



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2019

Talcahuano, Chile

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

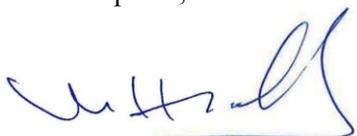
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Marzo 26, 2020
Concepción, Chile



María Ester Pinto U.
RUT: 10.269.053-2



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
2. CÓDIGO SOC. OP

MST

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

MARINA DEL SOL S.A.

4. RUT

99.599.350-3

5. DOMICILIO

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

6. TELÉFONO

56-41-22140100

7. CIUDAD

TALCAHUANO

8. REGIÓN

BIO-BIO

9. REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS CONCHA BELMAR

9.1 RUN/PASAPORTE

10.862.627-5

10. GERENTE GENERAL

CARLOS CONCHA BELMAR

10.1 RUN/PASAPORTE

10.862.627-5

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

RICARDO TORRES ARAVENA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K

9.242.331-K

HK910940

HG729816

561452017

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,990%

0,005%

0,005%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: 14.989.676.066

EN U.F. 529.484,56

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 5.261.661.167

PAGADO: 5.261.661.167

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	3.212.886	2.618.076
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	28.162	27.078
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	305.635	238.362
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	54.671	25.531
11060	Inventarios	12	577.318	524.653
11070	Activos por impuestos corrientes	13	174.178	0
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.352.850	3.433.700
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		4.352.850	3.433.700
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	9	0	65.000
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	12.892.008	21.045.070
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	93.593	85.074
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	16.739.630	3.001.994
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	244.085	266.237
12000	Total Activos No Corrientes		29.969.316	24.463.375
10000	Total de Activos		34.322.166	27.897.075

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.657.796	1.735.456
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	5.006.462	1.596.565
21040	Otras provisiones corriente	19	449.526	522.645
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.329.900	1.865.595
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	266.992	265.072
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		8.710.676	5.985.333
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		8.710.676	5.985.333
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	10.511.781	0
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	15.651	20.050
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	94.382	121.102
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		10.621.814	141.152
20000	Total pasivos		19.332.490	6.126.485
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	9.728.015	16.508.929
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		14.989.676	21.770.590
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		14.989.676	21.770.590
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		34.322.166	27.897.075

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de resultados por función

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	35.290.108	37.377.157	8.223.806	9.335.851
30020	Costo de Ventas	22	(21.538.879)	(22.578.306)	(5.173.018)	(5.412.208)
30030	Ganancia bruta		13.751.229	14.798.851	3.050.788	3.923.643
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	274.015	295.970	198.038	210.111
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(6.120.163)	(6.101.441)	(1.528.022)	(1.765.682)
30090	Otros Gastos por función		(82.094)	(84.942)	(82.094)	(28.000)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		327.302	221.492	51.477	35.987
30120	Costos Financieros		(254.071)	0	35.408	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(1.243)	229.599	5.184	40.433
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		610.335	410.696	185.972	193.069
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	8.505.310	9.770.225	1.916.751	2.609.561
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(2.175.224)	(2.550.739)	(451.198)	(693.813)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.330.086	7.219.486	1.465.553	1.915.748
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		6.330.086	7.219.486	1.465.553	1.915.748
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.330.086	7.219.486	1.465.553	1.915.748
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		6.330.086	7.219.486	1.465.553	1.915.748
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,198572	1,366976	0,277496	0,362738
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		1,198572	1,366976	0,277496	0,362738
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		1,198572	1,366976	0,277496	0,362738
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		1,198572	1,366976	0,277496	0,362738

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de resultado integral

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	6.330.086	7.219.486	1.531.993	1.915.748
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	6.330.086	7.219.486	1.531.993	1.915.748
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.330.086	7.219.486	1.531.993	1.915.748
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	6.330.086	7.219.486	1.531.993	1.915.748

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de flujo de efectivo directo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	44.350.388	47.056.068
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	44.350.388	47.056.068
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	Clases de pagos	(35.584.715)	(39.648.086)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.228.874)	(35.276.544)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.355.841)	(4.371.542)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(13.518.198)	(2.277.916)
41220	Dividendos pagados	(13.576.846)	(2.420.991)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	58.648	143.075
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.752.525)	5.130.066
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.283.671)	(13.587.049)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(882.489)	(452.918)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	10.300.000	1.000.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	8.133.840	(13.039.967)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.407.503)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(348.423)	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.755.926)	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	625.389	(7.909.901)
	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(30.579)	264.905
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	594.810	(7.644.996)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.618.076	10.263.072
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.212.886	2.618.076

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.																
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3																
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST																
Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 a 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019		5.261.661									0	0	0	16.508.929		21.770.590	0	21.770.590
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.508.929		21.770.590	0	21.770.590
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													6.330.086	0		6.330.086	0	6.330.086
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado Integral						0	0	0	0	0	0	0	6.330.086	0		6.330.086	0	6.330.086
Emisión de patrimonio		0	0										0	0		0	0	0
Dividendos													0	(13.111.000)	(13.111.000)	(13.111.000)		(13.111.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0								0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control													0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.330.086	(13.111.000)	(13.111.000)	(6.780.914)	0	(6.780.914)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2019		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.330.086	3.397.929	(13.111.000)	14.989.676	0	14.989.676
Estado de Cambios en el Patrimonio																		
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2018		5.261.661									0	0	0	11.455.289		16.716.950	0	16.716.950
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.455.289		16.716.950	0	16.716.950
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													0	7.219.486		7.219.486	0	7.219.486
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado Integral						0	0	0	0	0	0	0	0			7.219.486	0	7.219.486
Emisión de patrimonio		0	0										0	0		0	0	0
Dividendos													0	(2.165.846)	(2.165.846)	(2.165.846)		(2.165.846)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0								0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control													0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.053.640	(2.165.846)	5.053.640	0	5.053.640
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2018		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.508.929	(2.165.846)	21.770.590	0	21.770.590

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	25
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	27
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	28
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	30
Nota 12 - Inventarios	33
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	33
Nota 14 - Intangibles	34
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	35
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	38
Nota 17 - Otros pasivos financieros	40
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40
Nota 19 - Provisiones	40
Nota 20 - Patrimonio	47
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	49
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	52
Nota 23 - Diferencias de cambio	52
Nota 24 - Ganancias por acción	52
Nota 25 - Medio ambiente	53
Nota 26 - Contingencias y restricciones	53
Nota 27 - Garantías	57
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	58
Nota 29 - Hechos posteriores	58
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	58
Nota 31 - Otras notas	59
Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	60

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2020.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2019	31-dic-2018
Dólar estadounidense (USD)	748,74	694,77
Euro (EUR)	839,58	794,75
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurrían.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 32.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Planta y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el período en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento

recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Otras propiedades, planta y equipos".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costo de las Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

c) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los

productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Sociedad tributa con el "Régimen Parcialmente Integrado", la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para los períodos 2019 y 2018, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad, sin re expresar sus estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2018.

Marina del Sol S.A. ha adoptado NIIF 16, reconociendo pasivos en relación con arrendamientos que habían sido anteriormente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17 Arrendamientos.

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 fueron medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando el promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial, el cual fue de un 2,43%, anual.

Los activos por derecho de uso se midieron por un monto igual al pasivo de arrendamiento, inicialmente medidos al valor presente de los pagos restantes por arrendamiento, por un importe total de M\$16.846.749. En la aplicación de NIIF 16, la Sociedad optó por no aplicar los requerimientos de reconocer un pasivo y un activo por derecho de uso para los arrendamientos cuyo plazo finalice dentro de los 12 meses desde el 1 de enero de 2019 y para los arrendamientos en que el activo subyacente es de bajo valor.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan otros cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

a) Impacto general de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias”.

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La Sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros y no ha identificado una interpretación diferente por parte del ente fiscalizador, en consecuencia, esta interpretación no ha tenido impacto, pero podría impactar en futuras contabilizaciones.

b) Impacto aplicación NIIF 16

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 “Arrendamientos”.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos, introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento fijo por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los activos por derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento:

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la contabilización del arrendatario:

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

- a) Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Otras propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Saldos y transacciones con empresas relacionadas”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos restantes por arrendamiento por un importe total de M\$16.846.749, respectivamente. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fué de 2,43%, anual.
- b) Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados, por un importe total de M\$2.569.843 y M\$289.435, respectivamente.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 “Deterioro de Activos”. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre el flujo de efectivo neto total.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de tasa de interés de referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	1.772.065	1.718.765
Saldo en bancos	190.686	316.153
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	1.250.135	583.158
Otros	-	-
Totales	3.212.886	2.618.076

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Dólar	17.901	324.737
Euros	1.243	6.779
Pesos chilenos	3.193.742	2.286.560
Otras monedas	-	-
Total	3.212.886	2.618.076

Marina del Sol S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$125.932 al 31 de diciembre de 2019 (M\$139.231 al 31 de diciembre de 2018), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone según el siguiente detalle: en Efectivo. Ambos montos se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja.

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	1.250.135	583.158
Totales		1.250.135	583.158

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados	27.684	26.573
Otros	478	505
Totales	28.162	27.078

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otros	-	65.000
Totales	-	65.000

En 2019, el activo se encuentra liquidado, dado que no pudo ser utilizado como crédito contra el impuesto a la renta, consecuencia directa del no cumplimiento de las estipulaciones pactadas entre Marina del Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. En 2018, los otros, correspondían al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento constituiría un crédito contra el impuesto a la renta.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2019 M\$		31-12-2018 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	10.391	-	15.981	-
Documentos por cobrar, bruto	189.637	-	208.741	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	285.844	-	194.099	-
Total	485.872	-	418.821	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2019 M\$		31-12-2018 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	10.391	-	15.981	-
Documentos por cobrar, neto	9.400	-	28.282	-
Otras cuentas por cobrar, neto	285.844	-	194.099	-
Total	305.635	-	238.362	-

El rubro Deudores comerciales, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, 31 de diciembre de 2019 y 2018 está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$285.844 y a M\$194.099, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2018	180.459
Decremento del período	(222)
Saldo al 31/12/2019	180.237

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas

a) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2019 y 2018, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 0,87% desde enero de 2018 a julio de 2018, de un 0,33% desde agosto de 2018 a enero de 2019, de un 1,76% desde febrero a julio de 2019 y de un 0,67% desde agosto a diciembre de 2019. Los préstamos en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 12 meses, correspondiente a un 2,91450%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	12.484	-	16.287	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.543	-	-	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.475	-	400	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.086	-	400	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	11.160	-	12	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	12.615	-	697	-
77.023.508-1	Hotelería MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	895	-	-	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	12.095	-	7.735	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	318	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	UF	-	9.850.360	-	18.752.375
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	424.905	-	216.269
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	USD	-	2.532.946	-	2.067.596
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	USD	-	83.797	-	8.830
Totales						54.671	12.892.008	25.531	21.045.070

a.2) Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.533.626	-	1.122.569	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas comunes	CLP	3.436.081	10.511.781	-	-
76.052.962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	3.029	-	3.375	-
77.023.508-1	Hoteleria MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	72	-	-	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	-	-	23	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	465.799	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	33.654	-	4.776	-
76.916.720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	-	-	23	-
Totales						5.006.462	10.511.781	1.596.565	-

En los saldos de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2019, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 32 (b).

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.430	2.086
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	9.252	5.638
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	15.496	19.114
76.052.962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	6.150	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitario	(2.609.927)	(6.338.341)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(19.040)	(23.226)
76.052.962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(10.495)	(43.830)
77.023.508-1	Hoteleria MdS Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(113)	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	2.152	373
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	4.409	11.413
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	5.564	10.146
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	313	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	981	4.483
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	579.664	387.797
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	283.603	90.624
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Desembolso de gastos	(36.417)	(8.960)

En Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado en intereses y gastos por depreciación. Para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 6 a) b).

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
CARLOS CONCHA BELMAR	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MARIA CRISTINA CARCAMO	SUBGERENTE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
JIMMY FONTALBA MARIN	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$479.986 para el período 2019 y a M\$589.527 para el período 2018.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	134.876	125.090
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	204.664	204.308
Alimentos y bebidas (comida)	237.778	195.255
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes	-	-
Total	577.318	524.653

Los Elementos de juegos, corresponden principalmente a fichas, barajas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo, etc.

Los Repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

Los inventarios de Alimentos y bebidas, corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el período	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Existencias de restaurante	2.217.844	2.312.842
Insumos para mesas y máquinas de juego	194.584	236.463
Total	2.412.428	2.549.305

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	-	-
Credito por gastos de capacitación	-	-
Otros (*)	174.178	-
Total	174.178	-

El IVA crédito fiscal, por un monto de M\$218.047 en 2019 (M\$210.239, en 2018), se presenta neto en los pasivos por impuestos corrientes.

(*) Los Otros, corresponden a los impuestos a la renta por recuperar (neto). Dicho valor incluye la provisión de impuesto a la renta por pagar por M\$2.179.792, menos los pagos provisionales mensuales M\$2.272.532 y los créditos tributarios asociados al negocio por M\$81.438.

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2019 se ha aplicado una tasa de 5,5% y de abril a diciembre se ha aplicado una tasa de 6,5%. A su vez, en el período comprendido desde enero a marzo del 2018 se ha aplicado una tasa de 4,60% y de abril a diciembre de 2018 un 5,50%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
IVA débito fiscal	335.640	402.068
Impuesto al juego (20%)	496.610	561.162
Impuesto a las entradas	209.605	213.237
Pagos provisionales mensuales por pagar	200.505	177.597
Retenciones de trabajadores	87.540	91.455
Provisión impuesto a la renta	-	420.076
Otros (*)	-	-
Total	1.329.900	1.865.595

El IVA débito fiscal, por un monto de M\$553.687 en 2019 (M\$612.307 en 2018), incluyen (neto) los valores del IVA crédito fiscal, por M\$218.047 en 2019 (M\$210.239, en 2018).

La Provisión impuesto a la renta, se presenta neta de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2018, la Provisión impuesto a la renta, corresponde al gasto por impuestos corriente total (nota 16.2), el cual presenta un monto de M\$2.533.299. A dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales M\$2.020.492 y los créditos tributarios asociados al negocio por M\$92.731.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	93.593	85.074
Totales	93.593	85.074

Activos Intangibles, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	1.105.486	1.054.208
Totales	1.105.486	1.054.208

Amortización Activo Intangible	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	(1.011.893)	(969.134)
Totales	(1.011.893)	(969.134)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2019	Software M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	85.074
Movimientos :	
Adiciones	51.278
Gastos por amortización	(42.759)
Total movimientos	8.519
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019	93.593

Movimiento Intangibles año 2018	Software M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	66.416
Movimientos :	
Adiciones	49.079
Gastos por amortización	(30.421)
Total movimientos	18.658
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	85.074

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	1.212.886	1.509.888
Instalaciones	13.103	14.518
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.025.439	888.345
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	15.265	20.392
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	130.671	129.776
Equipos y herramientas	243.288	246.760
Equipos computacionales	62.951	90.368
Muebles y útiles	88.165	99.813
Otras propiedades, planta y equipos	13.947.862	2.134
Totales	16.739.630	3.001.994

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	2.903.574	2.903.574
Instalaciones	272.701	264.725
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.774.878	11.809.966
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	602.432	602.432
Bingo (elementos asociado a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.582.004	1.534.048
Equipos y herramientas	1.446.164	1.368.519
Equipos computacionales	1.036.622	1.038.857
Muebles y útiles	558.732	537.735
Otras propiedades, planta y equipos	17.384.186	9.867
Totales	37.611.115	20.119.545

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	(1.690.688)	(1.393.686)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(259.598)	(250.207)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(10.749.439)	(10.921.621)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(587.167)	(582.040)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociado a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.451.333)	(1.404.272)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(1.202.876)	(1.121.759)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(973.671)	(948.489)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(470.567)	(437.922)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(3.436.324)	(7.733)
Totales	(20.871.485)	(17.117.551)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se registra, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$17.374.319, además, una depreciación por M\$3.426.457, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en nota 2.10 y nota 6 (b) . Además, se incluye un vehículo en modalidad de arriendo financiero por M\$9.867 suscrito el

28 de junio del año 2016, que a la fecha se encuentra totalmente depreciado. El contrato abarcó un período de 37 meses, incluida la opción de compra.

Con fecha 8 de Junio de 2017, se materializó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas. Cabe hacer presente que nuestro edificio inicial creció, en el año 2013 en 1.349,52 m² su superficie de área de juego por lo que con esta modificación esta superficie seguirá siendo mayor a la inicial en 1.276,69 m².

Con fecha 29 de agosto del año 2016, se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, la realización de mejora en el sector Restaurant-Lounge, la que consiste en un cierre perimetral de este, lo que produce una disminución de las posiciones de juego de dicha zona las que serán reubicadas en el sector de la Barra-Póker. Esta mejora no modifica la superficie aprobada. Dicha mejora quedó habilitada el día jueves 1 de septiembre del año 2016.

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron aumento de la superficie del edificio en 581,1 m² (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m², los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m².

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipos año 2019	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	-	1.509.888	14.518	888.345	20.392	-	129.776	246.760	90.368	99.813	2.134	3.001.994
Movimientos:												
Saldo reexpresado NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.846.749	16.846.749
Adiciones	-	-	7.976	409.363	-	-	47.956	89.525	21.968	20.997	-	597.785
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	-	419.430	-	-	-	9.993	24.094	-	-	453.517
Retiros valor bruto	-	-	-	(419.639)	-	-	-	(11.880)	(24.203)	-	-	(455.722)
Otros retiros	-	-	-	(24.812)	-	-	-	-	-	-	-	(24.812)
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527.570	527.570
Gastos por depreciación	-	(297.002)	(9.391)	(247.248)	(5.127)	-	(47.061)	(91.110)	(49.276)	(32.645)	(3.428.591)	(4.207.451)
Total movimientos	-	(297.002)	(1.415)	137.094	(5.127)	-	895	(3.472)	(27.417)	(11.648)	13.945.728	13.737.636
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	1.212.886	13.103	1.025.439	15.265	-	130.671	243.288	62.951	88.165	13.947.862	16.739.630

Movimiento de Propiedades, planta y equipos año 2018	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-	1.806.892	33.069	452.870	7.704	-	88.879	264.662	72.342	85.049	5.334	2.816.801
Movimientos:												
Adiciones	-	-	-	663.929	15.220	-	91.050	77.793	59.291	46.302	-	953.585
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	-	632.827	-	-	-	522	-	-	-	633.349
Retiros valor bruto	-	-	-	(641.494)	-	-	-	(778)	-	-	-	(642.272)
Otros retiros	-	-	-	(24.177)	-	-	-	-	-	-	-	(24.177)
Gastos por depreciación	-	(297.004)	(18.551)	(195.610)	(2.532)	-	(50.153)	(95.439)	(41.265)	(31.538)	(3.200)	(735.292)
Total movimientos	-	(297.004)	(18.551)	435.475	12.688	-	40.897	(17.902)	18.026	14.764	(3.200)	185.193
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	-	1.509.888	14.518	888.345	20.392	-	129.776	246.760	90.368	99.813	2.134	3.001.994

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023. De acuerdo a NIIF 16, la Sociedad ha contabilizado el activo por derecho de uso y su correspondiente depreciación en el rubro Otras propiedades, planta y equipos (ver nota 15.2 y nota 32). El costo del arrendamiento (solo la porción variable del contrato) se presenta en la nota 22, formando parte del costo de las ventas.
- Con fecha 31 de mayo de 2019, las instalaciones de la Sociedad se vieron afectadas por un tornado que azotó principalmente el edificio y obras complementarias. Por motivos de seguridad y para la respectiva evaluación, se generó la interrupción del servicio por algunas horas. Posteriormente se constataron algunos daños de mediana consideración en varios puntos del complejo Marina del Sol. La Sociedad y su filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A., propietaria de los edificios, cuentan con seguros para la protección de sus bienes ante este tipo de inclemencias.

En los exteriores de los edificios, se están ejecutando obras de reconstrucción, los cuales no entorpecen, mayormente, el funcionamiento de la Sociedad.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	72.088	71.570	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	15.384	10.609	-	-
Provisión incremento progresivo máquinas	57.128	54.198	-	-
Provisión incremento progresivo mesas	7.933	(37)	-	-
Provisión juicios	4.226	5.414	-	-
Provisión puntos MDS	30.438	30.053	-	-
Provisión cheques protestados	48.664	48.724	-	-
Provisión ropa de trabajo	1.557	4.569	-	-
Leasing por pagar	-	544	-	-
Provisión promesas donación	-	35.100	-	-
Otras provisiones del personal	6.667	5.493	-	-
Diferencia Arriendos NIIF 16	-	-	-	-
Diferencia propiedades, planta y equipo financiero - tributarios	-	-	69.112	97.556
Intangibles	-	-	25.270	23.546
Total impuesto diferido	244.085	266.237	94.382	121.102

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas, documentos protestados y las que derivan de las leyes laborales. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	303.141	140.566
(Decremento)	(36.904)	(19.464)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	266.237	121.102
(Decremento)	(22.152)	(26.720)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	244.085	94.382

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	2.146.911	2.496.610
Otros gastos por impuestos corrientes	32.881	36.689
Gasto por impuestos corrientes, total	2.179.792	2.533.299
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos	(4.568)	17.440
Totales	2.175.224	2.550.739

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
Utilidad antes de impuesto	8.505.310	9.770.225
(Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(2.296.434)	(2.637.961)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	(138.701)
Efecto impositivo diferidos	4.568	(17.440)
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	116.642	243.363
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	121.210	87.222
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(2.175.224)	(2.550.739)
Tasa impositiva efectiva	25,57%	26,11%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2019 y 2018, incrementándola a un 27% según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2019 y 2018 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría. En el período 2018, el efecto de aplicar las tasas vigentes (27% el año 2018 y 25,5% el 2017), significaron un mayor cargo a resultado por efecto de impuesto, corrientes por M\$138.701.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por pagar comerciales	925.374	646.940
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	16.371	14.788
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	72.675	67.836
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	285.097	611.445
Documentos por pagar	15.137	23.658
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	154.995	169.040
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	188.147	201.749
Otros	-	-
Total	1.657.796	1.735.456

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otras provisiones corrientes	449.526	522.645
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	266.992	265.072
Total	716.518	787.717

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	211.586	200.732
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	29.381	(139)
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	56.976	39.294
Provisiones programas de fidelización de clientes	112.735	111.308
Provisión ropa trabajo	5.766	16.920
Provisión promesas de donación	-	130.000
Provisión máquinas en participación	29.054	20.288
Provisión mesas en participación	4.028	4.242
Total	449.526	522.645

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Pozos progresivos MDA	418	389	211.586	200.732
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	29.381	(139)
Bingo	4	4	56.976	39.294
Total pozos progresivos	442	413	297.943	239.887

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
DOGGI CASH	-	-	-	-
HOT LINK	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	-	8	-	247
LIFE OF LUXURY	-	8	-	349
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	8.954	11.628
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	11	-	13.663
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	12	12	7.937	5.960
GOLDBEARD TREASURE	10	10	17	23
QUICK HIT RED & BLUE	-	14	-	1.481
QUICK HITS	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	131	221
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	10	10.330	25.353
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	-	-	-	-
CASH - SPIN	-	-	-	-
SEX & THE CITY	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
SEX & THE CITY (II)	-	-	-	-
CASH WIZARD (2)	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	476	793
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	728	702
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	194	248
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	706	358
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	8	-	29.305
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	47.862	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	533	392
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	331	531
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	739	596
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	790	225
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	2.190	2.138
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	502	155
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	89	316
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	147	432
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	583	121
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	2.208	649
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	614	1.907
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	1.494	2.538
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-
EGIPTYAN GOLD	8	8	731	916
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	-	1	-	186
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	219	300
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	62	11
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	-	1	-	36
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	126	52
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	77	313
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	223	49
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	104	168
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	5	63
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	102	32
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	6	167
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	59	115
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	7	94
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	22	156
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	1.347	313
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	71	41
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	94	58
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	93	23
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	65	14
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	3.334	964
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	2.882	970
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	6	103
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	228	213
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	91	206
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	317	153
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	663	513
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	586	154
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	255	222
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	450	220
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	339	203
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	109	183
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	137	134
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	-	1	-	227
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	-	1	-	315
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	378	156
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	1.199	898
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	372	179
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	138	237
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	218	247
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	102	112
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	420	219
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	199	390
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	94	97
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	135	217
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	190	2.436
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	81	242
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	471	165
QUICK HITS	10	10	1.198	610
MAGIC 5'S	8	8	353	1.127
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	264	58
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	-	1	-	117
THE HANGOVER	-	-	-	-
BEAT THE FIELD	-	-	-	-



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	215	234
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	92	66
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	79	87
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	140	56
GREASE	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	-	6	-	3.279
LAS VEGAS DRAGON	10	10	7.588	2.352
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	261	208
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	-	1	-	67
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	-	1	-	131
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	39	134
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	-	-	-
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	6	6	43	120
QUICK HITS PRO	4	4	1.066	581
INSTANT RICHE	-	-	-	-
Progresivo Individual 1360	-	-	-	-
Progresivo Individual 1361	-	-	-	-
Progresivo Individual 1362	-	-	-	-
Progresivo Individual 1363	-	-	-	-
Progresivo Individual 1364	-	-	-	-
Progresivo Individual 1365	-	-	-	-
Progresivo Individual 1378	-	-	-	-
Progresivo Individual 1379	-	-	-	-
Progresivo Individual 1380	-	-	-	-
Progresivo Individual 1381	-	-	-	-
Progresivo Individual 1383	1	1	270	196
Progresivo Individual 1384	1	1	1.042	879
Progresivo Individual 1386	1	1	183	109
QUICK HIT (6)	8	8	736	11.151
GOLDEN PHARAOH (2)	-	-	-	-
QUICK HIT (8)	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	-	-	-
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLONAIRE	-	-	-	-
HOT LINK	10	10	751	1.742
JACKPOT CATCHER	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	1	1	404	245
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	-	-	-	-
MONEY TALKS	-	-	-	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	1	1	624	292
GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	122	22
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	70	1
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	7	104
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	59	173
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	33	106
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	175	140
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	4.168	2.469
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	17	138
DRAGON'S FIRE	1	1	39	31
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	5	26
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.061	842
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.675	250
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	227	1.355
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	599	1.568
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.534	390
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.104	1.137
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	470	2.584
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	801	309
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.521	2.143
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
THE WALKING DEAD	-	-	-	-
MEGA KONG	-	-	-	-
AVATAR	-	-	-	-
HALL OF FAME	-	-	-	-
VENTURE TO NEVER ISLE	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #166	1	1	55	80
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #169	1	1	161	40
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #171	1	1	627	419
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #174	1	1	247	11
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #158	-	1	-	82
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #160	-	1	-	27
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7154	1	1	444	182
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7157	1	1	416	165
FUDAOLE (6)	3	3	10.028	8.210
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1422	-	1	-	73
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1423	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1424	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1425	-	-	-	-
GONG XI FA CAI (4)	-	-	-	-
CAN CAN (4)	-	-	-	-
CASH FEVER #1435	-	-	-	-
CASH FEVER #1436	1	1	412	358
VOLCANO ISLAND #1434	1	1	2.072	1.395
CASH FEVER #1439	1	1	125	320
CASH FEVER #1438	-	-	-	-
CAN CAN DE PARIS 2 (4)	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1456	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1457	1	1	170	108
WISDOM/POWER/HONOR #1458	1	1	95	136
WISDOM/POWER/HONOR #1459	1	1	115	123
WISDOM/POWER/HONOR #1460	1	1	103	80
WISDOM/POWER/HONOR #1461	1	1	144	124
WISDOM/POWER/HONOR #1462	1	1	99	202
WISDOM/POWER/HONOR #1463	1	1	124	199
ZILLION GATORS #1440	1	1	41	46
ZILLION GATORS # 1444	1	1	7	131
ZILLION GATORS #1450	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1134	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1141	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1279	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1286	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	1	-	181
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-
88 FORTUNES	8	10	8.558	3.148
88 FORTUNES	-	-	-	-
VOLCANO ISLAND GYPSY MOON	1	1	2.350	1.815
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	1.788	1.298
ACTION JACK	1	1	38	374
VOLCANO ISLAND WILD SPHINX	1	1	965	773
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	896	609
CELESTIAL JOURNEY	1	1	31	92
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
JURASSIC PARK DUO	-	-	-	-
THE HANGOVER PRETTY AWESOME DUO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	61	155
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1098	1	1	293	1.070
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	155	197
CELESTIAL JOURNEY	1	1	28	104
CELESTIAL JOURNEY	1	1	33	126
ZILLION GATORS	-	-	-	-
MITHICAL WARRIORS MERMAN	-	1	-	71
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.793	1.559
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	864	2.188
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.150	1.566
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.112	1.323
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	152	133
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	129	30



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	86	75
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	119	103
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	185	115
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	143	45
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	93	103
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	210	61
99 RICHES	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
ZORRO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4054	1	1	2.334	1.024
HOUSE OF CARDS	-	2	-	124
JURASSIC PARK WILL #2337	-	1	-	805
JURASSIC PARK WILL #2338	-	1	-	1.142
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4014	1	1	587	1.383
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4048	1	1	570	47
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4077	1	1	433	643
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4051	1	1	187	422
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4072	1	1	236	487
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4076	1	1	813	2.063
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7179	-	1	-	144
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7180	-	1	-	378
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3304	-	1	-	287
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3308	-	1	-	48
WINNING WINGS	6	6	1.107	598
DOGGIE CASH	10	10	678	1.301
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7134	1	1	124	328
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7138	1	1	327	231
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7139	1	1	128	320
QUICK HITS	-	8	-	4.441
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7143	1	1	184	150
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7144	1	1	503	235
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7147	-	1	-	143
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7146	1	1	273	122
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7140	1	1	424	226
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH#7181	1	1	637	381
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#184	1	1	143	273
DRAGON SPIN	3	3	5.330	920
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#188	1	1	632	212
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#189	1	1	576	209
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	-	1	-	131
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	-	1	-	143
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#176	1	1	116	13
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#177	1	1	91	11
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#178	1	1	179	21
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#179	1	1	217	7
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#180	1	1	156	11
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#181	1	1	144	15
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#182	1	1	121	9
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#183	1	1	68	15
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	-	-	550	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	1	-	755	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#192	1	-	338	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#193	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#194	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#195	1	-	342	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#196	1	-	225	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#197	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#198	1	-	124	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#199	1	-	123	-
PLAYBOY PLATINIUM	6	-	3.138	-
LIGTNING JACKPOTS	-	-	-	-
LOCK IT LINK	8	-	2.533	-
ULTIMATE FIRE LINK	-	-	-	-
TABASCO	-	-	-	-
88 FORTUNES (2)	11	-	398	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3235	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3238	1	-	60	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#158	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#165	1	-	130	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#170	1	-	227	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#175	1	-	43	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#147	1	-	403	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#143	1	-	372	-
TITANIC	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8013	1	-	8	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	-	-	-	-
GOLDEN GODDESS	6	-	1.079	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7147	1	-	190	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7149	1	-	354	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7150	1	-	85	-
QH WILD RED JACKPOT	14	-	2.017	-
LIFE OF LUXURY	8	-	452	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	-	995	-
TITANIC	6	-	3.405	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	1	-	4	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	1	-	8	-
JACKPOT PARTY	8	-	84	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL#2241	1	-	1.466	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #160	1	-	180	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #158	1	-	38	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #193	1	-	34	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #194	1	-	284	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #197	1	-	281	-
ULTIMATE FIRE LINK	6	-	1.427	-
Total	418	389	211.586	200.732

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Mesa pozo principal	10	10	23.613	1.174
Mesa pozo reserva	10	10	5.768	(1.313)
Total	20	20	29.381	(139)

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018
Pozo 1	3.545	8.785
Pozo 2	23.981	10.171
Pozo 3	26	1.431
Pozo reserva	29.424	18.907
Total	56.976	39.294

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones del personal	266.992	265.072
Totales	266.992	265.072

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	265.072
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	235.359
Provisión utilizada	(233.439)
Total movimiento de la provisión	1.920
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	266.992

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	262.543
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	242.406
Provisión utilizada	(239.877)
Total movimiento de la provisión	2.529
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	265.072

19.3 Otras provisiones, no corrientes

Otras provisiones, no corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otras provisiones no corrientes	15.651	20.050
Total	15.651	20.050

En las otras provisiones, no corrientes, corresponden a procesos judiciales que se encuentran en curso en Tribunales Laborales sin fecha establecida para su liquidación.

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2019, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2019 y utilidades acumuladas por un monto de M\$13.111.000 y adicionalmente en el mes de abril de 2019, se pagó el dividendo provisionado en 2018, por un monto de M\$465.846.

La Sociedad pagó, el año 2018, dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio y utilidades acumuladas por un monto de M\$1.700.000 y adicionalmente en el mes de abril de 2018, se pagó el dividendo provisionado en 2017, por un monto de M\$720.991., aprobados en la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 24 de abril del año 2019.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del período debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2019 se determina sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2019 y 2018, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2019	
Dividendos pagados	13.576.846
Reversa de provisión de dividendos año 2018	(465.846)
Total dividendos M\$	13.111.000

Dividendos año 2018	
Dividendos pagados (ejercicio 2018)	1.700.000
Dividendos pagados (ejercicio 2017)	720.991
Dividendos provisionados	465.846
Reversa de provisión de dividendos año 2017	(720.991)
Total dividendos M\$	2.165.846

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2019 y 2018, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2019, correspondientes a la suma de M\$9.728.015 (M\$16.508.929 al 31 de diciembre de 2018).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	16.508.929
Ganancia atribuible a los propietarios	6.330.086
Dividendos pagados	(13.576.846)
Reversa de provisión de dividendos año 2018	465.846
Dividendos	<u>(13.111.000)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	9.728.015

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	11.455.289
Ganancia atribuible a los propietarios	7.219.486
Dividendos pagados	(2.420.991)
Provisión de dividendos año 2018	(465.846)
Reversa de provisión de dividendos año 2017	720.991
Dividendos	<u>(2.165.846)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	16.508.929

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	32.487.762	34.447.346	7.541.561	8.605.033
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.802.346	2.929.811	682.245	730.818
Total ingresos de actividades ordinarias	35.290.108	37.377.157	8.223.806	9.335.851

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	29.974.190	31.709.100	7.008.546	7.897.102
Ingresos mesas de juego	2.416.862	2.662.372	511.027	687.701
Ingresos bingo	96.710	75.874	21.988	20.230
Total	32.487.762	34.447.346	7.541.561	8.605.033

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	137.787.195	143.416.102	31.602.458	35.557.864
Ticket in o tarjeta in	192.428.401	198.220.839	46.424.793	48.315.305
Ingreso por tickets vencidos o expirados	27.668	30.183	6.880	7.158
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(273.395.792)	(281.281.131)	(65.170.577)	(68.722.110)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(21.038.829)	(22.518.089)	(4.504.461)	(5.714.919)
Pagos manuales por error	(128.502)	(181.025)	(28.067)	(30.503)
Variación pozo acumulado	(10.855)	46.950	9.143	(15.245)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	35.669.286	37.733.829	8.340.169	9.397.550
(-) IVA DEBITO FISCAL	(5.695.096)	(6.024.729)	(1.331.623)	(1.500.448)
Ingresos de Máquinas de Azar	29.974.190	31.709.100	7.008.546	7.897.102

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	352.946	366.097	(40.131)	366.097
Drop o depósito	12.755.332	14.133.571	2.780.016	3.426.089
Devoluciones	1.050.421	1.150.668	272.703	398.738
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	159.814	185.992	38.451	44.346
Ingresos por torneos de mesas	8.868	18.232	906	7.870
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(365.312)	(343.124)	-	(369.174)
Rellenos	(11.086.003)	(12.343.213)	(2.443.822)	(3.055.604)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	2.876.066	3.168.223	608.123	818.364
(-) IVA DEBITO FISCAL	(459.204)	(505.851)	(97.095)	(130.663)
Ingresos de Mesas de Juego	2.416.862	2.662.372	511.027	687.701

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	460.338	361.160	104.664	96.296
Retorno del Casino	25%	25%	25%	25%
Ingresos de Bingo	115.084	90.290	26.166	24.074
(+) IVA DEBITO FISCAL	(18.374)	(14.416)	(4.178)	(3.844)
Ingresos de Bingo	96.710	75.874	21.988	20.230

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	% de retorno de los jugadores			
Máquinas de azar	93,86%	93,78%	93,82%	93,76%
Ruleta	80,50%	80,20%	81,37%	76,87%
Cartas	77,87%	78,45%	78,54%	77,85%
Dados	79,72%	73,53%	79,63%	77,67%
Bingo	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

El único cambio relevante se presenta en la categoría dados, ya que el retorno registró un aumento de 6,19 puntos al comparar con el mismo período del año 2018. Esta variación, se explica debido a un aumento en el drop y una leve disminución en el win, todas por efectos del azar al cuarto trimestre del año 2019.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	2.148.551	2.243.388	517.811	549.730
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	484.955	477.732	117.345	117.945
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	97.052	136.092	17.145	30.389
Ingresos de servicios anexos por eventos	71.788	72.599	29.944	32.754
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	2.802.346	2.929.811	682.245	730.818

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	19.587.917	21.049.925	4.632.177	5.489.593
Otros costos de ventas	1.950.962	1.528.381	540.841	(77.385)
Total Costos de ventas	21.538.879	22.578.306	5.173.018	5.412.208

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	3.134.190	2.941.640	758.322	827.749
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-	-	-
Gastos de reparación y mantenimiento	19.751	46.124	3.855	6.317
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	2.142.607	2.215.100	515.423	692.920
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	350.271	381.987	82.344	109.482
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Telecomunicaciones, software	190.113	189.892	66.474	57.508
Asesorías	283.231	322.698	101.604	71.706
Otros	-	4.000	-	-
Total	6.120.163	6.101.441	1.528.022	1.765.682

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(1.243) al 31 de diciembre de 2019 y M\$229.599 al 31 de diciembre de 2018. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-12-2019	31-12-2018
Total acciones No	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	6.330.086	7.219.486
Ganancia por acción básica \$	1,198572	1,366976

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

26.1 Juicios

a) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, fecha de inicio: 23 de agosto de 2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, solicitándose además la suspensión del procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha se encuentra sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

b) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 22 de marzo de 2017, 15 de diciembre de 2017, 12 de julio de 2018 y 8 de febrero de 2019, Roles No 1931-2017, 6841-2017, 4119-2018 y rol por ser asignado.

Estado: Las causas se encuentra para fallo.

Contingencia: Multa por infracción a la Ley del Tabaco.

c) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el primer Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 23 de octubre de 2018, 5 de diciembre de 2018, Rol No 6138-2018 y 6651-2018.

Estado: Las causas se encuentran para fallo, acumuladas en la causa Rol No 1931-2017 del Segundo Juzgado de Policía Local.

Contingencia: Multa por infracción a la Ley del Tabaco.

d) La Sociedad es demandada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: Con fecha 28 de febrero de 2019 formulamos incidente de abandono de procedimiento. El tribunal, proveyendo nuestra petición, confirió traslado y ordenó notificar a la contraloría. Lo cual no ha sido posible hasta la fecha. La causa se encuentra actualmente archivada.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

e) La Sociedad es demandada por Hidalgo/Ugarte ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, fecha de inicio: 26 de julio de 2018, Rol No O-1126-2018.

Estado: Terminada. Rechazada la demanda por sentencia dictada por el juzgado laboral. La demanda recurrió de nulidad, recurso que fue declarado abandonado por falta de comparecencia de la recurrente.

Contingencia: No hay.

f) La Sociedad es demandada por Mora con Aseo y Mantención ACSA S.P.A. y otros, ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán de forma solidaria o, en subsidio, subsidiaria de despido injustificado y cobro de prestaciones, el demandante habría prestado servicios al demandado principal en obra de construcción de Casino Marina del Sol, fecha de inicio: 16 de noviembre de 2018, Rol No M-523-2018.

Estado: Al ser causa en procedimiento monitorio, se dictó sentencia por la cual se acogió la demanda. Marina del Sol S.A. dedujo reclamación en contra de la sentencia que le fuera notificada, y así proveyó por el tribunal. Pendiente realización de audiencia única por falta de notificación a demandante directo. La causa se encuentra archivada hasta que no se proporcione por el demandante datos para notificar a su empleador directo (ACSA).

Contingencia: M\$762, correspondiente al monto demandado, más reajustes, intereses y eventuales costas de la causa.

g) La Sociedad reclama la multa administrativa impuesta por la Unidad de Fiscalización de Programas de la Dirección del Trabajo por no poner en práctica dentro del plazo de seis meses medida prescrita por la ACHS, en informe técnico No 936936, evaluación de exposición ocupacional a ruido de agosto de 2017, por un monto de 60 UTM ante el primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, fecha de inicio: 7 de diciembre de 2018, Rol No I-637-2018. Rol Corte No 3366-2019 Corte de Apelaciones de Santiago.

Estado: Con fecha 13 de noviembre de 2019 se dicta sentencia acogiendo la reclamación judicial y dejando sin efecto la multa impuesta. La recurrida interpuso recurso de nulidad, el cual se encuentra actualmente en tramitación en la Corte de Apelaciones de Santiago, estando pendiente la vista de la causa.

Contingencia: Si se rechaza la reclamación, pago de la multa impuesta y eventualmente las costas de la causa.

h) La Sociedad es demandada por Aguilera ante el segundo Juzgado Civil de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de marzo de 2019, Rol No C-315-2019.

Estado: Con fecha 18 de octubre de 2019 se recibió la causa a prueba, resolución que no ha sido notificada a esta fecha.

Contingencia: Monto demandado, más reajustes y eventuales costas de la causa.

i) La Sociedad es demandada por Siebert ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 2 de mayo de 2019, Rol No 2004-A-2019.

Estado: Terminado período probatorio, se encuentra pendiente únicamente una exhibición de documentos, tras lo cual se pedirá citar a las partes a oír sentencia.

Contingencia: Multa e indemnización.

j) La Sociedad es demandada por Muñoz con Constructoras Vinet y Otros ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, fecha de inicio: 1 de agosto de 2019, Rol No M-314-2019.

Estado: Terminada. La causa se encuentra archivada.

Contingencia: Ninguna.

k) La Sociedad es demandada por Lefort con Constructora Levante S.A. ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, fecha de inicio: 15 de julio de 2019, Rol No O-351-2019.

Estado: Terminada. Con fecha 18 de octubre de 2019 se dicta sentencia rechazando la demanda. La demandante interpuso recurso de nulidad el cual fue rechazado por la Corte de Apelaciones de Chillán.

Contingencia: No hay.

l) La Sociedad es demandada por Espinoza con Seguridad JM SPA ante el Juzgado de Cobranza y Previsional de Chillán, fecha de inicio: 12 de septiembre de 2019, Rol No C-228-2019.

Estado: Despachado mandamiento de ejecución y embargo.

Contingencia: M\$2.563.

m) La Sociedad es demandada por Muñoz con Seguridad JM SPA ante el Juzgado de Cobranza y Previsional de Chillán, fecha de inicio: 18 de octubre de 2019, Rol No C-425-2019.

Estado: Terminada. En virtud de avenimiento, la Sociedad demandada solidaria pagó la suma de M\$500.

Contingencia: M\$500.

n) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena del Derecho de Autor ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, fecha de inicio: 3 de diciembre de 2019, Rol No C-2797-2019.

Estado: La audiencia de contestación, conciliación y prueba se encuentra fijada para el día 2 de enero de 2020. Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa del 2% de los ingresos brutos totales por los ingresos de la Discotheque Mds Club desde junio de 2015 a la fecha. b.- Multa de 50 UTM prevista en el artículo 78 de la Ley 17.336.

o) La Sociedad es demandada por Paulina Susana Varela Figueroa y otro c/ Nelson Aroca y otros ante el Juzgado de Garantía de Talcahuano, fecha de inicio: 4 de enero de 2019, Rol No C-26-2019.

Estado: Con audiencia de preparación de juicio oral fijada para el día 20 de enero de 2020.

Contingencia: Eventualmente podría llegarse a un acuerdo reparatorio, respecto del cual Marina de Sol pagará una suma de dinero para dar término a la causa, cuyo monto dependerá de lo que estuviere dispuesto a pagar.

p) La Sociedad es demandada Risco ante el Juzgado de Trabajo de Concepción, fecha de inicio: 21 de noviembre de 2019, Rol No C-1915-2019.

Estado: Terminada por avenimiento en audiencia. La Sociedad se comprometió al pago de la suma de M\$3.000 a más tardar el día 13 de enero de 2020.

Contingencia: M\$3.000.

26.2 Procedimientos administrativos

a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de procedimientos operativos, juegos de mesa y bingo, gestión de reclamos y personal de juego, por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 22 de enero de 2019, con formulación de cargos en Oficio No 281 con fecha 4 de marzo de 2019. Rol No 3478-2019, Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 26 de junio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 1.300 UTM. La Sociedad reclamó administrativamente de esta resolución, reclamación que fue rechazada con fecha 16 de septiembre de 2019. La reclamación judicial interpuesta se encuentra en etapa probatoria.

Contingencia: Multa desde 1.300 UTM que corresponde a la multa impuesta.

b) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de la UAF, con fecha 5 de abril de 2017, con formulación de cargos en resolución No 111-453-2017 con fecha 22 de septiembre de 2017, Rol No 22-2019 de la Corte de Apelaciones de Concepción.

Estado: Con fecha 8 de julio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 800 UF. La Sociedad interpuso reclamo de ilegalidad en contra de la resolución el que se encuentra actualmente en tramitación, pendiente la vista de la causa.

Contingencia: Multa de 800 UF que corresponde a la multa impuesta.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
15-02-2019	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	1.932	-
27-03-2019	Multa aviso fuera de plazo cambio representante legal	15	-
14-06-2019	Multa por infracción Ley de Alcoholes	146	-
22-07-2019	Multa por la Dirección Nacional de Aduanas	2.285	-
22-07-2019	Multa interpuesta en fiscalización (Servicio de Impuestos Internos)	46	-
22-07-2019	Multa interpuesta en fiscalización (Servicio de Impuestos Internos)	58	-
25-07-2019	Multa de 60 UTM por infracción al Código del Trabajo	2.942	-
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	2.977
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.481
Total multas / montos pendientes año 2019		7.424	5.458

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
15-02-2018	Multa 15 UTM por infracción Ley del Consumidor	706	-
19-03-2018	Multa por infracción DL 825	56	-
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	2.901
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.418
Total multas / montos pendientes año 2018		762	5.319

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

- a) Durante el año 2019, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2019 por un monto de M\$13.111.000 y adicionalmente en el mes de abril de 2019 se pagó el dividendo provisionado en 2018, por un monto de M\$465.846.
- b) El día 31 de mayo de 2019 alrededor de las 14:00 hrs., las instalaciones de la Sociedad se vieron afectadas por un tornado que azotó principalmente el edificio y obras complementarias, generándose daños de mediana consideración en varios puntos del Casino Marina del Sol S.A. Asimismo, se vieron afectadas diversas instalaciones de la sociedad filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Para asegurar la seguridad de clientes y trabajadores, y facilitar la protección de las instalaciones y la evaluación de daños, se decidió cerrar el Casino hasta las 18:00 hrs. del día 01 de junio de 2019.

La Sociedad, cuenta con seguros para la protección de sus bienes ante estas inclemencias.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad se encuentra operando con normalidad, pero ejecutando obras de reconstrucción en áreas externas del edificio y obras complementarias, las cuales estarán terminadas en primer trimestre de 2020.

- c) Debido al estallido social ocurrido a mediados de octubre y hasta la emisión de estos Estados financieros, situación ampliamente conocida por la opinión pública, la Sociedad, determinó limitar su horario de funcionamiento ó no abrir sus instalaciones en algunos días del mes de octubre de 2019. Dicha situación, evaluada por la Administración, no ha provocado mayores impactos en estos Estados financieros.

Nota 29 - Hechos posteriores

- a) El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a las 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de "Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos", entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están: utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros, postergaciones de pagos en concordancia con nuestros principales proveedores, evaluación de créditos bancarios, paralización de planes de inversión que no pongan en riesgo nuestra operación futura, reducción de costos variables posibles (gastos de publicidad, personal temporal de eventos y operación, etc.,) entre otras medidas.

- b) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros a diciembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 26 de marzo de 2020.

Nota 31 - Otras notas

31.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de espacios publicitarios	36.878	37.317	1.541	(9.576)
Aportes publicitarios	3.000	2.500	3.000	-
Otros ingresos por provisiones no utilizadas	65.000	197.052	65.000	168.733
Otros ingresos por reclamación de seguros	138.460	-	138.460	44.101
Otros ingresos de proveedores	30.162	44.101	(10.478)	-
Otros	515	15.000	515	6.853
Total	274.015	295.970	198.038	210.111

Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	16.846.749
Variación unidad de cambio	527.570
Total activo bruto por derecho de uso	17.374.319
Depreciación del período	(3.426.457)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	13.947.862

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de inmuebles con empresas relacionadas (ver nota 11)	3.436.081	7.127.535	3.384.246	-	10.511.781	13.947.862
Saldos al 31 de diciembre de 2019	3.436.081	7.127.535	3.384.246	-	10.511.781	13.947.862

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos

establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, máquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

En 2016, la Sociedad ha adquirido máquinas de juego e implementado un nuevo restaurante gourmet con capacidad para 56 posiciones.

En el año 2017, la Sociedad realizó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas.

En 2018, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

En el período 2019, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.375 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Dic-19	Dic-18
Liquidez Corriente	Veces	0,50	0,57
Razon Ácida	Veces	0,43	0,49
Capital de Trabajo	M\$	(4.357.826)	(2.551.633)

La razón de liquidez corriente disminuyó con respecto a igual período del año anterior, efecto directo de esta disminución es un aumento en los Pasivos corrientes equivalentes a un 45,53%, sin embargo, en los activos corrientes se logra apreciar un aumento en el efectivo y equivalente al efectivo, específicamente en las inversiones de fondos mutuos con respecto a igual período anterior, aumentando en M\$666.977 que equivalen a un 114,37%. Otros efectos menores tienen relación con el aumento de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, en un 28,22%, respecto al período del año 2018.

La razón ácida, muestra también una disminución de 0,06 veces respecto a igual período del año 2018, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior. Como se indicó en el párrafo anterior, se registra un aumento de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, por un monto de M\$67.273, dentro de esta, podemos indicar una mayor importación de equipos provenientes del extranjero. Además, se registra un leve aumento de los inventarios de la Sociedad, por un monto de M\$52.665, específicamente aquellos asociados a existencias y materiales del restaurante, los cuales representan un incremento de 26,05% y 18,62%, respecto al período anterior.

El Capital de Trabajo en el período 2019 es negativo, el cual refleja una disminución de 70,79% con respecto a igual período del año 2018, principalmente por el incremento en los Pasivos corrientes, específicamente las cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Además, se debe mencionar que los indicadores financieros demostrados anteriormente, se vieron afectados directamente por el aumento proporcional de las obligaciones registradas en el rubro Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente, por un monto de M\$3.436.081. Un efecto directo de la implementación de NIIF 16, arrendamientos, en la Sociedad. De no haber aplicado dicha normativa (NIIF 16), los indicadores habrían mejorado con respecto al año anterior, siendo el capital de trabajo negativo en M\$921.745.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Dic-19	Dic-18
Razón de Endeudamiento	%	128,97%	28,14%
Deuda Corto Plazo	%	45,06%	97,70%
Deuda Largo Plazo	%	54,94%	2,30%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos.

La razón de endeudamiento aumentó respecto al período comparativo anterior, principalmente por el efecto de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos, generando una obligación presentada en el rubro Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y no corriente de M\$13.947.862, contraídas con la Sociedad Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

La suma de los Pasivos corrientes, se vio incrementada en M\$2.725.343, respecto al período 2018. Esta variación, se vé mayormente afectada, por la aplicación de NIIF 16 explicada en el párrafo anterior, además, debemos mencionar que las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, disminuyeron por un monto de M\$77.660, efecto directo de los movimientos relacionados con los proveedores generales. En la misma línea, debemos señalar una disminución de M\$535.695, que equivalen a un 28,71% en los Pasivos por Impuestos corrientes, específicamente en los movimientos relacionados con el impuesto a la renta y las retenciones de impuestos relacionadas con el rubro de la Sociedad.

Además, en el período no corriente, hay una disminución en las Provisiones por juicios y en los Pasivos por impuestos diferidos, esta última, circunstancia de las diferencias temporarias de Propiedades, planta y equipo, registradas en el pasivo no corriente, entre ambos períodos.

2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 es de M\$6.330.086, menor a la utilidad en 12,32% respecto a igual período del año anterior, la que ascendió a M\$7.219.486.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Dic-19	Dic-18	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	35.290.108	37.377.157	(2.087.049)	(5,58)%
Costos de las ventas	(21.538.879)	(22.578.306)	1.039.427	4,60%
Gastos de administración	(6.120.163)	(6.101.441)	(18.722)	(0,31)%
Resultados operacionales	7.631.066	8.697.410	(1.066.344)	(12,26)%
Otros ingresos/egresos	874.244	1.072.815	(198.571)	(18,51)%
Gastos por impuestos a las ganancias	(2.175.224)	(2.550.739)	375.515	14,72%
Utilidad después de impuesto	6.330.086	7.219.486	(889.400)	(12,32)%
Otros Indicadores	Dic-19	Dic-18	Var. M\$	Var. %
Gastos financieros	(254.071)	-	(254.071)	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	8.454.819	9.463.124	(1.008.303)	(10,66)%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios, al 31 de diciembre de 2019, registraron una disminución de un 5,58% respecto al mismo período del año 2018.

El costo de venta disminuyó un 4,60% y los gastos de administración tuvieron un aumento de M\$18.722 equivalentes a un 0,31%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior. Dentro de las variaciones más representativas que influyeron en la disminución del Costo de las ventas, se encuentran la menor utilización de insumos y elementos asociados al consumo de restaurante con una baja de M\$74.848, el cual representa una variación de 3,45%. Además, se debe agregar la disminución del arriendo de máquinas de juego, por un monto de M\$309.912, que representa una variación de 75,47%. En contra parte hubo un incremento en el costo asociado a licencias y software, por un monto de M\$74.132 y en la mantención de edificios e instalaciones con un mayor costo de 32,54%, respectivamente.

Los impuestos específicos al juego tuvieron una disminución de M\$433.903, equivalentes a un 6,65%.

A la fecha, los costos asociados al consumo de materiales asociados a máquinas, mesas y del club de clientes MDS, disminuyeron respecto a igual período del año 2018 en M\$52.232, representado en un 22,43% de disminución.

Ahora, dentro de las variaciones más representativas de los Gastos de administración, nos encontramos con los gastos vinculados a servicios de vigilancia, los cuales aumentaron en M\$16.045. Además, se registró un incremento en el total de gastos generales asociados al personal en M\$133.530 que

representa una variación de 5,54%. En contra parte, entre otros, se registró una disminución en los gastos de promociones y eventos por M\$42.595, además de, M\$19.345 en los desembolsos asociados al apoyo y mejoramiento social, como también del mantenimiento de equipos de oficinas administrativas en M\$27.741 la cual representa una variación de 98,21%. Los gastos relacionados a asesorías disminuyeron en M\$35.806, representando una variación de 13,51%, en relación con el año 2018. El Gasto por impuesto a las ganancias en el año 2019, disminuyó en un 14,72% respecto al año 2018. Esta disminución está relacionado directamente con una menor variación de los elementos que componen al cálculo del impuesto a la renta del año 2018.

El gasto financiero se vió incrementado en M\$254.071, respecto al año 2018, principalmente por los intereses financieros asociados al arrendamiento de las instalaciones, correspondientes a la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

La disminución de 10,66% del R.A.I.I.D.A.I.E. (Resultado Antes de Impuestos, Intereses, Depreciación, Amortización e Ítems Extraordinarios) es un efecto directo del menor resultado operacional y de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Dic-19	Dic-18
Rentabilidad del Patrimonio	%	42,23%	33,16%
Rentabilidad del Activo	%	19,18%	25,88%
Utilidad por Acción	Pesos	1,1986	1,3670
Rendimiento Activos Operacionales	%	43,07%	225,90%

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 42,23% (33,16% en igual período del año 2018). Este aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente a una disminución en las ganancias acumuladas, la cual impacta positivamente en el cálculo del indicador, aún considerando la disminución en la ganancia del período del año 2019.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró una disminución de 6,7 puntos, consecuencia directa de la disminución del resultado del ejercicio presente. Además, agregar el efecto directo por la aplicación de NIIF 16, arrendamientos, a diciembre de 2019.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una disminución de 182,83 puntos, principalmente por el menor registro de ingresos al cuarto trimestre del 2019 y del aumento de los activos por derecho de uso, representados en el rubro Propiedades, planta y equipo, efectos directos de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Dic-19	Dic-18
a) Ruleta	%	80,5%	80,2%
b) Cartas	%	77,9%	78,5%
c) Dados	%	79,7%	73,5%
d) Máquinas de Azar	%	93,9%	93,8%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Dic-19	Dic-18
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,3%	1,5%
b) Win Cartas/Win Total	%	6,0%	5,9%
c) Win Dados/Win Total	%	0,1%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	92,3%	92,2%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,3%	0,2%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Dic-19	Dic-18
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	512,9%	505,1%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	451,9%	464,1%
c) Drop Dados/Win Dados	%	493,0%	377,8%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Dic-19	Dic-18
Win/Total Jugado o Total in	%	6,1%	6,2%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Dic-19	Dic-18
Total Jugado o Total in/Drop	%	175,8%	177,4%

3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional negativo, menor al mismo período del año 2018, se muestra principalmente influenciado por el mayor pago de dividendos, una menor recaudación en los cobros procedentes de las ventas y una leve disminución en los pagos a proveedores de bienes y servicios, influenciada por la aplicación de NIIF 16, la cual refleja en actividades de financiamiento los arriendos variables y sus intereses.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión positivo, mayor al mismo período del año 2018, refleja principalmente, el aumento en la recaudación de los préstamos entregados a entidades relacionadas y una disminución de los préstamos a entidades relacionadas respecto al período 2018. Además, muestra un aumento en las compras de propiedades, planta y equipo, con respecto al ejercicio anterior

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de inversión negativo, muestra el pago por arriendo del inmueble, más sus intereses, de acuerdo a NIIF 16.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes. En el año 2014, estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos períodos. En el año 2016, se realizó una mejora en el sector Restaurante-Lounge.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el Diario Oficial el 8 de febrero del 2016. La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado.

Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarían progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La Sociedad optó e hizo efectivo el pago del impuesto sustitutivo por cuenta de los Accionistas del Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. Con fecha 25 de abril de 2017, se pagó un impuesto sustitutivo por M\$488.379, incluidas en las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2017.

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió la circular No 93, que modificó la circular No 63 del 15 de julio de 2015, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros de las sociedades operadoras de casinos de juego, producto de la aplicación de esta nueva circular, la Sociedad, decidió acoger voluntariamente según permite NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, párrafo 21, un cambio en la forma de registro de los premios progresivos, lo cual mejora la presentación y comparación de la información dentro de la industria internacional de juegos.

El cambio en la política contable, se efectuó reversando los pozos bases que tenía registrada la Sociedad en los Progresivos de máquinas, mesas y bingo.

Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y se aplicó retrospectivamente, por tanto, estos estados financieros no presentan diferencia en su presentación.

Para el período 2019, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del año 2019 y 2018, mantienen la misma tasa de 27%.

El día 31 de mayo de 2019 alrededor de las 14:00 hrs., las instalaciones de la Sociedad se vieron afectadas por un tornado que azotó principalmente el edificio y obras complementarias, generándose daños de mediana consideración en varios puntos del Casino Marina del Sol S.A. Asimismo, se vieron afectadas diversas instalaciones de la sociedad filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Para asegurar la seguridad de clientes y trabajadores, y facilitar la protección de las instalaciones y la evaluación de daños, se decidió cerrar el Casino hasta las 18:00 hrs. del día 01 de junio de 2019. La Sociedad, cuenta con seguros para la protección de sus bienes ante estas inclemencias. Al 31 de diciembre de 2019, las obras de reparación se encuentran en su fase final, a punto de ser terminadas y entregadas.

Debido al estallido social ocurrido a mediados de octubre y hasta la emisión de estos Estados financieros, situación ampliamente conocida por la opinión pública, la Sociedad, determinó limitar su horario de funcionamiento ó no abrir sus instalaciones en algunos días del mes de octubre de 2019. Dicha situación, evaluada por la Administración, no ha provocado mayores impactos en estos Estados financieros.

En diciembre de 2019, se informó que una nueva cepa de coronavirus, COVID-19, apareció en Wuhan, China. Desde entonces, el coronavirus COVID-19 se ha extendido a múltiples países, incluidos Chile.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a la 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de "Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos", entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.



Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están: utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros, postergaciones de pagos en concordancia con nuestros principales proveedores, evaluación de créditos bancarios, paralización de planes de inversión que no pongan en riesgo nuestra operación futura, reducción de costos variables posibles (gastos de publicidad, personal temporal de eventos y operación, etc.,) entre otras medidas.



MARINA DEL SOL S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.350-3

RAZON SOCIAL: MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de diciembre del 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 32	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

CARLOS CONCHA BELMAR	Gerente General	10.862.627-5
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2

Fecha: 26 de Marzo de 2020