



Marina del Sol S.A.



## Estados Financieros a Septiembre 2014

Talcahuano, Chile



**MARINA DEL SOL S.A.**

1. Identificación

IDENTIFICACION	
<b>A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD</b>	
<b>1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014</b>	<b>2. CODIGO SOC. OP</b>
	10
<b>3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA</b>	<b>4. RUT</b>
MARINA DEL SOL S.A.	99.599.350-3
<b>5. DOMICILIO</b>	<b>6. TELÉFONO</b>
CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO	56-41-22140100
<b>7. CIUDAD</b>	<b>8. REGIÓN</b>
TALCAHUANO	BIO-BIO
<b>9. REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>9.1 RUT</b>
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	6.535.743-7
<b>10. GERENTE GENERAL</b>	<b>10.1 RUT</b>
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	6.535.743-7
<b>11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b>	<b>11.1 RUT</b>
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	12.918.106-0
<b>12. DIRECTORES</b>	<b>12.1 RUT</b>
ALY KHAN CHAMPSI	BA723066
BENJAMIN JEFFREY PARR	QA961978
MARIO ROJAS SEPULVEDA	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	BA726392
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	6.325.674-9
<b>13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL</b>	<b>14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD</b>
INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.	99,990%
CLAIRVEST CHILE LTDA.	0,005%
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	0,005%
<b>15. PATRIMONIO:</b>	
EN PESOS:	10.618.855.007
EN U.F.	439.376,29
<b>16. CAPITAL:</b>	
SUSCRITO:	5.261.661.167
PAGADO:	5.261.661.167
<b>17. AUDITORES EXTERNOS</b>	
DELOITTE	



**MARINA DEL SOL S.A.**

**2. Estados financieros Individuales Intermedios al 30 de septiembre de 2014 y 2013, 31 de diciembre de 2013**

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas internacionales de Información Financiera

## **MARINA DEL SOL S.A.**

Estados financieros Individuales intermedios al 30 de septiembre de 2014 y 2013,  
31 de diciembre de 2013

### CONTENIDO

Estado intermedio de situación financiera clasificado  
Estado intermedio de resultados integrales, por función  
Estado intermedio de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estado intermedio de flujos de efectivo método directo  
Notas a los Estados financieros

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado intermedio de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013.

(En miles de pesos, M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
<b>Título</b>	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	3.962.384	1.055.086
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	166.780	196.868
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	358.107	310.488
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	42.834	22.072
11060	Inventarios	12	395.728	357.966
11070	Activos por impuestos corrientes	13	534.564	1.454.116
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.460.397	3.396.596
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>5.460.397</b>	<b>3.396.596</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente	9	65.000	65.000
12020	Otros activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	3.755.412	5.642.477
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	120.316	280.698
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	5.566.795	6.815.945
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	264.236	244.184
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>9.771.759</b>	<b>13.048.304</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>15.232.156</b>	<b>16.444.900</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado intermedio de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013.

(En miles de pesos, M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.203.359	1.932.159
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	524.588	1.003.450
21040	Otras provisiones corriente	19	887.200	865.044
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.591.995	1.067.560
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	384.496	258.352
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
<b>21071</b>	<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>4.591.638</b>	<b>5.126.565</b>
<b>21072</b>	<b>Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>4.591.638</b>	<b>5.126.565</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	21.663	90.085
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>21.663</b>	<b>90.085</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>4.613.301</b>	<b>5.216.650</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	5.357.194	5.966.589
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.618.855	11.228.250
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>10.618.855</b>	<b>11.228.250</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>15.232.156</b>	<b>16.444.900</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado intermedio de resultados integrales, por función**

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.350-3			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: 10			
Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	20.655.438	19.333.262	7.480.216	6.211.028
30020	Costo de Ventas	22	(14.894.181)	(15.958.097)	(5.077.976)	(5.394.974)
30030	Ganancia bruta		5.761.257	3.375.165	2.402.240	816.054
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(3.864.404)	(3.478.816)	(1.283.187)	(1.249.012)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		19.262	(188.119)	4.295	(76.631)
30110	Ingresos financieros		115.760	191.325	46.150	54.428
30120	Costos Financieros		0	(135)	0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(30.467)	(9.981)	(17.352)	6.535
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		161.609	70.286	49.456	104.033
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	16	<b>2.163.017</b>	<b>(40.275)</b>	<b>1.201.602</b>	<b>(344.593)</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(397.588)	6.084	(512.049)	95.824
30190	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.765.429</b>	<b>(34.191)</b>	<b>689.553</b>	<b>(248.769)</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.765.429</b>	<b>(34.191)</b>	<b>689.553</b>	<b>(248.769)</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.765.429	(34.191)	689.553	(248.769)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.765.429</b>	<b>(34.191)</b>	<b>689.553</b>	<b>(248.769)</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,334276	(0,006474)	0,130564	(0,047103)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,334276</b>	<b>(0,006474)</b>	<b>0,130564</b>	<b>(0,047103)</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,334276	(0,006474)	0,130564	(0,047103)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,334276</b>	<b>(0,006474)</b>	<b>0,130564</b>	<b>(0,047103)</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**  
**Estados intermedio de resultados integrales**  
 Al 30 de septiembre de 2014 y 2013.  
 (En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
		30-09-2014 M\$	30-09-2013 M\$	30-09-2014 M\$	30-09-2013 M\$
<b>30210</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.765.429</b>	<b>(34.191)</b>	<b>689.553</b>	<b>(248.769)</b>
<b>Título</b>	<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
<b>Título</b>	<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
<b>Título</b>	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
<b>Título</b>	<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas de coberturas de flujos de efectivo	0	0	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
<b>50000</b>	<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Título</b>	<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
<b>52000</b>	<b>Otro resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.765.429</b>	<b>(34.191)</b>	<b>689.553</b>	<b>(248.769)</b>
<b>Título</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.765.429	(34.191)	689.553	(248.769)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.765.429</b>	<b>(34.191)</b>	<b>689.553</b>	<b>(248.769)</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																	
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.															
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3															
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: 10															

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	5.261.661									0	0	0	5.966.589		11.228.250	0	11.228.250
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.966.589		11.228.250	0	11.228.250
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												1.765.429	0		1.765.429	0	1.765.429
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	1.765.429	0		1.765.429	0	1.765.429
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(2.385.000)	(2.385.000)	(2.385.000)		(2.385.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.176		10.176	0	10.176
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.765.429	(2.374.824)	(2.385.000)	(609.395)	0	(609.395)
Saldo Final Período Actual 30/09/2014	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.765.429	3.591.765	(2.385.000)	10.618.855	0	10.618.855

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	5.261.661									0	0	0	7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												(34.191)	0		(34.191)	0	(34.191)
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	(34.191)	0		(34.191)	0	(34.191)
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(2.018.750)	(2.018.750)	(2.018.750)		(2.018.750)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(34.191)	(2.018.750)	(2.018.750)	(2.052.941)	0	(2.052.941)
Saldo Final Período Anterior 30/09/2013	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(34.191)	5.031.387	(2.018.750)	10.258.857	0	10.258.857

MARINA DEL SOL S.A.

Estado intermedio de flujo de efectivo método directo

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cl: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: 10	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>26.232.397</b>	<b>25.861.123</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	26.229.829	25.858.555
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	2.568	2.568
<b>TITULO</b>	<b>Clases de pagos</b>	<b>(22.590.343)</b>	<b>(26.278.287)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(20.123.415)	(23.587.905)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.466.928)	(2.690.382)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y otros	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(2.345.441)</b>	<b>(1.913.698)</b>
41220	Dividendos pagados	(2.385.000)	(2.018.750)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	39.559	105.052
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.296.613</b>	<b>(2.330.862)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladas	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.942.476)	(635.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(463.706)	(708.179)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de derivativos financieros	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de derivativos financieros	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	4.050.000	3.430.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>1.643.818</b>	<b>2.086.821</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulte de una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TITULO</b>	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto</b>	<b>2.940.431</b>	<b>(244.041)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(33.133)	5.305
<b>TITULO</b>	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.907.298</b>	<b>(238.736)</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.055.086	1.687.428
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>3.962.384</b>	<b>1.448.692</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

Notas a los Estados financieros  
(Miles de pesos)

**INDICE**

<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS</b>	<b>Página</b>
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	12
Nota 2 - Políticas contables	12
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	24
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	25
Nota 9 - Otros activos no financieros	25
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	27
Nota 12 - Inventarios	29
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 14 - Intangibles	30
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	31
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	33
Nota 17 - Otros pasivos financieros	35
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 19 - Provisiones	35
Nota 20 - Patrimonio	39
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	41
Nota 22 - Costos de ventas y gastos de administración	42
Nota 23 - Diferencias de cambio	44
Nota 24 - Ganancias por acción	44
Nota 25 - Medio ambiente	44
Nota 26 - Contingencias y restricciones	44
Nota 27 - Garantías	47
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	47
Nota 29 - Hechos posteriores	48
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	48

## **Nota 1 - Aspectos generales del negocio**

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

## **Nota 2 - Políticas contables**

Los presentes estados financieros intermedios Individuales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), representando la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros en NIIF.

### **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF.

### **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre 2013 y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013.

### 2.3 - Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos y la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros NIIF.

### 2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

### 2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-sep-2014	31-dic-2013
Dólar estadounidense (US\$)	599,22	524,61
Unidad de Fomento (UF)	24.168,02	23.309,56

### 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad. No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014, 2013.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos :</b>	
Máquinas de azar	8 años
Mesas	6 años
Bingo	4 años
<b>Equipo de tecnología de la información :</b>	
Computación	3 años
<b>Instalaciones fijas y accesorios :</b>	
Muebles y equipos de Oficina	5 años
<b>Otros equipos y herramientas :</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6 años

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

## **2.8 - Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

### **2.8.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### **2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.9 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

**2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

**2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

**2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

## **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

## **2.13 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un periodo de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

## **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

## **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

## **2.17 - Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias.

## **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## 2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2014, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, desde el mes de enero y hasta septiembre, basado en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En el año 2014 se han provisionado y pagado dividendos por un monto de M\$ 2.385.000 con cargo a utilidades del ejercicio y acumuladas.

En el año 2013 se provisionaron desde el mes de marzo hasta octubre dividendos provisorios, mismos que se pagaron por un total de M\$ 2.218.750 con cargo a utilidades del ejercicio 2013 y utilidades acumuladas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem: Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior, se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## 2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

#### **RIESGOS DE MERCADO**

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

La nueva ley de tabaco ha impactado negativamente los ingresos, tendencia que se está revirtiendo, con nuevas inversiones en infraestructura y mayores gastos promocionales.

#### **RIESGOS DE MONEDA**

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### **RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL**

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

## **RIESGOS DE LIQUIDEZ**

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad cumple con esta exigencia.

## **RIESGOS FINANCIERO**

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

## **RIESGOS DE CREDITO**

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

## **Nota 4 - Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## **Nota 5 - Cambio de estimación contable**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

## Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 1, Adopción por primera vez de IFRS- Prestamos Gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 - 2011 - Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros : Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, Beneficios a los Empleados - Planes de beneficios definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 - 2012 Mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 Mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las Adquisiciones por Participaciones en Operaciones Conjuntas (Enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los Metodos Aceptables de Depreciación y Amortización (Enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas Productivas (Enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Enmienda a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Enmienda a la NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 Mejoras a cuatro NIIF (NIIF 5, NIIF 7, NIC 9 y NIC 34)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

#### **Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la

Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

#### Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Efectivo en caja	937.108	983.957
Saldo en Bancos	68.196	71.129
Fondos Mutuos	2.957.080	0
<b>Totales</b>	<b>3.962.384</b>	<b>1.055.086</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Dólar	6.845	7.102
Pesos chilenos	3.955.539	1.047.984
<b>Total</b>	<b>3.962.384</b>	<b>1.055.086</b>

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. No 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de \$115.886.593 al 30 de Septiembre de 2014 (\$92.310.111 al 31 de Diciembre de 2013). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

#### Nota 9 - Otros activos no financieros

##### 9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2014	31-12-2013
Seguros anticipados	11.383	108.825
Anticipos a proveedores	24.039	30.653
Otros	131.358	57.390
<b>Totales</b>	<b>166.780</b>	<b>196.868</b>

Los seguros anticipados, corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas pendientes de amortización. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

## 9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	30-09-2014	31-12-2013
Otros	65.000	65.000
<b>Totales</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2014		31-12-2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	40.043	0	39.030	0
Documentos por cobrar, bruto	199.383	0	195.636	0
Otras cuentas por cobrar, bruto	309.596	0	244.914	0
<b>Total</b>	<b>549.022</b>	<b>0</b>	<b>479.580</b>	<b>0</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2014		31-12-2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	40.043	0	39.030	0
Documentos por cobrar, neto	8.468	0	26.544	0
Otras cuentas por cobrar, neto	309.596	0	244.914	0
<b>Total</b>	<b>358.107</b>	<b>0</b>	<b>310.488</b>	<b>0</b>

El rubro Deudores comerciales, al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corriente y No corriente
Saldo al 31/12/2013	169.092
Aumentos (disminuciones) del periodo	21.823
Saldo al 30/09/2014	190.915

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2014 y 2013, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 3,24% anual desde enero de 2012 hasta septiembre de 2012, del 3,44% de octubre de 2012 a septiembre de 2013, del 2,94% de octubre de 2013 a septiembre de 2014 y del 0,47% de octubre de 2014 a septiembre de 2015, renovables anualmente. Dichos porcentajes, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo diario de la deuda.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2014		31-12-2013	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	14.125	0	2.166	0
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	27.515	0	13.168	0
76052962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	770	0	770	0
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	424	0	212	0
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	0	0	5.756	0
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Prestamos otorgados	Matriz	CH\$	0	3.196.907	0	5.178.546
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CH\$	0	558.505	0	463.931
<b>Totales</b>						<b>42.834</b>	<b>3.755.412</b>	<b>22.072</b>	<b>5.642.477</b>

### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2014		31-12-2013	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	522.867	0	997.489	0
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	0	0	98	0
76052962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	1.721	0	5.863	0
<b>Totales</b>						<b>524.588</b>	<b>0</b>	<b>1.003.450</b>	<b>0</b>

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2014 (Cargo)/Abono	31-12-2013 (Cargo)/Abono
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	986	5.431
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	5.900	11.586
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios	(3.857.669)	(4.878.816)
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(15.332)	(118.123)
76052962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(21.255)	(20.832)
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	125.885	111.516
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	94.573	208.719
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canada	Accionistas comunes	Gastos y servicios	(6.556)	(13.921)

### b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2011, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
ALY KHAN CHAMPSI	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OSCAR PRADENAS CISTERNAS	GERENTE DE CAPITAL HUMANO
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CARLOS THOMPSON MARTINEZ	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

### c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

### d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

### e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$ 413.574 para el ejercicio 2014 y M\$ 427.653 para el año 2013.

### f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

## Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Insumos para mesas	93.278	92.001
Repuestos de máquinas de azar	156.086	136.530
Existencias de restaurante	146.364	129.435
<b>Total</b>	<b>395.728</b>	<b>357.966</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

## Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pagos provisionales mensuales	285.170	1.120.843
IVA crédito fiscal	228.837	259.810
Credito por gastos de capacitación	0	32.519
Crédito por donaciones	9.325	9.325
Crédito inversión en activo fijo 4 %	0	20.386
Impuestos a la renta por recuperar	11.232	11.233
<b>Total</b>	<b>534.564</b>	<b>1.454.116</b>

De acuerdo con la legislación tributaria vigente, La Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios a cuenta de los impuestos que le corresponda pagar.

En el período de enero a marzo del 2014 se ha aplicado una tasa de 4% y de abril a septiembre del año 2014 la tasa disminuyó a un 0,2%. Con las modificaciones efectuadas a la Ley sobre Impuesto a la Renta establecidas en la Ley No 20.780 de 2014, al 30 de septiembre de 2014 no se ha visto afectada la tasa aplicada a los Pagos Provisionales Mensuales, manteniéndose en un 0,2%, a la fecha de este informe.

En el periodo de enero a marzo del 2013 se ha aplicado una tasa de 5,1% y desde abril a diciembre del 2013, la tasa aplicada disminuyó a un 4%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
IVA débito fiscal	454.179	371.537
Impuesto al juego (20%)	433.387	334.623
Impuesto a la entradas	207.263	183.934
Pagos provisionales mensuales por pagar	4.780	78.932
Retenciones de trabajadores	16.166	16.334
Provisión impuesto a la renta	475.885	81.349
Otras retenciones	335	851
<b>Total</b>	<b>1.591.995</b>	<b>1.067.560</b>

#### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-09-2014	31-12-2013
Software	120.316	280.698
<b>Totales</b>	<b>120.316</b>	<b>280.698</b>

  

Activos Intangibles, bruto	30-09-2014	31-12-2013
Software	913.243	906.847
<b>Totales</b>	<b>913.243</b>	<b>906.847</b>

  

Amortización Activo Intangible	30-09-2014	31-12-2013
Software	(792.927)	(626.149)
<b>Totales</b>	<b>(792.927)</b>	<b>(626.149)</b>

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2014	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	280.698
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	6.396
Retiros	-
Gastos por amortización	(166.778)
<b>Total movimientos</b>	<b>(160.382)</b>
Saldo Final al 30 de septiembre de 2014	120.316

Movimiento Intangibles año 2013	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	468.359
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	36.783
Retiros	-
Gastos por amortización	(224.444)
<b>Total movimientos</b>	<b>(187.661)</b>
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	280.698

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de las ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedad, planta y equipo.

#### Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Construcciones generales	2.322.455	2.485.495
Instalaciones	75.969	47.999
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.138.583	2.894.197
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	144.934	195.940
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	279.270	439.463
Equipos y herramientas	477.489	572.203
Equipos computacionales	52.179	73.527
Muebles y útiles	70.711	99.617
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehiculo	5.205	7.504
<b>Total</b>	<b>5.566.795</b>	<b>6.815.945</b>

#### 15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	30-09-2014	31-12-2013
Construcciones generales	2.322.455	2.485.495
Instalaciones	75.969	47.999
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.138.583	2.894.197
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	144.934	195.940
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	279.270	439.463
Equipos y herramientas	477.489	572.203
Equipos computacionales	52.179	73.527
Muebles y útiles	70.711	99.617
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo	5.205	7.504
<b>Totales</b>	<b>5.566.795</b>	<b>6.815.945</b>

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	30-09-2014	31-12-2013
Construcciones generales	2.511.814	2.486.814
Instalaciones	226.142	169.735
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.395.320	11.253.157
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	576.799	576.799
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.823	49.823
Cámaras de CCTV	1.401.946	1.387.685
Equipos y herramientas	1.046.767	1.011.574
Equipos computacionales	853.682	846.457
Muebles y útiles	382.600	377.574
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo	9.292	9.292
<b>Totales</b>	<b>18.454.185</b>	<b>18.168.910</b>

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	30-09-2014	31-12-2013
Construcciones generales	(189.359)	(1.319)
Instalaciones	(150.173)	(121.736)
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(9.256.737)	(8.358.960)
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	(431.865)	(380.859)
Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.823)	(49.823)
Cámaras de CCTV	(1.122.676)	(948.222)
Equipos y herramientas	(569.278)	(439.371)
Equipos computacionales	(801.503)	(772.930)
Muebles y útiles	(311.889)	(277.957)
Otros	(4.087)	(1.788)
<b>Totales</b>	<b>(12.887.390)</b>	<b>(11.352.965)</b>

## 15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
<b>Movimiento activo fijo año 2014</b>											
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	2.894.197	195.940	-	439.463	572.203	73.527	99.617	2.485.495	47.999	7.504	6.815.945
<b>Movimientos :</b>											
Adiciones	142.161	-	-	14.261	39.490	7.225	5.026	25.000	56.407	-	289.570
Retiros	-	-	-	-	(3.866)	-	-	-	-	-	(3.866)
Gastos por depreciación	(897.775)	(51.006)	-	(174.454)	(130.338)	(28.573)	(33.932)	(188.040)	(28.437)	(2.299)	(1.534.854)
<b>Total movimientos</b>	<b>(755.614)</b>	<b>(51.006)</b>	<b>-</b>	<b>(160.193)</b>	<b>(94.714)</b>	<b>(21.348)</b>	<b>(28.906)</b>	<b>(163.040)</b>	<b>27.970</b>	<b>(2.299)</b>	<b>(1.249.150)</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2014	2.138.583	144.934	-	279.270	477.489	52.179	70.711	2.322.455	75.969	5.205	5.566.795

	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
<b>Movimiento activo fijo año 2013</b>											
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	4.278.833	298.530	-	472.971	502.212	351.847	142.397	5.530	79.921	-	6.132.241
<b>Movimientos :</b>											
Adiciones	607.112	-	-	176.075	259.722	37.973	25.685	2.480.291	5.842	9.292	3.601.992
Retiros	-	-	-	-	(41.743)	-	-	-	-	-	(41.743)
Gastos por depreciación	(1.991.748)	(102.590)	-	(209.583)	(147.988)	(316.293)	(68.465)	(326)	(37.764)	(1.788)	(2.876.545)
<b>Total movimientos</b>	<b>(1.384.636)</b>	<b>(102.590)</b>	<b>-</b>	<b>(33.508)</b>	<b>69.991</b>	<b>(278.320)</b>	<b>(42.780)</b>	<b>2.479.965</b>	<b>(31.922)</b>	<b>7.504</b>	<b>683.704</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	2.894.197	195.940	-	439.463	572.203	73.527	99.617	2.485.495	47.999	7.504	6.815.945

### Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de Propiedad, Planta y Equipo se presenta en la cuenta “Costos de las ventas” en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costos de las ventas.
- La Sociedad al cierre del ejercicio 2013 activó los desembolsos relacionados con la ampliación del casino, incluyendo obras de pavimentación, terrazas y mejoramiento de obras existentes. La ampliación habilitó aproximadamente dos mil metros cuadrados de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante. Estos activos serán amortizados hasta el 13 de noviembre de 2023, fecha de término de la licencia de operador de casinos.

### Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

#### Nota 16.1 - Gastos por impuestos a las ganancias

- El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	30-09-2014	30-09-2013
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	464.392	26.357
Otros gastos por impuestos corrientes	11.493	7.381
<b>Gasto por impuestos corrientes, Total</b>	<b>475.885</b>	<b>33.738</b>
Ingreso diferidos (gasto) por impuestos diferidos	(78.297)	(39.822)
<b>Totales</b>	<b>397.588</b>	<b>(6.084)</b>

- La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	30-09-2014	30-09-2013
	M\$	M\$
Utilidad/(Perdida) antes de impuesto	2.163.017	(40.275)
(Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (21% el año 2014)	(454.234)	26.357
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo de incrementos (decrementos)	-	-
Efecto impositivo diferidos	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	56.646	(20.273)
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>56.646</b>	<b>(20.273)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(397.588)</b>	<b>6.084</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>18,38%</b>	<b>15,11%</b>

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la ley No 20.780, llamada reforma tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Entre las materias que aborda esta Ley, agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Marina del Sol S.A. por regla general establecida por Ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría, es decir, en los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$22.114

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la ley Nº 20.455 que modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para el año comercial 2011 a un 20%.

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la ley No 20.630, que aumenta en forma permanente, a partir del año comercial 2012, la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%.

#### Nota 16.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	52.319	51.670		
Provisión progresivos bingo	3.080	3.336		
Provisión progresivos máquinas	105.447	101.161		
Provisión progresivos mesas	4.390	4.793		
Provisión juicios	0	0		
Provisión puntos MDS	18.226	20.189		
Provisión cheques protestados	40.092	33.818		
Provisión ropa de trabajo	13.381	3.217		
Provisión licencias	0	0		
Provisión promesas donación	27.301	26.000		
Otras provisiones del personal	0	0		
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	0	0	(6.579)	33.356
Intangibles	0	0	28.242	56.729
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>264.236</b>	<b>244.184</b>	<b>21.663</b>	<b>90.085</b>

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular No 856, publicado el 17 de octubre del 2014, por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por conceptos de activos y pasivos relacionados a impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra las " Ganancias (pérdidas) Acumuladas" en el rubro de Patrimonio. (Ver nota 20.1.4)

El cargo en activo por impuesto diferido por este concepto fue de M\$12.583, mientras que el abono en pasivo por impuesto diferido es de M\$2.407 registrados en los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2014.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos	Pasivos
Saldo al 31 de diciembre de 2013	244.184	90.085
Incremento (Decremento)	20.052	(68.422)
Saldo al 30 de septiembre de 2014	264.236	21.663

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

#### Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Cuentas por pagar comerciales	532.732	990.178
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	51.041	32.465
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	0	0
Deudas por fichas de valores en circulación	43.623	39.682
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	0	0
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	221.922	532.418
Documentos por pagar	139.986	203.985
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	105.665	119.659
Otros	108.390	13.772
<b>Total</b>	<b>1.203.359</b>	<b>1.932.159</b>

#### Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Otras provisiones corrientes	887.200	865.044
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	384.496	258.352
<b>Total</b>	<b>1.271.696</b>	<b>1.123.396</b>

#### 19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Progresivos máquinas por pagar	502.128	505.806
Progresivos bingo por pagar	14.665	16.678
Progresivos mesas por pagar	20.907	23.966
Provisiones programas de fidelización de clientes	86.793	100.944
Provisión ropa trabajo	63.720	16.084
Provisión Licencias de SW	32.804	35.596
Provisión promesas de donación	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	25.077	28.156
Provisión mesas en participación	3.764	4.591
Otras provisiones corrientes	7.343	3.223
<b>Total</b>	<b>887.200</b>	<b>865.044</b>

## I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles N°		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013
Pozos progresivos MDA	363	376	328.125	349.031	174.003	156.775	502.128	505.806
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	3.000	3.000	17.907	20.966	20.907	23.966
Bingo	4	4	3.000	3.000	11.665	13.678	14.665	16.678
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>387</b>	<b>400</b>	<b>334.125</b>	<b>355.031</b>	<b>203.575</b>	<b>191.419</b>	<b>537.699</b>	<b>546.450</b>

## II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013
DOGGI CASH	10	10	3.103	3.103	139	270	3.242	3.373
HOT LINK	0	0	0	0	0	0	0	0
JACKPOT PARTY	8	8	5.233	5.233	69	104	5.302	5.337
LIFE OF LUXURY	12	12	5.628	5.628	1.340	85	6.968	5.713
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	11.715	11.715	3.368	20.118	15.083	31.833
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	9	13.725	13.725	1.036	4.459	14.761	18.184
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	12	10	5.490	5.490	5.120	4.262	10.610	9.752
GOLDBEARD TREASURE	10	10	1.175	1.175	21	38	1.196	1.213
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	5.490	5.490	670	6.003	6.160	11.493
QUICK HITS	8	6	2.745	2.745	1.244	769	3.989	3.514
FORT KNOX	0	8	0	2.558	0	73	0	2.631
KING KONG CASH	6	6	666	666	196	247	861	912
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	12	39.050	39.050	14.414	8.484	53.464	47.534
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	250	250	414	521	664	771
CASH - SPIN	4	8	1.050	1.050	1.356	809	2.406	1.859
SEX & THE CITY	0	4	0	368	0	225	0	593
SEX & CITY FABULOUS	0	4	0	368	0	157	0	524
HOT HOT SUPER JACKPOT	8	8	689	689	592	256	1.281	945
SEX & THE CITY (II)	4	4	368	368	310	15	677	383
CASH WIZARD (2)	4	4	10.275	10.275	1.568	785	11.843	11.060
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	250	250	407	448	657	698
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	625	625	1.805	816	2.430	1.441
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	1	1	625	625	1.321	2.005	1.946	2.630
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	250	250	248	983	498	1.233
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	250	250	93	894	343	1.144
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	6	58.575	58.575	45.125	33.308	103.700	91.883
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	0	8	0	4.740	0	54	0	4.794
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	250	250	586	981	836	1.231
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	250	250	310	26	560	276
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	250	250	388	466	638	716
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	250	250	226	508	476	758
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	625	625	704	1.498	1.329	2.123
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	250	250	379	409	629	659
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	250	250	704	533	954	783
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	1	1	250	250	529	449	779	699
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	1	1	250	250	209	325	459	575
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	1	1	250	250	526	152	776	402
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	1	1	250	250	384	339	634	589
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	250	250	153	180	403	430
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	250	250	298	306	548	556
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	1	1	625	625	1.129	533	1.754	1.158
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	625	625	194	1.209	819	1.834
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	1	1	250	250	723	580	973	830
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	1	1	250	250	408	276	658	526
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	1	1	250	250	249	396	499	646



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013
	PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	625	250	1.009	1.055	1.633
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	1	1	250	250	428	124	678	374
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	1	1	625	250	1.560	237	2.185	487
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	1	1	250	250	596	197	846	447
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	1	1	250	250	261	592	511	842
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	625	625	1.601	1.308	2.226	1.933
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	0	0	0	0	0	0	0	0
EGIPTIAN GOLD	8	8	5.625	5.625	1.280	2.149	6.905	7.774
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	1.200	1.200	544	831	1.744	2.031
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	1.200	1.200	123	790	1.323	1.990
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	275	275	127	28	402	303
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	1	1	275	275	5	44	280	319
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	275	275	171	88	446	363
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	275	275	34	29	309	304
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	1.200	1.200	121	872	1.321	2.072
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	1	1	1.200	1.200	242	828	1.442	2.028
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	1	1	225	225	196	95	421	320
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	1	1	275	275	114	132	389	407
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	275	275	34	6	309	281
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	1	1	275	275	7	170	282	445
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	225	225	80	158	305	383
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	1	1	275	275	229	42	504	317
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	1	1	275	275	86	178	361	453
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	225	225	257	134	482	359
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	225	225	26	45	251	270
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	225	225	76	110	301	335
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	275	275	91	135	366	410
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	275	275	96	85	371	360
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	225	225	95	127	320	352
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	2.270	2.270	858	4.449	3.128	6.719
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	275	275	80	76	355	351
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	275	275	66	105	341	380
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	275	275	66	108	341	383
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	225	225	80	35	305	260
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	2.270	2.270	1.594	1.767	3.864	4.037
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	2.270	2.270	1.266	1.033	3.536	3.303
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	225	225	101	102	326	327
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	442	442	144	96	586	538
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	1	1	442	442	145	88	587	530
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	442	442	159	69	601	511
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	442	442	118	104	560	546
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	442	442	184	98	626	540
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	595	595	371	294	966	889
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	442	442	138	91	580	533
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	595	595	284	499	879	1.094
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	442	442	167	38	609	480
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	1	1	2.173	2.173	347	315	2.520	2.488
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	595	595	296	575	891	1.170
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	595	595	486	352	1.081	947
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	442	442	256	174	698	616
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	595	595	817	660	1.412	1.255
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	442	442	258	201	700	643
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	2.173	2.173	401	207	2.574	2.380
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	595	595	631	458	1.226	1.053
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	442	442	376	164	818	606
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	595	595	478	194	1.073	789
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	595	595	509	297	1.104	892
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	595	595	323	229	918	824
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	595	595	428	304	1.023	899
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	442	442	130	105	572	547
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	595	595	331	225	926	820
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	2.173	2.173	481	280	2.654	2.453
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	595	595	285	460	880	1.055
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	595	595	253	264	848	859
QUICK HITS	8	8	2.745	2.745	267	357	3.012	3.102
MAGIC'S'S	8	8	5.645	5.645	129	620	5.774	6.265
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	275	275	563	667	838	942
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	275	275	312	340	587	615
THE HANGOVER	4	4	318	318	623	484	940	802
BEAT THE FIELD	10	10	1.325	1.325	42	21	1.367	1.346
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	16	19	141	144
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	22	49	147	174
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	10	10	135	135
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	8	35	133	160
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	19	99	144	224
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	14	16	139	141
PIRATE'S JACKPOTS	0	0	0	0	0	0	0	0
PIRATE'S JACKPOTS	0	0	0	0	0	0	0	0
PIRATE'S JACKPOTS	0	0	0	0	0	0	0	0
PIRATE'S JACKPOTS	0	0	0	0	0	0	0	0
GREASE	0	0	0	0	0	0	0	0

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	10.000	10.000	26.455	16.035	36.455	26.035
LAS VEGAS DRAGON	10	10	4.215	4.215	6.239	3.663	10.454	7.878
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	688	688	68	252	756	940
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	1	688	688	86	108	773	796
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	1	688	688	13	59	701	746
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	275	275	57	12	332	287
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	4	4	11.050	11.050	5.122	2.706	16.172	13.756
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	0	6	0	18.300	0	3.205	0	21.505
QUICK HITS PRO	4	4	5.170	5.170	3.500	864	8.670	6.034
INSTANT RICHE	10	10	4.215	4.215	1.524	603	5.739	4.818
Progresivo Individual 1360	1	1	1.740	1.740	323	184	2.063	1.924
Progresivo Individual 1361	1	1	1.740	1.740	219	183	1.959	1.923
Progresivo Individual 1362	1	1	1.740	1.740	157	189	1.897	1.929
Progresivo Individual 1363	1	1	1.740	1.740	384	292	2.124	2.032
Progresivo Individual 1364	1	1	1.740	1.740	296	169	2.036	1.909
Progresivo Individual 1365	1	1	1.740	1.740	483	255	2.223	1.995
Progresivo Individual 1378	0	1	0	1.240	0	117	0	1.357
Progresivo Individual 1379	0	1	0	1.240	0	337	0	1.577
Progresivo Individual 1380	1	1	1.050	1.240	502	99	1.552	1.339
Progresivo Individual 1381	1	1	1.240	1.240	743	273	1.983	1.513
Progresivo Individual 1383	1	1	1.240	1.050	361	248	1.601	1.298
Progresivo Individual 1384	1	1	1.240	1.050	127	145	1.367	1.195
Progresivo Individual 1386	1	1	1.050	1.050	46	256	1.096	1.306
QUICK HIT (6)	8	8	13.725	13.725	2.728	1.761	16.453	15.486
GOLDEN PHARAOH (2)	2	2	10.000	10.000	986	720	10.986	10.720
QUICK HIT (8)	0	8	0	13.725	0	675	0	14.400
THE GHOSTBUSTER	2	2	339	339	247	121	585	460
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLIONAIRE	2	4	1.313	1.308	129	68	1.441	1.379
HOT LINK	10	0	1.000	0	2.457	0	3.457	0
JACKPOT CATCHER	1	0	1.025	0	108	0	1.133	0
HOT HOT SUPER JACKPOT	0	0	0	0	0	0	0	0
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	8	0	5.490	0	6.114	0	11.604	0
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	1	0	2.500	0	168	0	2.668	0
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	1	0	2.500	0	187	0	2.687	0
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	1	0	2.500	0	146	0	2.646	0
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	1	0	2.500	0	145	0	2.645	0
GODDESS OF GOLD 861	1	0	1.500	0	177	0	1.677	0
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	1	0	313	0	48	0	361	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	1	0	910	0	147	0	1.057	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	1	0	455	0	140	0	595	0
<b>Total</b>	<b>363</b>	<b>376</b>	<b>328.125</b>	<b>349.031</b>	<b>174.003</b>	<b>156.775</b>	<b>502.128</b>	<b>505.806</b>

### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013
Mesa pozo principal	10	10	3.000	3.000	15.966	20.138	18.966	23.138
Mesa pozo reserva	10	10	0	0	1.941	828	1.941	828
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>17.907</b>	<b>20.966</b>	<b>20.907</b>	<b>23.966</b>

### IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total pozo M\$	
	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013
Pozo 1	1.500	1.500	1.359	36	2.859	1.536
Pozo 2	1.000	1.000	236	455	1.236	1.455
Pozo 3	500	500	546	722	1.046	1.222
Pozo reserva	0	0	9.524	12.465	9.524	12.465
<b>Total</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>11.665</b>	<b>13.678</b>	<b>14.665</b>	<b>16.678</b>

### 19.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión vacaciones del personal	384.496	258.352
Otras provisiones del personal	0	0
<b>Totales</b>	<b>384.496</b>	<b>258.352</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	258.352
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	531.982
Provisión utilizada	(405.838)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	126.144
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2014</b>	384.496

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	408.870
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	519.982
Provisión utilizada	(670.500)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	(150.518)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	258.352

## Nota 20 - Patrimonio

### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, el capital social asciende a M\$ 5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

#### 20.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad a la fecha ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades acumuladas por M\$2.385.000. En 2013, pagó dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$1.135.202 y dividendos definitivos con cargo a utilidades acumuladas por M\$ 1.083.548.

El detalle de las fechas de pago y los montos de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2014 y 2013, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad, es el siguiente:

Dividendos pagados año 2014	
Dividendos provisorios: Enero 2014	200.000
Dividendos provisorios: Febrero 2014	237.500
Dividendos provisorios: Marzo 2014	190.000
Dividendos provisorios: Abril 2014	475.000
Dividendos provisorios: Mayo 2014	475.000
Dividendos provisorios: Junio 2014	95.000
Dividendos provisorios: Julio 2014	237.500
Dividendos provisorios: Agosto 2014	475.000
<b>Total dividendos provisorios M\$</b>	<b>2.385.000</b>

Dividendos pagados año 2013	
Dividendos provisorios	1.135.202
Dividendos definitivos	1.083.548
<b>Total dividendos provisorios M\$</b>	<b>2.218.750</b>

El monto cancelado como dividendos provisorios, en 2014 y 2013, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

### 20.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2014 se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

A la fecha, no hay provisiones de dividendos correspondientes al ejercicio 2014 pendientes de pago.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>5.281.354.328</b>

### 20.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de septiembre de 2014, correspondientes a la suma de M\$5.357.194 (M\$5.966.589 al 31/12/2013) determinada bajo IFRS.

Al cierre de este ejercicios y acorde con la aplicación del Oficio Circular No 856, publicado el 17 de octubre del 2014, de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que instruye sobre los ajustes financieros por conceptos de impuestos diferidos como consecuencia de los cambio de tasas en el impuesto de primera categoría, estos se registraron en el rubro "Ganancias (pérdidas) acumuladas" con fecha 30 de septiembre del 2014.

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distributable acumulada
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	5.966.589
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	1.765.429
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.385.000)
Incremento (disminución) en Otros Cambios	10.176
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>5.357.194</b>

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distributable acumulada
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	7.050.137
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	1.135.202
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.218.750)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>5.966.589</b>

## 20.1.5 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

## Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Ingresos por juegos de azar	18.848.575	17.649.918	6.827.432	5.689.070
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.806.863	1.683.344	652.784	521.958
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>20.655.438</b>	<b>19.333.262</b>	<b>7.480.216</b>	<b>6.211.028</b>

## 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Ingresos mesas de juego	1.575.824	2.370.989	605.695	849.311
Ingresos máquinas de azar	17.253.593	15.258.164	6.211.678	4.833.372
Ingresos bingo	19.157	20.765	10.058	6.387
<b>Total</b>	<b>18.848.575</b>	<b>17.649.918</b>	<b>6.827.432</b>	<b>5.689.070</b>

### 21.1.1 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Inventarios o saldo final	359.933	327.607	359.933	327.607
Drop o depósito	8.010.694	10.384.695	3.154.520	3.715.427
Devoluciones	1.277.944	3.590.500	419.783	2.639.404
Rellenos	7.560.977	11.287.694	2.882.377	5.359.204
Inventario o saldo inicial	350.151	352.791	378.992	362.667
Ingreso bruto o win	1.737.444	2.662.317	672.868	960.567
Win progresivo	130.218	153.095	45.054	48.048
Ingreso por torneos	7.569	6.065	2.856	2.065
Win total mesas	1.875.231	2.821.477	720.778	1.010.680
(-) IVA DEBITO FISCAL	(299.407)	(450.488)	(115.082)	(161.369)
<b>Total</b>	<b>1.575.824</b>	<b>2.370.989</b>	<b>605.695</b>	<b>849.311</b>

### 21.1.2 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
	Efectivo	84.409.192	72.677.754	30.025.475
Ticket in o tarjeta in	127.006.975	111.767.254	45.687.429	36.014.936
Ticket out o tarjeta out	177.876.760	157.556.889	64.030.090	50.832.740
Premios grandes	12.705.911	8.698.854	4.115.308	3.105.709
Pago manual por error	331.891	61.584	211.580	17.964
Variación pozo	17.228	12.036	-24.151	27.680
Ingreso por tickets expirados	47.399	41.570	11.820	12.581
Win máquinas de azar	20.531.776	18.157.215	7.391.897	5.751.713
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.278.183)	(2.899.051)	(1.180.219)	(918.341)
<b>Ingresos de máquinas de azar</b>	<b>17.253.593</b>	<b>15.258.164</b>	<b>6.211.678</b>	<b>4.833.372</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
	Total recaudado	91.189	98.840	47.878
Retorno del casino	25%	25%	25%	25%
Ingresos de bingo	22.797	24.710	11.969	7.601
(+) IVA DEBITO FISCAL	(3.640)	(3.945)	(1.911)	(1.214)
<b>Ingresos de bingo o win</b>	<b>19.157</b>	<b>20.765</b>	<b>10.058</b>	<b>6.387</b>

### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
	Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	1.467.837	1.387.720	527.767
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	182.438	150.358	67.279	33.095
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	76.329	66.184	27.405	24.670
Ingresos de servicios anexos por eventos	80.259	79.082	30.333	36.912
<b>Total</b>	<b>1.806.863</b>	<b>1.683.344</b>	<b>652.784</b>	<b>521.958</b>

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante bar, sala de eventos, discoteque, entre otros.

### Nota 22 - Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los costos de ventas y gastos de administración, es el siguiente:

Costos de ventas y gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	7.483.101	7.056.259	2.576.921	2.267.719
Costos y gastos de personal (no asociados con el juego)	1.602.042	1.366.792	529.555	471.269
Gastos por inmuebles arrendados	3.857.668	3.679.344	1.336.621	1.214.092
Gastos por servicios básicos	305.385	279.965	103.225	94.575
Gastos de reparación y mantención	314.029	1.357.353	76.360	565.855
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	1.756.827	1.603.840	580.206	604.260
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	1.211.341	1.172.067	397.621	395.310
Depreciación	1.534.854	2.267.830	512.813	805.120
Amortización	166.778	168.514	55.076	55.737
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	(20.906)	33.137	6.468	-
Telecomunicaciones, software	324.829	264.282	109.933	86.612
Asesorías	222.637	187.530	76.364	83.437
<b>Total</b>	<b>18.758.585</b>	<b>19.436.913</b>	<b>6.361.163</b>	<b>6.643.986</b>

## 22.1 Información desagregada del costo de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

Costos de venta y otros costos de venta	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de venta	14.504.456	15.608.235	4.944.064	5.280.504
Otros costos de venta	389.725	349.862	133.912	114.470
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>14.894.181</b>	<b>15.958.097</b>	<b>5.077.976</b>	<b>5.394.974</b>

### 22.1.1 Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	10.216	16.279	5.322	4.167
Arriendos	4.196.567	3.993.059	1.437.202	1.318.426
Impuestos específicos al juego	3.719.161	3.374.234	1.362.756	1.092.301
Depreciación	1.534.854	2.267.830	512.813	805.120
Amortización	166.778	168.514	55.076	55.737
Consumo de materiales de juego	126.249	101.652	45.101	35.016
Costo de personal asociados al Juego	1.538.089	1.521.804	468.324	470.863
Costo de personal no asociados al Juego	940.349	936.724	293.409	340.429
Costos promocionales (concursos y beneficios)	147.389	109.303	50.724	53.878
Servicios básicos	305.385	279.965	103.225	94.575
Otros	1.819.419	2.838.871	610.112	1.009.992
<b>Total costos de venta</b>	<b>14.504.456</b>	<b>15.608.235</b>	<b>4.944.064</b>	<b>5.280.504</b>

### 22.1.2 Otros costos de venta

Otros costos de venta	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios varios	222.007	203.882	77.116	65.749
Suministros computacionales y de comunicación	167.718	145.980	56.796	48.721
<b>Total otros costos de venta</b>	<b>389.725</b>	<b>349.862</b>	<b>133.912</b>	<b>114.470</b>

**(\*) Cantidad de personal asociado al juego**

Área de desempeño	30-09-2014	30-09-2013
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	5	6
Máquinas de azar	36	43
Mesas de juego	81	110
Tesorería operativa	48	52
<b>Total personal asociado al juego</b>	<b>171</b>	<b>212</b>

**Nota 23 - Diferencias de cambio**

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(30.467) al 30 de septiembre de 2014 y M\$(9.981) al 30 de septiembre de 2013. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

**Nota 24 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	30-09-2014	30-09-2013
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	1.765.429	(34.191)
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>0,334276</b>	<b>(0,006474)</b>

**Nota 25 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

**Nota 26 - Contingencias y restricciones**

A la fecha de preparación de estos estados financieros Intermedios, las contingencias más relevantes son las siguientes:

**26.1 Juicios**

Los juicios vigentes de la Sociedad son los siguientes:

a) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 406-2010.

Estado: Con fecha 18 de enero de 2013 se dictó sentencia desfavorable para Marina del Sol S.A.

Con fecha 01 de octubre de 2013, quedó en estado de relación.

Contingencia: 100 U.T.M. correspondiente al importe de la multa, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por Seremi de Salud, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 3955-2012.

Estado: Con fecha 28 de diciembre de 2012 se recibió la causa a prueba, el cual fue notificado a nuestra parte con fecha 29 de enero del presente. Con fecha 31 de enero de 2013 se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba, la que se encuentra pendiente de resolución, con fecha 30 de Julio de 2013 se notificó a la parte demandante. Procedimiento suspendido en tanto se tramita el incidente de abandono de procedimiento interpuesto por esta parte con fecha 3 de marzo de 2014. Con fecha 01 de septiembre de 2014 se rechazó incidente de abandono de procedimiento. Agotado el término probatorio, pendiente que el tribunal designe perito.

Contingencia: Importe de multa legal que se expresa en la demanda.

c) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol Nº: 3028-2012, Fecha de Inicio: 07.06.2012.

Estado: Citadas las partes a audiencia de contestación y conciliación para el día 10 de agosto de 2012 a las 09.00 hrs. Con fecha 16 de agosto de 2012 se recibió la causa a prueba. Con fecha 23 de enero de 2013 se notificó a las partes de la resolución que recibió la causa a prueba. Se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba por ambas partes, recursos que se encuentran pendientes de resolución. Con fecha 19 de agosto de 2013, la parte demandante solicitó se resuelvan los recursos de reposición, lo cual con fecha 03 de septiembre de 2013 se dejó sin efecto la resolución que recibió la causa a prueba y se procedió a dictar una nueva resolución, de la cual se dedujo por las partes recurso de reposición. Vencido el término probatorio, pendiente que se falle la reclamación interpuesta. Con sentencia de fecha 16 de junio de 2014, el tribunal de la instancia acogió la reclamación, anulando las resoluciones recurridas y, en consecuencia, absolvió a Marina del Sol de la multa impuesta por la Superintendencia. En contra de dicha resolución la Superintendencia de Casinos de Juegos dedujo recurso de queja, recurso de casación en la forma y apelación.

Con fecha 28 de julio de 2014, dedujimos recurso de hecho en contra de la resolución de fecha 22 de julio de 2014 que tuvo por interpuestos y concedió los recursos de casación en la forma y de apelación deducidos por la superintendencia de Casinos de Juegos en contra de la sentencia definitiva de primera instancia.

Contingencia: 120 UTM correspondiente al importe de multa impuesta, más eventuales costas.

d) La Sociedad es querellada infraccional y demandada por la Sra. Mirna Sanhueza Salazar, ante Segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol Nº: 7.301-A-2011.

Estado: Efectuada audiencia de estilo. Evacuado informe pericial. Con fecha 1 de julio de 2013 se dictó sentencia definitiva, la que se encuentra apelada por ambas partes. Con fecha 22 de octubre de 2013

ingreso a la I. Corte de Apelaciones de Concepción. Con fecha 10 de diciembre de 2013 quedo en estado de relación.

Apelada esta sentencia por ambas partes, la Corte de Apelaciones de Concepción por sentencia de fecha 31 de julio de 2014 confirmo la sentencia de primera instancia con declaración de que se aumente el monto de indemnización que Marina del Sol deberá pagar a la demandante.

Contingencia: \$32.450.000, más intereses, reajustes y costas.

e) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol N°: 1130-2013, Fecha de inicio: 04.04.2013.

Estado: Con fecha 23 de abril de 2013 se realizó audiencia de contestación y conciliación. Además con misma fecha se llevó a cabo audiencia de exhibición de documentos.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de diciembre de 2010 y el 28 de febrero de 2013 más intereses y reajustes. b.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de marzo de 2013 y hasta el término del juicio, más intereses y reajustes. c.- Multa de 50 UTM prevista en el art.78 de la Ley 17.336.

f) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol N°: 3113-2013, Fecha de inicio: 23.08.2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 dedujimos incidente de abandono de procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha está sin resolver el incidente de abandono de procedimiento.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, mas reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

g) La Sociedad es Requerida por Garbarini con Inversiones SCG Limitada, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol N°: 3101-2014, Fecha de inicio: 18.08.2014.

Estado: Con fecha 24 de septiembre de 2014 se nos notificó la presentación efectuada por don Paolo Garbarini y la resolución de fecha 11 de septiembre de 2014 que fija audiencia de exhibición de documentos para el día 02 de octubre de 2014.

Contingencia: A la espera de estimaciones económicas.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

## 26.2 Multas

No existen multas cursadas a la Sociedad pendientes de resolución.

No se han constituido provisiones al respecto.

## Nota 27 - Garantías

### 27.1 Garantías comprometidas con terceros

#### a) Garantías directas:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

#### b) Garantías indirectas:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

## Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 30 de septiembre de 2014:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$2.385.000, respecto a las Ganancias (pérdidas) Acumuladas y las Ganancias del Ejercicio.

- b) Durante el 2014, la Sociedad ha continuado realizando inversiones en infraestructura, respecto a su plan del año anterior, principalmente habilitando terrazas para fumadores, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.
- c) La Sociedad, respecto a la entrada en vigencia de la Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, publicada el 29 de septiembre del 2014, ha revisado su programa de desarrollo económico anual y ha estimado que el impacto de esta ley no tendrá mayor relevancia en su sistema contable.

**Nota 29 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

**Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros**

Los estados financieros a Septiembre de 2014 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 29 de octubre de 2014.



**MARINA DEL SOL S.A.**

3. Hechos relevantes



## Hechos relevantes

Al 30 de Septiembre de 2014:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$2.385.000, respecto a las utilidades del año 2014.
  
- b) Durante el 2014, la Sociedad ha continuado realizando inversiones en infraestructura, respecto a su plan del año anterior, principalmente habilitando terrazas para fumadores, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.
  
- c) La Sociedad respecto a la entrada en vigencia de la Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, publicada el 29 de septiembre del 2014, ha revisado su programa de desarrollo económico anual y ha estimado que el impacto de esta ley no tendrá mayor relevancia en su sistema contable.



## **MARINA DEL SOL S.A.**

4. Análisis Razonado a los Estados Financieros Interinos al 30 de Septiembre de 2014, 30 de Septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2013

## **ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

### **1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES**

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estado Financieros Individuales Intermedios se encuentran en estricto rigor ejecutados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2014.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

A la fecha de preparación de los estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación. Comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar aproximadamente 2.000 metros cuadrados adicionales de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

Durante el 2014, la Sociedad ha continuado realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.379 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

### 2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Sep-14	Sep-13	Dic-13
Liquidez Corriente	Veces	1,1892	0,8615	0,6625
Razon Ácida	Veces	1,1030	0,8096	0,5927
Capital de Trabajo	M\$	868.759	(794.388)	(1.729.969)

La razón de liquidez ha aumentado con respecto a igual periodo del año anterior. Este aumento se debe en mayor medida a la disminución de los Pasivos por impuestos corrientes y al incremento del Efectivo y equivalente de efectivo.

La razón ácida, muestra también un aumento respecto a igual período de 2013, esta consecuencia se debe en gran medida a los efectos de las cuentas referidas en el ratio anterior, además de la disminución de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.

El Capital de Trabajo en el tercer trimestre del año 2014 es positivo, evidenciando una mayor liquidez, además, de una disminución en las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar y a una

disminución de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes. En igual trimestre del año 2013, es negativo por efecto del aumento de los Pasivos corrientes.

## 2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Sep-14	Sep-13	Dic-13
Razón de Endeudamiento	%	43,44%	56,59%	46,46%
Deuda Corto Plazo	%	99,53%	98,81%	98,27%
Deuda Largo Plazo	%	0,47%	1,19%	1,73%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	(298)	10.444

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos y es importante destacar que no posee deudas bancarias corrientes o no corrientes.

La razón de endeudamiento disminuyó como consecuencia de la disminución en el patrimonio producto de una mayor distribución de dividendos y una disminución en los pasivos corrientes, comparado con respecto a igual periodo anterior.

## 2.3- RESULTADOS

La ganancia del ejercicio al 30 de Septiembre de 2014 es de M\$ 1.765.429, mayor a la utilidad expresada en igual periodo del año anterior, la que ascendió a M\$ (34.191).

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Sep-14	Sep-13	Var. M\$	Var. %	Dic-13
Ingresos Ordinarios	20.655.438	19.333.262	1.322.176	6,84%	25.281.441
Costos de las ventas	(14.894.181)	(15.958.097)	1.063.916	(6,67)%	(19.363.457)
Gastos de administración	(3.864.404)	(3.478.816)	(385.588)	11,08%	(4.959.733)
Resultados operacionales	1.896.853	(103.651)	2.000.504	(1930,04)%	958.251
Otros ingresos/egresos	266.164	63.512	202.652	419,07%	457.320
Gastos por impuestos a las ganancias	(397.588)	6.084	(403.672)	(6634,98)%	(280.369)
Utilidad (Pérdida) Después de Impto.	1.765.429	(34.191)	1.799.620	(5263,43)%	1.135.202

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

- Los ingresos ordinarios al 30 de Septiembre del 2014 registraron un aumento de un 6,84% respecto al mismo período del año 2013.
- El costo de venta disminuyó 6,67% y los gastos de administración tuvieron un aumento de un 11,08% respecto al ejercicio anterior, esta disminución en el costo de venta se debe a un mejor control y gestión de los recursos de la empresa, y el aumento en los gastos de administración se deben a mayores gastos promocionales y atención de clientes.

Al 30 de Septiembre de 2014, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo trimestre del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros intermedios es de un 14,90% y (0,24)% en igual período del año 2013. Esta variación se debe a un aumento en la utilidad del ejercicio con respecto al mismo periodo del año 2013, principalmente por la disminución del costo de ventas y el aumento de los ingresos ordinarios.

Podemos apreciar que el rendimiento de los activos operacionales aumento considerablemente con una variación positiva de 31,18%, entre iguales trimestres del 2014 y 2013, demostrando una mayor eficiencia sobre los activos para la generación de los ingresos.

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Sep-14	Sep-13
Rentabilidad del Patrimonio	%	14,90%	(0,24)%
Rentabilidad del Activo	%	11,15%	(0,19)%
Utilidad por Acción	Pesos	0,334276	(0,006474)
Rendimiento Activos Operacionales	%	29,45%	(1,73)%

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Sep-14	Sep-13
a) Ruleta	%	77,8%	77,9%
b) Cartas	%	77,9%	73,0%
c) Dados	%	76,4%	76,2%
d) Máquinas de Azar	%	90,3%	93,4%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Sep-14	Sep-13
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,5%	2,5%
b) Win Cartas/Win Total	%	6,6%	10,6%
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	0,3%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	91,6%	86,5%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,1%	0,1%

### iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Sep-14	Sep-13
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	450,1%	453,2%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	453,5%	370,5%
c) Drop Dados/Win Dados	%	424,2%	419,7%

### iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Sep-14	Sep-13
Win/Total Jugado o Total in	%	6,1%	6,6%

**v. Jugado sobre Drop MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Sep-14</b>	<b>Sep-13</b>
Total Jugado o Total in/Drop	%	158,9%	148,0%

**3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO**

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN**

El flujo operacional positivo se muestra influenciado principalmente por el aumento en los cobros procedentes de ventas de bienes y servicios, por la disminución en los pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y por la disminución en los dividendos pagados.

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSION**

El flujo de inversión positivo, refleja la recaudación obtenida en los Cobros a entidades relacionadas, el cual fue mayor a los préstamos a entidades relacionadas.

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO**

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

**4- SITUACION ECONOMICA**

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol (en año 2012) y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados (en el año 2013). La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en 2013, decidió implementar un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes.

Es menester señalar las implicaciones en la industria a nivel general los hechos acontecidos recientemente con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014.

La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarán progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

A la fecha de este informe, se muestra una situación positiva, con un aumento en los ingresos y la asistencia de público, además de esperar una mejora en los periodos futuros. Existen señales que infieren que la economía mostrará una cara más dinámica al mediano plazo y en consecuencia un aumento en el desarrollo económico nacional que impactará positivamente.



## **MARINA DEL SOL S.A.**

### 5. Declaración de responsabilidad

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.350-3

**RAZON SOCIAL:** MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente Informe y sus archivos magnéticos trimestrales, referidos al 30 de Septiembre del 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 30	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/C.I	FIRMA
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106 0	
ALY KHAN CHAMPSI	Director Titular	BA723066	DocuSigned by: <i>Aly Champsi</i> 9486BA3EC6104AE...
MARID ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035 K	<i>MR</i>
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	BA726392	<i>MW</i>
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	Gerente General	6.535.743 7	<i>JU</i>
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383 2	<i>BM</i>

Fecha: 29 de octubre de 2014



**MARINA DEL SOL S.A.**

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

## ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Costos de venta y otros costos de venta</b>				
Costos de venta	14.504.456	15.608.235	4.944.064	5.280.504
Otros costos de venta	389.725	349.862	133.912	114.470
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>14.894.181</b>	<b>15.958.097</b>	<b>5.077.976</b>	<b>5.394.974</b>

### I. Costos de ventas

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Costos de ventas</b>				
Reparación y mantención de máquinas	10.216	16.279	5.322	4.167
Arriendos	4.196.567	3.993.059	1.437.202	1.318.426
Impuestos específicos al juego	3.719.161	3.374.234	1.362.756	1.092.301
Depreciación	1.534.854	2.267.830	512.813	805.120
Amortización	166.778	168.514	55.076	55.737
Consumo de materiales de juego	126.249	101.652	45.101	35.016
Costo de personal asociados al Juego	1.538.089	1.521.804	468.324	470.863
Costo de personal no asociados al Juego	940.349	936.724	293.409	340.429
Costos promocionales (concursos y beneficios)	147.389	109.303	50.724	53.878
Servicios básicos	305.385	279.965	103.225	94.575
Otros	1.819.419	2.838.871	610.112	1.009.992
<b>Total costos de venta</b>	<b>14.504.456</b>	<b>15.608.235</b>	<b>4.944.064</b>	<b>5.280.504</b>

### II. Otros costos de venta

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros costos de venta</b>				
Servicios varios	222.007	203.882	77.116	65.749
Suministros computacionales y de comunicación	167.718	145.980	56.796	48.721
<b>Total otros costos de venta</b>	<b>389.725</b>	<b>349.862</b>	<b>133.912</b>	<b>114.470</b>

### (\*) Cantidad de personal asociado al juego

Área de desempeño	30-09-2014	30-09-2013
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	5	6
Máquinas de azar	36	43
Mesas de juego	81	110
Tesorería operativa	48	52
<b>Total personal asociado al juego</b>	<b>171</b>	<b>212</b>