



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Septiembre 2017

Talcahuano, Chile



**MARINA DEL SOL S.A.**

1. Identificación

## IDENTIFICACION

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

**2. CÓDIGO SOC. OP**

MST

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA**

MARINA DEL SOL S.A.

**4. RUT**

99.599.350-3

**5. DOMICILIO**

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

**6. TELÉFONO**

56-41-22140100

**7. CIUDAD**

TALCAHUANO

**8. REGIÓN**

BIO-BIO

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

**9.1 RUN/PASAPORTE**

6.535.743-7

**10. GERENTE GENERAL**

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

**10.1 RUN/PASAPORTE**

6.535.743-7

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

**11.1 RUN/PASAPORTE**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

RICARDO TORRES ARAVENA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

**12.1 RUN/PASAPORTE**

9.028.035-K

9.242.331-K

HK910940

HG729816

44 331 89 68

**13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

99,990%

0,005%

0,005%

**15. PATRIMONIO:**

EN PESOS:

16.407.220.713

EN U.F.

615.498,74

**16. CAPITAL:**

SUSCRITO:

5.261.661.167

PAGADO:

5.261.661.167

**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



## **MARINA DEL SOL S.A.**

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2017 y 2016, 31 de diciembre de 2016

### **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2017, 31 de diciembre 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
<b>Título</b>	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	8.886.391	6.134.373
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	76.308	54.518
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	604.277	421.564
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	138.596	258.006
11060	Inventarios	12	500.531	525.763
11070	Activos por impuestos corrientes	13	3.850	3.850
<b>11080</b>	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>10.209.953</b>	<b>7.398.074</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>10.209.953</b>	<b>7.398.074</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	9	65.000	65.000
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	7.802.632	6.372.355
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	70.518	38.104
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	2.891.827	3.493.468
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	448.686	349.211
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>11.278.663</b>	<b>10.318.138</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>21.488.616</b>	<b>17.716.212</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2017, 31 de diciembre 2016

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.129.732	1.435.009
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	343.795	530.852
21040	Otras provisiones corriente	19	1.150.910	939.572
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.757.625	1.487.161
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	522.343	298.889
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.904.405	4.691.483
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>4.904.405</b>	<b>4.691.483</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	10.000	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	166.990	106.018
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>176.990</b>	<b>106.018</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>5.081.395</b>	<b>4.797.501</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	11.145.560	7.657.050
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.407.221	12.918.711
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>16.407.221</b>	<b>12.918.711</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>21.488.616</b>	<b>17.716.212</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**  
**Estado de resultados por función**  
 Al 30 de septiembre de 2017 y 2016  
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	26.851.812	26.365.966	9.008.095	9.092.677
30020	Costo de Ventas	22	(16.804.675)	(17.037.447)	(5.677.445)	(5.861.313)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>10.047.137</b>	<b>9.328.519</b>	<b>3.330.650</b>	<b>3.231.364</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(4.156.371)	(4.582.639)	(1.428.676)	(1.620.302)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		375	20.468	1.692	2.139
30110	Ingresos financieros		202.554	137.940	72.337	38.356
30120	Costos Financieros		(351)	(153)	(105)	(153)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	10.395	21.986	8.277	4.411
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		90.618	257.964	(3.351)	68.425
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>6.194.357</b>	<b>5.184.085</b>	<b>1.980.824</b>	<b>1.724.240</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(1.567.468)	(2.482.878)	(548.382)	(1.769.424)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.626.889	2.701.207	1.432.442	(45.184)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>4.626.889</b>	<b>2.701.207</b>	<b>1.432.442</b>	<b>(45.184)</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.626.889	2.701.207	1.432.442	(45.184)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>4.626.889</b>	<b>2.701.207</b>	<b>1.432.442</b>	<b>(45.184)</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,876080	0,511461	0,271226	(0,008555)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,876080	0,511461	0,271226	(0,008555)
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,876080	0,511461	0,271226	(0,008555)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,876080</b>	<b>0,511461</b>	<b>0,271226</b>	<b>(0,008555)</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**  
**Estados de resultado integral**  
 Al 30 de septiembre de 2017 y 2016  
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	4.626.889	2.701.207	1.432.442	(45.184)
	<b>Título Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
	<b>Título Diferencias de cambio por conversión</b>				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
	<b>Título Activos financieros disponibles para la venta</b>				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
	<b>Título Coberturas del flujo de efectivo</b>				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
	<b>Título Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	4.626.889	2.701.207	1.432.442	(45.184)
	<b>Título Resultado integral atribuible a</b>				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.626.889	2.701.207	1.432.442	(45.184)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	4.626.889	2.701.207	1.432.442	(45.184)

**MARINA DEL SOL S.A.**  
**Estado de flujo de efectivo directo**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016  
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>33.945.751</b>	<b>33.487.436</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	33.945.751	33.487.436
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(27.357.427)</b>	<b>(27.371.591)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(24.318.345)	(24.005.430)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.039.082)	(3.366.161)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(2.256.409)</b>	<b>(8.935.804)</b>
41220	Dividendos pagados	(650.000)	(6.122.000)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	129.565	80.539
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.735.974)	(2.894.343)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>4.331.915</b>	<b>(2.819.959)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(2.320.000)	(4.730.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(309.243)	(201.239)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	1.050.000	4.270.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.579.243)</b>	<b>(661.239)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>2.752.672</b>	<b>(3.481.198)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(654)	(4.681)
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.752.018</b>	<b>(3.485.879)</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.134.373	6.558.612
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>8.886.391</b>	<b>3.072.733</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**  
**Estado de cambios en el patrimonio neto**  
Al 30 de septiembre de 2017 y 2016  
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.														
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3														
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST														

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 a l 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2017	5.261.661												7.657.050		12.918.711	0	12.918.711
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661												7.657.050		12.918.711	0	12.918.711
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
Otro resultado integral																	
Resultado Integral																	
Emisión de patrimonio																	
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.626.889	(1.138.379)	(650.000)	3.488.510	0	3.488.510
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2017	5.261.661											4.626.889	6.518.671	(650.000)	16.407.221	0	16.407.221

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 a l 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2016	5.261.661												9.389.714		14.651.375	0	14.651.375
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661												9.389.714		14.651.375	0	14.651.375
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
Otro resultado integral																	
Resultado Integral																	
Emisión de patrimonio																	
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.701.207	(5.318.178)	(6.122.000)	(2.616.971)	0	(2.616.971)
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2016	5.261.661											2.701.207	4.071.536	(6.122.000)	12.034.404	0	12.034.404

## INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	19
Nota 4 - Información por segmentos	20
Nota 5 - Cambio de estimación contable	21
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	21
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	22
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	23
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	24
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25
Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	26
Nota 12 - Inventarios	28
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 14 - Intangibles	29
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	31
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	33
Nota 17 - Otros pasivos financieros	35
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 19 - Provisiones	35
Nota 20 - Patrimonio	40
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	43
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	45
Nota 23 - Diferencias de cambio	45
Nota 24 - Ganancias por acción	45
Nota 25 - Medio ambiente	46
Nota 26 - Contingencias y restricciones	46
Nota 27 - Garantías	48
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	49
Nota 29 - Hechos posteriores	49
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	49

## Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 09 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

### Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de octubre de 2017.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

## **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016.

## **2.3 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

## **2.4 - Moneda funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## **2.5 - Bases de conversión**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-sep-2017	31-dic-2016
Dólar estadounidense (USD)	637,93	669,47
Euro (EUR)	752,99	705,60
Unidad de Fomento (UF)	26.656,79	26.347,98

## 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Planta y equipos :</b>	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información :</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios :</b>	
Muebles y equipos de Oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas :</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

## 2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

### 2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## 2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.13 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para mesas y bingo, registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

#### **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

#### **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2016 correspondió a un 24% y para este año comercial 2017 corresponde a un 25,5%. Para el año 2018 y en adelante, la tasa se incrementa a un 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

## **2.17 - Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 otros Ingresos de actividades ordinarias.

## **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## **2.20 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2017 y 2016, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## **2.21 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **Nota 3 - Gestión de Riesgos**

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

#### **RIESGOS DE MERCADO**

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

#### **RIESGOS DE MONEDA**

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos,

siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

#### RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

#### **Nota 4 - Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 5 - Cambio de estimación contable**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2017, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

#### **Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 NIIF 12	La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

#### Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

### Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo en caja	1.409.910	1.484.960
Saldo en Bancos	128.058	78.321
Fondos Mutuos	7.348.423	4.571.092
<b>Totales</b>	<b>8.886.391</b>	<b>6.134.373</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Dólar	65.337	34.035
Euros	3.727	-
Pesos chilenos	8.817.327	6.100.338
<b>Total</b>	<b>8.886.391</b>	<b>6.134.373</b>

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. No 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de \$130.780.655 al 30 de septiembre de 2017 (\$124.587.193 al 31 de diciembre de 2016). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	7.331.971	-
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Liquidez 2000	-	4.550.610
Scotiabank	Fondo mutuo Scotia proximidad - Serie A	16.452	20.482
<b>Totales</b>		<b>7.348.423</b>	<b>4.571.092</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

## Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

### 9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Seguros anticipados	51.200	30.920
Anticipos a proveedores	-	15.287
Otros	25.108	8.311
<b>Totales</b>	<b>76.308</b>	<b>54.518</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

### 9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otros	65.000	65.000
<b>Totales</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

#### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2017 M\$		31-12-2016 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	64.161	-	43.641	-
Documentos por cobrar, bruto	193.132	-	198.397	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	515.103	-	342.394	-
<b>Total</b>	<b>772.396</b>	<b>-</b>	<b>584.432</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2017 M\$		31-12-2016 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	64.161	-	43.641	-
Documentos por cobrar, neto	25.013	-	35.529	-
Otras cuentas por cobrar, neto	515.103	-	342.394	-
<b>Total</b>	<b>604.277</b>	<b>-</b>	<b>421.564</b>	<b>-</b>

El rubro Deudores comerciales, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$515.103 y a M\$342.394, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2016	162.868
Aumentos (disminuciones) del período	5.251
Saldo al 30/09/2017	168.119

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2017 y 2016, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 0,73% anual de octubre de 2015 a septiembre de 2016 y un 1,29% desde octubre de 2016 a septiembre de 2017, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2017		31-12-2016	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	4.355	-	181	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	4.308	-	991	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	37.402	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	124.044	-	82.341	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	1.200	-	132.072	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	767	-	-	-
89.902.900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	120	-	120	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	758	-	4.899	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	3.044	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionistas comunes	UF	-	7.693.777	-	6.337.257
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	108.855	-	35.098
<b>Totales</b>						<b>138.596</b>	<b>7.802.632</b>	<b>258.006</b>	<b>6.372.355</b>

### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2017		31-12-2016	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	339.505	-	510.181	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	4.290	-	4.834	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	15.837	-
<b>Totales</b>						<b>343.795</b>	<b>-</b>	<b>530.852</b>	<b>-</b>

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2017 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2016 M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	348	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.293	6.342
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	9.403	10.879
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(4.587.005)	(6.033.120)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(13.516)	(20.060)
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(30.357)	(32.952)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	7.815	-
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	3.613	100.623
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Otras ventas de bienes y servicios	-	12.387
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	4.691	110.984
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	86.520	282.026
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	73.757	28.088
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	(3.565)	(27.573)

### b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MARIA CRISTINA CARCAMO	SUBGERENTE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

### c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

#### d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

#### e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un subgerente de área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$323.243 para el ejercicio 2017 y a M\$631.901 para el año 2016.

#### f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

### Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Insumos para mesas	97.633	103.149
Repuestos de máquinas de azar	238.441	223.943
Existencias de restaurante	164.457	198.671
<b>Total</b>	<b>500.531</b>	<b>525.763</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Existencias de restaurante	1.651.730	2.034.218
Insumos para mesas y máquinas de juego	125.071	158.927
<b>Total</b>	<b>1.776.801</b>	<b>2.193.145</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

### Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	3.850	3.850
<b>Total</b>	<b>3.850</b>	<b>3.850</b>

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a septiembre del 2017, se ha aplicado una tasa de 4,30%.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2016, se ha aplicado una tasa de 0,28%, de abril a diciembre del mismo año, se ha aplicado una tasa de 4,0%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
IVA débito fiscal	402.782	385.302
Retenciones de impuestos a los trabajadores	17.956	128.021
Pagos provisionales mensuales por pagar	140.948	121.114
Provisión impuesto a la renta	398.668	96.980
Impuesto a las entradas	225.481	224.451
Impuesto al juego (20%)	571.790	531.293
<b>Total</b>	<b>1.757.625</b>	<b>1.487.161</b>

### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	70.518	38.104
<b>Totales</b>	<b>70.518</b>	<b>38.104</b>

Activos Intangibles, bruto	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	1.003.134	954.350
<b>Totales</b>	<b>1.003.134</b>	<b>954.350</b>

Amortización Activo Intangible	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	(932.616)	(916.246)
<b>Totales</b>	<b>(932.616)</b>	<b>(916.246)</b>

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2017	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	38.104
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	48.785
Retiros	-
Gastos por amortización	(16.371)
<b>Total movimientos</b>	<b>32.414</b>
<b>Saldo Final al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>70.518</b>

Movimiento Intangibles año 2016	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	41.657
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	28.136
Retiros	-
Gastos por amortización	(31.689)
<b>Total movimientos</b>	<b>(3.553)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>38.104</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

### 15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Construcciones generales	1.836.318	2.053.619
Instalaciones	39.006	57.351
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	467.574	801.838
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	8.225	22.296
Cámaras de CCTV	100.320	133.507
Equipos y herramientas	279.847	289.256
Equipos computacionales	71.523	36.279
Muebles y útiles	82.879	90.789
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	6.134	8.533
<b>Totales</b>	<b>2.891.826</b>	<b>3.493.468</b>

Propiedades, planta y equipos, bruto	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Construcciones generales	2.860.567	2.860.567
Instalaciones	264.725	264.725
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.751.853	11.786.080
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	587.212	584.571
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.442.998	1.441.947
Equipos y herramientas	1.284.101	1.227.566
Equipos computacionales	968.961	909.959
Muebles y útiles	482.458	469.077
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	9.867	19.383
<b>Totales</b>	<b>19.702.564</b>	<b>19.613.697</b>

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	(1.024.249)	(806.948)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(225.719)	(207.374)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(11.284.279)	(10.984.242)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(578.987)	(562.275)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.342.678)	(1.308.440)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(1.004.254)	(938.310)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(897.438)	(873.680)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(399.579)	(378.288)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	(3.733)	(10.850)
<b>Totales</b>	<b>(16.810.738)</b>	<b>(16.120.229)</b>

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se registra un vehículo en modalidad de arriendo financiero suscrito el 28 de junio del año 2016 que a la fecha presenta un valor neto de M\$6.134, el contrato abarca un período de 37 meses, incluida la opción de compra.

Con fecha 8 de Junio de 2017, se materializó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m2, con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas, con esta modificación la superficie destinada al área de juegos quedó establecida en 1.276,69 M2.

Con fecha 31 de Marzo de 2017, se vendió un vehículo totalmente depreciado perteneciente al rubro Otras propiedades, planta y equipos, por un valor bruto de M\$9.516.

Con fecha 29 de agosto del año 2016, se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, la realización de mejora en el sector Restaurant-Lounge, la que consiste en un cierre perimetral de este, lo que produce una disminución de las posiciones de juego de dicha zona las que serán reubicadas en el sector de la Barra-Póker. Esta mejora no modifica la superficie aprobada. Dicha mejora quedó habilitada el día jueves 1 de septiembre del año 2016.

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron aumento de la superficie del edificio en 581,1 m<sup>2</sup> (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m<sup>2</sup>, los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m<sup>2</sup>.

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m<sup>2</sup> de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

## 15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipos año 2017	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	801.838	22.296	133.507	289.256	36.279	90.789	2.053.619	57.351	8.533	3.493.468
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	-	2.641	1.051	58.829	59.354	13.381	-	-	-	135.256
Bajas/Retiros/Ventas	(34.227)	-	-	(919)	(352)	-	-	-	-	(35.498)
Gastos por depreciación	(300.037)	(16.712)	(34.238)	(67.319)	(23.758)	(21.291)	(217.301)	(18.345)	(2.399)	(701.400)
<b>Total movimientos</b>	<b>(334.264)</b>	<b>(14.071)</b>	<b>(33.187)</b>	<b>(9.409)</b>	<b>35.244</b>	<b>(7.910)</b>	<b>(217.301)</b>	<b>(18.345)</b>	<b>(2.399)</b>	<b>(601.642)</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	467.574	8.225	100.320	279.847	71.523	82.879	1.836.318	39.006	6.134	2.891.826

Movimiento de Propiedades, planta y equipos año 2016	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	889.593	66.956	197.023	391.726	32.471	38.349	2.343.352	45.628	1.360	4.006.458
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	295.667	7.202	4.817	54.076	27.938	75.031	-	36.394	9.866	510.991
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(383.422)	(51.862)	(68.333)	(156.546)	(24.130)	(22.591)	(289.733)	(24.671)	(2.693)	(1.023.981)
<b>Total movimientos</b>	<b>(87.755)</b>	<b>(44.660)</b>	<b>(63.516)</b>	<b>(102.470)</b>	<b>3.808</b>	<b>52.440</b>	<b>(289.733)</b>	<b>11.723</b>	<b>7.173</b>	<b>(512.990)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	801.838	22.296	133.507	289.256	36.279	90.789	2.053.619	57.351	8.533	3.493.468

### Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del

permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento forma parte del costo de ventas presentado en la nota 22.1.

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencias temporales	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	65.934	74.644	-	-
Provisión progresivos bingo	3.764	5.665	-	-
Provisión progresivos máquinas	182.618	150.335	-	-
Provisión progresivos mesas	29.625	9.382	-	-
Provisión juicios	2.700	-	-	-
Provisión puntos MDS	33.351	27.852	-	-
Provisión cheques protestados	45.392	41.531	-	-
Provisión ropa de trabajo	12.827	5.078	-	-
Provisión promesas donación	35.100	33.150	-	-
Otras provisiones del personal	37.375	1.574	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	-	-	146.222	95.873
Intangibles	-	-	20.768	10.145
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>448.686</b>	<b>349.211</b>	<b>166.990</b>	<b>106.018</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y la provisión de vacaciones. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2015	337.312	34.105
Incremento (Decremento)	11.899	71.913
Saldo al 31 de diciembre de 2016	349.211	106.018
Incremento (Decremento)	99.475	60.972
Saldo al 30 de septiembre de 2017	448.686	166.990

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

### Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$
<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	1.586.393	1.093.332
Otros gastos por impuestos corrientes	19.578	20.372
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>1.605.971</b>	<b>1.113.704</b>
Gasto por impuestos diferidos	(38.503)	1.655
Impuesto sustitutivo	-	1.367.519
<b>Totales</b>	<b>1.567.468</b>	<b>2.482.878</b>

La Sociedad, el 25 de abril de 2017 y el 27 de Julio de 2016, hizo efectivo, el pago por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. El pago de este impuesto sustitutivo, en 2017, se presenta rebajando los resultados acumulados de la Sociedad (ver nota 20.1.5) por M\$488.379. Al 30 de septiembre de 2016, se presenta rebajando la Utilidad del ejercicio, criterio vigente a dicha fecha, por M\$1.367.519 (ver nota 16.2). Posteriormente, al 31 de diciembre de 2016, dicho monto se presenta rebajando las Ganancias acumuladas, mismo criterio utilizado en 2017.

### Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$
<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>		
Utilidad antes de impuesto	6.194.357	5.184.085
(Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (25,5% el año 2017 y 24% al 2016)	(1.579.561)	(1.244.180)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	(93.317)	(68.333)
Efecto impositivo diferidos	38.503	45.366
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	(1.367.519)
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	66.907	151.788
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>12.093</b>	<b>(1.238.698)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(1.567.468)</b>	<b>(2.482.878)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>25,30%</b>	<b>47,89%</b>

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 30 de septiembre de 2017 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 25,5% y 24%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2017 (del 24% al 25,5%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$93.317.

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

#### Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por pagar comerciales	674.322	590.589
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	14.658	22.916
Deudas por fichas de valores en circulación	57.231	50.744
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	184.629	355.004
Documentos por pagar	48.786	15.287
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	130.573	148.855
Otros	19.533	251.614
<b>Total</b>	<b>1.129.732</b>	<b>1.435.009</b>

#### Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otras provisiones corrientes	1.150.910	939.572
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	522.343	298.889
<b>Total</b>	<b>1.673.253</b>	<b>1.238.461</b>

##### 19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Progresivos máquinas por pagar	676.363	589.550
Progresivos mesas por pagar	109.721	36.792
Progresivos bingo por pagar	13.939	22.215
Provisiones programas de fidelización de clientes	123.520	109.223
Provisión ropa trabajo	47.507	19.915
Provisión promesas de donación	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	44.475	27.481
Provisión mesas en participación	5.385	4.396
<b>Total</b>	<b>1.150.910</b>	<b>939.572</b>

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles N°		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
Pozos progresivos MDA	394	379	406.897	383.507	269.466	206.043	676.363	589.550
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	3.000	3.000	106.721	33.792	109.721	36.792
Bingo	4	4	3.000	3.000	10.939	19.215	13.939	22.215
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>418</b>	<b>403</b>	<b>412.897</b>	<b>389.507</b>	<b>387.126</b>	<b>259.050</b>	<b>800.023</b>	<b>648.557</b>

### II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
DOGGI CASH	10	10	3.103	3.103	794	832	3.897	3.935
HOT LINK	-	-	-	-	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	8	8	5.233	5.233	995	1.141	6.228	6.374
LIFE OF LUXURY	12	12	5.628	5.628	1.568	404	7.196	6.032
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	11.715	11.715	13.290	13.127	25.005	24.842
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	13.725	13.725	6.035	3.067	19.760	16.792
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	12	12	5.490	5.490	1.000	210	6.490	5.700
GOLDBEARD TREASURE	10	10	1.175	1.175	43	51	1.218	1.226
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	5.490	5.490	448	5.351	5.938	10.841
QUICK HITS	-	-	-	-	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	666	666	454	42	1.119	708
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	10	39.050	39.050	16.912	10.370	55.962	49.420
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	-	1	-	250	-	844	-	1.094
CASH - SPIN	4	4	1.050	1.050	502	2.793	1.552	3.843
SEX & THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
SEX & THE CITY (II)	2	2	368	368	311	190	679	557
CASH WIZARD (2)	-	4	-	10.275	-	1.552	-	11.827
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	250	250	549	89	799	339
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	625	625	758	346	1.383	971
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	1	1	625	625	924	1.182	1.549	1.807
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	250	250	272	156	522	406
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	250	250	574	361	824	611
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	8	58.575	58.575	26.987	11.016	85.562	69.591
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	250	250	438	408	688	658
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	250	250	311	668	561	918
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	250	250	963	83	1.213	333
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	250	250	256	966	506	1.216
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	625	625	486	770	1.111	1.395
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	250	250	215	825	465	1.075
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	250	250	612	921	862	1.171
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	1	1	250	250	415	278	665	528
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	1	1	250	250	138	1.005	388	1.255
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	250	250	248	386	498	636
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	250	250	832	294	1.082	544
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	1	1	625	625	256	1.117	881	1.742
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	625	625	722	121	1.347	746
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	625	625	1.218	2.411	1.842	3.035
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	1	1	625	625	570	1.097	1.194	1.721
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	625	625	656	1.158	1.281	1.783
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-	-	-	-	-
EGIPTYAN GOLD	8	8	5.625	5.625	4.385	861	10.010	6.486
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	1.200	1.200	519	427	1.719	1.627
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	1.200	1.200	307	452	1.507	1.652
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	275	275	153	26	428	301
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	-	1	-	275	-	64	-	339
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	275	275	14	46	289	321
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	275	275	172	132	447	407
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	1.200	1.200	204	223	1.404	1.423
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	-	1	-	1.200	-	86	-	1.286



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	275	275	16	38	291	313
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	225	225	68	112	293	337
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	225	225	42	127	267	352
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	225	225	47	195	272	420
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	225	225	39	72	264	297
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	275	275	126	43	401	318
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	275	275	22	153	297	428
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	225	225	11	129	236	354
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	2.270	2.270	1.963	436	4.233	2.706
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	275	275	9	68	284	343
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	275	275	187	28	462	303
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	275	275	84	78	359	353
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	225	225	242	101	467	326
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	2.270	2.270	2.173	2.479	4.443	4.749
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	2.270	2.270	4.731	978	7.001	3.248
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	225	225	30	22	255	247
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	442	442	232	158	674	600
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	442	442	334	308	776	750
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	442	442	224	297	666	739
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	442	442	320	237	762	679
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	595	595	708	417	1.303	1.012
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	442	442	100	151	542	593
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	595	595	283	134	878	729
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	442	442	250	412	692	854
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	1	1	2.173	2.173	594	248	2.767	2.421
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	595	595	29	122	624	717
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	595	595	362	413	957	1.008
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	442	442	203	71	645	513
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	595	595	420	242	1.015	837
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	442	442	125	160	567	602
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	2.173	2.173	717	496	2.890	2.669
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	595	595	125	374	720	969
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	442	442	364	195	806	637
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	595	595	1.260	501	1.855	1.096
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	595	595	276	438	871	1.033
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	595	595	515	498	1.110	1.093
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	595	595	117	332	712	927
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	442	442	315	324	757	766
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	595	595	261	318	856	913
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	2.173	2.173	2.020	1.562	4.193	3.735
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	595	595	494	267	1.089	862
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	595	595	97	100	692	695
QUICK HITS	10	10	2.745	2.745	134	3.411	2.879	6.156
MAGIC 5'S	8	8	5.645	5.645	1.530	185	7.175	5.830
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	275	275	454	292	729	567
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	275	275	272	520	547	795
THE HANGOVER	2	2	318	318	48	303	365	620
BEAT THE FIELD	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	16	46	141	171
PIRATE'S JACKPOTS	-	1	-	125	-	12	-	137
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	42	19	167	144
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	54	10	179	135
PIRATE'S JACKPOTS	-	1	-	125	-	18	-	143
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	18	48	143	173
GREASE	-	-	-	-	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	10.000	10.000	62.530	54.894	72.530	64.894
LAS VEGAS DRAGON	10	10	4.215	4.215	6.524	2.465	10.739	6.680
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	688	688	107	45	795	733
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	1	688	688	217	20	904	707
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	1	688	688	347	71	1.034	759
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	275	275	151	9	426	284
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	4	4	11.050	11.050	17.949	11.892	28.999	22.942
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	6	6	1.098	1.098	853	161	1.951	1.259
QUICK HITS PRO	4	4	5.170	5.170	1.000	2.138	6.170	7.308
INSTANT RICHE	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1360	1	1	1.740	1.740	1.439	1.016	3.179	2.756
Progresivo Individual 1361	1	1	1.740	1.740	912	538	2.652	2.278
Progresivo Individual 1362	1	1	1.740	1.740	667	790	2.407	2.530
Progresivo Individual 1363	1	1	1.740	1.740	800	149	2.540	1.889
Progresivo Individual 1364	1	1	1.740	1.740	805	518	2.545	2.258

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
Progresivo Individual 1365	1	1	1.740	1.740	1.060	880	2.800	2.620
Progresivo Individual 1378	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1379	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1380	1	1	1.050	1.050	233	126	1.283	1.176
Progresivo Individual 1381	1	1	1.240	1.240	1.431	486	2.671	1.726
Progresivo Individual 1383	1	1	1.240	1.240	398	614	1.638	1.854
Progresivo Individual 1384	1	1	1.240	1.240	824	451	2.064	1.691
Progresivo Individual 1386	1	1	1.050	1.050	150	261	1.200	1.311
QUICK HIT (6)	8	8	13.725	13.725	7.581	4.130	21.306	17.855
GOLDEN PHARAOH (2)	-	2	-	10.000	-	311	-	10.311
QUICK HIT (8)	-	-	-	-	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	-	-	-	-	-	-	-
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLONAIRES	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT LINK	10	10	1.000	1.000	5.377	7.296	6.377	8.296
JACKPOT CATCHER	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	1	1	1.500	1.500	189	182	1.689	1.682
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS	-	-	-	-	-	-	-	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	1	1	2.173	2.173	142	169	2.315	2.342
GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	275	275	36	8	311	283
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	225	225	59	69	284	294
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	275	275	46	88	321	363
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	275	275	111	97	386	372
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	275	275	83	6	358	281
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	225	225	238	93	463	318
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	2.270	2.270	931	119	3.201	2.389
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	275	275	27	56	302	331
DRAGON'S FIRE	1	1	275	275	76	99	351	374
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	63	63	21	10	83	72
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	1.178	1.203	1.803	1.828
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	562	163	1.187	788
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	1.016	1.040	1.641	1.665
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	1.481	1.883	2.106	2.508
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	478	335	1.103	960
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	1.497	522	2.122	1.147
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	744	227	1.369	852
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	1.941	1.262	2.566	1.887
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	1	-	625	-	483	-	1.108
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	973	1.226	1.598	1.851
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	1.516	560	2.141	1.185
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	625	625	617	2.566	1.242	3.191
QH GOLDEN BELL	8	8	5.490	5.490	1.787	1.001	7.277	6.491
THE WALKING DEAD	-	4	-	4.030	-	5.816	-	9.846
MEGA KONG	-	6	-	3.624	-	2.592	-	6.216
AVATAR	-	2	-	10.000	-	1.689	-	11.689
HALL OF FAME	-	4	-	1.275	-	74	-	1.349
VENTURE TO NEVER ISLE	-	2	-	88	-	10	-	98
SPHINX 3D	1	1	1.230	1.230	225	130	1.455	1.360
SPHINX 3D	1	1	1.230	1.230	336	224	1.566	1.454
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #166	1	1	1.388	1.388	47	47	1.435	1.435
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #169	1	1	1.388	1.388	44	7	1.432	1.394
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #171	1	1	2.313	2.313	92	216	2.404	2.529
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #174	1	1	2.313	2.313	57	253	2.369	2.565
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #158	1	1	555	555	165	97	720	652
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #160	1	1	555	555	19	20	574	575
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7154	1	1	442	442	170	80	612	522
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7157	1	1	595	595	778	272	1.373	867
FUDAOLE (6)	6	6	9.982	9.982	4.526	1.674	14.508	11.656
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1422	1	1	280	280	51	146	331	426
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1423	-	1	-	150	-	15	-	165
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1424	1	1	280	280	150	89	430	369
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1425	-	1	-	150	-	6	-	156
GONG XI FA CAI (4)	4	4	10.535	10.535	555	840	11.090	11.375
CAN CAN (4)	4	4	2.643	2.643	4.483	2.100	7.125	4.742

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
CASH FEVER #1435	1	1	2.125	2.125	105	42	2.230	2.167
CASH FEVER #1436	1	1	2.125	2.125	135	34	2.260	2.159
VOLCANO ISLAND #1434	1	1	3.730	3.730	383	90	4.113	3.820
CASH FEVER #1439	1	1	2.125	2.125	82	40	2.207	2.165
CASH FEVER #1438	1	1	2.125	2.125	218	67	2.343	2.192
CAN CAN DE PARIS 2 (4)	4	-	2.643	-	1.665	-	4.307	-
WISDOM/POWER/HONOR #1456	1	-	870	-	109	-	979	-
WISDOM/POWER/HONOR #1457	1	-	870	-	164	-	1.034	-
WISDOM/POWER/HONOR #1458	1	-	870	-	44	-	914	-
WISDOM/POWER/HONOR #1459	1	-	870	-	78	-	948	-
WISDOM/POWER/HONOR #1460	1	-	870	-	99	-	969	-
WISDOM/POWER/HONOR #1461	1	-	870	-	58	-	928	-
WISDOM/POWER/HONOR #1462	1	-	870	-	38	-	908	-
WISDOM/POWER/HONOR #1463	1	-	870	-	188	-	1.058	-
ZILLION GATORS #1440	1	-	55	-	28	-	83	-
ZILLION GATORS # 1444	1	-	55	-	20	-	75	-
ZILLION GATORS #1450	1	-	55	-	46	-	101	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1134	1	-	1.250	-	619	-	1.869	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1141	1	-	1.250	-	235	-	1.485	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1279	1	-	1.250	-	1.274	-	2.524	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1286	1	-	1.250	-	2.882	-	4.132	-
SIGN OF THE ZODIAC	1	-	153	-	204	-	357	-
SIGN OF THE ZODIAC	1	-	153	-	245	-	398	-
88 FORTUNES	4	-	5.418	-	2.735	-	8.152	-
88 FORTUNES	4	-	5.418	-	501	-	5.919	-
VOLCANO ISLAND GYPSY MOON	1	-	3.730	-	401	-	4.131	-
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	-	3.730	-	473	-	4.203	-
ACTION JACK	1	-	2.125	-	210	-	2.335	-
VOLCANO ISLAND WILD SPHINX	1	-	3.730	-	296	-	4.026	-
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	-	3.730	-	1.899	-	5.629	-
CELESTIAL JOURNEY	1	-	407	-	87	-	494	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	-	688	-	496	-	1.183	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	-	3.125	-	574	-	3.699	-
WILD RICHES	2	-	2.768	-	47	-	2.815	-
WILD RICHES	2	-	2.768	-	224	-	2.991	-
JURASSIC PARK DUO	2	-	7.000	-	322	-	7.322	-
THE HANGOVER PRETTY AWESOME DUO	2	-	5.000	-	2.698	-	7.698	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	-	250	-	555	-	805	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1098	1	-	625	-	623	-	1.248	-
<b>Total</b>	<b>394</b>	<b>379</b>	<b>406.897</b>	<b>383.507</b>	<b>269.466</b>	<b>206.043</b>	<b>676.363</b>	<b>589.550</b>

### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
Mesa pozo principal	10	10	3.000	3.000	69.847	20.608	72.847	23.608
Mesa pozo reserva	10	10	-	-	36.874	13.184	36.874	13.184
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>106.721</b>	<b>33.792</b>	<b>109.721</b>	<b>36.792</b>

### IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total pozo M\$	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
Pozo 1	1.500	1.500	131	7.103	1.631	8.603
Pozo 2	1.000	1.000	1.346	1.182	2.346	2.182
Pozo 3	500	500	191	2.654	691	3.154
Pozo reserva	-	-	9.271	8.276	9.271	8.276
<b>Total</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>10.939</b>	<b>19.215</b>	<b>13.939</b>	<b>22.215</b>

## 19.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión vacaciones del personal	522.343	298.889
Otras provisiones del personal	-	-
<b>Totales</b>	<b>522.343</b>	<b>298.889</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	298.889
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	462.828
Provisión utilizada	(239.374)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>223.454</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>522.343</b>

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	283.164
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	712.712
Provisión utilizada	(696.987)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>15.725</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>298.889</b>

## 19.3 Otras provisiones, no corrientes

Otras provisiones, no corrientes	Saldo al	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otras provisiones no corrientes	10.000	-
<b>Total</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>

En las Otras provisiones, no corrientes, se presenta el monto provisionado para cubrir los procesos legales vigentes que la Sociedad mantiene con terceros.

## Nota 20 - Patrimonio

### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social asciende a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

### 20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

### 20.1.3 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

A la fecha, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a utilidades del ejercicio por un monto de M\$650.000.

La Sociedad pagó, en 2016, dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio y utilidades acumuladas por un monto de M\$6.522.000.

### 20.1.4 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

A la fecha, no hay provisiones de dividendos correspondientes al ejercicio 2016 pendientes de pago.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2016 se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2017 y 2016, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos año 2017</b>	
Dividendos provisorios, pagados	650.000
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>650.000</b>

<b>Dividendos año 2016</b>	
Dividendos pagados	6.522.000
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>6.522.000</b>

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2017 y 2016, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>5.281.354.328</b>

### 20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de septiembre de 2017, correspondientes a la suma de M\$11.145.560 (M\$7.657.050 al 31 de diciembre de 2016).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2017</b>	<b>7.657.050</b>
Ganancia atribuible a los propietarios	4.626.889
Dividendos pagados (incluye provisión del período)	(650.000)
Impuesto sustitutivo	(488.379)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>11.145.560</b>

  

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2016</b>	<b>9.389.714</b>
Ganancia atribuible a los propietarios	5.353.033
Dividendos pagados (6.522.000)	
Reversa provisión de dividendos año 2015 803.822	
Dividendos (5.718.178)	(5.718.178)
Impuesto sustitutivo	(1.367.519)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>7.657.050</b>

El monto pagado del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT), se muestra rebajando las ganancias acumuladas, para el año 2017 este impuesto asciende a M\$488.379, pagado con fecha 25 de abril y para el año 2016 asciende a M\$1.367.519, pagado con fecha 27 de julio.

### 20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

## Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	24.835.669	24.274.510	8.301.093	8.342.553
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.016.143	2.091.456	707.002	750.124
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>26.851.812</b>	<b>26.365.966</b>	<b>9.008.095</b>	<b>9.092.677</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	22.801.477	22.513.633	7.625.340	7.743.865
Ingresos mesas de juego	1.981.693	1.717.900	657.800	581.667
Ingresos bingo	52.499	42.977	17.953	17.021
<b>Total</b>	<b>24.835.669</b>	<b>24.274.510</b>	<b>8.301.093</b>	<b>8.342.553</b>

#### 21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	103.602.465	101.479.210	34.914.367	35.584.712
Ticket in o tarjeta in	139.599.317	141.400.038	48.211.467	48.408.506
Ingreso por tickets vencidos o expirados	23.877	34.897	7.479	12.060
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	200.052.772	199.628.115	68.369.769	69.155.869
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	15.867.251	16.382.247	5.614.252	5.603.713
Pagos manuales por error	108.456	87.396	47.486	27.653
Variación pozo acumulado	63.423	25.163	27.651	2.843
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>27.133.757</b>	<b>26.791.223</b>	<b>9.074.155</b>	<b>9.215.200</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(4.332.281)</b>	<b>(4.277.590)</b>	<b>(1.448.815)</b>	<b>(1.471.334)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>22.801.477</b>	<b>22.513.633</b>	<b>7.625.340</b>	<b>7.743.865</b>

#### 21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	348.190	432.944	348.190	432.944
Drop o depósito	9.761.448	9.625.841	3.128.807	2.907.236
Devoluciones	801.244	1.131.660	283.462	318.948
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	142.137	147.878	48.259	41.007
Ingresos por torneos de mesas	14.339	10.155	2.939	4.530
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	389.671	407.739	409.515	401.198
Rellenos	8.319.472	8.896.438	2.619.359	2.611.284
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>2.358.215</b>	<b>2.044.301</b>	<b>782.782</b>	<b>692.184</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(376.522)</b>	<b>(326.401)</b>	<b>(124.982)</b>	<b>(110.517)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>1.981.693</b>	<b>1.717.900</b>	<b>657.800</b>	<b>581.667</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	249.893	204.572	85.454	81.018
Retorno del Casino	25%	25%	25%	25%
Ingresos de Bingo	62.473	51.143	21.364	20.255
<b>(+) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(9.975)</b>	<b>(8.166)</b>	<b>(3.411)</b>	<b>(3.234)</b>
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>52.499</b>	<b>42.977</b>	<b>17.953</b>	<b>17.021</b>

### 21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2017 30-09-2017 % de retorno de los jugadores	01-01-2016 30-09-2016 % de retorno de los jugadores	01-07-2017 30-09-2017 % de retorno de los jugadores	01-07-2016 30-09-2016 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,77%	93,73%	93,81%	93,88%
Ruleta	78,86%	78,98%	78,81%	78,11%
Cartas	76,73%	80,37%	75,44%	77,28%
Dados	71,28%	69,86%	77,19%	71,31%
Bingo	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

El único cambio relevante se presenta en la categoría de cartas, ya que el retorno registró una disminución de 3,64% al comparar con el mismo período del año 2016. Esta variación, se explica debido a un aumento en el win y una disminución en el drop, todas por efectos del azar al tercer trimestre del año 2017.

### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	1.577.299	1.675.173	556.894	606.831
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	330.103	272.501	114.174	98.762
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	58.995	60.596	22.302	20.276
Ingresos de servicios anexos por eventos	49.746	83.186	13.632	24.255
<b>Total</b>	<b>2.016.143</b>	<b>2.091.456</b>	<b>707.002</b>	<b>750.124</b>

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

## Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

### 22.1 Costo de ventas

Costos de venta y otros costos de ventas	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	15.247.012	15.250.051	5.158.763	5.209.048
Otros costos de ventas	1.557.663	1.787.396	518.682	652.265
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>16.804.675</b>	<b>17.037.447</b>	<b>5.677.445</b>	<b>5.861.313</b>

### 22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	2.006.563	2.234.516	697.584	785.208
Gastos de reparación y mantención	18.627	48.953	8.200	15.847
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	1.506.277	1.487.128	522.944	583.918
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	261.541	198.684	76.951	76.913
Telecomunicaciones, software	129.441	238.985	45.507	80.014
Asesorías	210.536	331.534	77.490	62.023
Otros	23.386	42.839	-	16.379
<b>Total</b>	<b>4.156.371</b>	<b>4.582.639</b>	<b>1.428.676</b>	<b>1.620.302</b>

### Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$10.395 al 30 de septiembre de 2017 y M\$21.986 al 30 de septiembre de 2016. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

### Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	30-09-2017	30-09-2016
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	4.626.889	2.701.207
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>0,876080</b>	<b>0,511461</b>

## **Nota 25 - Medio ambiente**

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

## **Nota 26 - Contingencias y restricciones**

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

### **26.1 Juicios**

a) La Sociedad es demandante por Rebolledo, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No C-4521-2014 y ante la Corte de Apelaciones de Concepción (Civil), Rol No 407-2017.

Estado: Con fecha 22 de noviembre de 2016 se dictó sentencia definitiva condenándose a la empresa a pagar la suma de M\$3.830 por concepto de daño emergente y de M\$3.000 por concepto de daño moral, reajustadas de acuerdo a la variación del IPC a la fecha de pago efectivo, más las costas del juicio

Con fecha 9 de enero de 2017 la demandada presentó recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia de primera instancia. La causa se encuentra en la Corte de Apelaciones de Concepción a la espera de alegatos.

Contingencia: M\$45.843 correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, Fecha de inicio: 23 de agosto de 2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha se encuentra sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

c) La Sociedad es demandada por Ferrada Pavéz, ante el Primer Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rit No 3895-2015, Fecha de inicio: 10 de agosto de 2015 y ante la Corte de Apelaciones de Concepción (Criminal), Rol No 95-2017.

Estado: Con Fecha 23 de mayo de 2016 se dictó sentencia definitiva, la que condenó a la empresa a pagar una multa ascendente a 15 UTM por concepto de infracción de la ley de protección de los derechos del consumidor y se rechazó la demanda civil. La empresa interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva. La causa fue devuelta por la Corte de Apelaciones al Juzgado de primera instancia para que se acompañe antecedentes adicionales.

Contingencia: M\$27.676, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

d) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Fecha de inicio: 22 de marzo de 2017, Rol No 1931-2017.

Estado: El comparendo de contestación y prueba se encuentra fijado para el 10 de octubre de 2017.

Contingencia: 40 UTM por concepto de multas más eventuales costas.

e) La Sociedad es denunciada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: Con fecha 22 de septiembre de 2017 la empresa contestó la demanda, confiriéndose con fecha 26 de septiembre traslado a la demandante para la réplica.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

## **26.2 Procedimientos administrativos**

a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 23 de febrero de 2016, con aplicación de la multa señalada en Res. Ex. N° 507 con fecha 06 de diciembre de 2016, Rol No C-304-2017 del Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 22 de diciembre de 2016 se reclamó administrativamente la multa ante el Superintendente de Casinos de Juego, la cual fue resuelta con fecha 17 de enero de 2017 por Resolución Exenta No 30, en contra de la cual la empresa reclamó judicialmente. Con fecha 29 de marzo de 2017 se celebró el comparendo de contestación y conciliación. Con fecha 1 de abril de 2017 la empresa dedujo recurso de reposición, apelando en subsidio, en contra de la resolución de 29 de marzo de 2017 que tuvo por contestado el reclamo. Con fecha 3 de abril de 2017 se recibió la causa a prueba. Con fecha 24 de abril de 2017 se rechazó el recurso de reposición interpuesto por la empresa y se concedió el recurso de apelación. La Causa se encuentra actualmente pendiente de resolución del tribunal de reposición interpuesta por la reclamada en contra del auto de prueba.

Contingencia: 60 UTM, que corresponde a la multa impuesta por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

## 26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
11-08-2017	Multa por infracción a ley de juego (SCJ)	5.592	
Sin fecha	Multa Rol 3955-2012 150 UTM (Seremi de Salud)	-	7.004
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (SCD)	-	2.335
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (SCD)	-	2.335
<b>Total multas / montos pendientes año 2017</b>		-	<b>11.673</b>

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
Sin fecha	Multa Rol 3955-2012 150 UTM (Seremi de Salud)	-	6.900
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (SCD)	-	2.300
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (SCD)	-	2.300
<b>Total montos pendientes año 2016</b>		-	<b>11.500</b>

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

## Nota 27 - Garantías

### 27.1 Garantías comprometidas con terceros

#### a) Garantías directas:

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

#### b) Garantías indirectas:

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

**Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales**

Al 30 de septiembre de 2017 no han ocurrido otros hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

**Nota 29 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

**Nota 30 - Aprobación de Estados financieros**

Los Estados financieros a septiembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 24 de octubre de 2017.

\* \* \* \*



**MARINA DEL SOL S.A.**

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2017

## ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

### 1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos

establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, máquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

En 2016, la Sociedad ha adquirido máquinas de juego e implementado un nuevo restaurante gourmet con capacidad para 56 posiciones.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.415 máquinas de azar, 20 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

### 2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Sep-17	Sep-16	Dic-16
Liquidez Corriente	Veces	2,08	0,84	1,58
Razon Ácida	Veces	1,98	0,75	1,46
Capital de Trabajo	M\$	5.305.548	(861.552)	2.706.591

La razón de liquidez corriente aumentó con respecto a igual período del año anterior. Esta variación se debe principalmente al aumento del efectivo y equivalentes al efectivo por M\$5.813.658, este incremento se ve reflejado principalmente como consecuencia del aumento de los fondos mutuos por M\$5.678.201, producto de los mayores ingresos obtenidos, principalmente por ingresos de juego en máquinas de azar y de las recaudaciones realizadas a empresas relacionadas, respecto al período comparativo anterior.

La razón ácida, muestra también un aumento de 1,23 veces respecto a igual período de 2016, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior. En el rubro Inventarios hubo una disminución de M\$16.832, principalmente en los productos directamente relacionados con restaurante, tales como licores, alimentos y otros, los cuales representan una disminución de M\$40.936. Por otro lado, los inventarios relacionados con máquinas de azar, tuvieron un aumento de M\$33.143. La variación de ambos inventarios, no representan una variación significativa que influya a este ratio. Además, se registra un aumento de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, por un monto de M\$83.334, lo que se debe a la mayor cantidad de transacciones con empresas relacionadas, principalmente con Latin Gaming Osorno S.A., respecto al período 2016.

El Capital de Trabajo en el período 2017 es positivo, y refleja un aumento del 715,81% con respecto a igual período del año 2016, principalmente por el aumento en el rubro de efectivo y equivalentes al efectivo y específicamente, en las inversiones en fondos mutuos.

## 2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Sep-17	Sep-16	Dic-16
Razón de Endeudamiento	%	30,97%	45,81%	37,14%
Deuda Corto Plazo	%	96,52%	98,32%	97,79%
Deuda Largo Plazo	%	3,48%	1,68%	2,21%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al período comparativo anterior. Esta disminución es consecuencia de un menor pasivo corriente, principalmente en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente, las cuales reflejaron una disminución de M\$1.223.755. Lo anterior, producto del pago de obligaciones contraídas con la Sociedad relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A., comparada con igual período del año 2016.

En el período no corriente, hay un incremento en los Pasivos por impuestos diferidos resultado del aumento en inversión en activos intangibles entre ambos períodos y de la diferencia de tasa de impuesto a la renta, la cual aumenta de un 24% (2016) a un 25,5% (2017).

En el período 2017, se observa un aumento patrimonial en las Ganancias acumuladas. Este aumento patrimonial, es consecuencia de un menor pago de dividendos con respecto al mismo período del año 2016, el cual representa una disminución de M\$5.472.000, y, del aumento en las Ganancias.

## 2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 30 de septiembre de 2017, es de M\$4.626.889, mayor a la utilidad expresada en igual período del año anterior, la que ascendió a M\$2.701.207.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Sep-17	Sep-16	Var. M\$	Var. %	Dic-16
Ingresos Ordinarios	26.851.812	26.365.966	485.846	1,84%	35.306.203
Costos de las ventas	(16.804.675)	(17.037.447)	232.772	1,37%	(22.731.916)
Gastos de administración	(4.156.371)	(4.582.639)	426.268	9,30%	(6.173.363)
Resultados operacionales	5.890.766	4.745.880	1.144.886	24,12%	6.400.924
Otros ingresos/egresos	303.591	438.205	(134.614)	(30,72)%	496.654
Gastos por impuestos a las ganancias	(1.567.468)	(2.482.878)	915.410	36,87%	(1.544.545)
Utilidad Después de Impto.	4.626.889	2.701.207	1.925.682	71,29%	5.353.033
<b>Otros Indicadores</b>	<b>Sep-17</b>	<b>Sep-16</b>	<b>Var. M\$</b>	<b>Var. %</b>	<b>Dic-16</b>
Gastos financieros	(351)	(153)	(198)	-	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	6.383.010	5.538.143	844.867	15,26%	7.456.597

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2017 registraron un aumento de un 1,84% respecto al mismo período del año 2016.

El costo de venta disminuyó un 1,37% y los gastos de administración tuvieron una disminución de M\$426.268 equivalentes a un 9,30%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

La disminución del Costo de las ventas se debe al menor pago en el consumo eléctrico con una disminución de M\$453.405, el cual representa una variación de 56,12%, esto como una consecuencia directa de la disminución de la tarifa eléctrica. Además, debemos considerar el aumento del arriendo por las instalaciones con un 1,74% y los impuestos específicos al juego que tuvieron un aumento de 1,56%, respectivamente.

A la fecha, los costos asociados al consumo de materiales de mesas, máquinas y existencias de restaurante aumentaron respecto a igual período del año 2016 en M\$137.852.

Los gastos de administración tuvieron una disminución del 9,30%, respecto del año anterior, dentro de la variación positiva de estos gastos, nos encontramos con un menor gasto asociado Asesorías y honorarios por M\$120.683, licencias y softwares por M\$94.848 y el gasto asociado a mantenciones generales por M\$30.325, respecto al período comparativo del año 2016. Por otro lado, hubo un incremento respecto a los gastos asociados al apoyo y mejoramiento social con un incremento de M\$64.899 y un aumento en los gastos de promoción y publicidad por M\$19.147.

El Gasto por impuesto a las ganancias, disminuyó en un 36,87% respecto al año 2016. Esta disminución está relacionada con el pago del impuesto sustitutivo efectuado en 2016, dado que dicho impuesto se presentó como gasto, según el criterio vigente a la presentación de los Estados financieros de

septiembre de 2016. Para el período 2017, y al cierre del ejercicio 2016, este efecto se reflejó disminuyendo las ganancias acumuladas. Se debe considerar que la Sociedad realizó un mayor pago de impuestos asociados a los ingresos de este período, dado el incremento en la tasa del impuesto a la renta de un 24% a un 25,5%, el año 2017.

## 2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Sep-17	Sep-16
Rentabilidad del Patrimonio	%	28,20%	22,45%
Rentabilidad del Activo	%	21,53%	15,39%
Utilidad por Acción	Pesos	0,876080	0,511461
Rendimiento Activos Operacionales	%	144,84%	97,54%

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 28,20% (22,45% en igual período del año 2016). Este aumento en la rentabilidad sobre el Patrimonio, se debe principalmente al aumento de la utilidad del período 2017 respecto al 2016, producto del aumento en los ingresos por máquinas de azar y la disminución en los gastos de administración, principalmente en gastos relacionados con asesorías, licencias y softwares, además de mantención de equipos de oficina.

Respecto a la Rentabilidad del Activo, este indicador registró un crecimiento de 6,14 puntos, por el aumento en las Ganancias y el aumento de los Activos, principalmente por el aumento del efectivo y equivalentes al efectivo, producto de la inversión en fondos mutuos.

Sin embargo, debemos señalar la disminución de los anticipos al personal relacionados con la negociación colectiva aplicada a resultados del ejercicio durante el año 2016 y el efecto de la disminución en Propiedades, planta y equipos, relacionados con la depreciación normal.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo un aumento de 47,3%, producto de los mayores ingresos, menores costos y gastos, y, de la disminución de los activos operacionales, principalmente, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, relacionadas con los anticipos al personal comentados en el párrafo anterior, y, la disminución del rubro Propiedades, planta y equipos, producto de la depreciación normal de los bienes.

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Sep-17	Sep-16
a) Ruleta	%	78,9%	79,0%
b) Cartas	%	76,7%	80,4%
c) Dados	%	71,3%	69,9%
d) Máquinas de Azar	%	93,8%	93,7%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Sep-17	Sep-16
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,9%	1,6%
b) Win Cartas/Win Total	%	5,7%	5,2%
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	92,0%	92,8%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,2%	0,2%

### iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Sep-17	Sep-16
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	473%	476%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	430%	509%
c) Drop Dados/Win Dados	%	348%	332%

### iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Sep-17	Sep-16
Win/Total Jugado o Total in	%	6,2%	6,3%

### v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Sep-17	Sep-16
Total Jugado o Total in/Drop	%	179%	176%

## 3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo, mayor a mismo ejercicio del año 2016, se muestra principalmente influenciado por el aumento en los cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios y por la disminución en el pago de dividendos y en el pago de impuestos a las ganancias.

#### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión negativo, el cual es mayor al flujo del año anterior, refleja principalmente los préstamos entregados a entidades relacionadas, los cuales se entregaron en menor monto que en el año 2016, y, a la disminución de los cobros a entidades relacionadas, con respecto al ejercicio anterior.

#### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

### 4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes. En el año 2014, estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos períodos. En el año 2016, se realizó una mejora en el sector Restaurante-Lounge.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el Diario Oficial el 8 de febrero del 2016. La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentaran progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La tasa impositiva utilizada para el período correspondiente a diciembre 2017 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 25,5% y 24%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

La Sociedad ha optado y hecho efectivo el pago del impuesto sustitutivo por cuenta de los Accionistas del Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de



Impuestos Internos. Con fecha 25 de abril de 2017, se pagó un impuesto sustitutivo por M\$488.379 (M\$1.367.519 con fecha 27 de julio de 2016).

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2017 (del 24% al 25,5%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$93.317.

\*\*\*\*



CASINO

MARINA DEL SOL

ENTRETENCIÓN FAMILIAR & CASINO

**MARINA DEL SOL S.A.**

4. Declaración de responsabilidad

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.350-3

**RAZON SOCIAL:** MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 30 de septiembre del 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 30	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
BENJAMIN JEFFREY PARR	Director Titular	HG729816

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	Gerente General	6.535.743-7
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2

**Fecha: 24 de octubre de 2017**