



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2013

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

MARINA DEL SOL S.A.

5. DOMICILIO

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

7. CIUDAD

TALCAHUANO

9. REPRESENTANTE LEGAL

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

10. GERENTE GENERAL

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

12. DIRECTORES

ALY KHAN CHAMPSI

BENJAMIN JEFFREY PARR

MARIO ROJAS SEPULVEDA

MICHAEL ADAM WAGMAN

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

2. CODIGO SOC. OP

10

4. RUT

99.599.350-3

6. TELÉFONO

56-41-22140100

8. REGIÓN

BIO-BIO

9.1 RUT

6.535.743-7

10.1 RUT

6.535.743-7

11.1 RUT

12.918.106-0

12.1 RUT

BA723066

QA961978

9.028.035-K

BA726392

6.325.674-9

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,990%

0,005%

0,005%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

12.533.608.655

EN U.F.

548.051,97

16. CAPITAL:

SUSCRITO:

5.261.660.767

PAGADO:

5.261.660.767

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados Financieros Individuales Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 2012, 31 de diciembre de 2012 y 01 de enero 2012



MARINA DEL SOL S.A.

Estados Financieros Individuales Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 01 de enero 2012

CONTENIDO

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Estado Intermedio de Resultados, por Función
Estado Intermedio de Resultado Integral
Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio
Estado Intermedio de Flujo de Efectivo Directo
Notas a Los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

₧ - Pesos chilenos
M₧ - Miles de pesos
UF - Unidad de fomento
US₧ - Dólares estadounidenses



MARINA DEL SOL S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de Enero de 2012.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Título	Activos				
Título	Activos, Corriente				
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.142.613	1.687.429	3.007.976
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	182.127	85.662	287.814
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	274.820	297.907	244.868
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	8.315	10.509	8.114
11060	Inventarios	12	316.718	363.540	265.927
11070	Activos por impuestos corrientes	13	2.029.361	1.641.032	602.187
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.953.954	4.086.079	4.416.886
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
11000	Activos corrientes totales		4.953.954	4.086.079	4.416.886
Título	Activos, No Corrientes				
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes		0	0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	7.040.752	8.017.242	8.109.052
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	432.060	468.359	588.246
12070	Plusvalía		0	0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	5.552.258	6.132.241	7.296.303
12090	Propiedades de Inversión		0	0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	424.368	456.251	257.090
12000	Total Activos No Corrientes		13.449.438	15.074.093	16.250.691
10000	Total de Activos		18.403.392	19.160.172	20.667.577



MARINA DEL SOL S.A.

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de Enero de 2012.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Título	Pasivos				
Título	Pasivos Corrientes				
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.418.490	1.944.965	1.420.390
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	542.897	570.462	3.141.624
21040	Otras provisiones corriente	19	926.230	844.570	832.110
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	2.702.710	2.976.376	2.836.126
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	182.104	408.870	146.787
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.772.431	6.745.243	8.377.037
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
21000	Pasivos corrientes totales		5.772.431	6.745.243	8.377.037
Título	Pasivos, No Corrientes				
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes	19	0	0	524.160
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	97.352	103.131	110.857
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		97.352	103.131	635.017
20000	Total pasivos		5.869.783	6.848.374	9.012.054
Título	Patrimonio				
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	7.271.948	7.050.137	6.393.862
23030	Primas de emisión		0	0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0	0
23060	Otras Reservas		0	0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.533.609	12.311.798	11.655.523
23080	Participaciones no controladoras		0	0	0
23000	Patrimonio total		12.533.609	12.311.798	11.655.523
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		18.403.392	19.160.172	20.667.577



MARINA DEL SOL S.A.

Estado Intermedio de Resultados, por Función

Al 31 de marzo de 2013 y 2012.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO	
			01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	7.226.709	7.297.520
30020	Costo de Ventas	22	(5.319.230)	(4.965.346)
30030	Ganancia bruta		1.907.479	2.332.174
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0
30070	Costos de Distribución		0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.011.600)	(1.011.226)
30090	Otros Gastos por función		0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		(44.248)	(27.989)
30110	Ingresos financieros		76.080	32.705
30120	Costos Financieros		0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
30140	Diferencias de cambio	23	13.035	14.591
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		(32.501)	50.493
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	908.245	1.390.748
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(211.434)	(236.405)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		696.811	1.154.343
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		696.811	1.154.343
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		696.811	1.154.343
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		696.811	1.154.343
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,131938	0,218570
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,131938	0,21857
Título	Ganancias por acción diluidas			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,131938	0,218570
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,131938	0,21857



MARINA DEL SOL S.A.

Estados Intermedio de Resultados Integral

Al 31 de marzo de 2013 y 2012.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Título	Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0
53000	Resultado integral total	696.811	1.154.343
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	696.811	1.154.343
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
53000	Resultado integral total	696.811	1.154.343

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de marzo de 2013 y 2012.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																	
Tipo de Moneda:	PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.													
Tipo de estado:	INDIVIDUAL			Rut: 99.599.350-3													
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: 10													

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	0	5.261.661									0	0	0	7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	0	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													696.811	0		696.811	0	696.811
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	696.811	0		696.811	0	696.811
Emisión de patrimonio	0	0	0															0
Dividendos													0	-475.000	-475.000	-475.000		-475.000
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	696.811	-475.000	-475.000	221.811	0	221.811
Saldo Final Período Actual 31/03/2013	0	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	696.811	6.575.137	-475.000	12.533.609	0	12.533.609

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	0	5.261.661									0	0	0	6.393.862		11.655.523	0	11.655.523
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	0	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.393.862		11.655.523	0	11.655.523
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													1.154.343	0		1.154.343	0	1.154.343
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	1.154.343	0		1.154.343	0	1.154.343
Emisión de patrimonio	0	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos													0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.154.343	0	0	1.154.343	0	1.154.343
Saldo Final Período Anterior 31/03/2012	0	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.154.343	6.393.862	0	12.809.866	0	12.809.866

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo

Al 31 de marzo de 2013 y 2012.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cif: MILES DE PESOS		Sociedad Operadora: 10	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	10.228.352	8.849.673
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.225.784	8.787.057
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	2.568	62.616
TITULO	Clases de pagos	-10.352.285	-7.357.761
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-9.331.850	-6.661.021
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	-1.020.435	-696.740
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
TITULO	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	-398.279	0
41220	Dividendos pagados	-475.000	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	76.721	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-522.212	1.491.912
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	0	-10.000
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	-76.709	-190.977
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	1.050.000	7.055
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	973.291	-193.922
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en	451.079	1.297.990
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.105	9.038
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	455.184	1.307.028
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.687.429	3.007.976
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.142.613	4.315.004



MARINA DEL SOL S.A.

Notas a los Estados financieros

INDICE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	18
Nota 4 - Información por segmentos	20
Nota 5 - Cambio de estimación contable	20
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	20
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	21
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	22
Nota 9 - Otros activos no financieros	22
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23
Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	24
Nota 12 - Inventarios	25
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	26
Nota 14 - Intangibles	26
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	27
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	29
Nota 17 - Otros pasivos financieros	30
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30
Nota 19 - Provisiones	30
Nota 20 - Patrimonio	34
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	35
Nota 22 - Costos de ventas y gastos de administración	37
Nota 23 - Diferencias de cambio	38
Nota 24 - Ganancias por acción	38
Nota 25 - Medio ambiente	39
Nota 26 - Contingencias y restricciones	39
Nota 27 - Garantías	40
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	41
Nota 29 - Hechos posteriores	41
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	41

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Políticas contables

El presente Estado de Situación Financiero Intermedio Individual, se presenta en miles de pesos y ha sido preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), representando la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros en NIIF.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de Enero de 2012 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012.

2.3 - Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros NIIF.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
Dólar estadounidense (US\$)	472,54	479,96	519,20
Unidad de Fomento (UF)	22.869,38	22.840,75	22.296,19

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad. No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre de 2012.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos :	
Máquinas de azar	5
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información :	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios :	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas :	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión. Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un periodo de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje sin cobro, los puntos expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Desde el mes de marzo del 2013, se acordó un pago mensual de dividendos en calidad de provisorios, basado en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En el año 2012 se provisionaron desde el mes de junio hasta diciembre dividendos provisorios, mismos que se pagaron por un total de M\$ 4.275.000 en forma definitiva, equivalentes al 86,6916% de las utilidades líquidas del ejercicio 2012.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem: Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior, se

tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen

importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado. La superintendencia de Casino de Juegos, exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera IFRS. A la sociedad le corresponde informar en forma trimestral y anual sus estados financieros.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, la sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGOS FINANCIERO

La sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparabilidad con relación al ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- Ingresos y costos de explotación: Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se

presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias: La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Efectivo en caja	1.080.260	1.446.776	1.134.425
Saldo en Bancos	51.583	100.583	74.775
Fondos Mutuos	1.010.770	140.070	1.798.776
Totales	2.142.613	1.687.429	3.007.976

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones.

a) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Dólar	20.107	4.371	3.621
Pesos chilenos	2.122.506	1.683.058	3.004.355
Total	2.142.613	1.687.429	3.007.976

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. N° 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de \$109.291.358 al 31 de marzo de 2013 (\$113.177.628 al 31 de Diciembre de 2012), incluidos en la cuenta Efectivo en caja.

Nota 9 - Otros activos no financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
Seguros Anticipados	82.358	0	120.913
Anticipos a proveedores	67.995	76.575	92.883
Otros	31.774	9.087	74.018
Totales	182.127	85.662	287.814

Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacional con el proveedor Sonda, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año. Los

seguros anticipados, en 2013 y 2011, corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de un año.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-03-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	57.633	0	55.862	0	11.373	0
Documentos por cobrar, bruto	169.161	0	188.747	0	100.543	0
Otras cuentas por cobrar, bruto	194.688	0	192.645	0	222.464	0
Total	421.482	0	437.254	0	334.380	0

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-03-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	57.633	0	55.862	0	11.373	0
Documentos por cobrar, neto	22.499	0	49.400	0	11.031	0
Otras cuentas por cobrar, neto	194.688	0	192.645	0	222.464	0
Total	274.820	0	297.907	0	244.868	0

El rubro Deudores comerciales, al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$ 194.688 y M\$ 192.645, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corriente y No corriente
Saldo al 31/12/2012	139.347
Aumentos (disminuciones) del periodo	7.315
Saldo al 31/03/2013	146.662

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2013 y 2012, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 3,24% anual desde enero de 2012 hasta septiembre de 2012 y del 3,44% anual de octubre de 2012 a septiembre de 2013, renovables anualmente. Dichos porcentajes, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo diario de la deuda.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2013		31-12-2012		01-01-2012	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	7103	0	4.823	0	387	0
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	565	0	164	0	164	0
76052962-1	Hoteles Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	400	0	300	0	0	0
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	247	0	4.781	0	138	0
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	0	0	0	0	6.984	524.160
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Prestamos otorgados	Matriz	CH\$	0	6.721.092	0	7.762.030	0	7.584.892
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CH\$	0	319.660	0	255.212	0	0
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Matriz	CH\$	0	0	441	0	441	0
Totales						8.315	7.040.752	10.509	8.017.242	8.114	8.109.052

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2013		31-12-2012		01-01-2012	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	482.822	0	562.396	0	365.860	0
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	57.411	0	0	0	35.346	0
76052962-1	Hoteles Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	336	0	5.738	0	191	0
06325674-9	Nicolas Imshenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CH\$	0	0	0	0	137	0
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CH\$	0	0	0	0	2.739.953	0
76916720-k	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CH\$	0	0	0	0	137	0
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	2.328	0	2.328	0	0	0
Totales						542.897	0	570.462	0	3.141.624	0

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2013 (Cargo)/Abono	31-12-2012 (Cargo)/Abono	01-12-2012 (Cargo)/Abono
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	89	1.997	1.711
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	2.462	8.613	4.558
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios	(1.078.033)	(4.507.407)	(3.457.674)
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(73.388)	(23.055)	0
76052962-1	Hoteles Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(2.332)	(12.698)	(24.570)
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	8.458	209.161	183.826
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	62.483	255.212	0
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	0	(7.467)	(19.416)

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2011, correspondió elección de Directorio, manteniéndose los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
ALY KHAN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OSCAR PRADENAS CISTERNAS	GERENTE DE CAPITAL HUMANO
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CARLOS THOMPSON MARTINEZ	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$ 106.500 para el ejercicio 2013 y M\$ 572.327 para el año 2012.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Insumos para mesas	108.203	154.997	91.275
Repuestos de máquinas de azar	108.486	67.528	74.014
Insumos para máquinas de juego	100.029	141.015	100.638
Total	316.718	363.540	265.927

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a tickets.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.696.449	1.322.453	302.964
IVA crédito fiscal	188.059	182.929	138.022
Credito por gastos de capacitación	42.862	36.884	37.953
Crédito por donaciones	78.400	75.175	100.250
Crédito inversión en activo fijo 4 %	20.103	20.103	19.510
Impuestos a la renta por recuperar	3.488	3.488	3.488
Total	2.029.361	1.641.032	602.187

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
IVA débito fiscal	400.889	569.870	517.259
Impuesto al juego (20%)	359.590	519.125	487.191
Impuesto a la entradas	215.070	256.304	217.447
Pagos provisionales mensuales por pagar	108.238	154.752	32.381
Retenciones de trabajadores	11.120	54.054	49.107
Provisión impuesto a la renta	1.606.830	1.421.499	1.532.741
Otras retenciones	973	772	0
Total	2.702.710	2.976.376	2.836.126

De acuerdo con la legislación tributaria actual, La Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios a cuenta de los impuestos que le corresponda pagar. En el periodo de enero a marzo del 2013 se ha aplicado una tasa de 5,1%.

Para el año 2012, se realizaron pagos provisionales mensuales obligatorios, con tres tasas distintas: de enero-marzo un 0,93%, abril-agosto un 4,7% y de septiembre-diciembre un 5,1%.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
Software	432.060	468.359	588.246
Totales	432.060	468.359	588.246

Activos Intangibles, bruto	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
Software	890.484	870.065	766.850
Totales	890.484	870.065	766.850

Amortización Activo Intangible	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
Software	(458.424)	(401.706)	(178.604)
Totales	(458.424)	(401.706)	(178.604)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2013	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	468.359
Movimientos :	
Adiciones	20.419
Retiros	0
Gastos por amortización	(56.718)
Total movimientos	(36.299)
Saldo Final al 31 de marzo de 2013	432.060

Movimiento Intangibles año 2012	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	588.246
Movimientos :	
Adiciones	103.215
Retiros	0
Gastos por amortización	(223.102)
Total movimientos	(119.887)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2012	468.359

Movimiento Intangibles año 2011	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	119.080
Movimientos :	
Adiciones	583.900
Retiros	(19.400)
Gastos por amortización	(95.334)
Total movimientos	469.166
Saldo Final al 01 de Enero de 2012	588.246

El software se presenta al costo.

El software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años.

La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de las ventas del estado de resultados.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Construcciones	5.448	5.530	5.856
Instalaciones	72.404	79.921	85.757
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	3.912.906	4.278.833	5.117.140
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	271.161	298.530	137.030
Bingo (elementos asociados a Bingo)	0	0	11.194
Cámaras de CCTV	422.438	472.971	625.292
Equipos y herramientas	463.014	502.212	555.903
Equipos computacionales	277.018	351.847	582.084
Muebles y útiles	127.869	142.397	176.047
Total	5.552.258	6.132.241	7.296.303

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de propiedades, plata y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
Construcciones	5.448	5.530	5.856
Instalaciones	72.404	79.921	85.757
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	3.912.906	4.278.833	5.117.140
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	271.161	298.530	137.030
Bingo (elementos asociados a Bingo)	0	0	11.194
Cámaras de CCTV	422.438	472.971	625.292
Equipos y herramientas	463.014	502.212	555.903
Equipos computacionales	277.018	351.847	582.084
Muebles y útiles	127.869	142.397	176.047
Totales	5.552.258	6.132.241	7.296.303

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
Construcciones	6.523	6.523	6.523
Instalaciones	166.307	163.893	132.550
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	10.805.672	10.646.045	9.552.174
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	576.799	576.799	321.060
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.823	49.823
Cámaras de CCTV	1.211.610	1.211.610	1.168.401
Equipos y herramientas	792.912	806.542	730.410
Equipos computacionales	812.894	808.484	734.293
Muebles y útiles	355.325	351.889	316.221
Totales	14.777.864	14.621.608	13.011.455

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
Construcciones	(1.075)	(993)	(667)
Instalaciones	(93.903)	(83.972)	(46.793)
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(6.892.766)	(6.367.212)	(4.435.034)
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	(305.638)	(278.269)	(184.030)
Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.823)	(38.629)
Cámaras de CCTV	(789.172)	(738.639)	(543.109)
Equipos y herramientas	(329.898)	(304.330)	(174.507)
Equipos computacionales	(535.876)	(456.637)	(152.209)
Muebles y útiles	(227.456)	(209.492)	(140.174)
Totales	(9.225.606)	(8.489.367)	(5.715.152)

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, plata y equipos son los siguientes:

Movimiento activo fijo año 2013	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	4.278.833	298.530	-	472.971	502.212	351.847	142.397	5.530	79.921	6.132.241
Movimientos :										
Adiciones	159.628	-	-	-	11.114	4.410	3.436	-	2.414	181.002
Retiros	-	-	-	-	(16.442)	-	-	-	-	(16.442)
Gastos por depreciación	(525.555)	(27.369)	-	(50.533)	(33.870)	(79.239)	(17.964)	(82)	(9.931)	(744.543)
Total movimientos	(365.927)	(27.369)	-	(50.533)	(39.198)	(74.829)	(14.528)	(82)	(7.517)	(579.983)
Saldo final al 31 de marzo de 2013	3.912.906	271.161	-	422.438	463.014	277.018	127.869	5.448	72.404	5.552.258

Movimiento activo fijo año 2012	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	5.117.140	137.030	11.194	625.292	555.903	582.084	176.047	5.856	85.757	7.296.303
Movimientos :										
Adiciones	1.093.871	255.739	-	43.209	80.759	74.191	35.668	-	31.343	1.614.780
Retiros	-	-	-	-	(4.627)	-	-	-	-	(4.627)
Gastos por depreciación	(1.932.178)	(94.239)	(11.194)	(195.530)	(129.823)	(304.428)	(69.318)	(326)	(37.179)	(2.774.215)
Total movimientos	(838.307)	161.500	(11.194)	(152.321)	(53.691)	(230.237)	(33.650)	(326)	(5.836)	(1.164.062)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	4.278.833	298.530	-	472.971	502.212	351.847	142.397	5.530	79.921	6.132.241

Movimiento activo fijo año 2011	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	4.287.066	191.582	23.385	732.689	427.355	69.783	180.902	6.182	88.054	6.006.998
Movimientos :										
Adiciones	2.633.389	3.512	-	82.279	239.337	629.710	51.865	-	27.053	3.667.145
Retiros	(254.892)	-	-	(2.434)	(10.489)	-	(313)	-	-	(268.128)
Gastos por depreciación	(1.548.423)	(58.064)	(12.191)	(187.242)	(100.300)	(117.409)	(56.407)	(326)	(29.350)	(2.109.712)
Total movimientos	830.074	(54.552)	(12.191)	(107.397)	128.548	512.301	(4.855)	(326)	(2.297)	1.289.305
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	5.117.140	137.030	11.194	625.292	555.903	582.084	176.047	5.856	85.757	7.296.303

Conforme a las disposiciones de la NIC 36 a las fechas 31/03/2013 y al 31/12/2012 no existen indicios o evidencias de que los activos tengan un deterioro de su valor.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	183.042	254.366
Otros gastos por impuestos corrientes	2.290	852
Gasto por impuestos corrientes, Total	185.332	255.218
Ingreso diferidos (gasto) por impuestos diferidos	26.102	(18.813)
Totales	211.434	236.405

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Utilidad antes de impuesto	908.245	1.390.748
(Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (20%)	(181.649)	(278.150)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo de incrementos (decrementos)	-	-
Efecto impositivo diferidos	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(29.785)	41.745
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(29.785)	41.745
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(211.434)	(236.405)
Tasa impositiva efectiva	23,28%	17,00%

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la ley N° 20.455 que modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para el año comercial 2011 a un 20%.

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la ley N° 20.630, que aumenta en forma permanente, a partir del año comercial 2012, la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%.

Nota 16.1 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto			Pasivos por Impuesto		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-12-2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-12-2012 M\$
Diferencias temporales						
Provisión de vacaciones	36.421	45.200	29.357			
Provisión progresivos bingo	5.242	5.012	6.225			
Provisión progresivos máquinas	78.200	78.478	56.952			
Provisión progresivos mesas	26.500	23.847	8.226			
Provisión juicios	0	0	0			
Provisión puntos MDS	22.685	22.677	23.520			
Provisión cheques protestados	29.332	27.869	17.902			
Provisión ropa de trabajo	3.586	6.361	1.344			
Provisión licencias	0	232	14.175			
Provisión promesas donación	26.000	26.000	24.050			
Otras provisiones del personal	0	36.574	0			
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	196.402	184.001	75.339			
Intangibles	0	0	0	97.352	103.131	110.857
Total impuesto diferido	424.368	456.251	257.090	97.352	103.131	110.857

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos	Pasivos
Saldo al 31 de diciembre de 2012	456.251	103.131
Incremento (Decremento)	(31.883)	(5.779)
Saldo al 31 de marzo de 2013	424.368	97.352

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Cuentas por pagar comerciales	523.441	648.470	537.498
Deudas por concepto de Tickets Out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	49.414	30.886	29.843
Deudas por fichas de valores en circulación	39.641	39.799	30.341
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	538.165	767.651	310.098
Documentos por pagar	157.221	76.575	212.853
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	88.167	130.174	123.728
Otros	22.441	251.410	176.029
Total	1.418.490	1.944.965	1.420.390

Nota 19 – Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Otras provisiones corrientes	926.230	844.570	832.110
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	182.104	408.870	146.787
Total	1.108.334	1.253.440	978.897

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Progresivos máquinas por pagar	390.998	392.392	284.760
Progresivos mesas por pagar	132.499	119.235	41.130
Progresivos bingo por pagar	26.209	25.058	31.123
Provisiones programas de fidelización de clientes	113.426	113.382	117.599
Provisión bono fiestas patrias	42.167	0	0
Provisión bono navidad	42.055	0	0
Provisión ropa trabajo	17.930	31.805	6.717
Provisión Licencias de SW	0	1.158	70.875
Provisión promesas de donación	130.000	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	25.893	25.621	144.980
Provisión mesas en participación	5.053	5.919	4.926
Total	926.230	844.570	832.110

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
	Pozos progresivos MDA	355	339	256.788	243.701	134.209	148.691	390.998
Pozos progresivos Mesas de juego	20	20	3.000	3.000	129.499	116.235	132.499	119.235
Pozos progresivos Bingo	4	4	3.000	3.000	23.209	22.058	26.209	25.058
Total pozos progresivos	379	363	262.788	249.701	286.917	286.984	549.706	536.685

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
DOGGI CASH	10	10	3.103	3.103	107	2.097	3.210	5.200
HOT LINK	10	10	1.000	1.000	3.354	4.752	4.354	5.752
JACKPOT PARTY	8	8	5.233	5.233	491	295	5.724	5.528
LIFE OF LUXURY	12	12	5.628	5.628	479	332	6.107	5.960
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHIT	12	12	11.715	11.715	6.812	11.496	18.527	23.211
QUICK HIT BLACK & WILD JACK	21	21	13.725	13.725	1.093	18.123	14.818	31.848
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JA	12	12	5.490	5.490	3.465	5.889	8.955	11.379
GOLDBEARD TREASURE	10	10	1.175	1.175	37	41	1.212	1.216
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	5.490	5.490	4.689	3.959	10.179	9.449
QUICK HITS	14	14	1.098	2.745	229	1.653	1.327	4.398
FORT KNOX	8	8	2.558	2.558	76	53	2.634	2.611
KING KONG CASH	6	6	666	666	826	1.206	1.492	1.871
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	12	12	39.050	39.050	44.606	39.199	83.656	78.249
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	854	436	1.104	686
CASH - SPIN	8	8	1.575	1.050	1.082	1.694	2.657	2.744
SEX & THE CITY	4	4	368	368	282	360	649	728
SEX & CITY FABULOUS	4	4	368	368	155	129	523	496
HOT HOT SUPER JACKPOT	8	8	689	689	1.541	430	2.230	1.119
SEX & THE CITY (II)	4	4	368	368	135	417	502	784
CASH WIZARD (2)	4	4	10.275	10.275	178	5.308	10.453	15.583
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	165	123	415	373
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	355	676	605	926
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	595	417	845	667
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	254	700	504	950
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	635	754	885	1.004
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H	6	4	58.575	58.575	23.256	19.606	81.831	78.181

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar (continuación)	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	8	8	4.740	4.740	2.705	2.462	7.445	7.202
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	79	141	329	391
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	344	127	594	377
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	310	151	560	401
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	213	204	463	454
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	211	132	461	382
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	351	341	601	591
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	235	690	485	940
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	489	351	739	601
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	509	225	759	475
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	153	506	403	756
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	297	504	547	754
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	38	659	288	909
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	204	60	454	310
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	641	934	891	1.184
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	131	402	381	652
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	167	172	417	422
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	622	115	872	365
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	442	525	692	775
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	578	993	828	1.243
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	415	295	665	545
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	963	108	1.213	358
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	86	438	336	688
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	227	599	477	849
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK S	1	1	250	250	175	173	425	423
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	0	8	0	2.125	0	242	0	2.367
EGIPTYAN GOLD	8	0	5.625	0	2.004	0	7.629	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	1.200	1.200	367	485	1.567	1.685
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	1.200	1.200	699	477	1.899	1.677
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	275	275	34	48	309	323
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	1	1	275	275	86	181	361	456
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	275	275	109	99	384	374
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	275	275	56	92	331	367
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	1.200	1.200	414	238	1.614	1.438
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	1	1	1.200	1.200	825	461	2.025	1.661
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	1	1	225	225	18	50	243	275
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	1	1	275	275	7	61	282	336
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	275	275	71	63	346	338
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	1	1	275	275	102	88	377	363
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	225	225	57	93	282	318
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	1	1	275	275	11	41	286	316
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	1	1	275	275	39	38	314	313
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	225	225	168	68	393	293
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	225	225	5	197	230	422
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	225	225	63	75	288	300
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	275	275	45	43	320	318
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	275	275	76	189	351	464
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	225	225	83	83	308	308
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	2.270	2.270	1.253	356	3.523	2.626
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	275	275	48	124	323	399
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	275	275	167	6	442	281
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	275	275	110	54	385	329
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	225	225	163	174	388	399
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	2.270	2.270	220	198	2.490	2.468
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	2.270	2.270	802	1.172	3.072	3.442
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	225	225	185	70	410	295
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	442	595	42	136	484	731
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	1	1	442	595	66	285	508	880
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	442	595	57	287	499	882
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	442	595	41	361	483	956
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	442	595	74	372	516	967
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	595	595	267	150	862	745
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	442	595	73	203	515	798
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	595	595	332	280	927	875
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	442	442	56	116	498	558
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	1	1	2.173	595	107	209	2.280	804
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	595	595	407	277	1.002	872
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	595	595	255	215	850	810
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	442	442	152	114	594	556

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar (continuación)	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	595	595	308	202	903	797
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	442	442	194	183	636	625
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	2.173	595	131	147	2.304	742
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	595	595	314	232	909	827
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	442	442	110	119	552	561
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	595	595	475	374	1.070	969
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	595	595	150	310	745	905
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	2.173	442	56	93	2.229	535
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	595	595	191	302	786	897
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	442	595	32	322	474	917
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	595	595	462	253	1.057	848
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	2.173	595	164	170	2.337	765
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	595	595	330	244	925	839
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	595	595	329	269	924	864
QUICK HITS	8	8	2.745	2.745	724	158	3.469	2.903
MAGIC 5'S	8	8	5.645	5.645	3.748	2.762	9.393	8.407
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	275	275	179	146	454	421
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	275	275	122	62	397	337
THE HANGOVER	4	4	318	318	383	158	700	476
BEAT THE FIELD	10	10	1.325	1.325	12	6	1.337	1.331
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	2	26	127	151
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	36	16	161	141
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	27	49	152	174
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	1	60	126	185
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	17	11	142	136
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	32	62	157	187
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	42	15	167	140
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	24	8	149	133
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	25	31	150	156
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	15	53	140	178
GREASE	4	4	5.675	5.675	477	210	6.152	5.885
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	10.000	10.000	5.855	1.616	15.855	11.616
LAS VEGAS DRAGON	10	0	4.215	0	2.444	0	6.659	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	0	275	0	89	0	364	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	0	275	0	81	0	356	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	0	275	0	38	0	313	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	0	275	0	39	0	314	0
Total	355	339	256.788	243.701	134.209	148.691	390.998	392.392

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
Mesa pozo principal	10	10	3.000	3.000	68.504	64.884	71.504	67.884
Mesa pozo reserva	10	10	0	0	60.995	51.351	60.995	51.351
Total	20	20	3.000	3.000	129.499	116.235	132.499	119.235

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
Pozo 1	1.500	1.500	3.223	2.240	4.723	3.740
Pozo 2	1.000	1.000	738	1.345	1.738	2.345
Pozo 3	500	500	1.161	343	1.661	843
Pozo reserva	0	0	18.088	18.131	18.088	18.131
Total	3.000	3.000	23.209	22.058	26.209	25.058

19.2 Provisiones no corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones no corrientes	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Provisiones por juicios	0	0	524.160
Total	0	0	524.160

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, el capital social asciende a M\$ 5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

20.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo N°79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad ha pagado dividendos definitivos por el ejercicio 2012 por M\$ 4.275.000 (de los cuales se provisionaron M\$ 4.275.000) de acuerdo a lo acordado por la Junta de accionistas y por la Sesión Ordinaria de Directorio con fecha 29 de junio de 2012, de acuerdo al siguiente cuadro:

Dividendos pagados años 2012	
Fecha	M\$
Junio de 2012	237.500
Julio de 2012	712.500
Agosto de 2012	712.500
Septiembre de 2012	475.000
Octubre de 2012	712.500
Noviembre de 2012	712.500
Diciembre de 2012	712.500
Total Dividendos Pagados	4.275.000

La Sociedad pagó dividendos provisorios por el ejercicio 2013 por M\$ 475.000, de acuerdo al siguiente cuadro:

Dividendos provisorios años 2013	
Fecha	M\$
Marzo de 2013	475.000
Total Dividendos Provisorios	475.000

El monto pagado como dividendos provisorios, en 2013, se muestra como un cambio en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

20.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2012 y 2013, se determinaron sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad.

A la fecha, no hay provisiones de dividendos correspondientes al ejercicio 2013 pendientes de pago.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de Marzo de 2013, correspondientes a la suma de M\$7.271.948 (M\$7.050.137 al 31/12/2012) determinada bajo IFRS.

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

	Utilidad distribuible	liquida Acumulada
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		
Saldo inicial al 01 de Enero de 2013		7.050.137
Ganancia (Perdida) atribuible a los propietarios		696.811
Dividendos (incluye provisión del periodo)		(475.000)
Saldo Final al 31 de Marzo de 2013		7.271.948

	Utilidad distribuible	liquida Acumulada
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		
Saldo inicial al 01 de Enero de 2012		6.393.862
Ganancia (Perdida) atribuible a los propietarios		4.931.275
Dividendos (incluye provisión del periodo)		(4.275.000)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2012		7.050.137

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Ingresos por juegos de azar	6.613.544	6.704.231
Otros ingresos de actividades ordinarias	613.165	593.289
Total ingresos de actividades ordinarias	7.226.709	7.297.520

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Ingresos Mesas de juego	762.098	764.882
Ingresos Máquinas de azar	5.841.123	5.917.054
Ingresos Bingo	10.323	22.295
Total	6.613.544	6.704.231

21.1.1 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de Mesas de juego	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Inventarios o saldo final	335.509	284.616
Drop o Depósito	3.502.015	3.557.309
Devoluciones	512.041	383.031
Rellenos	3.147.742	3.113.562
Inventario o Saldo inicial	352.790	248.955
Ingreso Bruto o Win	849.033	862.439
Win Progresivo	57.863	47.771
Ingreso por torneos	0	0
Win Total Mesas	906.896	910.210
(-) IVA DEBITO FISCAL	-144.798	-145.328
Total	762.098	764.882

21.1.2 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de Máquinas de azar	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Efectivo	26.604.377	27.353.719
Ticket in o tarjeta in	42.250.971	44.239.763
Ticket out o tarjeta out	59.357.139	61.887.372
Premios grandes	2.548.360	2.654.623
Pago manual por error	23.702	18.289
Variación Pozo	-10.735	4.117
Ingreso por tickets expirados	14.056	12.213
Win Máquinas de azar	6.950.938	7.041.294
(-) IVA DEBITO FISCAL	-1.109.815	-1.124.240
Ingresos de Máquinas de azar	5.841.123	5.917.054

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Total Recaudado	49.136	106.124
Retorno del Casino	25%	25%
Ingresos de Bingo	12.284	26.531
(-) IVA DEBITO FISCAL	-1.961	-4.236
Ingresos de Bingo o Win	10.323	22.295

21.2- Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	Saldo al
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ingresos de Servicios Anexos por alimentos y bebidas	497.436	461.030
Ingresos de Servicios Anexos por Cigarrillos	84.476	108.966
Ingresos de Servicios Anexos por Entradas discoteque	19.099	12.638
Ingresos de Servicios Anexos por Eventos	12.154	10.655
Total	613.165	593.289

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante bar, sala de eventos, discoteque, entre otros.

Nota 22 - Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los costos de ventas y gastos de administración, es el siguiente:

Costos de ventas y gastos de administración	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Costos de Ventas	2.257.361	2.285.667
Costos y Gastos de Personal (no asociados con el juego)	701.274	642.974
Gastos por inmuebles arrendados	1.282.859	1.273.422
Gastos por servicios básicos	97.072	112.282
Gastos de reparación y mantención	248.003	78.185
Gastos publicitarios (Avisos en medio, afiches, dipticos infor	408.801	446.753
Gastos generales (Servicio de aseo, seguros, etc.)	418.092	340.974
Depreciación	715.471	565.820
Amortización	50.872	48.514
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	9.340	27.426
Telecomunicaciones, software	87.395	78.962
Asesorías	54.290	75.593
Total	6.330.830	5.976.572

22.1 – Información desagregada del costo de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

Costos de venta y otros costos de venta	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Costos de venta	5.199.636	4.867.584
Otros costos de venta	119.594	97.762
Total Costos de ventas	5.319.230	4.965.346

22.1.1 Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Costos de ventas	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Reparación y mantención de máquinas	2.241	3.471
Arriendos	1.394.068	1.345.393
Impuestos específicos al juego	1.255.251	1.328.376
Depreciación	715.471	565.820
Amortización	50.872	48.514
Consumo de Materiales de juego	53.964	35.626
Costo de personal asociados al Juego (*)	515.714	502.887
Costo de personal no asociados al Juego	279.932	269.584
Costos promocionales (concursos y beneficios)	15.585	10.301
Servicios básicos	97.072	112.282
Otros	819.466	645.330
Total costos de venta	5.199.636	4.867.584

22.1.2 Otros costos de venta

Otros costos de venta	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Servicios varios	72.002	63.496
Suministros computacionales y de comunicación	47.592	34.266
Total otros costos de venta	119.594	97.762

(*) Cantidad de personal asociado al juego

Área de Desempeño	31-03-2013	31-03-2012
Dirección General de Juegos	1	1
Bingo	6	6
Máquinas de Azar	49	55
Mesas de Juego	121	117
Tesorería Operativa	56	61
Total personal asociado al juego	233	240

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un abono de M\$13.035 al 31 de marzo de 2013 y M\$ 14.591 al 31 de marzo de 2012. Estos saldos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-03-2013	31-03-2012
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad Ejercicio M\$	696.811	1.154.343
Ganancia por acción básica	0,131938	0,21857

Nota 25 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros Intermedios, las contingencias más relevantes son las siguientes:

26.1 - Juicios

Los juicios vigentes de la Sociedad son los siguientes:

a) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 406-2010.

Estado: Vencido el término probatorio. Con fecha 27 de noviembre de 2012 se citó a las partes a oír sentencia.

Con fecha 18 de enero de 2013 se dictó sentencia. Pendiente de notificación a las partes.

Contingencia: La cuantía de la multa impuesta es de 100 U.T.M., más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por la Sra. Mercedes Fernández Ossadey, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 01-2011.

Estado: Con fecha 31 de julio de 2012 se citó a las partes a oír sentencia. Con fecha 6 de noviembre de 2012 se efectuó audiencia de conciliación como medida para mejor resolver.

Con fecha 05 de marzo de 2013 se presentó avenimiento. Juicio terminado.

Contingencia: a) Daño material \$1.150.922 más gastos médicos futuros. b) Daño moral \$50.000.000. c) Reajustes e intereses desde la fecha de notificación de la demanda, más costas. Sin embargo, esta contingencia está cubierta por Póliza de Seguro, habiéndose dado a conocer oportunamente la demanda notificada, la cual en consecuencia no constituye riesgo para Marina del Sol S.A.

c) La Sociedad es demandada por Seremi de Salud, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 3955-2012.

Estado: Con fecha 28 de diciembre de 2012 se recibió la causa a prueba, el cual fue notificado a nuestra parte con fecha 29 de enero del presente. Con fecha 31 de enero de 2013 se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba, la que se encuentra pendiente de resolución.

Contingencia: Importe de multa legal que se expresa en la demanda.

d) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol N°: 3028-2012, Fecha de Inicio: 07.06.2012.

Estado: Citadas las partes a audiencia de contestación y conciliación para el día 10 de agosto de 2012 a las 09.00 hrs. Con fecha 16 de agosto de 2012 se recibió la causa a prueba. Con fecha 23 de enero de 2013 se notificó a las partes de la resolución que recibió la causa a prueba. Se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba por ambas partes, recursos que se encuentran pendientes de resolución.

Contingencia: 120 UTM correspondiente al importe de multa impuesta, más eventuales costas.

e) La Sociedad es querrelada infraccional y demandada por la Sra. Mirna Sanhueza Salazar, ante Segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol N°: 7.301-A-2011.

Estado: Efectuada audiencia de estilo. Evacuado informe pericial.

Contingencia: \$31.450.000, más intereses, reajustes y costas.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

26.2 - Multas

No existen multas cursadas a la Sociedad pendientes de resolución.

No se han constituido provisiones al respecto.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de marzo de 2013:

a) Uno de los hechos más relevantes fue originado por la aplicación de la Ley N°20.660 "Ambientes Libres de Humo de Tabaco" que comenzó a regir con fecha 01 de Marzo de 2013, la cual aumenta las restricciones al consumo, venta y publicidad del tabaco. La aplicación de esta ley prohíbe el consumo del tabaco en dependencias del casino, por lo cual se tomaron medidas de mitigación de impacto, habilitándose espacios libres acordes con lo dictado en la ley para que los clientes puedan hacer uso de ellos.

La medida comentada, ha significado una disminución en la afluencia de público, en los ingresos del casino y en los impuestos pagados por dichos conceptos, situación que esperamos se revierta en los próximos meses de acuerdo a la experiencia internacional.

b) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$ 2.018.750, respecto a las utilidades del año 2013.

Nota 29 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

Los Estados financieros trimestrales fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de abril de 2013.



MARINA DEL SOL S.A.

3. Hechos relevantes

Hechos relevantes

Al 31 de marzo de 2013:

- a) Uno de los hechos más relevantes fue originado por la aplicación de la Ley N°20.660 "Ambientes Libres de Humo de Tabaco" que comenzó a regir con fecha 01 de Marzo de 2013, la cual aumenta las restricciones al consumo, venta y publicidad del tabaco. La aplicación de esta ley prohíbe el consumo del tabaco en dependencias del casino, por lo cual se tomaron medidas de mitigación de impacto, habilitándose espacios libres acordes con lo dictado en la ley para que los clientes puedan hacer uso de ellos.

La medida comentada, ha significado una disminución en la afluencia de público, en los ingresos del casino y en los impuestos pagados por dichos conceptos, situación que esperamos se revierta en los próximos meses de acuerdo a la experiencia internacional.

- b) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$ 475.000, respecto a las utilidades del año 2013.



MARINA DEL SOL S.A.

4. Análisis Razonado a los Estados Financieros Interinos al 31 de Marzo de 2013, 31 de Diciembre 2012 y 31 de marzo de 2012

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS AL 31 DE MARZO DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE MARZO DE 2012

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estado Financieros Individuales Intermedios se encuentran en estricto rigor ejecutados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de Marzo de 2013.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

A la fecha de preparación de los estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación. Comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal

cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.357 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Mar-13	Mar-12	Dic-12
Liquidez Corriente	Veces	0,8582	0,7066	0,6058
Razón Ácida	Veces	0,8033	0,6717	0,5519
Capital de Trabajo	M\$	-818.477	-2.430.508	-2.659.164

La razón de liquidez ha mejorado con respecto a igual trimestre del año anterior, este aumento se debe a la disminución del Pasivo Corriente específicamente en el Ítem cuentas por Pagar a empresas relacionadas, corrientes. Además, debemos considerar de una disminución del Efectivo y efectivo equivalente en el trimestre informado a la fecha. El factor principal que ha provocado la disminución en el efectivo mencionada, corresponde a la aplicación de la Ley N°20.660 “Ambientes libres de Humo de Tabaco”, la cual, de la misma forma, ha influido en los ingresos y afluencia de público.

La razón ácida, muestra también un aumento con respecto al primer trimestre del año 2012, donde adicionalmente a lo indicado en el párrafo anterior, se refleja una disminución en los inventarios.

Aún cuando el Capital de Trabajo es negativo en el 2013, ha mejorado considerablemente con respecto a igual periodo del año anterior por efecto de la disminución de los pasivos corrientes por concepto de cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes, como lo mencionamos anteriormente.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Mar-13	Mar-12	Dic-12
Razón de Endeudamiento	%	46,83%	69,53%	55,62%
Deuda Corto Plazo	%	98,34%	93,00%	98,49%
Deuda Largo Plazo	%	1,66%	7,00%	1,51%
Cobertura Gastos Financieros	%	N/A	N/A	N/A

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos y es importante destacar que no posee deudas bancarias corrientes o no corrientes.

La razón de endeudamiento ha mejorado por consecuencia de la disminución de las cuentas por pagar a empresas relacionadas y un aumento en las cuentas por pagar comerciales y otros, corrientes en igual trimestre del ejercicio anterior.

2.3- RESULTADOS

La utilidad al 31 de marzo de 2013 es de M\$ 696.811, muy inferior a la expresada en igual periodo del año anterior, la que ascendió a M\$ 1.154.343.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Mar-13	Mar-12	Var. M\$	Var. %	Dic-12
Ingresos ordinarios	7.226.709	7.297.520	(70.811)	(0,97)%	26.762.608
Costos de las ventas	(5.319.230)	(4.965.346)	(353.884)	7,13%	(16.199.602)
Gastos de administración	(1.011.600)	(1.011.226)	(374)	0,04%	(4.836.673)
Resultado operacional	895.879	1.320.948	(425.069)	(32,18)%	5.726.333
Otros ingresos/egresos	12.366	69.800	(57.434)	(82,28)%	419.554
Gastos por impuestos a las ganancias	(211.434)	(236.405)	24.971	(10,56)%	(1.214.612)
Utilidad (Perdida) Después de Impto.	696.811	1.154.343	(457.523)	(39,64)%	4.931.275
Otros Indicadores	Mar-13	Mar-12	Var. M\$	Var. %	Dic-12
Gastos financieros	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
R.A.I.I.D.A.I.E.	1.697.140	1.998.186	(301.046)	(15,07)	8.723.650

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

- Los ingresos al 31 de marzo del 2013 registraron una disminución de un -0,97% respecto al mismo trimestre del año 2012.
- Respecto a los costos de ventas se vieron afectados por un aumento de un 7,13% con respecto al mismo periodo del año 2012, al 31 de marzo de 2012 los costos de venta ascienden a M\$ 4.965.346, uno de los aumentos más significativos se registra en la mantención de edificios y depreciación del activo inmovilizado.

- En los gastos de administración dada las características de la empresa los desembolsos referidos a publicidad y marketing, se vieron aumentados respecto al año 2012, además de las remuneraciones asociadas tanto a venta como a administración, los cuales, son un ítem clave dada la estructura de la Sociedad.
- La Sociedad no mantiene costos financieros ya que no mantiene deuda bancaria ú otra con terceros que generen intereses por pagar. En la cuenta otros egresos fuera de la explotación se registra un aumento por conceptos de mantención y pavimentación de los accesos de las instalaciones.

2.4- RENTABILIDAD

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad registró una disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo trimestre del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros intermedios es de un 5,76% (10,99% en 2012), esta variación se debe a una menor utilidad del ejercicio con respecto al mismo periodo del año 2012.

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Mar-13	Mar-12	Dic-12
Rentabilidad del Patrimonio	%	5,76%	10,99%	44,83%
Rentabilidad del Activo	%	3,71%	5,45%	24,77%
Utilidad por Acción	Pesos	0,131938	0,218570	0,933714
Rendimiento Activos Operacionales	%	13,62%	16,04%	78,85%

2.6- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Mar-13	Mar-12
a) Ruleta	%	77,06%	75,65%
b) Cartas	%	74,77%	75,55%
c) Dados	%	81,64%	72,73%
d) Máquinas de azar	%	93,20%	93,61%
e) Bingo	%	75,00%	75,00%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Mar-13	Mar-12
a) Win Ruleta/Win Total	%	2,40%	3,21%
b) Win Cartas/Win Total	%	8,90%	7,90%
c) Win Dados/Win Total	%	0,22%	0,31%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	88,32%	88,24%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,16%	0,33%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Mar-13	Mar-12
a) Drop Ruleta/Win Ruleta	%	435,83%	410,64%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	396,39%	409,02%
c) Drop Dados/Win Dados	%	544,57%	366,69%

iv. Retorno Real MDA

Win/Total Jugado o Total in	%	6,80%	6,39%
-----------------------------	---	-------	-------

v. Jugado sobre Drop MDA

Total Jugado o Total in/Drop	%	148,40%	401,95%
------------------------------	---	---------	---------

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional se muestra influenciado principalmente por el aumento en los pagos relacionados con Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y pago de dividendos.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión positivo, refleja la recaudación obtenida en los Cobros a entidades relacionadas.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No existe flujo originado por actividades de financiamiento.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol (en año 2012) y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados (en el año 2013). La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias.

A la fecha de este informe, aún cuando la situación es negativa y los ingresos y la asistencia han disminuido por la aplicación de las leyes antes indicadas (alcohol y tabaco), se espera una pronta recuperación en el corto plazo, basados en los resultados de estudios internacionales al respecto.



MARINA DEL SOL S.A.

5. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.350-3

RAZON SOCIAL: MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos trimestrales, referidos al 31 de Marzo del 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N°1 a la N° 29	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/C.I	FIRMA
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0	
ALY KHAN CHAMPSI	Director Titular	BA723066	
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K	
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	BA726392	

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	Gerente General	6.535.743-7	
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2	

Fecha:



MARINA DEL SOL S.A.

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

Costos de venta y otros costos de venta	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Costos de venta	5.199.636	4.867.584
Otros costos de venta	119.594	97.762
Total Costos de ventas	5.319.230	4.965.346

I. Costos de ventas

Costos de ventas	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Reparación y mantenimiento de máquinas	2.241	3.471
Arriendos	1.394.068	1.345.393
Impuestos específicos al juego	1.255.251	1.328.376
Depreciación	715.471	565.820
Amortización	50.872	48.514
Consumo de Materiales de juego	53.964	35.626
Costo de personal asociados al Juego (*)	515.714	502.887
Costo de personal no asociados al Juego	279.932	269.584
Costos promocionales (concursos y beneficios)	15.585	10.301
Servicios básicos	97.072	112.282
Otros	819.466	645.330
Total costos de venta	5.199.636	4.867.584

II. Otros costos de venta

Otros costos de venta	Saldo al 31-03-2013 M\$	Saldo al 31-03-2012 M\$
Servicios varios	72.002	63.496
Suministros computacionales y de comunicación	47.592	34.266
Total otros costos de venta	119.594	97.762

(*) Cantidad de personal asociado al juego

Área de Desempeño	31-03-2013	31-03-2012
Dirección General de Juegos	1	1
Bingo	6	6
Máquinas de Azar	49	55
Mesas de Juego	121	117
Tesorería Operativa	56	61
Total personal asociado al juego	233	240