



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Marzo 2015

Talcahuano, Chile



**MARINA DEL SOL S.A.**

1. Identificación

## IDENTIFICACION

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2015**

**2. CODIGO SOC. OP**

10

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA**

MARINA DEL SOL S.A.

**4. RUT**

99.599.350-3

**5. DOMICILIO**

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

**6. TELÉFONO**

56-41-22140100

**7. CIUDAD**

TALCAHUANO

**8. REGIÓN**

BIO-BIO

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

**9.1 RUT**

6.535.743-7

**10. GERENTE GENERAL**

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

**10.1 RUT**

6.535.743-7

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSERGER

**11.1 RUT**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

ALY KHAN CHAMPSI

BENJAMIN JEFFREY PARR

MARIO ROJAS SEPULVEDA

MICHAEL ADAM WAGMAN

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

**12.1 RUT**

BA723066

QA961978

9.028.035-K

BA726392

6.325.674-9

**13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

99,990%

0,005%

0,005%

**15. PATRIMONIO:**

EN PESOS: 12.128.741.502

EN U.F. 492.582,13

**16. CAPITAL:**

SUSCRITO: 5.261.661.167

PAGADO: 5.261.661.167

**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



## **MARINA DEL SOL S.A.**

2. Estados financieros Individuales al 31 de marzo de 2015 y 2014, 31 de diciembre de 2014

### **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de marzo de 2015, 31 de diciembre de 2014

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
<b>Título</b>	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	7.969.885	6.108.323
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	8	222.862	234.767
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	9	386.425	370.088
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	24.780	14.984
11060	Inventarios	11	395.475	389.698
11070	Activos por impuestos corrientes	12	11.232	11.233
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		9.010.659	7.129.093
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>9.010.659</b>	<b>7.129.093</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	8	65.000	65.000
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	10	2.307.777	2.862.425
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	61.618	71.000
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	14	4.898.418	5.334.156
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	15	312.381	285.419
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>7.645.194</b>	<b>8.618.000</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>16.655.853</b>	<b>15.747.093</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de marzo de 2015, 31 de diciembre de 2014

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.205.401	1.366.651
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	543.267	543.603
21040	Otras provisiones corriente	18	916.555	871.362
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	12	1.513.159	1.295.435
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	330.990	265.021
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.509.372	4.342.072
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>4.509.372</b>	<b>4.342.072</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	15	17.740	29.233
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>17.740</b>	<b>29.233</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>4.527.112</b>	<b>4.371.305</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	19	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	6.867.080	6.114.127
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.128.741	11.375.788
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>12.128.741</b>	<b>11.375.788</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>16.655.853</b>	<b>15.747.093</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**  
**Estado de resultados integrales, por función**  
 Al 31 de marzo de 2015 y 2014  
 (En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>				
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: 10		
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO	
			01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
30010	Ingresos actividades ordinarias	20	7.307.783	6.205.844
30020	Costo de Ventas	21	(4.971.702)	(4.865.829)
30030	Ganancia bruta		2.336.081	1.340.015
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0
30070	Costos de Distribución		0	0
30080	Gastos de Administración	21	(1.189.302)	(1.301.920)
30090	Otros Gastos por función		0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		5.259	5.220
30110	Ingresos financieros		48.397	36.243
30120	Costos Financieros		0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
30140	Diferencias de cambio	22	(7.813)	(21.315)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		(2.426)	49.108
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>15</b>	<b>1.190.196</b>	<b>107.351</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(237.243)	28.276
<b>30190</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>952.953</b>	<b>135.627</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>952.953</b>	<b>135.627</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		952.953	135.627
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>952.953</b>	<b>135.627</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,180437	0,025680
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
<b>30260</b>	<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,180437</b>	<b>0,025680</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,180437	0,025680
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,180437</b>	<b>0,025680</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de otros resultados integrales**

Al 31 de marzo de 2015 y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
<b>30210</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>952.953</b>	<b>135.627</b>
<b>Título</b>	<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Título</b>	<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
<b>Título</b>	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
<b>Título</b>	<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
<b>50000</b>	<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Título</b>	<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
<b>52000</b>	<b>Otro resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>952.953</b>	<b>135.627</b>
<b>Título</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	952.953	135.627
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>952.953</b>	<b>135.627</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Al 31 de marzo de 2015 y 2014

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>																
Tipo de Moneda:	PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.														
Tipo de estado:	INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3														
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10														

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/03/2015	5.261.661									0	0	0	6.114.127		11.375.788	0	11.375.788
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.114.127		11.375.788	0	11.375.788
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												952.953			952.953	0	952.953
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	952.953	0		952.953	0	952.953
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(200.000)	(200.000)	(200.000)	0	(200.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	952.953	(200.000)	(200.000)	752.953	0	752.953
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2015	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	952.953	5.914.127	(200.000)	12.128.741	0	12.128.741

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2014	5.261.661									0	0	0	5.966.589		11.228.250	0	11.228.250
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.966.589		11.228.250	0	11.228.250
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												135.627	0		135.627	0	135.627
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	135.627	0		135.627	0	135.627
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(627.500)	(627.500)	(627.500)	0	(627.500)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.627	(627.500)	(627.500)	(491.873)	0	(491.873)
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2014	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.627	5.339.089	(627.500)	10.736.377	0	10.736.377

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado de flujo de efectivo método directo**

Al 31 de marzo de 2015 y 2014

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Idigo Sociedad Operadora: 10	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>9.255.412</b>	<b>7.879.159</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.255.412	7.879.159
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
<b>TITULO</b>	<b>Clases de pagos</b>	<b>(7.744.817)</b>	<b>(8.640.903)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.475.821)	(7.721.206)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(835.958)	(878.263)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(433.038)	(41.434)
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(153.707)</b>	<b>(619.863)</b>
41220	Dividendos pagados	(200.000)	(627.500)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	46.293	7.637
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.356.888</b>	<b>(1.381.607)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(495.000)	(555.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(57.417)	(175.870)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	1.050.000	2.164.107
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>497.583</b>	<b>1.433.237</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	14.740	250.167
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>14.740</b>	<b>250.167</b>
<b>TITULO</b>	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>1.869.211</b>	<b>301.797</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(7.649)	(13.485)
<b>TITULO</b>	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.861.562</b>	<b>288.312</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.108.323	1.055.086
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>7.969.885</b>	<b>1.343.398</b>

## INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	21
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 6 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	22
Nota 7 - Efectivo y equivalente al efectivo	23
Nota 8 - Otros activos no financieros	24
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25
Nota 10 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	26
Nota 11 - Inventarios	28
Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	28
Nota 13 - Intangibles	29
Nota 14 - Propiedades, planta y equipos	30
Nota 15 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	31
Nota 16 - Otros pasivos financieros	33
Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 18 - Provisiones	33
Nota 19 - Patrimonio	37
Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias	39
Nota 21 - Costos de ventas y gastos de administración	41
Nota 22 - Diferencias de cambio	42
Nota 23 - Ganancias por acción	42
Nota 24 - Medio ambiente	42
Nota 25 - Contingencias y restricciones	43
Nota 26 - Garantías	46
Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales	46
Nota 28 - Hechos posteriores	47
Nota 29 - Aprobación de Estados Financieros	47

## Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

### **Nota 1 - Aspectos generales del negocio**

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

### **Nota 2 - Políticas contables**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), además de considerar normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego, excepto por la aplicación en el ejercicio anual del periodo 2014, de lo instruido en Oficio Circular No 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, emitido el 17 de octubre de 2014, de acuerdo a lo señalado en nota 2.1.

Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 28 de mayo de 2015.

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2015.

## **2.1 - Cambio contable**

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular No 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado en los resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada el ejercicio 2014, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad del periodo 2014 significó un incremento de los resultados acumulados por un importe de M\$26.884, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado como utilidad del año.

Con excepción de lo indicado anteriormente, los estados financieros al 31 de marzo 2015, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

## **2.2 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF, con excepción de lo indicado en nota 2.1.

## **2.3 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de marzo de 2015, 31 de diciembre 2014 y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de marzo de 2015 y 2014.

## **2.4 - Bases de preparación**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos y la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros NIIF.

## **2.5 - Moneda funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## 2.6 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-mar-2015	31-dic-2014
Dólar estadounidense (US\$)	626,58	606,75
Unidad de Fomento (UF)	24.622,78	24.627,10

## 2.7 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.8 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos :</b>	
Máquinas de azar	8 años
Mesas	6 años
Bingo	4 años
<b>Equipo de tecnología de la información :</b>	
Computación	3 años
<b>Instalaciones fijas y accesorios :</b>	
Muebles y equipos de Oficina	5 años
<b>Otros equipos y herramientas :</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6 años

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

## 2.9 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o

contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

### **2.9.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### **2.9.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

### **2.10 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.11 - Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.12 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.12.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos

superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.12.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.12.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

### **2.12.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

### **2.13 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

## **2.14 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un periodo de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

## **2.15 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

## **2.16 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.17 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los

saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”, excepto, por la aplicación en 2014 del Oficio Circular No 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, promulgada el 26 de septiembre de 2014, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver nota 2.1).

La ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, la tasa se incrementa a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

## **2.18 - Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 20.2 otros Ingresos de actividades ordinarias.

## **2.19 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## **2.20 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## **2.21 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2015, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basándose en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En el año 2014, se acordó un pago mensual de dividendos en calidad de provisorios, desde el mes de enero y hasta agosto, basado en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distributable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem: Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior, se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## **2.22 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

#### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se

entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

#### RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

#### **Nota 4 - Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras anuales ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras anuales ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas "para producir frutos" (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados individuales (modificaciones a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (modificaciones a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

## Nota 6 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF, con la excepción a lo indicado en nota 2.1, para 2014.

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

## Nota 7 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Efectivo en caja	1.113.559	1.157.520
Saldo en Bancos	51.475	317.076
Fondos Mutuos	6.804.851	4.633.727
<b>Totales</b>	<b>7.969.885</b>	<b>6.108.323</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Dólar	15.591	9.331
Pesos chilenos	7.954.294	6.098.992
<b>Total</b>	<b>7.969.885</b>	<b>6.108.323</b>

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. N° 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de \$105.988.186 al 31 de Marzo de 2015 (\$101.263.285 al 31 de Diciembre de 2014). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

## Nota 8 - Otros activos no financieros

### 8.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Seguros anticipados	60.428	86.052
Anticipos a proveedores	43.316	32.176
Otros	119.118	116.539
<b>Totales</b>	<b>222.862</b>	<b>234.767</b>

Los seguros anticipados, corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

### 8.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Otros	65.000	65.000
<b>Totales</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

## Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-03-2015 M\$		31-12-2014 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	46.803	-	52.025	-
Documentos por cobrar, bruto	218.030	-	211.379	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	319.508	-	301.420	-
<b>Total</b>	<b>584.341</b>	<b>-</b>	<b>564.824</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-03-2015 M\$		31-12-2014 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	46.803	-	52.025	-
Documentos por cobrar, neto	20.114	-	16.643	-
Otras cuentas por cobrar, neto	319.508	-	301.420	-
<b>Total</b>	<b>386.425</b>	<b>-</b>	<b>370.088</b>	<b>-</b>

El rubro Deudores comerciales, al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2014	194.736
Aumentos (disminuciones) del periodo	3.180
Saldo al 31/03/2015	197.916

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 10 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2015 y 2014, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 2,94% anual de octubre de 2013 a septiembre de 2014 y del 0,47% anual de octubre de 2014 a septiembre de 2015, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2015 M\$		31-12-2014 M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	4.242	-	1.174	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	17.558	-	12.119	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	2.261	-	770	-
89.902.900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	719	-	921	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionistas comunes	UF	-	1.733.823	-	2.290.478
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CH\$	-	573.954	-	571.947
<b>Totales</b>						<b>24.780</b>	<b>2.307.777</b>	<b>14.984</b>	<b>2.862.425</b>

#### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2015 M\$		31-12-2014 M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	540.730	-	541.755	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	2.537	-	883	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CH\$	-	-	211	-
76.916.720-k	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	-	-	754	-
<b>Totales</b>						<b>543.267</b>	<b>-</b>	<b>543.603</b>	<b>-</b>

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2015 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2014 M\$ (Cargo)/Abono
89.902.900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	1.325
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	3.564	8.810
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios	(1.341.611)	(5.192.864)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(3.847)	(21.332)
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(15.358)	(28.939)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	(1.655)	169.456
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	2.007	108.016
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	-	(10.978)

### b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2015, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	PRESIDENTE
ALY KHAN CHAMPSI	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OSCAR PRADENAS CISTERNAS	GERENTE DE CAPITAL HUMANO
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CARLOS THOMPSON MARTINEZ	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

### c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

### d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

### e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$119.894 para el año 2015 y a M\$627.441 para el año 2014.

#### f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

#### Nota 11 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Insumos para mesas	92.901	92.550
Repuestos de máquinas de azar	151.964	141.693
Existencias de restaurante	150.610	155.455
<b>Total</b>	<b>395.475</b>	<b>389.698</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Existencias de restaurante	423.080	1.560.464
Insumos para mesas y máquinas de juego	45.466	157.244
<b>Total</b>	<b>468.546</b>	<b>1.717.708</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

#### Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	11.232	11.233
<b>Total</b>	<b>11.232</b>	<b>11.233</b>

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2015, se ha aplicado una tasa de 0,2%.

En el período de enero a marzo del 2014 se aplicó una tasa de 4% y desde abril a septiembre del año 2014 la tasa disminuyó a un 0,2%. Con las modificaciones efectuadas a la Ley sobre Impuesto a la Renta establecidas en la Ley No 20.780 de 2014, no se vio afectada la tasa, quedando al 31 de diciembre de 2014 en un 0,2%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
IVA débito fiscal	292.591	265.596
Retenciones de impuestos a los trabajadores	14.323	60.408
Pagos provisionales mensuales por pagar	5.013	5.076
Provisión impuesto a la renta	553.886	296.177
Impuesto a las entradas	190.192	210.606
Impuesto al juego	457.154	457.572
<b>Total</b>	<b>1.513.159</b>	<b>1.295.435</b>

### Nota 13 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Software	61.618	71.000
<b>Totales</b>	<b>61.618</b>	<b>71.000</b>

Activos Intangibles, bruto	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Software	916.968	916.968
<b>Totales</b>	<b>916.968</b>	<b>916.968</b>

Amortización Activo Intangible	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Software	(855.350)	(845.968)
<b>Totales</b>	<b>(855.350)</b>	<b>(845.968)</b>

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2015	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	71.000
Movimientos :	
Adiciones	-
Retiros	-
Gastos por amortización	(9.382)
<b>Total movimientos</b>	<b>(9.382)</b>
Saldo Final al 31 de marzo de 2015	61.618

Movimiento Intangibles año 2014	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	280.698
Movimientos :	
Adiciones	10.122
Retiros	-
Gastos por amortización	(219.820)
<b>Total movimientos</b>	<b>(209.698)</b>
Saldo Final al 31 de diciembre de 2014	71.000

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro propiedades, planta y equipos.

## Nota 14 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Construcciones generales	2.319.776	2.385.914
Instalaciones	62.468	67.179
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.668.811	1.950.317
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	111.164	128.049
Cámaras de CCTV	226.546	249.254
Equipos y herramientas	404.628	440.044
Equipos computacionales	49.808	47.931
Muebles y útiles	51.409	60.844
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo	3.808	4.624
<b>Total</b>	<b>4.898.418</b>	<b>5.334.156</b>

### 14.1 Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Construcciones generales	2.319.776	2.385.914
Instalaciones	62.468	67.179
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.668.811	1.950.317
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	111.164	128.049
Cámaras de CCTV	226.546	249.254
Equipos y herramientas	404.628	440.044
Equipos computacionales	49.808	47.931
Muebles y útiles	51.409	60.844
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo	3.808	4.624
<b>Totales</b>	<b>4.898.418</b>	<b>5.334.156</b>

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Construcciones generales	2.637.673	2.637.673
Instalaciones	227.323	226.142
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.488.201	11.488.201
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	576.799	576.799
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.411.414	1.408.710
Equipos y herramientas	1.058.238	1.051.956
Equipos computacionales	871.978	859.658
Muebles y útiles	382.887	382.887
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo	9.517	9.517
<b>Totales</b>	<b>18.713.852</b>	<b>18.691.365</b>

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Construcciones generales	(317.897)	(251.759)
Instalaciones	(164.855)	(158.963)
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(9.819.390)	(9.537.884)
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	(465.635)	(448.750)
Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Cámaras de CCTV	(1.184.868)	(1.159.456)
Equipos y herramientas	(653.610)	(611.912)
Equipos computacionales	(822.170)	(811.727)
Muebles y útiles	(331.478)	(322.043)
Otros	(5.709)	(4.893)
<b>Totales</b>	<b>(13.815.434)</b>	<b>(13.357.209)</b>

## 14.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2015</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	1.950.317	128.049	249.254	440.044	47.931	60.844	2.385.914	67.179	4.624	5.334.156
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	-	-	2.704	6.282	12.320	-	-	1.181	-	22.487
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(281.506)	(16.885)	(25.412)	(41.698)	(10.443)	(9.435)	(66.138)	(5.892)	(816)	(458.225)
<b>Total movimientos</b>	<b>(281.506)</b>	<b>(16.885)</b>	<b>(22.708)</b>	<b>(35.416)</b>	<b>1.877</b>	<b>(9.435)</b>	<b>(66.138)</b>	<b>(4.711)</b>	<b>(816)</b>	<b>(435.738)</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2015</b>	<b>1.668.811</b>	<b>111.164</b>	<b>226.546</b>	<b>404.628</b>	<b>49.808</b>	<b>51.409</b>	<b>2.319.776</b>	<b>62.468</b>	<b>3.808</b>	<b>4.898.418</b>

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2014</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	2.894.197	195.940	439.463	572.203	73.527	99.617	2.485.495	47.999	7.504	6.815.945
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	235.044	-	21.025	45.416	13.201	5.313	150.859	56.407	225	527.490
Retiros	-	-	-	(4.374)	-	-	-	-	-	(4.374)
Gastos por depreciación	(1.178.924)	(67.891)	(211.234)	(173.201)	(38.797)	(44.086)	(250.440)	(37.227)	(3.105)	(2.004.905)
<b>Total movimientos</b>	<b>(943.880)</b>	<b>(67.891)</b>	<b>(190.209)</b>	<b>(132.159)</b>	<b>(25.596)</b>	<b>(38.773)</b>	<b>(99.581)</b>	<b>19.180</b>	<b>(2.880)</b>	<b>(1.481.789)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1.950.317</b>	<b>128.049</b>	<b>249.254</b>	<b>440.044</b>	<b>47.931</b>	<b>60.844</b>	<b>2.385.914</b>	<b>67.179</b>	<b>4.624</b>	<b>5.334.156</b>

### Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 21, formando parte del costo de ventas.
- La Sociedad al cierre del ejercicio 2014 continuó realizando inversiones en su infraestructura, contempladas en la ampliación del casino, iniciada el año 2013. Durante el transcurso del año 2014, se activaron desembolsos asociados con mejoramiento de obras existentes y ampliación de terrazas.

### Nota 15 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

#### Nota 15.1 - Gastos por impuestos a las ganancias

- El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-03-2015 M\$	31-03-2014 M\$
Gasto por impuestos corrientes	273.097	21.125
Otros gastos por impuestos corrientes	2.600	6.234
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>275.697</b>	<b>27.359</b>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos	(38.454)	(55.635)
<b>Totales</b>	<b>237.243</b>	<b>(28.276)</b>

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de marzo del 2015 y 31 de marzo de 2014, es la siguiente:

<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31-03-2015 M\$</b>	<b>31-03-2014 M\$</b>
Utilidad/(Pérdida) antes de impuesto	1.190.196	107.351
(Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (22,5% el año 2015, 20% de enero a octubre 2014 y 21% de septiembre a diciembre de 2014)	(267.794)	(21.470)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	30.551	(6.806)
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>30.551</b>	<b>(6.806)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(237.243)</b>	<b>(28.276)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>19,93%</b>	<b>26,34%</b>

#### Nota 15.2 - Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	<b>Activos por impuesto</b>		<b>Pasivos por impuesto</b>	
	<b>31-03-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>	<b>31-03-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	49.474	59.630	-	-
Provisión progresivos bingo	3.097	3.098	-	-
Provisión progresivos máquinas	130.093	119.300	-	-
Provisión progresivos mesas	12.839	8.860	-	-
Provisión puntos MDS	22.117	18.801	-	-
Provisión cheques protestados	47.500	43.816	-	-
Provisión ropa de trabajo	5.317	2.664	-	-
Provisión promesas donación	31.200	29.250	-	-
Otras provisiones del personal	10.744	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	-	-	1.797	10.515
Intangibles	-	-	15.943	18.718
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>312.381</b>	<b>285.419</b>	<b>17.740</b>	<b>29.233</b>

En el período 2014, en relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular No 856, publicado el 17 de octubre del 2014, por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, el cual señala que las diferencias por conceptos de activos y pasivos relacionados a impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra las Ganancias acumuladas en el Patrimonio (nota 19.1.4).

Al 31 de diciembre del 2014 el cargo en activo por impuesto diferido por este concepto fue de M\$31.457, mientras que el abono en pasivo por impuesto diferido es de M\$4.573, y la diferencia entre activos y pasivos se presenta en patrimonio como incremento por transferencias y otros cambios de las ganancias acumuladas por M\$26.884.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2014	285.419	29.233
Incremento (Decremento)	26.962	(11.493)
Saldo al 31 de marzo de 2015	312.381	17.740

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

#### Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Cuentas por pagar comerciales	568.761	620.889
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	17.879	12.029
Deudas por fichas de valores en circulación	50.349	44.129
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	191.592	224.504
Documentos por pagar	203.668	240.388
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	92.467	125.571
Otros	80.685	99.141
<b>Total</b>	<b>1.205.401</b>	<b>1.366.651</b>

#### Nota 18 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Otras provisiones corrientes	916.555	871.362
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	330.990	265.021
<b>Total</b>	<b>1.247.545</b>	<b>1.136.383</b>

## 18.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Progresivos máquinas por pagar	542.054	530.220
Progresivos bingo por pagar	12.904	13.770
Progresivos mesas por pagar	53.495	39.377
Provisiones programas de fidelización de clientes	92.154	83.562
Provisión ropa trabajo	22.156	11.843
Provisión Licencias de SW	34.294	33.250
Provisión promesas de donación	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	25.570	24.999
Provisión mesas en participación	3.914	3.645
Otras provisiones corrientes	14	696
<b>Total</b>	<b>916.555</b>	<b>871.362</b>

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles N°		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014
Pozos progresivos MDA	362	366	326.725	327.870	215.329	202.350	542.054	530.220
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	3.000	3.000	50.495	36.377	53.495	39.377
Bingo	4	4	3.000	3.000	9.904	10.770	12.904	13.770
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>386</b>	<b>390</b>	<b>332.725</b>	<b>333.870</b>	<b>275.728</b>	<b>249.497</b>	<b>608.453</b>	<b>583.367</b>

### II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014
DOGGI CASH	10	10	3.103	3.103	1.604	527	4.707	3.630
HOT LINK	-	-	-	-	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	8	8	5.233	5.233	908	440	6.141	5.673
LIFE OF LUXURY	12	12	5.628	5.628	1.298	243	6.926	5.871
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	11.715	11.715	8.497	8.452	20.212	20.167
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	13.725	13.725	3.597	2.319	17.322	16.044
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	12	12	5.490	5.490	835	244	6.325	5.734
GOLDBEARD TREASURE	10	10	1.175	1.175	24	12	1.199	1.187
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	5.490	5.490	1.337	1.066	6.827	6.556
QUICK HITS	8	8	2.745	2.745	1.595	1.427	4.340	4.172
FORT KNOX	-	-	-	-	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	666	666	114	753	779	1.419
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	10	39.050	39.050	14.788	22.132	53.838	61.182
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	250	250	141	1.121	391	1.371
CASH - SPIN	4	4	1.050	1.050	2.816	1.992	3.866	3.042
SEX & THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	8	8	689	689	396	33	1.085	722
SEX & THE CITY (II)	4	4	368	368	139	249	506	616
CASH WIZARD (2)	4	4	10.275	10.275	60	1.815	10.335	12.090
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	250	250	352	737	602	987
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	625	625	655	566	1.280	1.191
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	1	1	625	625	569	504	1.194	1.129
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	250	250	502	768	752	1.018
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	250	250	562	192	812	442
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	8	58.575	58.575	59.399	51.280	117.974	109.855
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	250	250	558	828	808	1.078
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	250	250	301	392	551	642
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	250	250	415	695	665	945
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	250	250	388	68	638	318
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	625	625	587	1.405	1.212	2.030
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	250	250	498	956	748	1.206
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	250	250	334	736	584	986
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	1	1	250	250	703	166	953	416
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	1	1	250	250	503	693	753	943
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	1	1	250	250	64	743	314	993
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	1	1	250	250	371	116	621	366
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	250	250	304	311	554	561
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	250	250	111	374	361	624
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	1	1	625	625	3.029	2.606	3.654	3.231
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	625	625	2.547	1.078	3.172	1.703
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	1	1	250	250	550	111	800	361



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al		Pozos base total		Aporte de los jugadores total		Total Pozo	
	N°		M\$		M\$		M\$	
	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	1	1	250	250	349	183	599	433
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	1	1	250	250	246	991	496	1.241
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	625	625	1.922	1.281	2.547	1.905
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	1	1	250	250	746	477	996	727
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	1	1	625	625	761	2.847	1.386	3.472
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	1	1	250	250	303	590	553	840
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	1	1	250	250	101	430	351	680
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	625	625	1.454	1.086	2.079	1.711
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-	-	-	-	-
EGIPTIAN GOLD	8	8	5.625	5.625	732	2.188	6.357	7.813
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	1.200	1.200	348	211	1.548	1.411
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	1.200	1.200	454	250	1.654	1.450
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	275	275	39	118	314	393
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	1	1	275	275	23	57	298	332
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	275	275	168	121	443	396
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	275	275	90	42	365	317
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	1.200	1.200	247	351	1.447	1.551
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	1	1	1.200	1.200	825	486	2.025	1.686
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	1	1	225	225	52	52	277	277
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	1	1	275	275	42	67	317	342
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	275	275	14	36	289	311
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	1	1	275	275	30	84	305	359
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	225	225	66	96	291	321
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	1	1	275	275	106	40	381	315
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	1	1	275	275	16	27	291	302
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	225	225	19	37	244	262
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	225	225	48	74	273	299
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	225	225	13	72	238	297
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	275	275	154	63	429	338
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	275	275	187	36	462	311
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	225	225	64	126	289	351
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	2.270	2.270	193	1.286	2.463	3.556
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	275	275	38	18	313	293
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	275	275	66	117	341	392
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	275	275	48	132	323	407
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	225	225	42	34	267	259
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	2.270	2.270	152	2.440	2.422	4.710
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	2.270	2.270	782	214	3.052	2.484
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	225	225	99	107	324	332
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	442	442	139	117	581	559
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	442	-	200	-	642
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	442	442	126	194	568	636
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	442	442	189	125	631	567
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	442	442	243	255	685	697
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	595	595	472	437	1.067	1.032
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	442	442	148	157	590	599
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	595	595	517	426	1.112	1.021
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	442	442	236	250	678	692
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	1	1	2.173	2.173	474	442	2.647	2.615
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	595	595	385	312	980	907
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	595	595	573	548	1.168	1.143
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	442	442	384	341	826	783
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	595	595	877	786	1.472	1.381
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	442	442	87	315	529	757
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	2.173	2.173	521	436	2.694	2.609
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	595	595	249	735	844	1.330
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	442	442	232	174	674	616
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	595	595	262	218	857	813
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	595	595	204	533	799	1.128
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	595	595	362	303	957	898
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	595	595	246	482	841	1.077
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	442	442	172	143	614	585
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	595	595	413	414	1.008	1.009
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	2.173	2.173	700	596	2.873	2.769
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	595	595	315	329	910	924
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	595	595	630	380	1.225	975
QUICK HITS	8	8	2.745	2.745	142	203	2.887	2.948
MAGIC 5'S	8	8	5.645	5.645	1.411	656	7.056	6.301
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	275	275	45	356	320	631
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	275	275	157	245	432	520
THE HANGOVER	4	4	318	318	201	297	518	615
BEAT THE FIELD	10	10	1.325	1.325	16	16	1.341	1.341
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	33	41	158	166
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	14	80	139	205
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	54	28	179	153
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	35	57	160	182
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	22	24	147	149

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	58	65	183	190
GREASE	-	-	-	-	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	10.000	10.000	32.738	29.362	42.738	39.362
LAS VEGAS DRAGON	10	10	4.215	4.215	7.641	6.516	11.856	10.731
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	688	688	107	43	795	730
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	1	688	688	197	367	885	1.054
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	1	688	688	369	161	1.057	848
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	275	275	47	23	322	298
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	4	4	11.050	11.050	9.598	7.371	20.648	18.421
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	8	8	1.098	1.098	2.045	2.128	3.143	3.226
QUICK HITS PRO	4	4	5.170	5.170	5.950	4.067	11.120	9.237
INSTANT RICHE	-	10	-	4.215	-	1.405	-	5.620
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1360	1	1	1.740	1.740	585	498	2.325	2.238
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1361	1	1	1.740	1.740	453	312	2.193	2.052
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1362	1	1	1.740	1.740	466	309	2.206	2.049
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1363	1	1	1.740	1.740	514	512	2.254	2.252
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1364	1	1	1.740	1.740	237	380	1.977	2.120
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1365	1	1	1.740	1.740	416	584	2.156	2.324
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1378	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1379	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1380	1	1	1.050	1.050	210	166	1.260	1.216
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1381	1	1	1.240	1.240	1.183	429	2.423	1.669
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1383	1	1	1.240	1.240	289	197	1.529	1.437
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1384	1	1	1.240	1.240	280	332	1.520	1.572
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1386	1	1	1.050	1.050	158	189	1.208	1.239
QUICK HIT (6)	8	2	13.725	10.000	5.020	1.777	18.745	11.777
GOLDEN PHARAOH (2)	2	8	10.000	13.725	2.569	2.944	12.569	16.669
QUICK HIT (8)	2	-	-	-	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	10	2	339	339	170	231	509	570
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLIONAIRE	1	-	-	-	-	-	-	-
HOT LINK	1	10	1.000	1.000	2.668	458	3.668	1.458
JACKPOT CATCHER	1	1	1.025	1.025	247	43	1.272	1.068
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	-	1	1.500	1.500	142	338	1.642	1.838
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	1	313	312	118	1	431	314
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	1	1	910	909	681	517	1.591	1.427
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	4	4	5.275	5.279	1.256	1.730	6.534	7.010
MONEY TALKS	4	4	10.000	9.999	2.574	1.577	12.574	11.577
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	2	2	625	624	1.288	650	1.913	1.275
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	1	-	250	-	347	-	597	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	1	-	250	-	136	-	386	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	1	-	250	-	413	-	663	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	1	-	250	-	191	-	441	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	1	-	2.173	-	169	-	2.342	-
GHOSTBUSTERS	2	-	339	-	23	-	362	-
<b>Total</b>	<b>362</b>	<b>366</b>	<b>326.725</b>	<b>327.870</b>	<b>215.329</b>	<b>202.350</b>	<b>542.054</b>	<b>530.220</b>

### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014
Mesa pozo principal	10	10	3.000	3.000	35.823	28.150	38.823	31.150
Mesa pozo reserva	10	10	-	-	14.672	8.227	14.672	8.227
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>50.495</b>	<b>36.377</b>	<b>53.495</b>	<b>39.377</b>

### IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total pozo M\$	
	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014
Pozo 1	1.500	1.500	542	2.175	2.042	3.675
Pozo 2	1.000	1.000	1.718	301	2.718	1.301
Pozo 3	500	500	720	232	1.220	732
Pozo reserva	-	-	6.924	8.062	6.924	8.062
<b>Total</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>9.904</b>	<b>10.770</b>	<b>12.904</b>	<b>13.770</b>

## 18.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión vacaciones del personal	330.990	265.021
Otras provisiones del personal	-	-
<b>Totales</b>	<b>330.990</b>	<b>265.021</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	265.021
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	65.969
Provisión utilizada	-
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>65.969</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2015</b>	<b>330.990</b>

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	258.352
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	632.922
Provisión utilizada	(626.253)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>6.669</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>265.021</b>

## Nota 19 - Patrimonio

### 19.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 19.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital social asciende a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

#### 19.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad pagó, en 2014, dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio por un monto de M\$2.385.000 acuerdo con lo acordado por la Junta de Accionistas y por la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 30 de marzo de 2015, respectivamente.

A la fecha la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de M\$200.000.

Los montos de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2015 y 2014, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad, es el siguiente:

<b>Dividendos pagados año 2015</b>	
Dividendos provisorios: Enero 2015	200.000
<b>Total dividendos provisorios M\$</b>	<b>200.000</b>

<b>Dividendos pagados año 2014</b>	
Dividendos provisorios	2.385.000
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>2.385.000</b>

El monto cancelado como dividendos provisorios, en 2015 y 2014, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

### 19.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2015, se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

A la fecha, no hay provisiones de dividendos correspondientes al ejercicio 2015 pendientes de pago.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>5.281.354.328</b>

### 19.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de marzo de 2015, correspondientes a la suma de M\$6.867.080 (M\$6.114.127 al 31 de diciembre de 2014) determinada bajo IFRS.

En el período 2014 y acorde con la aplicación del Oficio Circular No 856, publicado el 17 de octubre del 2014, de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que instruye sobre los ajustes financieros por

conceptos de impuestos diferidos como consecuencia de los cambio de tasas en el impuesto de primera categoría, estos se registraron en el rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” por M\$26.884.

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	6.114.127
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	952.953
Dividendos (incluye provisión del período)	(200.000)
Incremento en otros cambios	-
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2015</b>	<b>6.867.080</b>

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	5.966.589
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	2.505.654
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.385.000)
Incremento en otros cambios	26.884
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>6.114.127</b>

### 19.1.5 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

### Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Ingresos por juegos de azar	6.697.205	5.659.852
Otros ingresos de actividades ordinarias	610.578	545.992
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>7.307.783</b>	<b>6.205.844</b>

### 20.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Ingresos mesas de juego	547.828	476.943
Ingresos máquinas de azar	6.139.455	5.179.948
Ingresos bingo	9.922	2.961
<b>Total</b>	<b>6.697.205</b>	<b>5.659.852</b>

### 20.1.1 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015	01-01-2014 31-03-2014
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	377.553	386.811
Drop o depósito	3.051.560	2.239.911
Devoluciones	293.175	189.212
Rellenos	2.745.325	1.939.959
Inventario o saldo inicial	366.546	350.151
Ingreso bruto o win	610.416	525.825
Win progresivo	38.670	41.738
Ingreso por torneos	2.829	-
Win total mesas	651.915	567.563
(-) IVA DEBITO FISCAL	(104.087)	(90.619)
<b>Total</b>	<b>547.828</b>	<b>476.943</b>

### 20.1.2 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015	01-01-2014 31-03-2014
	M\$	M\$
Efectivo	28.372.573	26.090.180
Ticket in o tarjeta in	42.154.362	39.529.853
Ticket out o tarjeta out	59.325.659	55.110.889
Premios grandes	3.878.204	4.312.556
Pago manual por error	15.434	27.290
Variación pozo	12.979	21.762
Ingreso por tickets expirados	11.294	16.603
Win máquinas de azar	7.305.952	6.164.138
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.166.497)	(984.190)
<b>Ingresos de máquinas de azar</b>	<b>6.139.455</b>	<b>5.179.948</b>

### 20.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015	01-01-2014 31-03-2014
	M\$	M\$
Total recaudado	47.231	14.093
Retorno del casino	25%	25%
Ingresos de bingo	11.808	3.524
(+) IVA DEBITO FISCAL	(1.885)	(563)
<b>Ingresos de bingo o win</b>	<b>9.922</b>	<b>2.961</b>

### 20.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015	01-01-2014 31-03-2014
	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	507.041	453.636
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	66.333	51.591
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	16.245	19.950
Ingresos de servicios anexos por eventos	20.959	20.815
<b>Total</b>	<b>610.578</b>	<b>545.992</b>

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante bar, sala de eventos, discoteque, entre otros.

## Nota 21 - Costo de ventas y gastos de administración

El detalle de los costos de ventas y gastos de administración, es el siguiente:

Costos de ventas y gastos de administración	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Costos de ventas	2.606.278	2.421.673
Costos y gastos de personal (no asociados con el juego)	550.403	580.151
Gastos por inmuebles arrendados	1.341.610	1.227.947
Gastos por servicios básicos	115.800	101.847
Gastos de reparación y mantención	40.643	111.396
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	472.089	570.813
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	376.853	433.783
Depreciación	458.225	511.760
Amortización	9.382	55.892
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	(1.146)	(24.786)
Telecomunicaciones, software	128.473	108.242
Asesorías	62.394	69.031
<b>Total</b>	<b>6.161.004</b>	<b>6.167.749</b>

### 21.1 Información desagregada del costo de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

Costos de venta y otros costos de venta	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Costos de venta	4.834.006	4.734.741
Otros costos de venta	137.696	131.088
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>4.971.702</b>	<b>4.865.829</b>

#### 21.1.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Reparación y mantención de máquinas	695	1.502
Arriendos	1.431.976	1.360.288
Impuestos específicos al juego	1.336.762	1.086.692
Depreciación	458.225	511.760
Amortización	9.382	55.892
Consumo de materiales de juego	45.466	30.273
Costo de personal asociados al Juego	499.965	601.502
Costo de personal no asociados al Juego	301.005	348.881
Costos promocionales (concursos y beneficios)	49.679	48.145
Servicios básicos	115.800	101.847
Otros	585.051	587.959
<b>Total costos de venta</b>	<b>4.834.006</b>	<b>4.734.741</b>

### 21.1.2 Otros costos de ventas

	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
<b>Otros costos de venta</b>		
Servicios varios	76.698	77.679
Suministros computacionales y de comunicación	60.998	53.409
<b>Total otros costos de venta</b>	<b>137.696</b>	<b>131.088</b>

### (\*) Cantidad de personal asociado al juego

Área de desempeño	31-03-2015	31-03-2014
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	5	6
Máquinas de azar	36	36
Mesas de juego	91	89
Tesorería operativa	47	46
<b>Total personal asociado al juego</b>	<b>180</b>	<b>178</b>

### Nota 22 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(7.813) al 31 de marzo de 2015 y M\$(21.315) al 31 de marzo de 2014. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

### Nota 23 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-03-2015	31-03-2014
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	952.953	135.627
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>0,180437</b>	<b>0,025680</b>

### Nota 24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## Nota 25 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

### 25.1 Juicios

a) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 406-2010.

Estado: Con fecha 18 de enero de 2013 se dictó sentencia desfavorable para Marina del Sol S.A.

Con fecha 01 de octubre de 2013, quedó en estado de relación.

Reclamación rechazada por sentencia de primera instancia y de segunda instancia. En contra de esta última, Marina del Sol S.A. dedujo recurso de casación en el fondo, se procedió a su vista y con fecha 13 de Noviembre de 2014 se designó a la Ministro Rosa Egnem para la redacción del fallo.

Contingencia: 100 U.T.M. correspondiente al importe de la multa, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por Seremi de Salud, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3955-2012.

Estado: Con fecha 28 de diciembre de 2012 se recibió la causa a prueba, el cual fue notificado a nuestra parte con fecha 29 de enero del presente. Con fecha 31 de enero de 2013 se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba, la que se encuentra pendiente de resolución, con fecha 30 de Julio de 2013 se notificó a la parte demandante. Procedimiento suspendido en tanto se tramita el incidente de abandono de procedimiento interpuesto por esta parte con fecha 3 de marzo de 2014. Con fecha 01 de septiembre de 2014 se rechazó incidente de abandono de procedimiento. Agotado el término probatorio.

Se designó como perito a don Paulo Alegría quien aceptó la designación y juró desempeñarse fielmente en el cargo. La audiencia de reconocimiento esta fijada para el día sábado 28 de marzo de 2015.

Contingencia: Importe de multa legal que se expresa en la demanda.

c) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol N°: 3028-2012, Fecha de Inicio: 07.06.2012, Rol Corte (Recurso de hecho) No 2809-2014, Rol Corte (Recurso de casación en la forma) No 1650-2014, Rol Corte (Recurso de Queja) No 2716-2014, Rol Corte Suprema (Recurso de Queja) No 32316-2014.

Estado: Citadas las partes a audiencia de contestación y conciliación para el día 10 de agosto de 2012 a las 09.00 hrs. Con fecha 16 de agosto de 2012 se recibió la causa a prueba. Con fecha 23 de enero de 2013 se notificó a las partes de la resolución que recibió la causa a prueba. Se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba por ambas partes, recursos que se encuentran pendientes de resolución. Con fecha 19 de agosto de 2013, la parte demandante solicitó se resuelvan los recursos de reposición, lo cual con fecha 03 de septiembre de 2013 se dejó sin efecto la resolución que recibió la causa a prueba y se procedió a dictar una nueva resolución, de la cual se dedujo por las partes recurso de reposición. Vencido el término probatorio, pendiente que se falle la reclamación interpuesta. Con sentencia de fecha 16 de junio de 2014, el tribunal de la instancia acogió la reclamación, anulando las resoluciones recurridas y, en consecuencia, absolvió a Marina del Sol de la multa impuesta por la Superintendencia. En contra de dicha resolución la

Superintendencia de Casinos de Juegos dedujo recurso de queja, recurso de casación en la forma y apelación.

La I. Corte de Apelaciones de Concepción acogió el recurso de queja, rechazando la reclamación deducida por Marina del Sol S.A. Respecto de esta última resolución, Marina del Sol S.A. dedujo recurso de reposición, el cual se encuentra en acuerdo ante la I. Corte de Apelaciones de Concepción.

Finalmente, Marina del Sol S.A. recurrió de queja para ante la Corte Suprema en contra de la sentencia de la I. Corte de Apelaciones de Concepción. El recurso de queja fue declarado inadmisibles mediante resolución de fecha 29 de diciembre de 2014. En contra de dicha resolución, Marina del Sol S.A. dedujo Recurso de Reposición, pidiendo en el otrosí actuación de oficio. La reposición fue rechazada, dándose lugar a la actuación en oficio, revocando la sentencia y dejándose sin efecto la multa.

Contingencia: No hay, toda vez que se dejó sin efecto la multa.

d) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol N°: 1130-2013, Fecha de inicio: 04.04.2013.

Estado: Con fecha 23 de abril de 2013 se realizó audiencia de contestación y conciliación. Además con misma fecha se llevó a cabo audiencia de exhibición de documentos. Con fecha 20 de junio de 2013 se citó a don Juan Ignacio Ugarte a absolver posiciones en primera citación para el 3 de julio del 2013, la cual fue notificada por cédula a la apoderada Ninoska Maureira Santis con fecha 26 de junio del 2013.

Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de diciembre de 2010 y el 28 de febrero de 2013 más intereses y reajustes. b.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de marzo de 2013 y hasta el término del juicio, más intereses y reajustes. c.- Multa de 50 UTM prevista en el art.78 de la Ley 17.336.

e) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, Fecha de inicio: 23.08.2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha está sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

f) La Sociedad es Requerida por Garbarini con Inversiones SCG Limitada, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3101-2014, Fecha de inicio: 18.08.2014.

Estado: Con fecha 24 de septiembre de 2014 se nos notificó la presentación efectuada por don Paolo Garbarini y la resolución de fecha 11 de septiembre de 2014 que fija audiencia de exhibición de documentos para el día 02 de octubre de 2014. Con fecha 21 de octubre de 2014 se deduce recurso de reposición apelando en subsidio en contra de la resolución que ordena la exhibición de las declaraciones de renta de Marina del Sol S.A. El recurso es acogido mediante resolución de 8 de octubre de 2014.

En contra de dicha resolución se dedujo recurso de apelación por la contraria mediante escrito de fecha 14 de octubre de 2014, el cual se encuentra pendiente de resolución, acogiéndose en definitiva la oposición de Marina del Sol S.A. se llevó a cabo audiencia de exhibición de documentos respecto de Inversiones SCG Ltda. Con fecha 10 de marzo de 2015.

Contingencia: A la espera de estimaciones económicas.

g) La Sociedad es Demandada por Hormazábal Campos con Durcón Obras Civiles Ltda., ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, Rit No 0-206-2015, Fecha de inicio: 27.02.2015.

Estado: Con fecha 27 de febrero de 2015 se interpuso demanda de indemnización de perjuicios en contra de Durcón Obras Civiles Ltda., de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. y de Marina del Sol S.A., solidariamente, por daños ocasionados por accidente de trabajo sufrido por un empleado de la empresa contratista. Mediante resolución de fecha 27 de febrero de 2015 se citó a las partes a audiencia preparatoria para el día 09 de abril de 2015 a las 08:30 horas y el plazo para la contestación de la demanda vence el 31 de marzo de 2015.

Contingencia: \$50.000.000 correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

## 25.2 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
20-03-2015	Multa por infracción al Cód.Tributario	42	-
Sin fecha	Multa Rol 406-2010 100 UTM (SCJ)	-	4.320
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
<b>Total multas año 2015</b>		<b>42</b>	<b>8.640</b>
Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
20-06-2014	Multa por importación software de juegos	1.422	-
11-09-2014	Multa por infracción a ley de juego (SCJ)	423	-
Sin fecha	Multa Rol 406-2010 100 UTM (SCJ)	-	4.320
Sin fecha	Multa Rol 3028-2012 120 UTM (SCJ)	-	5.184
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
<b>Total multas año 2014</b>		<b>1.845</b>	<b>13.824</b>

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

## **Nota 26 - Garantías**

### **26.1 Garantías comprometidas con terceros**

#### **a) Garantías directas:**

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

#### **b) Garantías indirectas:**

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

## **Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales**

Al 31 de marzo de 2015:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$200.000, respecto a las ganancias del ejercicio 2015.

**Nota 28 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros anuales, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

**Nota 29 - Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros a marzo de 2015 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de mayo de 2015.

\* \* \* \*



**MARINA DEL SOL S.A.**

3. Hechos relevantes



## Hechos relevantes

Al 31 de Marzo de 2015:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$200.000, respecto a las ganancias del ejercicio 2015.



**MARINA DEL SOL S.A.**

4. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014

## **ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**

### **1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES**

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales trimestrales se encuentran en estricto rigor ejecutados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de marzo de 2015 y 2014.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación.

Marina del Sol S.A. Comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo

a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar aproximadamente 2.000 metros cuadrados adicionales de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

Durante el 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1377 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

### 2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Mar-15	Mar-14	Dic-14
Liquidez Corriente	Veces	1,9982	0,9502	1,6419
Razon Ácida	Veces	1,9105	0,8639	1,5521
Capital de Trabajo	M\$	4.501.287	(211.363)	2.787.021

La razón de liquidez ha aumentado con respecto a igual periodo del año anterior. Este aumento se debe en gran medida al incremento del efectivo y equivalente al efectivo, principalmente por el aumento en inversión de fondos mutuos y en menor medida, por la disminución en los activos por impuestos corrientes, y, el aumento en los pasivos por impuestos corrientes.

La razón ácida, muestra también un aumento respecto a igual período de 2014, por los mismos efectos comentados en el ratio anterior.

El Capital de Trabajo en el primer trimestre del año 2015 es positivo, este aumento con respecto a igual periodo del año 2014 es reflejo de una mejor liquidez como consecuencia de un mayor efectivo y equivalente al efectivo, además de una disminución en los activos por impuestos corrientes, y, el aumento en los pasivos por impuestos corrientes. En el primer trimestre del año 2014, el capital de trabajo es negativo principalmente porque los pasivos corrientes son mayores a los activos corrientes, aún cuando se vislumbra una gran mejora respecto al cierre de 2013, con aumentos en el efectivo y equivalente al efectivo y activos por impuestos corrientes, y, mayores disminuciones en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y, las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

## 2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Mar-15	Mar-14	Dic-14
Razón de Endeudamiento	%	37,33%	39,84%	38,43%
Deuda Corto Plazo	%	99,61%	99,27%	99,33%
Deuda Largo Plazo	%	0,39%	0,73%	0,67%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos y es importante destacar que no posee deudas bancarias corrientes o no corrientes.

La razón de endeudamiento disminuyó positivamente como consecuencia de un aumento en el patrimonio, producto de una mayor utilidad del ejercicio a la fecha, en menor medida, se aprecia un aumento en los pasivos corrientes, comparado con respecto a igual periodo anterior.

## 2.3- RESULTADOS

La ganancia del ejercicio al 31 de Marzo de 2015 es de M\$ 952.953, mayor a la utilidad expresada en igual periodo del año anterior, la que ascendió a M\$ 135.627.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Mar-15	Mar-14	Var. M\$	Var. %	Dic-14
Ingresos Ordinarios	7.307.783	6.205.844	1.101.939	17,76%	27.902.930
Costos de las ventas	(4.971.702)	(4.865.829)	(105.873)	2,18%	(19.697.752)
Gastos de administración	(1.189.302)	(1.301.920)	112.618	(8,65)%	(5.481.528)
Resultados operacionales	1.146.779	38.095	1.108.684	2910,31%	2.723.650
Otros ingresos/egresos	43.417	69.256	(25.839)	(37,31)%	371.683
Gastos por impuestos a las ganancias	(237.243)	28.276	(265.519)	(939,03)%	(589.679)
Utilidad (Pérdida) Después de Impto.	952.953	135.627	817.326	602,63%	2.505.654
<b>Otros Indicadores</b>	<b>Mar-15</b>	<b>Mar-14</b>	<b>Var. M\$</b>	<b>Var. %</b>	<b>Dic-14</b>
Gastos financieros	-	-	-	-	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	1.614.387	605.748	1.008.639	166,51%	4.948.375

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

- Los ingresos ordinarios al 31 de Marzo del 2015 registraron un aumento de un 17,76% respecto al mismo período del año 2014.
- El costo de venta aumentó un 2,18% y los gastos de administración tuvieron una disminución de un 8,65% respecto al mismo ejercicio del periodo anterior. El aumento en el costo de venta se debe al mayor pago del arriendo por instalaciones e impuestos específicos al juego, disminuyendo en menor medida el costo del personal asociado al juego. En los gastos de administración hubo una disminución, principalmente en los gastos promocionales y de publicidad.

Al 31 de Marzo de 2015, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo periodo del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros anuales es de un 8,12% y 1,16% en igual período del año 2014. Esta variación principalmente se debe al aumento en la utilidad del ejercicio con respecto al mismo periodo del año 2014.

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Mar-15	Mar-14
Rentabilidad del Patrimonio	%	8,12%	1,16%
Rentabilidad del Activo	%	5,88%	0,81%
Utilidad por Acción	Pesos	0,180437	0,025680
Rendimiento Activos Operacionales	%	19,97%	0,52%

Podemos apreciar que el rendimiento de los activos operacionales aumento considerablemente con una variación positiva de 19,45%, entre iguales periodos del 2015 y 2014, demostrando una mayor eficiencia sobre los activos para la generación de los ingresos.

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

#### i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Mar-15	Mar-14
a) Ruleta	%	76,5%	75,1%
b) Cartas	%	80,6%	76,4%
c) Dados	%	62,2%	75,9%
d) Máquinas de Azar	%	93,8%	93,9%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

#### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Mar-15	Mar-14
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,7%	1,7%
b) Win Cartas/Win Total	%	6,2%	6,5%
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	91,7%	91,5%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,2%	0,1%

### iii. Total Drop/Win Ruleta

#### iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Mar-15	Mar-14
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	425%	401%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	517%	424%
c) Drop Dados/Win Dados	%	264%	414%

### iv. Retorno Real MDA

#### iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Mar-15	Mar-14
Win/Total Jugado o Total in	%	6,3%	6,1%

### v. Jugado sobre Drop MDA

#### v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Mar-15	Mar-14
Total Jugado o Total in/Drop	%	165%	155%

## 3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo se muestra influenciado principalmente por el aumento en los cobros procedentes de ventas de bienes y servicios, por la disminución en los pagos a proveedores que suministran bienes y servicios a la Sociedad, y, por el menor pago de dividendos.

### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión positivo, es menor al calculado en mismo período del ejercicio anterior. Refleja en mayor medida una menor recaudación obtenida en los cobros a entidades relacionadas.

### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

## 4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y

mayores opciones de juego a sus clientes, sin embargo, en el año 2014 estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos periodos.

Es menester señalar las implicaciones en la industria a nivel general los hechos acontecidos recientemente con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014.

La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentaran progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

En el caso de Marina del Sol S.A., por regla general establecida por Ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría, es decir, en los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

Para este ejercicio, la tasa vigente es de un 22,5%.

\*\*\*\*



**MARINA DEL SOL S.A.**

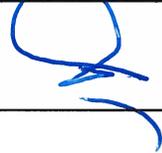
5. Declaración de responsabilidad

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD****RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.350-3**RAZON SOCIAL:** MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos trimestrales, referidos al 31 de Marzo del 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N°1 a la N° 29	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/C.I	FIRMA
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0	
ALY KHAN CHAMPSI	Director Titular	BA723066	
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K	
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	BA726392	

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	Gerente General	6.535.743-7	
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2	

**Fecha: 28 de mayo de 2015**



**MARINA DEL SOL S.A.**

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

## ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
<b>Costos de venta y otros costos de venta</b>		
Costos de venta	4.834.006	4.734.741
Otros costos de venta	137.696	131.088
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>4.971.702</b>	<b>4.865.829</b>

### I. Costos de ventas

	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
<b>Costos de ventas</b>		
Reparación y mantención de máquinas	695	1.502
Arriendos	1.431.976	1.360.288
Impuestos específicos al juego	1.336.762	1.086.692
Depreciación	458.225	511.760
Amortización	9.382	55.892
Consumo de materiales de juego	45.466	30.273
Costo de personal asociados al Juego	499.965	601.502
Costo de personal no asociados al Juego	301.005	348.881
Costos promocionales (concursos y beneficios)	49.679	48.145
Servicios básicos	115.800	101.847
Otros	585.051	587.959
<b>Total costos de venta</b>	<b>4.834.006</b>	<b>4.734.741</b>

### II. Otros costos de venta

	Acumulado	
	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
<b>Otros costos de venta</b>		
Servicios varios	76.698	77.679
Suministros computacionales y de comunicación	60.998	53.409
<b>Total otros costos de venta</b>	<b>137.696</b>	<b>131.088</b>

### (\* ) Cantidad de personal asociado al juego

Área de desempeño	31-03-2015	31-03-2014
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	5	6
Máquinas de azar	36	36
Mesas de juego	91	89
Tesorería operativa	47	46
<b>Total personal asociado al juego</b>	<b>180</b>	<b>178</b>