

Fecha: 28 de marzo de 2019