



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Marzo 2016

Talcahuano, Chile



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION	
A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2016	2. CÓDIGO SOC. OP MSO
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA MARINA DEL SOL S.A.	4. RUT 99.599.350-3
5. DOMICILIO CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO	6. TELÉFONO 56-41-22140100
7. CIUDAD TALCAHUANO	8. REGIÓN BIO-BIO
9. REPRESENTANTE LEGAL JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	9.1 RUN/PASAPORTE 6.535.743-7
10. GERENTE GENERAL JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	10.1 RUN/PASAPORTE 6.535.743-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPEGER	11.1 RUN/PASAPORTE 12.918.106-0
12. DIRECTORES	12.1 RUN/PASAPORTE
ALY KHAN CHAMPSI	HB527764
BENJAMIN JEFFREY PARR	HG729816
MARIO ROJAS SEPULVEDA	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	HK910940
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	6.325.674-9
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.	99,990%
CLAIRVEST CHILE LTDA.	0,005%
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	0,005%
15. PATRIMONIO:	
EN PESOS:	17.048.292.346
EN U.F.	660.478,05
16. CAPITAL:	
SUSCRITO:	5.261.661.167
PAGADO:	5.261.661.167
17. AUDITORES EXTERNOS	
DELOITTE	



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros Individuales al 31 de marzo de 2016 y 2015, 31 de diciembre de 2015

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MSO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Título	Activos			
Título	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	4.330.141	6.558.612
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	207.738	248.294
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	534.221	526.857
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	58.964	27.240
11060	Inventarios	12	456.754	446.604
11070	Activos por impuestos corrientes	13	11.233	11.233
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.599.051	7.818.840
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		5.599.051	7.818.840
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	9	65.000	65.000
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	12.201.775	8.216.409
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	38.404	41.657
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	3.783.054	4.006.458
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	386.253	337.312
12000	Total Activos No Corrientes		16.474.486	12.666.836
10000	Total de Activos		22.073.537	20.485.676

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MSO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.052.077	1.357.199
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	600.538	1.397.776
21040	Otras provisiones corriente	19	1.037.888	981.635
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.943.968	1.780.422
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	380.549	283.164
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.015.020	5.800.196
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		5.015.020	5.800.196
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	10.225	34.105
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		10.225	34.105
20000	Total pasivos		5.025.245	5.834.301
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	11.786.631	9.389.714
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		17.048.292	14.651.375
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		17.048.292	14.651.375
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		22.073.537	20.485.676

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de resultados por función
 Al 31 de marzo de 2016 y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MSO

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO	
			01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	8.479.705	7.307.783
30020	Costo de Ventas	22	(5.369.055)	(4.971.702)
30030	Ganancia bruta		3.110.650	2.336.081
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0
30070	Costos de Distribución		0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.339.376)	(1.189.302)
30090	Otros Gastos por función		0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		27.550	5.259
30110	Ingresos financieros		47.390	48.397
30120	Costos Financieros		0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
30140	Diferencias de cambio	23	10.904	(7.813)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		82.323	(2.426)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	1.939.441	1.190.196
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(346.346)	(237.243)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.593.095	952.953
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		1.593.095	952.953
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.593.095	952.953
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		1.593.095	952.953
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,301645	0,180437
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,301645	0,180437
Título	Ganancias por acción diluidas			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,301645	0,180437
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,301645	0,180437

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de resultado integral

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	¿Sociedad Operadora: MSO

Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.593.095	952.953
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Título	Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0
53000	Resultado integral total	1.593.095	952.953
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.593.095	952.953
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
53000	Resultado integral total	1.593.095	952.953

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de flujo de efectivo directo

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Sociedad Operadora: MSO	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	10.828.041	9.255.412
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.828.041	9.255.412
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	Clases de pagos	(9.164.725)	(7.744.817)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.626.487)	(6.475.821)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(910.618)	(835.958)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(627.620)	(433.038)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	27.949	(153.707)
41220	Dividendos pagados	0	(200.000)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	27.949	46.293
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.691.265	1.356.888
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(4.480.000)	(495.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(37.407)	(57.417)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	600.000	1.050.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.917.407)	497.583
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	14.740
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	14.740
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.226.142)	1.869.211
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.329)	(7.649)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.228.471)	1.861.562
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.558.612	6.108.323
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.330.141	7.969.885

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
 Al 31 de marzo de 2016 y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO															
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.													
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3													
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MSO													

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	5.261.661									0	0	0	9.389.714		14.651.375	0	14.651.375
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.389.714		14.651.375	0	14.651.375
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
Otro resultado integral																	
Resultado integral																	
Emisión de patrimonio																	
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.593.095	803.822	0	2.396.917	0	2.396.917
Saldo Final Período Actual 31/03/2016	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.593.095	10.193.536	0	17.048.292	0	17.048.292

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2015	5.261.661									0	0	0	6.114.127		11.375.788	0	11.375.788
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.114.127		11.375.788	0	11.375.788
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
Otro resultado integral																	
Resultado integral																	
Emisión de patrimonio																	
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	952.953	(200.000)	(200.000)	(200.000)	0	(200.000)
Saldo Final Período Anterior 31/03/2015	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	952.953	5.914.127	(200.000)	12.128.741	0	12.128.741

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	19
Nota 4 - Información por segmentos	20
Nota 5 - Cambio de estimación contable	21
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	21
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	22
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	23
Nota 9 - Otros activos no financieros	24
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24
Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	26
Nota 12 - Inventarios	28
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	28
Nota 14 - Intangibles	29
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	30
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	32
Nota 17 - Otros pasivos financieros	33
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 19 - Provisiones	34
Nota 20 - Patrimonio	38
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	40
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	43
Nota 23 - Diferencias de cambio	43
Nota 24 - Ganancias por acción	43
Nota 25 - Medio ambiente	44
Nota 26 - Contingencias y restricciones	44
Nota 27 - Garantías	47
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	47
Nota 29 - Hechos posteriores	47
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	48

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Políticas contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Sociedad. Estos estados financieros terminados al 31 de marzo del 2016 y 31 de diciembre del 2015 han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2016.

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2016.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de

presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre 2015 y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015.

2.3 - Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-mar-2016	31-dic-2015
Dólar estadounidense (USD)	669,80	710,16
Unidad de Fomento (UF)	25.812,05	25.629,09

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos :	
Máquinas de azar	8 años
Mesas	6 años
Bingo	4 años
Equipo de tecnología de la información :	
Computación	3 años
Instalaciones fijas y accesorios :	
Muebles y equipos de Oficina	5 años
Otros equipos y herramientas :	
Otros equipos y herramientas	4 - 6 años

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para mesas y bingo, registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un periodo de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2015 correspondió a un 22,5% y para este año comercial 2016 corresponde a un 24%. Para los años comerciales 2017 y 2018 en adelante, la tasa se incrementa a un 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque,

entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 otros Ingresos de actividades ordinarias.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2016, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basándose en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En el año 2015, se provisionó como dividendos un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

Para el cálculo de la utilidad líquida distributable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem: "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora", del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior, se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de marzo del 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF (NIIF 5, NIIF 7, NIC 9 y NIC 34)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de cuentas regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (entidades que presentan sus primeros estados financieros anuales bajo IFRS)
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivo en caja	1.158.919	1.213.759
Saldo en Bancos	60.268	92.994
Fondos Mutuos	3.110.954	5.251.859
Totales	4.330.141	6.558.612

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Dólar	36.774	10.832
Pesos chilenos	4.293.367	6.547.780
Total	4.330.141	6.558.612

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. No 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de \$120.795.436 al 31 de marzo de 2016 (\$123.183.455 al 31 de diciembre de 2015). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	1.050.463	1.000.843
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	900.297	550.183
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	600.132	3.700.833
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	560.062	-
Totales		3.110.954	5.251.859

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros

9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Seguros anticipados	98.698	121.616
Anticipos a proveedores	40.616	23.524
Otros	68.424	103.154
Totales	207.738	248.294

Los seguros anticipados, corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Otros	65.000	65.000
Totales	65.000	65.000

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-03-2016 M\$		31-12-2015 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	28.897	-	55.345	-
Documentos por cobrar, bruto	170.673	-	204.243	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	496.900	-	444.918	-
Total	696.470	-	704.506	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-03-2016 M\$		31-12-2015 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	28.897	-	55.345	-
Documentos por cobrar, neto	8.424	-	26.594	-
Otras cuentas por cobrar, neto	496.900	-	444.918	-
Total	534.221	-	526.857	-

El rubro Deudores comerciales, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$496.900 y a M\$444.918, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2015	177.649
Aumentos (disminuciones) del período	(15.400)
Saldo al 31/03/2016	162.249

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2015 y 2014, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 0,47% anual de octubre de 2014 a septiembre de 2015 y del 0,73% anual de octubre de 2015 a septiembre de 2016, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2016		31-12-2015	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	2.410	-	10.496	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	8.982	-	734	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	37.402	-	-	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	3.629	-	-	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	5.599	-	-	-
76.052.962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	620	-	1.232	-
89.902.900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	322	-	323	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	8.726	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	5.729	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionistas comunes	UF	-	11.551.936	-	7.590.568
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	649.839	-	625.841
Totales						58.964	12.201.775	27.240	8.216.409

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2016		31-12-2015	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	598.776	-	591.632	-
76.052.962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.762	-	2.322	-
06.325.674-9	Nicolas Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	-	-	40	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	803.742	-
76.916.720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	-	-	40	-
Totales						600.538	-	1.397.776	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2016 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2015 M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	-	6.594
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	215	812
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	2.025	12.247
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios	(1.470.416)	(5.666.222)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(5.500)	(18.390)
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(6.163)	(36.561)
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Otras ventas de bienes y servicios	31.430	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	81.367	240.091
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	23.998	53.893
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	(1.630)	(10.991)

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2014, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	PRESIDENTE
ALY KHAN CHAMPSI	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MANUEL FUIICA LIZAMA	SUBGERENTE DE CAPITAL HUMANO
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CARLOS THOMPSON MARTINEZ	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$110.313 para el año 2016 y a M\$620.579 para el año 2015.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Insumos para mesas	94.012	98.581
Repuestos de máquinas de azar	180.665	168.166
Existencias de restaurante	182.077	179.857
Total	456.754	446.604

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Existencias de restaurante	459.278	1.756.003
Insumos para mesas y máquinas de juego	35.288	166.344
Total	494.566	1.922.347

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	11.233	11.233
Total	11.233	11.233

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2016, se ha aplicado una tasa de 2.8%.

En el período comprendido desde enero a marzo, se ha aplicado una tasa de 0,2%, de abril a diciembre del 2015 se ha aplicado una tasa de 2,6%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
IVA débito fiscal	376.728	320.295
Retenciones de impuestos a los trabajadores	15.578	90.604
Pagos provisionales mensuales por pagar	83.745	76.777
Provisión impuesto a la renta	736.912	561.033
Impuesto a las entradas	199.557	210.269
Impuesto al juego (20%)	531.448	521.444
Total	1.943.968	1.780.422

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Software	38.404	41.657
Totales	38.404	41.657

Activos Intangibles, bruto	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Software	933.066	926.214
Totales	933.066	926.214

Amortización Activo Intangible	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Software	(894.662)	(884.557)
Totales	(894.662)	(884.557)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2016	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	41.657
Movimientos :	
Adiciones	6.851
Retiros	-
Gastos por amortización	(10.104)
Total movimientos	(3.253)
Saldo Final al 31 de marzo de 2016	38.404

Movimiento Intangibles año 2015	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	71.000
Movimientos :	
Adiciones	9.246
Retiros	-
Gastos por amortización	(38.589)
Total movimientos	(29.343)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015	41.657

El software se presenta al costo.

Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro propiedades, planta y equipos.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Construcciones generales	2.270.918	2.343.352
Instalaciones	39.782	45.628
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	797.088	889.593
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	54.140	66.956
Cámaras de CCTV	180.014	197.023
Equipos y herramientas	370.697	391.726
Equipos computacionales	26.457	32.471
Muebles y útiles	43.414	38.349
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehiculo	544	1.360
Totales	3.783.054	4.006.458

Propiedades, plantas y equipos, bruto	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Construcciones generales	2.860.567	2.860.567
Instalaciones	228.331	228.331
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.490.413	11.490.413
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	577.369	577.369
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.437.130	1.437.130
Equipos y herramientas	1.194.950	1.173.490
Equipos computacionales	882.021	882.021
Muebles y útiles	403.141	394.046
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehiculo	9.517	9.517
Totales	19.133.261	19.102.706

Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	(589.649)	(517.215)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(188.549)	(182.703)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(10.693.325)	(10.600.820)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(523.229)	(510.413)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.257.116)	(1.240.107)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(824.253)	(781.764)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(855.564)	(849.550)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(359.727)	(355.697)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, plantas y equipos	(8.973)	(8.157)
Totales	(15.350.207)	(15.096.248)

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron

aumento de la superficie del edificio en 581,1 m² (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m², los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m².

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

Durante el transcurso del año 2014, se activaron desembolsos asociados con mejoramiento de obras existentes y ampliación de terrazas iniciadas el año 2013.

15.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Movimiento activo fijo año 2016										
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	889.593	66.956	197.023	391.726	32.471	38.349	2.343.352	45.628	1.360	4.006.458
Movimientos :										
Adiciones	-	-	-	21.460	-	9.095	-	-	-	30.555
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(92.505)	(12.816)	(17.009)	(42.489)	(6.014)	(4.030)	(72.434)	(5.846)	(816)	(253.959)
Total movimientos	(92.505)	(12.816)	(17.009)	(21.029)	(6.014)	5.065	(72.434)	(5.846)	(816)	(223.404)
Saldo final al 31 de marzo de 2016	797.088	54.140	180.014	370.697	26.457	43.414	2.270.918	39.782	544	3.783.054

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Movimiento activo fijo año 2015										
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	1.950.317	128.049	249.254	440.044	47.931	60.844	2.385.914	67.179	4.624	5.334.156
Movimientos :										
Adiciones	2.212	570	28.420	121.534	22.363	11.699	222.894	2.189	-	411.881
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	(540)	-	-	-	(540)
Gastos por depreciación	(1.062.936)	(61.663)	(80.651)	(169.852)	(37.823)	(33.654)	(265.456)	(23.740)	(3.264)	(1.739.039)
Total movimientos	(1.060.724)	(61.093)	(52.231)	(48.318)	(15.460)	(22.495)	(42.562)	(21.551)	(3.264)	(1.327.698)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	889.593	66.956	197.023	391.726	32.471	38.349	2.343.352	45.628	1.360	4.006.458

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento forma parte del costo de ventas presentado en la nota 22.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-03-2016	31-03-2015	31-03-2016	31-03-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	62.560	49.474	-	-
Provisión progresivos bingo	3.190	3.097	-	-
Provisión progresivos máquinas	148.817	130.093	-	-
Provisión progresivos mesas	35.549	12.839	-	-
Provisión puntos MDS	27.002	22.117	-	-
Provisión cheques protestados	41.374	47.500	-	-
Provisión ropa de trabajo	7.858	5.317	-	-
Provisión promesas donación	33.150	31.200	-	-
Otras provisiones del personal	12.060	10.744	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	14.692	-	-	1.797
Intangibles	-	-	10.225	15.943
Total impuesto diferido	386.253	312.381	10.225	17.740

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Casino Marina del Sol S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuestos diferidos corresponde a la provisión de progresivos de maquinas.

Los principales pasivos por impuestos diferidos por pagar en ejercicios futuros corresponden a las diferencias temporarias originadas por la revaluación de Propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino Marina del Sol S.A., estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán la recuperación de estos activos.

La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, para los años comerciales 2015, 2016, 2017 y 2018 adelante, respectivamente.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2014	285.419	29.233
Incremento (Decremento)	51.893	4.872
Saldo al 31 de diciembre de 2015	337.312	34.105
Incremento (Decremento)	48.941	(23.880)
Saldo al 31 de marzo de 2016	386.253	10.225

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	31-03-2016	31-03-2015
	M\$	M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	413.799	273.097
Otros gastos por impuestos corrientes	5.368	2.600
Gasto por impuestos corrientes, total	419.167	275.697
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos	(72.821)	(38.454)
Totales	346.346	237.243

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de marzo del 2016 y 2015, es la siguiente:

	31-03-2016	31-03-2015
	M\$	M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
Utilidad/(Pérdida) antes de impuesto	1.939.441	1.190.196
(Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (24% el año 2016, 22,5% al 2015)	(465.466)	(267.794)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	(25.862)	(18.206)
Efecto impositivo diferidos	119.841	38.454
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	25.141	10.304
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	119.120	30.551
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(346.346)	(237.243)
Tasa impositiva efectiva	17,86%	19,93%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del periodo correspondiente a marzo 2015 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 24% y 22,5%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Cuentas por pagar comerciales	557.934	696.557
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	15.313	17.526
Deudas por fichas de valores en circulación	48.325	45.412
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	156.693	158.270
Documentos por pagar	157.665	242.748
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	104.595	148.474
Otros	11.552	48.212
Total	1.052.077	1.357.199

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Otras provisiones corrientes	1.037.888	981.635
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	380.549	283.164
Total	1.418.437	1.264.799

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Progresivos máquinas por pagar	583.597	553.586
Progresivos mesas por pagar	139.409	119.431
Progresivos bingo por pagar	12.509	6.939
Provisiones programas de fidelización de clientes	105.891	104.696
Provisión ropa trabajo	30.816	30.000
Provisión promesas de donación	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	30.108	31.834
Provisión mesas en participación	5.558	5.149
Total	1.037.888	981.635

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles N°		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
Pozos progresivos MDA	372	358	356.251	336.076	227.347	217.511	583.597	553.586
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	3.000	3.000	136.409	116.431	139.409	119.431
Bingo	4	4	3.000	3.000	9.509	3.939	12.509	6.939
Total pozos progresivos	396	382	362.251	342.076	373.265	337.881	735.515	679.956

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
DOGGI CASH	10	10	3.103	3.103	727	20	3.830	3.123
HOT LINK	-	-	-	-	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	8	8	5.233	5.233	159	278	5.392	5.511
LIFE OF LUXURY	12	12	5.628	5.628	431	1.692	6.059	7.320
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	11.715	11.715	8.518	21.610	20.233	33.325
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	13.725	13.725	10.384	9.394	24.109	23.119
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	12	12	5.490	5.490	1.206	827	6.696	6.317
GOLDBEARD TREASURE	10	10	1.175	1.175	18	85	1.193	1.260
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	5.490	5.490	3.047	2.384	8.537	7.874
QUICK HITS	-	-	-	-	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	666	666	166	68	831	734
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	10	39.050	39.050	25.556	23.111	64.606	62.161
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	250	250	174	710	424	960
CASH - SPIN	4	4	1.050	1.050	508	718	1.558	1.768
SEX & THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
SEX & THE CITY (II)	4	4	368	368	404	244	771	611
CASH WIZARD (2)	4	4	10.275	10.275	891	681	11.166	10.956
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	250	250	316	916	566	1.166
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	625	625	975	770	1.600	1.395
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	1	1	625	625	413	1.246	1.038	1.871
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	250	250	1.067	286	1.317	536
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	250	250	650	629	900	879
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	8	58.575	58.575	21.499	11.937	80.074	70.512
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	250	250	62	84	312	334
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	250	250	27	1.140	277	1.390
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	250	250	992	590	1.242	840
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	250	250	462	203	712	453
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	625	625	478	748	1.103	1.373
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	250	250	141	207	391	457
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	250	250	740	330	990	580
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	1	1	250	250	112	694	362	944
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	1	1	250	250	22	810	272	1.060
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	250	250	147	256	397	506
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	250	250	328	257	578	507
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	1	1	625	625	928	814	1.553	1.439
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	625	625	277	1.042	902	1.667
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	625	625	840	382	1.465	1.007
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	1	1	625	625	2.268	1.456	2.893	2.080
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	625	625	426	1.026	1.051	1.651
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-	-	-	-	-
EGYPTIAN GOLD	8	8	5.625	5.625	7.752	1.805	13.377	7.430
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	1.200	1.200	581	708	1.781	1.908
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	1.200	1.200	372	319	1.572	1.519
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	275	275	46	27	321	302
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	1	1	275	275	41	124	316	399
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	275	275	47	28	322	303
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	275	275	117	122	392	397
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	1.200	1.200	576	476	1.776	1.676
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	1	1	1.200	1.200	472	509	1.672	1.709
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	275	275	77	21	352	296
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	225	225	256	68	481	293
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	225	225	53	85	278	310
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	225	225	145	82	370	307
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	225	225	225	15	450	240
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	275	275	48	58	323	333
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	275	275	10	16	285	291
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	225	225	69	215	294	440
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	2.270	2.270	1.861	1.385	4.131	3.655
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	275	275	167	166	442	441
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	275	275	60	158	335	433
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	275	275	187	57	462	332
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	225	225	35	36	260	261



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	2.270	2.270	83	884	2.353	3.154
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	2.270	2.270	533	171	2.803	2.441
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	225	225	187	7	412	232
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	442	442	207	129	649	571
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	442	442	245	237	687	679
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	442	442	241	207	683	649
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	442	442	134	143	576	585
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	595	595	154	75	749	670
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	442	442	264	251	706	693
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	595	595	352	789	947	1.384
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	442	442	352	283	794	725
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	1	1	2.173	2.173	84	75	2.257	2.248
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	595	595	316	202	911	797
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	595	595	205	378	800	973
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	442	442	453	402	895	844
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	595	595	481	1.261	1.076	1.856
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	442	442	131	93	573	535
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	2.173	2.173	228	278	2.401	2.451
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	595	595	668	545	1.263	1.140
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	442	442	553	450	995	892
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	595	595	361	209	956	804
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	595	595	553	425	1.148	1.020
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	595	595	661	491	1.256	1.086
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	595	595	238	149	833	744
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	442	442	83	184	525	626
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	595	595	531	445	1.126	1.040
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	2.173	2.173	1.538	1.213	3.711	3.386
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	595	595	267	228	862	823
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	595	595	343	414	938	1.009
QUICK HITS	10	10	2.745	2.745	729	474	3.474	3.219
MAGIC 5'S	8	8	5.645	5.645	522	142	6.167	5.787
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	275	275	214	299	489	574
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	275	275	809	419	1.084	694
THE HANGOVER	4	4	318	318	500	39	818	357
BEAT THE FIELD	10	10	1.325	1.325	19	6	1.344	1.331
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	11	7	136	132
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	48	15	173	140
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	2	66	127	191
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	7	22	132	147
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	18	21	143	146
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	30	12	155	137
GREASE	-	-	-	-	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	10.000	10.000	46.227	42.830	56.227	52.830
LAS VEGAS DRAGON	10	10	4.215	4.215	11.577	10.701	15.792	14.916
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	688	688	60	116	748	803
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	1	688	688	59	89	746	777
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	1	688	688	271	377	959	1.064
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	275	275	42	68	317	343
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	4	4	11.050	11.050	13.249	10.237	24.299	21.287
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	6	6	1.098	1.098	170	359	1.268	1.457
QUICK HITS PRO	4	4	5.170	5.170	1.693	507	6.863	5.677
INSTANT RICHE	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1360	1	1	1.740	1.740	873	637	2.613	2.377
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1361	1	1	1.740	1.740	324	160	2.064	1.900
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1362	1	1	1.740	1.740	236	270	1.976	2.010
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1363	1	1	1.740	1.740	134	359	1.874	2.099
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1364	1	1	1.740	1.740	268	381	2.008	2.121
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1365	1	1	1.740	1.740	461	585	2.201	2.325
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1378	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1379	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1380	1	1	1.050	1.050	170	245	1.220	1.295
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1381	1	1	1.240	1.240	457	496	1.697	1.736
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1383	1	1	1.240	1.240	178	330	1.418	1.570
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1384	1	1	1.240	1.240	359	338	1.599	1.578
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1386	1	1	1.050	1.050	195	202	1.245	1.252
QUICK HIT (6)	8	8	13.725	13.725	1.978	3.679	15.703	17.404
GOLDEN PHARAOH (2)	2	2	10.000	10.000	5.764	4.927	15.764	14.927
QUICK HIT (8)	-	-	-	-	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	2	-	339	-	244	-	582
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLIONAIRE	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT LINK	10	10	1.000	1.000	1.972	3.910	2.972	4.910
JACKPOT CATCHER	1	1	1.025	1.025	137	312	1.162	1.337
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	1	1	1.500	1.500	996	225	2.496	1.725
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	1	1	910	910	273	86	1.183	996
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	4	4	5.280	5.280	1.272	2.646	6.552	7.926
MONEY TALKS	4	4	10.000	10.000	7.332	6.140	17.332	16.140
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	2	-	625	-	2.817	-	3.442
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	1	1	2.173	2.173	200	147	2.373	2.320
GHOSTBUSTERS	-	2	-	339	-	485	-	824
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS 904	1	1	275	275	58	147	333	422
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS 905	1	1	225	225	49	153	274	378
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS 906	1	1	275	275	154	58	429	333
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS 907	1	1	275	275	87	27	362	302
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS 908	1	1	275	275	3	114	278	389
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS 909	1	1	225	225	181	44	406	269
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS 910	1	1	2.270	2.270	2.347	1.754	4.617	4.024
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS 911	1	1	275	275	157	70	432	345
DRAGON'S FIRE	1	1	275	275	158	17	433	292
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	63	63	22	15	84	78
QH GOLDEN BELL	-	8	-	6	1	523	-	1.147
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1064	1	1	625	625	898	166	1.523	791
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1065	1	1	625	625	1.037	3.098	1.662	3.723
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1107	1	1	625	625	157	2.224	782	2.849
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1108	1	1	625	625	484	1.469	1.109	2.094
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1109	1	1	625	625	1.525	992	2.150	1.617
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1111	1	1	625	625	986	141	1.611	766
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1113	1	1	625	625	341	1.526	966	2.151
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1114	1	1	625	625	1.152	445	1.777	1.070
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	1	1	625	625	238	211	863	836
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	1	1	625	625	1.462	290	2.087	915
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	1	1	625	625	335	1.944	960	2.569
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	1	1	625	5.490	1.522	913	2.147	6.403
QH GOLDEN BELL	8	-	5.490	-	1.242	-	6.732	-
THE WALKING DEAD	4	-	4.030	-	2.312	-	6.342	-
MEGA KONG	6	-	3.624	-	715	-	4.339	-
AVATAR	2	-	10.000	-	576	-	10.576	-
HALL OF FAME	4	-	1.275	-	251	-	1.526	-
VENTURE TO NEVER ISLE	2	-	89	-	5	-	94	-
SPHINX 3D	1	-	1.230	-	33	-	1.263	-
SPHINX 3D	1	-	1.230	-	21	-	1.250	-
Total	372	358	356.251	336.076	227.347	217.511	583.597	553.586

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
Mesa pozo principal	10	10	3.000	3.000	89.288	78.273	92.288	81.273
Mesa pozo reserva	10	10	-	-	47.121	38.158	47.121	38.158
Total	20	20	3.000	3.000	136.409	116.431	139.409	119.431

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total pozo M\$	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
Pozo 1	1.500	1.500	2.610	1.484	4.110	2.984
Pozo 2	1.000	1.000	2.445	755	3.445	1.755
Pozo 3	500	500	1.409	971	1.909	1.471
Pozo reserva	-	-	3.045	729	3.045	729
Total	3.000	3.000	9.509	3.939	12.509	6.939

19.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión vacaciones del personal	380.549	283.164
Otras provisiones del personal	-	-
Totales	380.549	283.164

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	283.164
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	198.091
Provisión utilizada	(100.706)
Total movimiento de la provisión	97.385
Saldo final al 31 de marzo de 2016	380.549

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	265.021
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	680.359
Provisión utilizada	(662.216)
Total movimiento de la provisión	18.143
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	283.164

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el capital social asciende a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de

Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos pagados

En el año 2015, la Sociedad pagó dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio y utilidades acumuladas por un monto de M\$600.000. A su vez, provisionó dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$803.822, de acuerdo con lo acordado por la Junta de Accionistas y por la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 28 de marzo de 2016, respectivamente.

A la fecha, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

Los montos de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2015, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad, es el siguiente:

Dividendos año 2015	
Dividendos pagados	600.000
Dividendos provisorios	803.822
Total dividendos provisorios M\$	1.403.822

El monto cancelado como dividendos provisorios en 2015, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

20.1.4 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

A la fecha, no hay provisiones de dividendos correspondientes al ejercicio 2016 pendientes de pago.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2015, se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de marzo de 2016, correspondientes a la suma de M\$11.786.632 (M\$9.389.714 al 31 de diciembre de 2015).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	9.389.714
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	1.593.095
Dividendos (incluye provisión del período)	-
Incremento en otros cambios	803.822
Saldo final al 31 de marzo de 2016	11.786.631

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	6.114.127
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	4.679.409
Dividendos (incluye provisión del período)	(1.403.822)
Incremento en otros cambios	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	9.389.714

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Ingresos por juegos de azar	7.805.243	6.697.205
Otros ingresos de actividades ordinarias	674.462	610.578
Total ingresos de actividades ordinarias	8.479.705	7.307.783

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado	
	01-01-2016 31-03-2016	01-01-2015 31-03-2015
	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	7.207.012	6.139.455
Ingresos mesas de juego	586.398	547.828
Ingresos bingo	11.833	9.922
Total	7.805.243	6.697.205

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado	
	01-01-2016 31-03-2016	01-01-2015 31-03-2015
	M\$	M\$
Efectivo	32.239.574	28.372.573
Ticket in o tarjeta in	46.362.041	42.154.362
Ingreso por tickets vencidos o expirados	10.503	11.294
ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o tarjeta out	64.701.657	59.325.659
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	5.294.339	3.878.204
Pagos manuales por error	29.941	15.434
Variación pozo acumulado	9.836	12.979
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	8.576.344	7.305.952
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.369.332)	(1.166.497)
Ingresos de Máquinas de Azar	7.207.012	6.139.455

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado	
	01-01-2016 31-03-2016	01-01-2015 31-03-2015
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	409.950	377.553
Drop o depósito	3.252.882	3.051.560
Devoluciones	329.940	293.175
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	53.779	38.670
Ingresos por torneos de mesas	0	2.829
Premios no deducibles del win	-	-
Inventario o saldo inicial	407.739	366.546
Rellenos	2.940.999	2.745.325
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	697.814	651.915
(-) IVA DEBITO FISCAL	(111.416)	(104.087)
Ingresos de Mesas de Juego	586.398	547.828

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado	
	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	56.326	47.231
Retorno del Casino	25%	25%
Ingresos de Bingo	14.081	11.807
(+) IVA DEBITO FISCAL	(2.248)	(1.885)
Ingresos de Bingo	11.833	9.922

1.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2016 31-03-2016 % de retorno de los jugadores	01-01-2015 31-03-2015 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,66%	93,75%
Ruleta	78,57%	76,45%
Cartas	59,73%	62,16%
Dados	93,66%	93,75%
Bingo	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

El único cambio relevante se presenta en la categoría de cartas, ya que el retorno registró una disminución de 2.43 puntos al comparar con el mismo período del año 2015, esta variación, se explica debido a una baja en el drop y un aumento en el win, todas por efectos del azar al primer trimestre del año 2016.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	531.239	507.041
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	86.907	66.333
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	20.794	16.245
Ingresos de servicios anexos por eventos	35.522	20.959
Total	674.462	610.578

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de venta y otros costos de ventas	Acumulado	
	01-01-2016 31-03-2016	01-01-2015 31-03-2015
	M\$	M\$
Costos de ventas	4.830.038	4.533.001
Otros costos de ventas	539.017	438.701
Total Costos de ventas	5.369.055	4.971.702

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado	
	01-01-2016 31-03-2016	01-01-2015 31-03-2015
	M\$	M\$
Gastos de personal	665.296	550.403
Gastos de reparación y mantención	13.642	1.785
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	421.032	466.622
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	62.328	50.141
Telecomunicaciones, software	78.939	67.475
Asesorías	77.964	54.022
Otros	20.175	(1.146)
Total	1.339.376	1.189.302

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$10.904 al 31 de marzo de 2016 y M\$(7.813) al 31 de marzo de 2015. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-03-2016	31-03-2015
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	1.593.095	952.953
Ganancia por acción básica	0,301645	0,180437

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

26.1 Juicios

a) La Sociedad es demandada por Seremi de Salud, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3955-2012.

Estado: Con fecha 28 de diciembre de 2012 se recibió la causa a prueba, la cual fue notificada a nuestra parte con fecha 29 de enero del 2013. Con fecha 31 de enero de 2013 se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba, la que se encuentra pendiente de resolución, con fecha 30 de julio de 2013 se notificó a la parte demandante. Procedimiento suspendido en tanto se tramita el incidente de abandono de procedimiento interpuesto por esta parte con fecha 3 de marzo de 2014. Con fecha 1 de septiembre de 2014 se rechazó incidente de abandono de procedimiento. Agotado el término probatorio. Se designó como perito a don Paulo Alegría quien aceptó la designación y juró desempeñarse fielmente en el cargo. La audiencia de reconocimiento está fijada para el día sábado 28 de marzo de 2015.

Con fecha 4 de junio de 2015 el Tribunal dictó sentencia acogiendo la denuncia y condenando a Marina del Sol S.A. a pagar una multa a beneficio fiscal.

La sentencia fue notificada a Marina del Sol S.A. con fecha 26 de octubre de 2015. En contra de la sentencia se interpusieron recurso de casación en la forma y de apelación con fecha 7 de noviembre de 2015. Los referidos recursos se concedieron y se elevaron los autos a la Corte de Apelaciones de Concepción ingresando con el Rol No 1191-2015.

Por sentencia de fecha 06 de mayo de 2016 la Corte de Apelaciones acogió el recurso de casación y absolvió a Marina del Sol S.A. La sentencia aún no está firme.

Contingencia: 150 U.T.M. correspondiente al importe de la multa, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandante por Rebolledo, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 4521-2014.

Estado: Con fecha 2 de diciembre de 2014 se interpuso demanda de indemnización de perjuicios en contra de la Sociedad, derivada de la caída de una cliente en la fiesta de año nuevo que tuvo lugar con fecha 1 de enero de 2015. La empresa contestó la demanda con fecha 23 de marzo de 2015. De la demanda se confirió traslado para la réplica a la demandante y posteriormente traslado para la réplica a la demandada. Con fecha 14 de abril de 2015 se citó a las partes a audiencia de conciliación para el décimo día hábil contado desde la última notificación. El día 24 de agosto de 2015 se llevó a cabo la audiencia de conciliación y esta no se produjo.

Con fecha 10 de diciembre de 2015 se recibió la causa a prueba, resolución que aún no ha sido notificada.

Contingencia: \$45.843.224 correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

c) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol No 1130-2013, Fecha de inicio: 04.04.2013.

Estado: Con fecha 23 de abril de 2013 se realizó audiencia de contestación y conciliación. Además con misma fecha se llevó a cabo audiencia de exhibición de documentos. Con fecha 20 de junio de 2013 se citó a don Juan Ignacio Ugarte a absolver posiciones en primera citación para el 3 de julio del 2013, la cual fué notificada por cédula a la apoderada Ninoska Maureira Santis con fecha 26 de junio del 2013.

La causa permanecía archivada hasta el 30 de noviembre de 2015, fecha en la que el demandante solicitó el desarchivo. Los autos ingresaron al Tribunal con fecha 29 de diciembre de 2015.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 1 de diciembre de 2010 y el 28 de febrero de 2013 más intereses y reajustes. b.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 1 de marzo de 2013 y hasta el término del juicio, más intereses y reajustes. c.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

Con fecha 21 de abril de 2016 se declaró abandonado el procedimiento. Causa Terminada.

d) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, Fecha de inicio: 23.08.2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha está sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

e) La Sociedad es Demandada por Hormazábal Campos con Durcón Obras Civiles Ltda., ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, Rit No 0-206-2015, Ruc No 15-4-0008123-6, Fecha de inicio: 27.02.2015.

Estado: Con fecha 27 de febrero de 2015 se interpuso demanda de indemnización de perjuicios en contra de Durcón Obras Civiles Ltda., de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. y de Marina del Sol S.A., solidariamente, por daños ocasionados por accidente de trabajo sufrido por un empleado de la empresa contratista. Mediante resolución de fecha 27 de febrero de 2015 se citó a las partes a audiencia preparatoria para el día 9 de abril de 2015 a las 08:30 horas. Marina del Sol S.A. contestó la demanda con fecha 31 de marzo de 2015. El día 25 de agosto de 2015 se llevó a cabo la audiencia preparatoria.

Con fecha 13 de octubre de 2015 se dictó sentencia definitiva, condenándose conjuntamente a las demandadas Durcón Obras Civiles Limitada y Marina del Sol S.A. al pago de la suma única de \$28.000.000.

En contra de la sentencia Marina del Sol S.A. interpuso Recurso de Nulidad con fecha 05 de noviembre de 2015, alegándose la causa en la Corte de Apelaciones de Concepción con fecha 31 de diciembre de 2015. Se está a la espera del fallo del recurso de nulidad.

Mediante sentencia de fecha 05 de mayo de 2016 las partes sometieron a aprobación del Tribunal avenimiento, el que fue aprobado mediante resolución de fecha 09 de mayo de 2016.

Contingencia: \$14.277.585 correspondiente al monto por el cual fue acogida la demanda respecto de Marina del Sol S.A., más costas por la suma de \$700.000.

f) La Sociedad es Demandada por Ferrada Pavéz, ante el primer Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rit No 3895-2015, Fecha de inicio: 10.08.2015.

Estado: Con fecha 10 de agosto de 2015 se interpuso querrela infraccional por infracción a derechos de protección al consumidor y demanda de indemnización de perjuicios en contra de Marina del Sol S.A., por daños sufridos producto de un robo de dinero desde un vehículo que se encontraba en el estacionamiento del Casino Marina del Sol. Las partes se encuentran citadas a comparendo de contestación, conciliación y prueba para el día 28 de octubre de 2015 a las 11:00 horas. El comparendo no se celebró en la indicada fecha y se fijó finalmente para el día 1 de diciembre de 2015, oportunidad en que se llevaron a efecto los trámites de contestación, conciliación y recepción de la prueba y en que se citó a una nueva audiencia para el día 14 de enero de 2016 a objeto de recibir la prueba confesional y documental.

Periodo de discusión y prueba agotado.

Con fecha 27 de abril de 2016 se dictó la resolución “autos para fallo”, no habiéndose dictado sentencia a esta fecha.

Contingencia: \$27.675.796, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

26.2 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
20-03-2015	Multa por infracción al Cód.Tributario	42	0
17-06-2015	Multa por infracción a ley de juego (SCJ)	2.626	0
19-10-2015	Multa por infracción al Cód.Tributario	175	0
17-06-2015	Multa por infracción a ley de juego (SCJ)	2.673	0
Sin fecha	Multa Rol 3955-2012 150 UTM (Seremi de Salud)	-	6.743
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
Total multas año 2016		5.516	11.063

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
20-06-2014	Multa por importación software de juegos	1.422	-
11-09-2014	Multa por infracción a ley de juego (SCJ)	423	-
Sin fecha	Multa Rol 406-2010 100 UTM (SCJ)	-	4.320
Sin fecha	Multa Rol 3028-2012 120 UTM (SCJ)	-	5.184
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (SCD)	-	2.160
Total multas año 2015		1.845	13.824

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de marzo de 2016 no han ocurrido otros hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

Nota 29 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de estados financieros

Los estados financieros a marzo de 2016 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 26 de mayo de 2016.

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2016

ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2016

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales trimestrales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de marzo de 2016 y 2015.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las

condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.393 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Mar-16	Mar-15	Dic-15
Liquidez Corriente	Veces	1,12	1,99	1,35
Razon Ácida	Veces	1,03	1,91	1,27
Capital de Trabajo	M\$	584.031	4.501.287	2.018.644

La razón de liquidez corriente disminuyó en M\$2.822.639 con respecto a igual período del año anterior. Esta variación se debe en gran medida a la disminución del efectivo y equivalente al efectivo con una disminución de M\$3.639.744, principalmente en la inversión en fondos mutuos, al aumento el monto de PPM por M\$597.161. A su vez, respecto a los pasivos aumentaron principalmente por la provisión de

impuesto a la renta por M\$765.355. Dicho aumento corresponde a un 24,20% en el monto de los impuestos corrientes comparados al 31 de marzo del 2015.

La razón ácida, muestra también una disminución respecto a igual período de 2015, por los mismos efectos comentados en el ratio anterior y un aumento de M\$61.279 en el rubro de los inventarios, principalmente en existencias de restaurante y de repuestos para máquinas de juego.

El Capital de Trabajo en el primer trimestre del año 2016 es positivo, sin embargo refleja una disminución del 87,03% con respecto a igual período del año 2015 producto de las variaciones indicadas en los párrafos anteriores, principalmente por las disminuciones en el rubro de efectivo y equivalente al efectivo y aumento en el rubro de pasivos por impuestos, corrientes.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Mar-16	Mar-15	Dic-15
Razón de Endeudamiento	%	29,48%	37,33%	39,82%
Deuda Corto Plazo	%	99,80%	99,61%	99,42%
Deuda Largo Plazo	%	0,20%	0,39%	0,58%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos y es importante destacar que no posee deudas bancarias corrientes o no corrientes.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al período comparativo anterior, esta disminución es consecuencia de un aumento del patrimonio, principalmente en las ganancias acumuladas producto de mejores utilidades en el ejercicio actual y anteriores, además, los pasivos corrientes reflejaron un aumento de 11,21% como resultado del incremento en las tasas de impuesto a la renta e impuesto provisionales mensuales por pagar e IVA, todos estos agrupados en el rubro de los impuestos corrientes por pagar, lo cual refleja una variación de M\$397.918.

2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de marzo de 2016 es de M\$1.593.095, mayor a la utilidad expresada en igual período del año anterior, la que ascendió a M\$952.953.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Mar-16	Mar-15	Var. M\$	Var. %	Dic-15
Ingresos Ordinarios	8.479.705	7.307.783	1.171.922	16,04%	32.301.447
Costos de las ventas	(5.369.055)	(4.971.702)	(397.353)	(7,99)%	(21.263.803)
Gastos de administración	(1.339.376)	(1.189.302)	(150.074)	(12,62)%	(5.564.294)
Resultados operacionales	1.771.274	1.146.779	624.495	54,46%	5.473.350
Otros ingresos/egresos	168.167	43.417	124.750	287,33%	443.253
Gastos por impuestos a las ganancias	(346.346)	(237.243)	(109.103)	(45,99)%	(1.237.194)
Utilidad Después de Impto.	1.593.095	952.953	640.142	67,17%	4.679.409
Otros Indicadores	Mar-16	Mar-15	Var. M\$	Var. %	Dic-15
Gastos financieros	-	-	-	-	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	2.035.337	1.614.387	420.951	26,07%	7.251.471

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 31 de marzo del 2016 registraron un aumento de un 16,04% respecto al mismo período del año 2015.

El costo de venta aumentó un 7,99% y los gastos de administración tuvieron un incremento de M\$150.074 equivalentes a un aumento de 12,62%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

El aumento en el costo de venta se debe al mayor pago del arriendo por instalaciones e impuestos específicos al juego, los cuales consideran un incremento conjunto de 23,11%. Sin embargo, el consumo de materiales de mesas y existencias asociadas a barras disminuyó respecto a igual trimestre del año 2015 en M\$24.632.

Los gastos de administración mejoraron, principalmente en los gastos promocionales asociados a nuestros clientes y también en los desembolsos correspondientes a publicidad, sin embargo los gastos asociadas a entrenamiento del personal tuvieron un aumento de M\$13.706 respecto al período comparativo del año 2015.

El gasto por impuestos a las ganancias se vió aumentado en un 45,99% respecto al mismo período del 2015, este aumento es consecuencia de la mayor actividad reflejada en los ingresos del período 2016 y al aumento en la tasa del impuesto a la renta de un 22,5% el año 2015 a un 24% el año 2016.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Mar-16	Mar-15
Rentabilidad del Patrimonio	%	12,20%	8,12%
Rentabilidad del Activo	%	9,83%	5,88%
Utilidad por Acción	Pesos	0,301645	0,180437
Rendimiento Activos Operacionales %		36,81%	19,97%

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financiero es de un 12,20% (8,12% en igual período del año 2014). Esta variación principalmente se debe al aumento en la utilidad del ejercicio con respecto al mismo período del año 2015 y al no pago de dividendos a la fecha de presentación de este informe.

Respecto al cuadro anterior podemos apreciar que el rendimiento de los activos aumentó con una variación positiva de 3,95 puntos, entre iguales períodos del 2016 y 2015, demostrando una mayor eficiencia sobre los activos para la generación de los ingresos.

El rendimiento de los activos operacionales tuvieron un incremento de 16,84 puntos, lo cual se explica por el mejor resultado operación de la Sociedad, lo cual tiene estrecha relación con la utilidad por acción a la fecha de presentación, llegando a 0,301645 pesos, versus los 0,180437 pesos del mismo trimestre del año 2015.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Mar-16	Mar-15
a) Ruleta	%	78,6%	76,5%
b) Cartas	%	80,3%	80,6%
c) Dados	%	59,7%	62,2%
d) Máquinas de Azar	%	93,7%	93,8%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Mar-16	Mar-15
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,6%	1,7%
b) Win Cartas/Win Total	%	5,7%	6,2%
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total %		92,3%	91,7%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,2%	0,2%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Mar-16	Mar-15
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	467%	425%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	507%	517%
c) Drop Dados/Win Dados	%	248%	264%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Mar-16	Mar-15
Win/Total Jugado o Total in	%	6,3%	6,3%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Mar-16	Mar-15
Total Jugado o Total in/Drop	%	172%	165%

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo se muestra influenciado principalmente por el aumento en los ingresos procedentes de juegos de azar y el menor pago de dividendos.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión negativo, refleja principalmente el mayor aumento de los préstamos entregados a entidades relacionadas.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes. En el año 2014, estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos períodos. En el presente año, se ha continuado con la expansión de instalaciones a fin de ofrecer una mejor experiencia a nuestros clientes.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentaran progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

En el caso de Marina del Sol S.A., por regla general establecida por Ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría, es decir, en los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

Para este ejercicio, la tasa vigente es de un 24%.



MARINA DEL SOL S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.350-3**RAZON SOCIAL:** MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de marzo del 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 30	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
BENJAMIN JEFFREY PARR	Director Titular	HG729816

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	Gerente General	6.535.743-7
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2

Fecha: 26 de Mayo de 2016