



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a marzo 2023

Talcahuano, Chile



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023
2. CÓDIGO SOC. OP

MST

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

MARINA DEL SOL S.A.

4. RUT

99.599.350-3

5. DOMICILIO

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

6. TELÉFONO

56-41-22140100

7. CIUDAD

TALCAHUANO

8. REGIÓN

BIO-BIO

9. REPRESENTANTE LEGAL

VICENTE FIGUEROA SALAS

9.1 RUN/PASAPORTE

9.843.281-7

10. GERENTE GENERAL

VICENTE FIGUEROA SALAS

10.1 RUN/PASAPORTE

9.843.281-7

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPEGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

RICARDO TORRES ARAVENA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K

9.242.331-K

HK910940

HG729816

561452017

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,990%

0,005%

0,005%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

23.720.483.179

EN U.F.

666.764,95

16. CAPITAL:

SUSCRITO:

5.261.661.167

PAGADO:

5.261.661.167

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de marzo de 2023 y 2022, 31 de diciembre de 2022

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	3.277.183	3.644.340
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	421.261	130.644
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	830.485	596.083
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	62.131	50.743
11060	Inventarios	12	411.083	440.191
11070	Activos por impuestos corrientes	13	0	0
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.002.143	4.862.001
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		5.002.143	4.862.001
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	25.936.748	23.683.403
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	36.214	36.148
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	6.330.162	6.643.349
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	448.647	480.265
12000	Total Activos No Corrientes		32.751.771	30.843.165
10000	Total de Activos		37.753.914	35.705.166

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.367.097	2.399.829
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	7.320.174	7.683.652
21040	Otras provisiones corriente	19	619.889	566.033
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	2.742.456	2.565.239
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	974.037	1.022.224
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		14.023.653	14.236.977
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		14.023.653	14.236.977
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones no Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	9.778	9.760
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		9.778	9.760
20000	Total pasivos		14.033.431	14.246.737
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	18.458.822	16.196.768
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.720.483	21.458.429
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		23.720.483	21.458.429
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		37.753.914	35.705.166

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de resultados por función

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO	
			01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	10.575.946	9.420.761
30020	Costo de Ventas	22	(6.770.322)	(5.302.549)
30030	Ganancia bruta		3.805.624	4.118.212
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	29.941	7.386
30070	Costos de Distribución		0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.613.693)	(1.264.171)
30090	Otros Gastos por función		0	(6.428)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0
30110	Ingresos financieros		789.291	60.580
30120	Costos Financieros		(24.717)	(182.661)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
30140	Diferencias de cambio	23	7.664	94.857
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		(995)	2.115
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		2.993.115	2.829.890
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(731.061)	(663.375)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.262.054	2.166.515
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		2.262.054	2.166.515
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.262.054	2.166.515
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		2.262.054	2.166.515
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,428309	0,410220
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,428309	0,410220
Título	Ganancias por acción diluidas			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,428309	0,410220
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,428309	0,410220

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de resultado integral

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	2.262.054	2.166.515
	Título Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
	Título Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
	Título Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
	Título Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
	Título Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0
53000	Resultado integral total	2.262.054	2.166.515
	Título Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.262.054	2.166.515
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
53000	Resultado integral total	2.262.054	2.166.515

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de flujo de efectivo directo
 Al 31 de marzo de 2023 y 2022
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2022 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	16.890.946	15.098.796
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.520.605	11.173.370
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	4.370.341	3.925.426
	Clases de pagos	(14.204.564)	(10.439.264)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.562.293)	(9.484.956)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.642.271)	(954.308)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	36.196	37.651
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	35.946	37.651
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	250	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.722.578	4.697.183
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.502.239)	(1.710.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(677.940)	(278.108)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	31.571	35.806
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.148.608)	(1.952.302)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(946.176)	(2.489.637)
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(946.176)	(2.489.637)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(372.206)	255.244
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5.049	(15.348)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(367.157)	239.896
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.644.340	4.786.119
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.277.183	5.026.015



MARINA DEL SOL S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
 Al 31 de marzo de 2023 y 2022
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.														
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3														
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST														

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.196.768	0	21.458.429	0	21.458.429
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.196.768		21.458.429	0	21.458.429
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													2.262.054	0		2.262.054	0	2.262.054
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado Integral						0	0	0	0	0	0	0	2.262.054	0		2.262.054	0	2.262.054
Emisión de patrimonio		0	0										0	0		0	0	0
Dividendos													0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control													0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.262.054	0		2.262.054	0	2.262.054
Saldo Final Período Actual 31/03/2023		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.262.054	16.196.768	0	23.720.483	0	23.720.483

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.936.140	0	15.197.801	0	15.197.801
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.936.140		15.197.801	0	15.197.801
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													2.166.515	0		2.166.515	0	2.166.515
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado Integral						0	0	0	0	0	0	0	2.166.515	0		2.166.515	0	2.166.515
Emisión de patrimonio		0	0										0	0		0	0	0
Dividendos													0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control													0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.166.515	0		2.166.515	0	2.166.515
Saldo Final Período Actual 31/03/2022		5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.166.515	9.936.140	0	17.364.316	0	17.364.316

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos	21
Nota 4 - Información por segmentos	23
Nota 5 - Cambio de estimación contable	23
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	24
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	26
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	27
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	28
Nota 12 - Inventarios	31
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	31
Nota 14 - Intangibles	32
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	33
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	36
Nota 17 - Otros pasivos financieros	37
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37
Nota 19 - Provisiones	38
Nota 20 - Patrimonio	49
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	48
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	50
Nota 23 - Diferencias de cambio	51
Nota 24 - Ganancias por acción	51
Nota 25 - Medio ambiente	51
Nota 26 - Contingencias y restricciones	52
Nota 27 - Garantías	53
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	54
Nota 29 - Hechos posteriores	54
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	54
Nota 31 - Otras notas	54
Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	55

Notas a los Estados financieros

(Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Como parte del inicio del proceso de la renovación de la licencia de casinos de juego que vence el 13 de noviembre de 2023, conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N°609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de casinos de juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante Resolución exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: 99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de casinos de juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas, donde se asumió el compromiso de mantener las siguientes obras, Hotel 5 estrellas (120 habitaciones, spa, gimnasio y piscina) - Diez restaurantes - Cafetería - Centro de convenciones - Salón de eventos o espectáculos - Salas de teatro - Laguna, cascada y pileta - Canal navegable - Sala de exposiciones - Zona de juegos infantiles-Granja Ecológica. Sumado a esto se adquirió el compromiso de las siguientes obras nuevas, Museo - Restaurante en granja ecológica - Embarcadero para kayak - Parque urbano.

Al 31 de marzo 2023, la estructura financiera de la Sociedad presenta una ganancia al primer trimestre de M\$2.262.054 y un capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas (que representan el 52,19% de los pasivos corrientes) por M\$7.320.174, originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16. Sin perjuicio de lo mencionado, considerando la utilidad del ejercicio descrita y teniendo en cuenta que el flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación del periodo fue positivo de M\$2.722.578, la Administración no ve ningún tipo de riesgos de empresa en marcha.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 31 de marzo de 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de abril de 2023.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de marzo de 2023 y 2022, 31 de diciembre de 2022, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-mar-2023	31-dic-2022
Dólar estadounidense (USD)	790,41	855,86
Euro (EUR)	858,02	915,95
Unidad de Fomento (UF)	35.575,48	35.110,98

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan, los activos, los pasivos, los ingresos y tampoco los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.
- No se han activado costos por este concepto en los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, 31 de diciembre de 2022.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenencias que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 32.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Planta y equipos :	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información :	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios :	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas :	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el período en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un

arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Otras propiedades, planta y equipos".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costo de las Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

c) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría

Finalmente, La Ley No 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, que se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad

no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad provisionó el dividendo mínimo obligatorio legal, acorde a la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, correspondiente al 30% de la utilidad del ejercicio.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En los casos eventuales de necesidades de financiamiento, la sociedad recurre a fuentes de entidades relacionadas o a instituciones financieras de reconocido prestigio y autorizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de marzo de 2023, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2023), la Administración de la Compañía anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros futuros, dado que la Compañía no emite contratos de seguros.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo en caja	1.521.971	1.892.386
Saldo en Bancos	354.389	200.659
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	1.400.823	1.551.295
Otros	-	-
Totales	3.277.183	3.644.340

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Dólar	235.299	156.397
Euros	11.380	7.985
Pesos chilenos	3.030.504	3.479.958
Otras monedas	-	-
Total	3.277.183	3.644.340

Marina del Sol S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$147.983 al 31 de marzo de 2023 (M\$137.991 al 31 de marzo de 2022), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone según el siguiente detalle: en Efectivo. Ambos montos se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja y saldo en bancos.

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.F	1.400.823	1.551.295
Totales		1.400.823	1.551.295

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros

Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Seguros anticipados	11.711	39.804
Otros	119.050	90.840
Totales	421.261	130.644

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-03-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	32.226	-	1.585	-
Documentos por cobrar, bruto	-	-	0	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	798.259	-	594.498	-
Total	830.485	-	596.083	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-03-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	32.226	-	1.585	-
Documentos por cobrar, neto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	798.259	-	594.498	-
Total	830.485	-	596.083	-

El rubro Deudores comerciales, al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022, está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$798.259, y a M\$594.498, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.

- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2022	-
Aumento (disminución) del período	-
Saldo al 30/03/2023	-

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2022, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales, hasta diciembre de 2021, estaban expresados en U.F. y devengaban un interés variable, de enero a junio 2021 un 0,13%, de julio a diciembre 2021 un 0,15%. Desde enero de 2022, los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2022 un 4,55%, de abril a septiembre 2022 un 10,22%, de octubre a diciembre 2022 y de enero a marzo 2023 un 13,13%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2023		31-12-2022	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.189	-	2.766	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	112	-	2.123	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	51	-	2.389	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	761	-	1.969	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	38.852	-	20.404	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	19.940	-	7.325	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	1.226	-	1.337	-
76.000.701-4	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	-	-	11.232	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	CLP	-	23.342.557	-	21.842.557
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	2.594.191	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	USD	-	-	-	1.840.846
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	978	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	220	-
Totales						62.131	25.936.748	50.743	23.683.403

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2023		31-12-2022	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.534.868	-	793.046	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas	CLP	3.097.595	-	4.197.260	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	853	-	-	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	3.732	-	10.057	-
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	162	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	134	-	134	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	2.682.858	-	2.682.859	-
76.916.720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	134	-	134	-
Totales						7.320.174	-	7.683.652	-

En los saldos de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2023 y 2022, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 32 (b).

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2023	31-12-2022
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.440	4.551
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	3.284	7.791
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	18.826	63.223
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	29.462
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	983
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	1.809
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	7.086
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	6.941
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	-	352
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	753.345	1.840.846
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Préstamos otorgados	1.500.000	7.150.000
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	16.767	47.024
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	705	4.345
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitario	2.275.999	7.369.157

En Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado en intereses y gastos por depreciación. Para mayor detalle ver nota 2.10

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2020, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
VICENTE FIGUEROA SALAS	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE EXPERIENCIA CLIENTES Y MARKETING
JUAN QUINZIO ARENAS	GERENTE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS
MAURICIO BELLO VILLEGAS	SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
EDUARDO DÍAZ VARGAS	SUBGERENTE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
CÉSAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR DE MESAS JUEGOS
VÍCTOR BARRALES MELLA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$373.225 al primer trimestre del año 2023 y a M\$524.001 para el año 2022.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	122.880	106.937
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	121.839	142.438
Alimentos y bebidas (comida)	166.364	190.816
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes	-	-
Total	411.083	440.191

Los Elementos de juegos, corresponden principalmente a fichas, barajas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo, etc.

Los Repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

Los inventarios de Alimentos y bebidas, corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Existencias de restaurante	715.473	2.566.797
Insumos para mesas y máquinas de juego	38.605	246.503
Total	754.078	2.813.300

Considerando la alta rotación de los inventarios, se ha determinado constituir una provisión a marzo de 2023 por M\$71.653 por obsolescencia, M\$63.692 al 31 de diciembre 2022.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	-	-
Credito por gastos de capacitación	-	-
Otros (*)	-	-
Total	-	-

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2023 se ha aplicado una tasa de 4,5% .

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IVA débito fiscal	273.794	422.263
Impuesto al juego (20%)	648.492	614.020
Impuesto a las entradas	230.020	221.635
Pagos provisionales mensuales por pagar	166.376	160.029
Retenciones de trabajadores	125.013	61.494
Provisión impuesto a la renta	1.298.172	1.085.619
Otros (*)	589	179
Total	2.742.456	2.565.239

El IVA débito fiscal, por un monto de M\$273.794 en 2023, incluyen (neto) los valores del IVA crédito fiscal, por M\$428.882. El IVA débito fiscal, por un monto de M\$422.263 en 2022, incluyen (neto) los valores del IVA crédito fiscal, por M\$253.486.

Los pagos provisionales mensuales al 31 de marzo del 2023 ascienden a M\$2.072.653 y se presentan neto de la provisión impuesto renta por un monto de M\$1.298.172.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	36.214	36.148
Totales	36.214	36.148

Activos Intangibles, bruto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	1.174.804	1.168.196
Totales	1.174.804	1.168.196

Amortización Activo Intangible	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	(1.138.590)	(1.132.048)
Totales	(1.138.590)	(1.132.048)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2023	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	36.148
Movimientos :	
Adiciones	6.608
Gastos por amortización	(6.542)
Total movimientos	66
Saldo Final al 31 de marzo de 2023	36.214

Movimiento Intangibles año 2022	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	57.536
Movimientos :	
Adiciones	11.522
Gastos por amortización	(32.910)
Total movimientos	(21.388)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	36.148

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociados a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipo.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipo.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones generales	247.628	321.878
Instalaciones	41.222	38.766
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.544.529	1.683.785
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	73.964	77.988
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	57.195	63.982
Equipos y herramientas	173.083	176.456
Equipos computacionales	50.250	43.730
Muebles y útiles	39.985	39.504
Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	3.102.306	4.197.260
Totales	6.330.162	6.643.349

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones generales	2.903.575	2.903.575
Instalaciones	334.001	328.820
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.595.279	10.586.880
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	680.745	680.745
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.604.829	1.604.829
Equipos y herramientas	1.593.756	1.581.666
Equipos computacionales	1.116.971	1.104.790
Muebles y útiles	597.233	591.683
Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	18.671.317	18.708.462
Totales	39.147.528	38.141.272

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	(2.655.947)	(2.581.697)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(292.779)	(290.054)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(9.050.750)	(8.903.095)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(606.781)	(602.757)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.547.634)	(1.540.847)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(1.420.673)	(1.405.210)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(1.066.721)	(1.061.060)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(557.248)	(552.179)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	(15.569.011)	(14.511.202)
Totales	(32.817.366)	(31.497.923)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos, en 2023, se registran, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$18.661.450, además, una depreciación por M\$15.559.144, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en nota 2.10. Además, se incluye un vehículo en modalidad de arriendo financiero por M\$9.867 suscrito el 28 de junio del año 2016, que a la fecha se encuentra totalmente depreciado. El contrato abarcó un período de 37 meses, incluida la opción de compra.

Con fecha 8 de Junio de 2017, se materializó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas. Cabe hacer presente que nuestro edificio inicial creció, en el año 2013 en 1.349,52 m² su superficie de área de juego por lo que con esta modificación esta superficie seguirá siendo mayor a la inicial en 1.276,69 m².

Con fecha 29 de agosto del año 2016, se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, la realización de mejora en el sector Restaurant-Lounge, la que consiste en un cierre perimetral de este, lo que produce una disminución de las posiciones de juego de dicha zona las que serán reubicadas en el sector de la Barra-Póker. Esta mejora no modifica la superficie aprobada. Dicha mejora quedó habilitada el día jueves 1 de septiembre del año 2016.

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron aumento de la superficie del edificio en 581,1 m² (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m², los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m².

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

Durante el periodo 2022 se incorporan 92 maquinas de azar nuevas por un monto de M\$1.636.732

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipo.

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2023	Terrenos M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	-	321.878	38.766	1.683.785	77.988	-	63.982	176.456	43.730	39.504	4.197.260	6.643.349
Movimientos:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros y trasposos valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.711	4.711
Adiciones	-	-	5.181	1.008.400	-	-	-	12.089	12.181	5.550	-	1.043.401
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.012	47.012
Gastos por depreciación	-	(74.250)	(2.725)	(147.656)	(4.024)	-	(6.787)	(15.462)	(5.661)	(5.069)	(1.146.677)	(1.408.311)
Total movimientos	-	(74.250)	2.456	860.744	(4.024)	-	(6.787)	(3.373)	6.520	481	(1.094.954)	(313.187)
Saldo final al 31 de marzo de 2023	-	247.628	41.222	2.544.529	73.964	-	57.195	173.083	50.250	39.985	3.102.306	6.330.162

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2021	Terrenos M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	-	618.881	21.959	636.147	5.726	-	91.635	188.314	24.671	32.152	7.653.550	9.273.035
Movimientos:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	26.306	1.568.852	78.313	-	-	49.105	38.958	26.945	-	1.788.479
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	139.408	-	-	-	524	-	-	-	139.932
Otros retiros	-	-	-	(163.200)	-	-	-	(593)	-	-	-	(163.793)
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765.674	765.674
Gastos por depreciación	-	(297.003)	(9.499)	(497.422)	(6.051)	-	(27.653)	(60.894)	(19.899)	(19.593)	(4.221.964)	(5.159.978)
Total movimientos	-	(297.003)	16.807	1.047.638	72.262	-	(27.653)	(11.858)	19.059	7.352	(3.456.290)	(2.629.686)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	321.878	38.766	1.683.785	77.988	-	63.982	176.456	43.730	39.504	4.197.260	6.643.349

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento forma parte del costo de ventas presentado en la nota 22.1.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	179.404	225.399	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	19.565	19.513	-	-
Provisión incremento progresivo máquinas	64.606	57.025	-	-
Provisión incremento progresivo mesas	8.659	17.495	-	-
Provisión juicios	11.798	11.845	-	-
Provisión puntos MDS	32.961	31.249	-	-
Provisión ropa de trabajo	5.379	2.634	-	-
Provisión obsoletos	19.346	17.197	-	-
Otras provisiones del personal	-	-	-	-
Diferencia propiedades, planta y equipo financiero - tributarios	106.928	97.908	-	-
Intangibles	-	-	9.778	9.760
Total impuesto diferido	448.647	480.265	9.778	9.760

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y la provisión de vacaciones. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1.301.733	56.358
Incremento (Decremento)	(977.222)	(40.823)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	324.511	15.535
Incremento (Decremento)	124.136	(5.757)
Saldo al 31 de marzo de 2023	448.647	9.778

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.672.821)	(133.991)
Otros gastos por impuestos corrientes	(39.113)	(23.883)
Gasto por impuestos corrientes, total	(2.711.934)	(157.874)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos	161.529	(936.399)
Totales	(2.550.405)	(1.094.273)

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de marzo de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
(Perdida) Utilidad antes de impuesto	2.993.115	2.829.890
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% el año 2021 y 2020)	(808.141)	(764.070)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	31.636	26.271
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	1.507.566	74.424
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	1.539.202	100.695
Ingreso (Gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	731.061	(663.375)
Tasa impositiva efectiva	(24,42%)	23,44%

La Ley No 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 31 de marzo de 2023 y 2022 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por pagar comerciales	1.907.195	1.925.620
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	26.378	22.353
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	80.221	76.444
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	60.570	131.170
Documentos por pagar	-	0
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	233.922	164.231
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	29.187	49.032
Otros	29.624	30.979
Total	2.367.097	2.399.829

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras provisiones corrientes	619.889	566.033
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	974.037	1.022.224
Total	1.593.926	1.588.257

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	239.280	211.203
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	29.069	61.796
Provisión pozo base progresivo mesas por pagar	3.000	3.000
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	69.464	69.272
Provisión pozo base progresivo bingo por pagar	3.000	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	122.078	115.738
Provisión ropa trabajo	19.922	9.755
Provisión licencias SW	49.028	-
Provisión máquinas en participación	34.238	40.637
Provisión mesas en participación	7.113	7.761
Provisión juicios	43.697	43.871
Total	619.889	566.033

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
	Pozos progresivos MDA	417	381	239.281
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	29.069	61.796
Bingo	4	4	69.464	69.272
Total pozos progresivos	441	405	337.813	342.271

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
DOGGI CASH	-	-	-	-
HOT LINK	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	-	-	-	-
LIFE OF LUXURY	-	-	-	-
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	10.977	7.115
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	-	-	-	-
GOLDBEARD TREASURE	6	6	17	17
QUICK HIT RED & BLUE	-	-	-	-
QUICK HITS	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	474	474
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	7	7	3.778	1.918
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	-	-	-	-
CASH - SPIN	-	-	-	-
SEX & THE CITY	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
SEX & THE CITY (II)	-	-	-	-
CASH WIZARD (2)	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	1.889	771
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	599	1.767
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	470	1.684
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	197	769
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103 Orden cambiado	6	6	70.007	64.855
PLAYBOY PLAYMATE PARTY Orden cambiado	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	712	214
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	953	504
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	163	253
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	271	643
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	885	1.074
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	1.161	2.857
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	261	272
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	609	408
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	77	77
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	1.091	1.648
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	2.373	316
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	-	-	-	-
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-
EGIPTYAN GOLD	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	748	543
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	82	10
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	69	29
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	176	80
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	16	51
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	7	79
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	44	133
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	30	168
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	167	67
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	134	53
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	1.595	1.234
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	34	98
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	98	158
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	21	31
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	470	378
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	1.664	1.233
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	143	88
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	352	191
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	364	330
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	590	224
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	619	82
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	164	367
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	904	784
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	1.708	1.329
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	128	73
QUICK HITS	6	6	427	245
MAGIC 5'S	6	6	2.101	1.879
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	29	29
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	-	-	-	-
THE HANGOVER	-	-	-	-
BEAT THE FIELD	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	313	133
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	105	32
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	159	90
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	99	135
GREASE	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	-	-	-	-
LAS VEGAS DRAGON	5	5	16.537	15.855
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	140	32
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	-	-	-
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	8	8	299	238
QUICK HITS PRO	-	-	-	-
INSTANT RICHE	-	-	-	-
Progresivo Individual 1360	-	-	-	-
Progresivo Individual 1361	-	-	-	-
Progresivo Individual 1362	-	-	-	-
Progresivo Individual 1363	-	-	-	-
Progresivo Individual 1364	-	-	-	-
Progresivo Individual 1365	-	-	-	-
Progresivo Individual 1378	-	-	-	-
Progresivo Individual 1379	-	-	-	-
Progresivo Individual 1380	-	-	-	-
Progresivo Individual 1381	-	-	-	-
Progresivo Individual 1383	-	-	-	-
Progresivo Individual 1384	-	-	-	-
Progresivo Individual 1386	-	-	-	-
QUICK HIT (6)	-	-	-	-
GOLDEN PHARAOH (2)	-	-	-	-
QUICK HIT (8)	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	-	-	-
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLONAIRE	-	-	-	-
HOT LINK	4	4	469	1.517
JACKPOT CATCHER	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	-	-	-	-
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	-	-	-	-
MONEY TALKS	-	-	-	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	-	-	-	-
GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	153	83
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	198	51
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	127	160
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	12	165
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	11	94
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	23	100
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	1.043	598
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
DRAGON'S FIRE	1	1	32	125
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	13	75
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	340	168
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	848	657
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	671	77
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	551	1.387
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	485	1.020
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.621	312
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.224	296
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.209	684
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	841	1.807
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
THE WALKING DEAD	-	-	-	-
MEGA KONG	-	-	-	-
AVATAR	-	-	-	-
HALL OF FAME	-	-	-	-
VENTURE TO NEVER ISLE	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #166	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #169	1	1	17	144
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #171	1	1	997	881
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #174	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #158	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #160	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7154	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7157	-	-	-	-
FUDAOLE (6)	3	3	1.355	1.551
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1422	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1423	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1424	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1425	-	-	-	-
GONG XI FA CAI (4)	-	-	-	-
CAN CAN (4)	-	-	-	-
CASH FEVER #1435	-	-	-	-
CASH FEVER #1436	1	1	593	572
VOLCANO ISLAND #1434	1	1	2.610	2.315
CASH FEVER #1439	1	1	456	597
CASH FEVER #1438	-	-	-	-
CAN CAN DE PARIS 2 (4)	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1456	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1457	1	1	214	214
WISDOM/POWER/HONOR #1458	1	1	163	144
WISDOM/POWER/HONOR #1459	1	1	157	119
WISDOM/POWER/HONOR #1460	1	1	194	173
WISDOM/POWER/HONOR #1461	1	1	159	126
WISDOM/POWER/HONOR #1462	1	1	132	132
WISDOM/POWER/HONOR #1463	1	1	184	164
ZILLION GATORS #1440	-	-	-	-
ZILLION GATORS # 1444	1	1	14	14
ZILLION GATORS #1450	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1134	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1141	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1279	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1286	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-
88 FORTUNES	15	16	5.304	8.418
88 FORTUNES	-	-	-	-
VOLCANO ISLAND GYPSY MOON	1	1	347	253
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	389	613
ACTION JACK	1	1	837	593
VOLCANO ISLAND WILD SPHINX	1	1	253	231
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	379	185
CELESTIAL JOURNEY	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
JURASSIC PARK DUO	-	-	-	-
THE HANGOVER PRETTY AWESOME DUO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	1.883	1.034
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1098	1	1	435	507
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	199	200
CELESTIAL JOURNEY	1	1	230	166
CELESTIAL JOURNEY	1	1	118	39
ZILLION GATORS	-	-	-	-
MITHYCAL WARRIORS MERMAN	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.317	416
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	258	1.513
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.745	1.861
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.726	1.032
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN #2329	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN #2332	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #2319	1	1	167	127
WISDOM/POWER/HONOR #2320	1	1	20	62

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
WISDOM/POWER/HONOR #2321	1	1	170	150
WISDOM/POWER/HONOR #2322	1	1	246	206
WISDOM/POWER/HONOR #2323	1	1	259	238
WISDOM/POWER/HONOR #2324	1	1	192	131
WISDOM/POWER/HONOR #2325	1	1	179	198
WISDOM/POWER/HONOR #2326	1	1	292	293
99 RICHES #2331	-	-	-	-
99 RICHES #2327	-	-	-	-
ZORRO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4054	1	1	937	421
HOUSE OF CARDS	-	-	-	-
JURASSIC PARK WILL #2337	-	-	-	-
JURASSIC PARK WILL #2338	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4014	1	1	1.609	439
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4048	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4077	1	1	216	1.788
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4051	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4072	1	1	1.176	574
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4076	1	1	816	1.544
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7179	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7180	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3304	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3308	-	-	-	-
WINNING WINGS	2	2	541	224
DOGGIE CASH	6	6	620	620
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7134	1	1	162	181
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7138	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7139	-	-	-	-
QUICK HITS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7143	1	1	240	810
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7144	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7147	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7146	1	1	240	277
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7140	1	1	622	465
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH#7181	1	1	248	545
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#184	1	1	338	1.157
DRAGON SPIN	3	3	9.321	8.457
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#188	1	1	818	639
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#189	1	1	394	851
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#176	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#177	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#178	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#179	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#180	1	1	219	174
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#181	1	1	96	512
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#182	1	1	545	453
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#183	1	1	600	509
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	1	1	1.090	880
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	1	1	1.438	926
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#192	1	1	174	364
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#193	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#194	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#195	1	1	462	95
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#196	1	1	492	422
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#197	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#198	1	1	293	464
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#199	1	1	336	448
PLAYBOY PLATINIUM	6	6	5.942	3.889
LIGTNING JACKPOTS	-	-	-	-
LOCK IT LINK	8	8	7.362	1.042
ULTIMATE FIRE LINK	-	-	-	-
TABASCO	-	-	-	-
88 FORTUNES (2)	14	13	290	3.488
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3235	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3238	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#158	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#165	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#170	1	1	458	250
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#175	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#147	1	1	332	236
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#143	1	1	639	363
TITANIC	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8013	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	-	-	-	-
GOLDEN GODDESS	6	6	96	520
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7147	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7149	1	1	181	186

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7150	-	-	-	-
QH WILD RED JACKPOT	6	6	5.480	5.480
LIFE OF LUXURY	8	8	458	80
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	2.432	713
TITANIC	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	1	1	23	2
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	1	1	17	13
JACKPOT PARTY	6	6	45	146
PROGRESIVO INDIVIDUAL#2241	1	1	400	17
PROGRESIVO INDIVIDUAL #160	1	1	270	176
PROGRESIVO INDIVIDUAL #158	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #193	1	1	113	119
PROGRESIVO INDIVIDUAL #194	1	1	452	113
PROGRESIVO INDIVIDUAL #197	1	1	201	333
ULTIMATE FIRE LINK	6	6	5.613	3.742
QUICK HITS - GOLDEN BELL - WHITE FIRE	-	-	-	-
SUPREME JACKPOT #2351	1	1	921	700
SUPREME JACKPOT #2352	1	1	570	368
SUPREME JACKPOT #2353	1	1	316	192
SUPREME JACKPOT #2354	1	1	11	19
SUPREME JACKPOT #2355	1	1	39	217
SUPREME JACKPOT #2356	1	1	44	66
PROGRESIVO INDIVIDUAL #2347	1	1	12	94
PROGRESIVO INDIVIDUAL #2361	1	1	31	37
QUICK HITS -BLACK & WHITE JACKPOT	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8013	1	1	3	1
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7176	1	1	264	357
PYRAMID MYSTERY PROGRESSIVE JACKPOT	6	6	120	86
MULTIWIN1	1	1	17	5
LUCKY BUDDHA IGT #2363	1	1	364	461
LUCKY BUDDHA IGT #2364	1	1	155	316
BIG 5 SAFARI IGT #2365	1	1	274	252
STAR GODDESS IGT #2366	1	1	138	13
STAR GODDESS IGT #2367	1	1	213	93
WU DRAGON IGT #2368	1	1	275	110
STAR GODDESS IGT #2369	1	1	158	12
LUCKY BUDDHA IGT #2370	1	1	289	408
BIG 5 SAFARI IGT #2371	1	1	658	519
LUCKY BUDDHA IGT #2372	1	1	247	523
WU DRAGON IGT #2373	1	1	177	251
STAR GODDESS IGT #2374	1	1	46	38
WU DRAGON IGT #2375	1	1	348	250
LUCKY BUDDHA IGT #2376	1	1	185	193
STAR GODDESS IGT #2377	1	1	157	74
STAR GODDESS IGT #2378	1	1	42	86
LUCKY BUDDHA IGT #2379	1	1	211	56
BIG 5 SAFARI IGT #2380	1	1	75	42
LUCKY BUDDHA IGT #2381	1	1	117	39
STAR GODDESS IGT #2382	1	1	119	9
STAR GODDESS IGT #2383	1	1	73	9
BIG 5 SAFARI IGT #2384	1	1	92	60
LUCKY BUDDHA IGT #2385	1	1	190	46
WU DRAGON IGT #2386	1	1	226	592
FORTUNE COIN IGT #2388	1	1	39	186
HOT HIT PEPPER IGT #2389	1	1	1.238	1.086
STAR GODDESS IGT #2390	1	1	49	265
STAR GODDESS IGT #2399	1	1	144	2
FORTUNE COIN IGT #2400	1	1	154	34
HOT HIT PEPPER PAYS MW IGT #2402	1	1	1.124	605
HEXBREAK3R IGT	1	1	24	0
HEXBREAK3R IGT	1	1	117	56
BAI SHOW FEN XIANG	3	3	537	1.169
CASH MONEY	2	2	148	170
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3229	1	1	365	258
GREEK LIGHTNING IGT #2428	1	1	997	334
WU DRAGON IGT 2434	1	1	522	487
EGYPTIAN STARS IGT #2440	1	1	346	123
EGYPTIAN STARS IGT #2446	1	1	154	69
GOLDEN EGYPT JACKPOT IGT #2415	1	1	189	65
BEAUTY OF EGYPT IGT #2421	1	1	255	131
GREEK LIGHTNING IGT #2427	1	1	593	193
EGYPTIAN DREAMS IGT #2445	1	1	138	66
GREEK LIGHTNING IGT #2430	1	1	82	312
GOLDEN EGYPT JACKPOT IGT #2418	1	1	124	17
WU DRAGON IGT #2436	1	1	61	113
WU DRAGON IGT #2438	1	1	79	59
GOLDEN EGYPT JACKPOT IGT #2417	1	1	160	46
EGYPTIAN DREAMS IGT #2447	1	1	111	39
GREEK LIGHTNING IGT #2429	1	1	496	214
BEAUTY OF EGYPT IGT #2426	1	1	175	62
OLYMPUS LINK IGT #2290	1	1	1.119	772
OLYMPUS LINK IGT #2289	1	1	688	251
OLYMPUS LINK IGT #2304	1	1	444	108
OLYMPUS LINK IGT #2298	1	1	159	70
OLYMPUS LINK IGT #2297	1	1	424	171
OLYMPUS LINK IGT #2301	1	1	1.255	380
YING CAI SHEN IGT #2451	1	1	1.568	1.572
YING CAI SHEN IGT #2452	1	1	93	205
YING CAI SHEN IGT #2453	1	1	504	499
YING CAI SHEN IGT #2454	1	1	549	172

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4183	1	-	24	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4187	1	-	12	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4188	1	-	9	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4194	1	-	1	-
PROGRESIVO MAXI,MAJOR Y MINI	8	-	98	-
PROGRESIVO GRAND, MAJOR Y MINI #4182	1	-	25	-
PROGRESIVO GRAND, MAJOR Y MINI #4184	1	-	12	-
PROGRESIVO GRAND, MAJOR Y MINI #4190	1	-	3	-
PROGRESIVO GRAND, MAJOR Y MINI #4203	1	-	12	-
PROGRESIVO GRAND, MAJOR Y MINI #4206	1	-	9	-
PROGRESIVO GRAND, MAJOR Y MINI #4213	1	-	11	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4205	1	-	26	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4207	1	-	15	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4210	1	-	12	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4216	1	-	16	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA	6	-	89	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4192	1	-	21	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4196	1	-	10	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4198	1	-	16	-
PROGRESIVO MAXI Y MEGA #4204	1	-	8	-
PROGRESIVO MAXI,MAJOR Y MINI	4	-	50	-
Total	417	381	239.281	211.203

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Mesa pozo principal	10	10	23.994	60.046
Mesa pozo reserva	10	10	5.075	1.749
Total	20	20	29.069	61.796

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$		Pozos base total M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Pozo 1	5.599	5.574	1.500	1.500
Pozo 2	27.063	27.025	1.000	1.000
Pozo 3	3.242	3.178	500	500
Pozo reserva	33.560	33.496	0	0
Total	69.464	69.272	3.000	3.000

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión vacaciones del personal	513.417	503.698
Otras provisiones del personal	460.620	518.526
Totales	974.037	1.022.224

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	1.022.224
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	366.653
Provisión utilizada	(414.840)
Total movimiento de la provisión	(48.187)
Saldo final al 31 de marzo de 2023	974.037

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	544.321
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	1.134.326
Provisión utilizada	(656.423)
Total movimiento de la provisión	477.903
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	1.022.224

19.3 Otras provisiones, no corrientes

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras provisiones no corrientes	-	-
Total	-	-

Al 31 de marzo de 2023 y diciembre de 2022, no existen registros en este rubro.

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2023 y diciembre de 2022, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad no ha provisionado el dividendo mínimos equivalente al 30% de la utilidad del 2023.

Dividendos por pagar:

Dividendos año 2023	
Total dividendos M\$	-

Dividendos año 2022	
Provision minima dividendos 2021	(1.181.497)
Dividendos pagados	1.181.497
Dividendos provisionados 2022	2.683.127
Total dividendos M\$	2.683.127

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2023 y 2022, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de marzo de 2023, correspondiente a la suma de M\$18.458.822 (M\$16.196.768 al 31 de diciembre de 2022).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	16.196.768
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	2.262.054
Dividendos (incluye provisión del período)	-
Incremento (disminución) en otros cambios	-
Saldo final al 31 de marzo de 2023	18.458.822

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	9.936.140
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	8.943.755
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.683.127)
Incremento (disminución) en otros cambios	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	16.196.768

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos por juegos de azar	9.473.767	8.961.912
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.102.179	458.849
Total ingresos de actividades ordinarias	10.575.946	9.420.761

En el período terminado al 31 de marzo de 2023 y 2022 la operación ha sido continua.

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos máquinas de azar	8.651.103	8.418.105
Ingresos mesas de juego	822.395	543.801
Ingresos bingo	269	6
Total	9.473.767	8.961.912

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Efectivo	40.517.635	37.469.110
Ticket in o tarjeta in	59.013.715	49.150.497
Ingreso por tickets vencidos o expirados	11.045	9.306
ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o tarjeta out	(84.250.654)	(71.523.786)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(4.878.650)	(4.985.740)
Pagos manuales por error	(90.200)	(76.887)
Variación pozo acumulado	(28.079)	(24.955)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	10.294.812	10.017.545
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.643.709)	(1.599.440)
Ingresos de Máquinas de Azar	8.651.103	8.418.105

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Inventarios o saldo final	496.253	269.727
Drop o depósito	4.604.991	2.458.181
Devoluciones	259.061	242.644
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	73.228	33.534
Ingresos por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventario o saldo inicial	(439.698)	(289.883)
Rellenos	(4.015.185)	(2.067.080)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	978.650	647.123
(-) IVA DEBITO FISCAL	(156.255)	(103.322)
Ingresos de Mesas de Juego	822.395	543.801

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	1.280	30
Retorno del Casino	25%	25%
Ingresos de Bingo	320	8
(+) IVA DEBITO FISCAL	(51)	(2)
Ingresos de Bingo	269	6

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	94,06%	93,64%
Ruleta	79,70%	82,34%
Cartas	79,59%	72,92%
Dados	91,92%	41,60%
Bingo	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	884.679	375.505
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	132.367	83.344
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	66.555	-
Ingresos de servicios anexos por eventos	-	-
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-
Otros	18.578	-
Total	1.102.179	458.849

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Costos de ventas	6.129.411	4.920.575
Otros costos de ventas	640.911	381.974
Total Costos de ventas	6.770.322	5.302.549

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Gastos de personal	969.627	780.303
Gastos por inmuebles arrendados	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-
Gastos de reparación y mantención	4.843	3.276
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	417.588	244.347
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	67.934	95.572
Depreciación	-	-
Amortización	-	-
Telecomunicaciones, software	81.940	70.691
Asesorías	71.761	69.982
Otros	-	-
Total	1.613.693	1.264.171

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$7.664 al 31 de marzo de 2023 y M\$94.857 al 31 de marzo de 2022. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia (pérdida) básica por acción.

La (pérdida) ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31.03.2023	31.03.2022
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad (Pérdida) ejercicio M\$	2.262.054	2.166.515
(Pérdida) Ganancia por acción básica	0,428309	0,410220

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

26.1 Juicios

La Sociedad es demandada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: Con fecha 28 de febrero de 2019 formulamos incidente de abandono de procedimiento. El tribunal, proveyendo nuestra petición, confirió traslado y ordenó notificar a la contraloría. Lo cual no ha sido posible hasta la fecha. La causa se encuentra actualmente archivada.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

La Sociedad es demandada por SIBERT ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 2 de mayo de 2019, Rol No 2004-A-2019.

Estado: Terminado período probatorio, se encuentra pendiente únicamente una exhibición de documentos, tras lo cual se pedirá citar a las partes a oír sentencia.

Contingencia: Multa e indemnización por M\$14.630.

26.2 Procedimientos administrativos

- a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de procedimientos operativos, juegos de mesa y bingo, gestión de reclamos y personal de juego, por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 22 de enero de 2019, con formulación de cargos en Oficio No 281 con fecha 4 de marzo de 2019. Rol No 3478-2019, Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 26 de junio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 1.300 UTM. La Sociedad reclamó administrativamente de esta resolución, reclamación que fue rechazada con fecha 16 de septiembre de 2019. La reclamación judicial interpuesta se encuentra en etapa probatoria.

Contingencia: Multa desde 1.300 UTM que corresponde a la multa impuesta.

- b) Fiscalización UAF: Fecha de Inicio Fiscalización: 05.04.2017 Formulación de Cargos: Resolución N° 111-453-2017 de 22.09.2017 Rol N°: 22-2019 Corte de Apelaciones de Concepción. Rol N°: 94.906-2021 Corte Suprema. Estado: Con fecha 08.07.2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de UF800. La empresa interpuso reclamo de ilegalidad en contra de la resolución el que fue rechazado por la Corte de Apelaciones de Concepción, resolución contra la cual la empresa dedujo recurso de apelación para ante la Corte Suprema. La causa se encuentra actualmente en acuerdo en la Corte Suprema.

Contingencia: Multa de UF800 que corresponde a la multa impuesta.

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de marzo de 2023 y 2021 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
	Sin registros		
	Total multas / montos pendientes a marzo de 2023	-	-

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	3.747
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	3.123
	Total multas / montos pendientes a diciembre de 2022	-	6.869

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

b.4) Mediante propuesta de seguro de garantía de fecha 12 de septiembre de 2022, oferta No P3012022173151, Global Corp Corredores de Seguros Ltda, constituyó de seguro de garantía, para cubrir los compromisos adquiridos en el proyecto de renovación de licencias.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el año 2022, la Sociedad pagó dividendos definitivos por M\$1.181.497 con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

En el año 2022 la sociedad provisionó como dividendo mínimo el 30% de las utilidades del ejercicio 2022, por un monto de M\$2.683.127.

Como parte del inicio del proceso de la renovación de la licencia de casinos de juego que vence el 13 de noviembre de 2023, conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N°609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de casinos de juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante Resolución exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: 99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de casinos de juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

Nota 29 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros a marzo de 2023 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 26 de abril de 2023.

Nota 31 - Otras notas

31.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Arriendo de espacios publicitarios	6.547	-
Aportes publicitarios	23.000	-
Venta de activo fijo	-	-
Otros ingresos por provisiones no utilizadas	-	-
Otros ingresos por reclamación de seguros	-	-
Otros ingresos de proveedores	-	-
Otros	394	7.386
Total	29.941	7.386

Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	4.197.260
Variación unidad de cambio	753.649
Total activo bruto por derecho de uso	4.950.909
Depreciación del período	(1.853.314)
Saldo al 31 de marzo de 2023	3.097.595

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de inmuebles con empresas relacionadas (ver nota 11)	3.097.595	-	-	-	-	3.097.595
Saldos al 31 de diciembre de 2022	3.097.595	-	-	-	-	3.097.595

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de marzo de 2023.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

En 2016, la Sociedad ha adquirido máquinas de juego e implementado un nuevo restaurante gourmet con capacidad para 56 posiciones.

En el año 2017, la Sociedad realizó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas.

En 2018, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

En el período 2019, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

En el período 2020, la Sociedad se mantuvo sin operaciones desde el 16 de marzo, por instrucción establecida por la Superintendencia de Casinos de Juego, por la crisis sanitaria COVID-19 que determinó el cierre de Casinos de Juego desde el 18 de marzo de 2020.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.249 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

Como parte del inicio del proceso de la renovación de la licencia de casinos de juego que vence el 13 de noviembre de 2023, conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N°609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la

Superintendencia de casinos de juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante Resolución exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: 99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de casinos de juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas, donde se asumió el compromiso de mantener las siguientes obras, Hotel 5 estrellas (120 habitaciones, spa, gimnasio y piscina) - Diez restaurantes - Cafetería - Centro de convenciones - Salón de eventos o espectáculos - Salas de teatro - Laguna, cascada y pileta - Canal navegable - Sala de exposiciones - Zona de juegos infantiles-Granja Ecológica. Sumado a esto se adquirió el compromiso de las siguientes obras nuevas, Museo - Restaurante en granja ecológica - Embarcadero para kayak - Parque urbano.

La Oferta Económica comprometida por la Sociedad operadora que es de 10.969 Unidades Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo No 1722, de 2015 y en la Circular No 113 de esta Superintendencia, de 1 de septiembre de 2020 por la que la remplace, es decir anualmente por los años que dure la concesión.

Durante el periodo terminado al 31 de marzo del 2023, la Sociedad no pagó dividendos definitivos correspondientes al ejercicio 2021.

Al 31 de marzo 2023, la estructura financiera de la Sociedad presenta una ganancia del periodo de M\$2.262.054 y un capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas que representan el 52,20% de los pasivos corrientes, originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16. Sin perjuicio de lo mencionado, considerando la utilidad del ejercicio descrita y teniendo en cuenta que el flujo de efectivo neto.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Mar-23	Dic-22
Liquidez Corriente	Veces	0,36	0,34
Razon Ácida	Veces	0,33	0,31
Capital de Trabajo	M\$	(9.021.510)	(9.374.976)

La razón de liquidez corriente mostro un leve aumento con respecto a diciembre 2022, en un 4,45%, principalmente porque en los pasivos corrientes se logra apreciar una disminución con el periodo anterior de un 1,5%, influenciado principalmente por la disminución de Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corrientes en M\$363.478.

La razón ácida, muestra también un aumento de 0.02 veces respecto al año 2022, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior.

El Capital de Trabajo en el período 2023 es negativo, el cual refleja una mejoría de M\$353.466 (3,77%) con respecto al año anterior, sin perjuicio de lo anterior, lo cual muestra una leve mejoría, pero con tendencia a ir reduciendo esa brecha de activos corrientes y pasivos corrientes. Este efecto negativo en ambos ejercicios está influenciado en

menor medida por el aumento de los Pasivos corrientes, Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes, producto de la implementación de NIIF 16, llegando a M\$(363478) representando el 52,20% de los pasivos corrientes totales.

La estrategia de la Sociedad para ir revirtiendo esta situación, pasa principalmente por el cumplimiento de los presupuestos de ingresos, costos y gastos, definidos para este 2023, lo cual permitirá ir disminuyendo el capital de trabajo negativo y continuar cumpliendo con las obligaciones comerciales y financieras de la Sociedad.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Mar-23	Dic-22
Razón de Endeudamiento	%	59,16%	66,39%
Deuda Corto Plazo	%	99,93%	99,93%
Deuda Largo Plazo	%	0,07%	0,07%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	121	15

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al período comparativo anterior, principalmente por un aumento en el resultado acumulado en M\$2.262.054.

La suma de los Pasivos corrientes, se vio disminuida en M\$(213.324), respecto al período 2022. Esta variación se ve mayormente afectada, por la disminución en las Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes por M\$363.474.

Hubo un aumento en el patrimonio de un 10,54% por la utilidad acumulada generada por la operación normal durante el año.

2.3- RESULTADOS

La utilidad atribuible a los propietarios de la controladora del periodo al 31 de marzo de 2023 es de M\$2.262.054, con un aumento de 5,77% respecto a igual período del año anterior, la cual fue una utilidad de M\$2.829.890.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Mar-23	Mar-22	Var. M\$
Ingresos Ordinarios	10.575.946	9.420.761	1.155.185
Costos de las ventas	(6.770.322)	(5.302.549)	(1.467.773)
Gastos de administración	(1.613.693)	(1.264.171)	(349.522)
Resultados operacionales	2.191.931	2.854.041	(662.110)
Otros ingresos/egresos	801.184	(24.151)	825.335
Gastos por impuestos a las ganancias	(731.061)	(663.375)	(67.686)
Utilidad después de impuesto	2.262.054	2.166.515	95.539
Otros Indicadores	Mar-23	Mar-22	Var. M\$
Gastos financieros	(24.717)	(182.661)	157.944
R.A.I.I.D.A.I.E.	3.606.784	3.917.926	(311.142)

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios, al 31 de marzo de 2023, registraron un aumento de M\$1.155.185 respecto al mismo período del año 2022.

El costo de venta aumentó en M\$(1.467.773) equivalente a un 27,68% así como los gastos de administración aumentaron en M\$(349.522) equivalente a un 27,65%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

Dentro de las variaciones más representativas que influyeron en el aumento del Costo de las ventas, está el mayor costo de personal asociado al juego en M\$196.565 y mayor depreciación durante el periodo por M\$M\$353.821, ambos representando un 45,53% de variación respecto a periodo 2022.

En lo específico, dentro de las variaciones más representativas de los Gastos de administración, se registró un aumento de M\$189.324 equivalente a 54,17% en los Gastos de personal.

El gasto financiero se vió disminuido en M\$157.944, respecto al año 2022, principalmente por los intereses financieros asociados al arrendamiento de las instalaciones, correspondientes a la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

La variación de M\$(311.142) del R.A.I.I.D.A.I.E. (Resultado Antes de Impuestos, Intereses, Depreciación, Amortización e Ítems Extraordinarios). Muestra estabilidad respecto mismo periodo del año anterior.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Mar-23	Mar-22
Rentabilidad del Patrimonio	%	9,54%	10,10%
Rentabilidad del Activo	%	6,06%	6,58%
Utilidad por Acción	Pesos	0,4283	0,4102
Rendimiento Activos Operacionales	%	28,81%	36,99%

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad registró una leve disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad positiva a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 9,54% y 10,10% en 2022. Esto demuestra la estabilidad entre ambos periodos.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró una disminución de 0,52 puntos, consecuencia directa del aumento en el total de activos.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una baja de 8,18 puntos respecto al mismo periodo anterior, principalmente por el menor resultado operacional en período 2023 comparado con mismo periodo del año anterior.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Mar-23	Mar-22
a) Ruleta	%	79,7%	82,3%
b) Cartas	%	79,6%	72,9%
c) Dados	%	91,9%	41,6%
d) Máquinas de Azar	%	94,1%	93,6%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Mar-23	Mar-22
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,7%	0,9%
b) Win Cartas/Win Total	%	6,9%	5,2%
c) Win Dados/Win Total	%	0,1%	0,0%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	91,3%	93,9%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,0%	0,0%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Mar-23	Mar-22
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	492,6%	566,2%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	490,0%	369,2%
c) Drop Dados/Win Dados	%	1238,2%	171,2%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Mar-23	Mar-22
Win/Total Jugado o Total in	%	5,9%	6,4%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Mar-23	Mar-22
Total Jugado o Total in/Drop	%	174,1%	181,7%

3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo en 2022, aunque menor respecto del período del 2022, en un 35,8%, se muestra principalmente influenciado por un aumento en Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios por M\$3.077.337, generando un aumento de un 32,44% respecto mismo periodo del año anterior, por otro lado tenemos los Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios, el cual aumento, en M\$1.347.235, el cual representa un alza de 12,06% respecto mismo periodo del año anterior.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión negativo fue menor al mismo período del año 2022, el cual refleja principalmente, el aumento en los pagos de compras de activo fijo durante el primer trimestre del 2023.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento negativo en 2022, está influenciado principalmente por el pago de pasivos por arrendamientos financieros, con una variación de M\$1.543.461, respecto a pagos en el periodo anterior.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el período 2023, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del periodo 2023, mantienen a la misma tasa de 27%.

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante la Resolución Exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: N°99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.



MARINA DEL SOL S.A.

4. Declaración de responsabilidad

ANEXO 2

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD		
RUT SOCIEDAD OPERADORA:	99.599.350-3	
RAZON SOCIAL:	MARINA DEL SOL S.A.	
<p>Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de marzo del 2023, de acuerdo al siguiente detalle:</p>		
Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 32	X	
Archivos Magnéticos	X	
Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017
VICENTE FIGUEROA SALAS	Gerente General	9.843.281-7
EDUARDO NUÑEZ ZAPATA	Jefe de Contabilidad	15.186.198-9
Fecha: 26 de abril de 2023		