



## **MARINA DEL SOL S.A.**

Estados financieros por los años terminados al  
31 de diciembre de 2025 y 2024 e informe del  
auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Marina del Sol S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Marina del Sol S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

**Deloitte.**

Marzo 30, 2026  
Concepción, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Rolf Lagos F.  
Rut: 12.235.917-4  
Socio



## **MARINA DEL SOL S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.975.167	2.395.806
Otros activos no financieros, corrientes	8	256.578	236.655
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	236.326	388.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	6.599.581	172.593
Inventarios, corrientes	6	359.432	322.126
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	92.144	237.933
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>9.519.228</b>	<b>3.753.605</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	-	2.549.846
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	5.353.569	6.148.656
Propiedades, planta y equipo	10	4.726.978	5.052.523
Activos por derechos de uso	11	51.269.518	52.304.431
Activos por impuestos diferidos	12	720.600	583.923
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>62.070.665</b>	<b>66.639.379</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>71.589.893</b>	<b>70.392.984</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**
**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	4.860	6.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	2.062.064	2.181.877
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	4.620.572	5.127.491
Otras provisiones a corto plazo	16	520.561	831.334
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	1.349.292	1.914.182
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	1.337.119	712.174
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>9.894.468</b>	<b>10.773.539</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	-	4.860
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	15	3.822.796	4.057.930
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5	48.317.100	49.577.304
Pasivos por impuestos diferidos	12	460.945	532.735
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>52.600.841</b>	<b>54.172.829</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	18	5.261.661	5.261.661
Ganancias acumuladas	18	3.832.923	184.955
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>9.094.584</b>	<b>5.446.616</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>71.589.893</b>	<b>70.392.984</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de resultados integrales, por función**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	19	43.099.426	43.986.610
Costo de ventas	20	(26.083.605)	(25.919.124)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>17.015.821</b>	<b>18.067.486</b>
Otros ingresos	19	201.326	398.604
Gastos de administración	21	(7.763.029)	(8.214.073)
Otros gastos, por función	19	(60.757)	(369.956)
Ingresos financieros	22	256.201	960.093
Costos financieros	22	(2.617.326)	(2.612.365)
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	22	70.350	(253.068)
Resultados por unidades de reajuste	22	29.483	51.975
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>7.132.069</b>	<b>8.028.696</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	12	(1.920.686)	(2.030.923)
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>5.211.383</b>	<b>5.997.773</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>5.211.383</b>	<b>5.997.773</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.211.383	5.997.773
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>5.211.383</b>	<b>5.997.773</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	0,986751	1,135651
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
<b>GANANCIA POR ACCION BASICA</b>	<b>\$/acción</b>	<b>0,986751</b>	<b>1,135651</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	0,986751	1,135651
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
<b>GANANCIAS POR ACCION DILUIDAS</b>	<b>\$/acción</b>	<b>0,986751</b>	<b>1,135651</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de otros resultados integrales**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	<b>5.211.383</b>	<b>5.997.773</b>
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
<b>OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>5.211.383</b>	<b>5.997.773</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.211.383	5.997.773
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>5.211.383</b>	<b>5.997.773</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Ganancias acumuladas M\$</b>	<b>Total patrimonio neto M\$</b>
<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2025</b>		<b>5.261.661</b>	<b>184.955</b>	<b>5.446.616</b>
<b>CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>				
Resultado integral				
Ganancia del año	18	-	5.211.383	5.211.383
Dividendos	18	-	(1.563.415)	(1.563.415)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>		<b>-</b>	<b>3.647.968</b>	<b>3.647.968</b>
<b>SALDO FINAL AL 31/12/2025</b>		<b>5.261.661</b>	<b>3.832.923</b>	<b>9.094.584</b>
<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>				
	<b>Nota</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Ganancias acumuladas M\$</b>	<b>Total patrimonio neto M\$</b>
<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2024</b>		<b>5.261.661</b>	<b>6.188.382</b>	<b>11.450.043</b>
<b>CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>				
Resultado integral				
Ganancia del año	18	-	5.997.773	5.997.773
Dividendos	18	-	(12.001.200)	(12.001.200)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>		<b>-</b>	<b>(6.003.427)</b>	<b>(6.003.427)</b>
<b>SALDO FINAL AL 31/12/2024</b>		<b>5.261.661</b>	<b>184.955</b>	<b>5.446.616</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**
**Estados de flujo de efectivo método directo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2025</b> M\$	<b>31-12-2024</b> M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>60.791.741</b>	<b>68.858.250</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		60.791.741	68.858.250
<b>CLASES DE PAGOS</b>		<b>(50.881.673)</b>	<b>(54.807.728)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(39.912.021)	(45.539.045)
Pagos a y por cuenta de empleados		(5.830.919)	(6.279.590)
Otros pagos por actividades de operación		(5.448.720)	(3.386.752)
Intereses recibidos		70.655	88.638
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		249.667	310.555
Intereses pagados		(10.335)	(1.535)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>9.910.068</b>	<b>14.050.521</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Préstamos a entidades relacionadas	5	(5.060.000)	(4.015.000)
Cobros a entidades relacionadas	5	1.250.000	15.230.000
Compras de propiedades, planta y equipo, e intangibles		(926.021)	(5.726.149)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(4.736.021)</b>	<b>5.488.851</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(5.175.229)	(4.959.192)
Dividendos pagados	18	-	(14.653.363)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(5.175.229)</b>	<b>(19.612.555)</b>
<b>DISMINUCION NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<b>(1.182)</b>	<b>(73.183)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		(419.457)	(262.557)
<b>DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(420.639)</b>	<b>(335.740)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>2.395.806</b>	<b>2.731.546</b>
<b>EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>3</b>	<b>1.975.167</b>	<b>2.395.806</b>

## INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	9
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
Nota 6 - Inventarios corrientes	25
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	26
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	26
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	27
Nota 10 - Propiedades, planta y equipo	28
Nota 11 - Activos por derecho de uso	29
Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	31
Nota 13 - Política de gestión de riesgos	33
Nota 14 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	35
Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 16 - Otras provisiones a corto plazo	36
Nota 17 - Juicios y multas	38
Nota 18 - Patrimonio	40
Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos y gastos, por función	42
Nota 20 - Costos de ventas	45
Nota 21 - Gastos de administración	45
Nota 22 - Resultado financiero	46
Nota 23- Información por segmento	46
Nota 24 - Medio ambiente	46
Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros	47
Nota 26 - Cauciones obtenidas de terceros	47
Nota 27 - Moneda extranjera	47
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	48
Nota 29 - Hechos posteriores	48

## Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), y sus otros accionistas son MDS Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

Con fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad. Como parte de este proceso se cambió la razón social del accionista relacionado con el grupo Clairvest, pasando de Clairvest Chile Ltda. al de MDS Chile Ltda.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Como parte del inicio del proceso de la renovación de la licencia de casinos de juego que venció el 13 de noviembre de 2023, conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N°609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante Resolución exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: 99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa Sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas, donde se asumió el compromiso de mantener las siguientes obras, Hotel 5 estrellas (120 habitaciones, spa, gimnasio y piscina) - Diez restaurantes - Cafetería - Centro de convenciones - Salón de eventos o espectáculos - Salas de teatro - Laguna, cascada y pileta - Canal navegable - Sala de exposiciones - Zona de juegos infantiles-Granja Ecológica. Sumado a esto se adquirió el compromiso de las siguientes obras nuevas, Museo - Restaurante en granja ecológica - Embarcadero para kayak - Parque urbano.

La Oferta Económica comprometida por la Sociedad operadora es de 10.969 Unidades Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo No 1722, de 2015 y en la Circular No 113 de esta Superintendencia, de 1 de septiembre de 2020 por la que la reemplace, es decir anualmente por los años que dure la concesión.

Al 31 de diciembre 2025, la estructura financiera de la Sociedad presenta una ganancia del año de M\$5.211.383 y un capital de trabajo negativo de M\$375.240 debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas (que representan el 46,7% de los pasivos corrientes) por M\$4.620.572 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16. Sin perjuicio de lo mencionado, considerando la utilidad del ejercicio descrita y teniendo en cuenta que el flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación del año fue positivo de M\$9.910.068, la Administración no ve ningún tipo de riesgos de liquidez para el año 2026, considerando adicionalmente que se logró reducir el capital de trabajo negativo en M\$6.644.694. Los planes de la Administración son continuar, para el año 2026 al igual que en 2025 con un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contarán con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la Sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitan corregir eventuales desviaciones al presupuesto y evaluar otras alternativas de solución.

**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas**

**2.1 - Principios contables**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2026.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

**2.2 - Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de las Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

### 2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior, distintos de la aplicación de nuevas normas que entraron en aplicación.

### 2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- **Arrendamientos:** Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:
  - Estimación del plazo de arrendamiento.
  - Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
  - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

## 2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## 2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

## 2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas

distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## 2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidad de fomento son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas / Unidad de Cambio	31-dic-2025	31-dic-2024
Dólar estadounidense (USD)	907,13	996,46
Euro (EUR)	1.066,58	1.035,28
Unidad de Fomento (U.F.)	39.727,96	38.416,69

## 2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre del 2025 y 2024.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, son más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

### 2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo una renovación del permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2038, por lo que se consideran de carácter definido.

### **2.11.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### **2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

### **2.12 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

### **2.13 - Arrendamientos**

#### **2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derechos de uso”.

Dentro del rubro Activos por derechos de uso, se incorporan los activos, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 11 y nota 2.13.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

### **2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

## **2.14 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.14.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos al personal y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos al personal y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Estos no devengan intereses.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### c) **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos de las cuentas por cobrar, corresponden principalmente a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

#### **2.14.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, en bancos y fondos mutuos a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **2.14.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, y se registran las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 "Arrendamientos".

#### **2.14.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.15 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.16 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

### **2.17 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

### **2.18 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

### **2.19 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley No 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

## **2.20 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos de explotación son reconocidos acorde a NIIF 15. Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de ventas operacionales asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

## **2.21 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## **2.22 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## **2.23 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2025 no hubo pago de dividendos y el año 2024, la Sociedad acordó el pago de dividendos por un monto superior a la utilidad del ejercicio del año, utilizando las utilidades acumuladas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## **2.24 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Efectivo en caja	1.397.919	1.969.405
Saldo en bancos	577.248	156.330
Otros instrumentos de renta fija	-	270.071
<b>Totales</b>	<b>1.975.167</b>	<b>2.395.806</b>

Los Otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

<b>Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	1.943.902	2.361.155
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	24.324	34.410
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	6.941	241
<b>Totales</b>		<b>1.975.167</b>	<b>2.395.806</b>

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

<b>Nombre entidad financiera</b>	<b>Nombre instrumento financiero</b>	<b>Monto de la Inversión</b>	
		<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	-	270.071
<b>Totales</b>		<b>-</b>	<b>270.071</b>

d) La Sociedad presenta flujos de financiamiento por arrendamientos de entidades relacionadas, conforme a siguiente detalle para 2025 y 2024:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2025 Corriente y no corriente	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2025 Corriente	Saldo al 31/12/2025 No Corriente
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	52.304.431	-	(5.175.229)	(5.175.229)	1.748.617	2.391.700	2.952.418	48.317.100
<b>Totales</b>	<b>52.304.431</b>	<b>-</b>	<b>(5.175.229)</b>	<b>(5.175.229)</b>	<b>1.748.617</b>	<b>2.391.700</b>	<b>2.952.418</b>	<b>48.317.100</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024 Corriente y no corriente	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2024 Corriente	Saldo al 31/12/2024 No Corriente
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	52.583.478	-	(4.959.192)	(4.959.192)	2.168.602	2.511.543	2.727.127	49.577.304
<b>Totales</b>	<b>52.583.478</b>	<b>-</b>	<b>(4.959.192)</b>	<b>(4.959.192)</b>	<b>2.168.602</b>	<b>2.511.543</b>	<b>2.727.127</b>	<b>49.577.304</b>

#### Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores comerciales, bruto	13.093	1.992
Otras cuentas por cobrar, bruto	223.233	386.500
<b>Totales</b>	<b>236.326</b>	<b>388.492</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores comerciales, neto	13.093	1.992
Otras cuentas por cobrar, neto	223.233	386.500
<b>Totales</b>	<b>236.326</b>	<b>388.492</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores relacionadas anticipo por importaciones por adquisición de maquinas, en su conjunto ascienden a M\$223.233 y a M\$386.500, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la cuenta deudores:

<b>Movimientos</b>	<b>Corrientes M\$</b>
<b>Saldo al 01/01/2024</b>	<b>590.549</b>
Disminución del año	(202.057)
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>388.492</b>
Disminución del año	(152.166)
<b>Saldo al 31/12/2025</b>	<b>236.326</b>

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

#### **Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

##### **a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2025 y 2024 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2025, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el corto plazo, los préstamos, están expresados en pesos chilenos y devengaban un interés variable; de enero a marzo 2023 un 13,13%, y de abril a septiembre 2023 un 12,76% y de octubre a diciembre 2023 un 10,34% y de enero a marzo 2024 un 10,34%, de abril a septiembre 2024 un 7,88%, de octubre a diciembre 2024 un 6,84%, de enero a marzo 2025 un 6,84% y abril a septiembre 2025 un 6,61% y de octubre a diciembre 2025 un 6,18% renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	20.445	-	805	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	3.431	-	-	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	4.937	-	2.777	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	5.416	-	2.973	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	7.618	-	115.295	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.022	-	3.452	-
77.023.508-1	Hotelería Mds Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	330	-	1.330	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	7.940	-	16.193	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	-	-	29.767	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	CLP	5.481.072	-	-	1.668.023
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	1.067.370	-	-	881.823
<b>Totales</b>						<b>6.599.581</b>	<b>-</b>	<b>172.593</b>	<b>2.549.846</b>

### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	31.283	-	2.280.661	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas comunes	CLP	2.952.418	48.317.100	2.727.127	49.577.304
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	59.652	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	4.480	-	3.390	-
77.023.508-1	Hotelería Mds Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.615	-	71	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	66.361	-	56.590	-
06.325.674-9	Nicolás Imshenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	77	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	1.563.260	-	-	-
76.916.720-K	Mds Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	78	-	-	-
<b>Totales</b>						<b>4.620.572</b>	<b>48.317.100</b>	<b>5.127.491</b>	<b>49.577.304</b>

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante los años 2025 y 2024, se encuentran aquellos saldos que provienen de la implementación de NIIF 16, Arrendamientos. En diciembre de 2023, se procedió a efectuar registro de efectos por NIIF 16 referido a nuevo contrato de arrendamiento por 15 años adicionales del inmueble en que opera el casino a Inmobiliaria MDS por la renovación del permiso de operación del casino de juegos hasta noviembre de 2038.

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto transacción		(Cargo)/Abono	
					31-12-2025	31-12-2025	Monto transacción	(Cargo)/Abono
					M\$	M\$	31-12-2024	31-12-2024
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	10.521	10.521	6.065	6.065
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	10.308	10.308	8.207	8.207
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.997	1.997	9.955	9.955
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	184	184	23.736	23.736
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	-	134.058	134.058
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	527	527	25.130	25.130
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	-	123.153	123.153
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Compra de servicios	(741.056)	(741.056)	(619.339)	(619.339)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	185.546	185.546	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Préstamos otorgados	(5.060.000)	-	(4.015.000)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de préstamos	1.250.000	-	15.230.000	-
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Intereses de préstamos otorgados	652	652	-	-
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	-	-	(881)	(881)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(55.959)	(55.959)	(21.319)	(21.319)
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(51.738)	(51.738)	(44.615)	(44.615)
77.023.508-1	Hotelería Mds Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(6.510)	(6.510)	(3.098)	(3.098)
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	3.972	3.972	-	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(8.336.670)	(8.336.670)	(7.703.678)	(7.703.678)
55.555.555-5	Clairvest GP Manageco Inc.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	-	-	(1.858)	(1.858)

**b. Directorio y Alta Administración**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En diciembre de 2024, correspondió elección de Directorio.

<b>Directorio y Alta Administración</b>	<b>Cargo</b>
<b>Directorio</b>	
PAULA ROJAS PUGA	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
EDUARDO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
DANIEL JAMETT LEIVA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
CRISTIAN PÉREZ PEDREROS	GERENTE GENERAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE EXPERIENCIA CLIENTES Y MARKETING
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE DE CAPITAL HUMANO Y OPERACIONES
MAURICIO BELLO VILLEGAS	SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
EDUARDO DÍAZ VARGAS	SUBGERENTE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
ROBERTH BRACAMONTES MUNDARAIN	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
VICTOR BARRALES MELLA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

**c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**d. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

**e. Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$611.262 para el año 2025 y a M\$1.046.219 para el año 2024.

**f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

## Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Existencias de restaurante	118.165	159.788
Insumos para mesas y máquinas de juego	301.434	281.761
Provisión deterioro inventarios	(60.167)	(119.423)
<b>Totales</b>	<b>359.432</b>	<b>322.126</b>

Provisión de deterioro inventarios	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	119.423
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Disminuciones del año	(59.256)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(59.256)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>60.167</b>
Provisión de deterioro inventarios	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	95.230
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	24.193
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>24.193</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>119.423</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de ventas (nota 20), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Existencias de restaurante	2.368.649	2.781.302
Insumos para mesas y máquinas de juego	97.822	298.093
<b>Totales</b>	<b>2.466.471</b>	<b>3.079.395</b>

### Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos por impuestos corrientes, ascienden a M\$92.144 y M\$237.933. Los pasivos por impuestos corrientes ascienden a M\$1.349.292 en el año 2025 y M\$1.914.182 en el año 2024.

El detalle de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Crédito por capacitación	50.130	52.811
Crédito por donaciones	1.975	-
Pagos provisionales mensuales obligatorios (neto)	40.039	185.122
<b>Totales</b>	<b>92.144</b>	<b>237.933</b>

En el año 2025 los pagos provisionales mensuales obligatorios ascienden a M\$2.169.192 y se le han descontado el Impuesto a la renta por un monto de M\$2.126.980 y el Impuesto único artículo 21 por un monto de M\$2.173. En el año 2024 los pagos provisionales mensuales obligatorios ascienden a pagos provisionales mensuales M\$2.388.102 y se le han descontado el Impuesto a la renta por un monto de M\$2.199.014 y el Impuesto único artículo 21 por un monto de M\$3.966. Ver Nota 12.1.

El detalle de los pasivos por impuesto corrientes, es el siguiente:

<b>Pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
IVA débito fiscal (Neto)	354.203	505.396
Retenciones de impuestos	829.638	1.223.075
Pagos provisionales por pagar	165.451	185.711
<b>Totales</b>	<b>1.349.292</b>	<b>1.914.182</b>

### Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

a) El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Seguros anticipados	35.476	41.007
Beneficios a empleados por anticipado	206.438	-
(*) Otros	14.664	195.648
<b>Totales</b>	<b>256.578</b>	<b>236.655</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

(\*) Otros corresponde a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

## Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	1.492.217	1.865.911
Derechos Oferta Económica	3.861.352	4.282.745
<b>Totales</b>	<b>5.353.569</b>	<b>6.148.656</b>

Activos intangibles, bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	3.573.823	3.532.921
Derechos Oferta Económica	4.488.273	4.488.273
<b>Totales</b>	<b>8.062.096</b>	<b>8.021.194</b>

Amortización activos intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	(2.081.606)	(1.667.010)
Derechos Oferta Económica	(626.921)	(205.528)
<b>Totales</b>	<b>(2.708.527)</b>	<b>(1.872.538)</b>

El “Derecho de oferta económica” corresponde al valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por 15 años por concepto de Oferta Económica. La contracuenta se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2025	Software y Derechos M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2025</b>	<b>6.148.656</b>
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	40.903
Amortización oferta económica	(421.393)
Gastos por amortización	(414.596)
<b>Total movimientos</b>	<b>(795.086)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>5.353.569</b>

Movimiento intangibles año 2024	Software M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2024</b>	<b>6.569.887</b>
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	16.505
Variación UF oferta económica	181.102
Gastos por amortización	(618.838)
<b>Total movimientos</b>	<b>(421.231)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>6.148.656</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro “Costo de ventas” del estado de resultados.

### Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Máquinas	4.148.906	4.535.908
Mesas de juego	46.109	49.289
Cámaras de CCTV	39.974	58.497
Equipos y herramientas	251.099	183.685
Equipos computacionales	105.923	91.433
Muebles y útiles	41.055	38.305
Construcciones generales	1.289	22.219
Instalaciones	84.076	62.840
Otros propiedades, plantas y equipo	8.547	10.347
<b>Totales</b>	<b>4.726.978</b>	<b>5.052.523</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Máquinas	15.598.451	14.515.149
Mesas de juego	690.617	680.745
Bingo	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.649.839	1.649.839
Equipos y herramientas	1.840.334	1.711.114
Equipos computacionales	1.287.767	1.217.859
Muebles y útiles	634.492	619.386
Construcciones generales	2.903.574	2.903.574
Instalaciones	421.187	375.308
Otros propiedades, plantas y equipo	12.596	12.596
<b>Totales</b>	<b>25.088.679</b>	<b>23.735.392</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Máquinas	(11.449.545)	(9.979.241)
Mesas de juego	(644.508)	(631.456)
Bingo	(49.822)	(49.822)
Cámaras de CCTV	(1.609.865)	(1.591.342)
Equipos y herramientas	(1.589.235)	(1.527.429)
Equipos computacionales	(1.181.844)	(1.126.426)
Muebles y útiles	(593.437)	(581.081)
Construcciones generales	(2.902.285)	(2.881.355)
Instalaciones	(337.111)	(312.468)
Otros propiedades, plantas y equipo	(4.049)	(2.249)
<b>Totales</b>	<b>(20.361.701)</b>	<b>(18.682.869)</b>

El detalle del movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, plantas y equipo M\$	Totales M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2025</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	4.535.908	49.289	58.497	183.685	91.433	38.305	22.219	62.840	10.347	5.052.523
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	1.083.303	9.872	-	129.220	69.908	15.106	-	45.879	-	1.353.288
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	2.358	-	-	-	-	-	2.358
Gastos por depreciación	(1.470.305)	(13.052)	(18.523)	(64.164)	(55.418)	(12.356)	(20.930)	(24.643)	(1.800)	(1.681.191)
<b>Total movimientos</b>	<b>(387.003)</b>	<b>(3.180)</b>	<b>(18.523)</b>	<b>67.414</b>	<b>14.490</b>	<b>2.750</b>	<b>(20.930)</b>	<b>21.236</b>	<b>(1.800)</b>	<b>(325.545)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>4.148.906</b>	<b>46.109</b>	<b>39.974</b>	<b>251.099</b>	<b>105.923</b>	<b>41.055</b>	<b>1.289</b>	<b>84.076</b>	<b>8.547</b>	<b>4.726.979</b>
<b>Movimiento activo fijo año 2024</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	5.147.191	62.341	62.645	160.213	46.920	31.084	47.500	27.724	12.147	5.597.765
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	1.407.972	-	43.746	84.549	85.003	20.101	-	45.921	-	1.687.292
Retiros y traspasos depreciación acumulada	(420.562)	-	-	-	-	-	-	-	-	(420.562)
Retiros valor bruto	(290.398)	-	(24.564)	-	-	-	-	-	-	(314.962)
Gastos por depreciación	(1.308.295)	(13.052)	(23.330)	(61.077)	(40.490)	(12.880)	(25.281)	(10.805)	(1.800)	(1.497.010)
<b>Total movimientos</b>	<b>(611.283)</b>	<b>(13.052)</b>	<b>(4.148)</b>	<b>23.472</b>	<b>44.513</b>	<b>7.221</b>	<b>(25.281)</b>	<b>35.116</b>	<b>(1.800)</b>	<b>(545.242)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4.535.908</b>	<b>49.289</b>	<b>58.497</b>	<b>183.685</b>	<b>91.433</b>	<b>38.305</b>	<b>22.219</b>	<b>62.840</b>	<b>10.347</b>	<b>5.052.523</b>

## II. Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en el rubro “Costo de ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles, y de activos por derecho de uso.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.

### Nota 11 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

**Nota 11 - Activos por derecho de uso (continuación)**

**a) Activo por derecho de uso**

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>52.583.478</b>
Variación unidad de cambio	2.099.226
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>54.682.704</b>
Depreciación del período	(2.378.273)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>52.304.431</b>
Variación unidad de cambio	1.748.617
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>54.053.048</b>
Depreciación del período	(2.783.530)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>51.269.518</b>

**b) Pasivos por arrendamientos**

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente (ver nota 5), es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2-3 Años M\$	4-6 Años M\$	Más de 6 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas (ver nota 5)	2.952.418	6.326.535	10.646.017	31.344.548	48.317.100	51.269.518
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>2.952.418</b>	<b>6.326.535</b>	<b>10.646.017</b>	<b>31.344.548</b>	<b>48.317.100</b>	<b>51.269.518</b>

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2 Años M\$	3 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas (ver nota 5)	2.727.127	5.843.774	9.833.650	33.899.880	49.577.304	52.304.431
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.727.127</b>	<b>5.843.774</b>	<b>9.833.650</b>	<b>33.899.880</b>	<b>49.577.304</b>	<b>52.304.431</b>

**Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

**Nota 12.1 - Gastos por impuestos corrientes**

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	(2.126.980)	(2.199.014)
Impuesto único Art. 21	(2.173)	(3.966)
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>(2.129.153)</b>	<b>(2.202.980)</b>
Abono (cargo) por impuestos diferidos	208.467	175.348
Otros		(3.291)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.920.686)</b>	<b>(2.030.923)</b>

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Ganancia antes de impuesto	7.132.069	8.028.696
Impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes 27%	(1.925.659)	(2.167.748)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impuestos diferidos	208.467	175.348
Efecto impositivo de otros incrementos	(203.494)	(38.523)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>4.973</b>	<b>136.825</b>
<b>Cargo por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(1.920.686)</b>	<b>(2.030.923)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>26,93%</b>	<b>25,30%</b>

La Sociedad tributa con el “Régimen Parcialmente Integrado”, la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

**Nota 12.2 - Impuestos diferidos**

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de vacaciones y otras del personal	361.023	141.685	-	-
Provisión progresivos bingo	14.014	11.866	-	-
Provisión progresivos máquinas	87.539	94.705	-	-
Provisión progresivos mesas	11.608	67.908	-	-
Provisión juicios	1.961	1.961	-	-
Provisión puntos MDS	14.336	27.470	-	-
Provisión de inventarios obsoletos	16.245	32.244	-	-
Provisión Promesas de Donación	-	8.100	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	212.929	195.400	-	-
Intangibles	-	-	402.899	503.796
Bono beneficio al personal	-	-	55.738	26.145
Leasing	945	2.584	2.308	2.794
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>720.600</b>	<b>583.923</b>	<b>460.945</b>	<b>532.735</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas, documentos protestados y las que derivan de las leyes laborales. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>555.416</b>	<b>679.576</b>
Aumento (Disminución)	28.507	(146.841)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>583.923</b>	<b>532.735</b>
Aumento (Disminución)	136.677	(71.790)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>720.600</b>	<b>460.945</b>

### **Nota 13 - Política de gestión de riesgos**

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol S.A., son los siguientes:

#### **RIESGOS DE MERCADO**

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

##### **a) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

##### **b) Revocación de permisos de operación de casinos**

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

#### **RIESGOS DE MONEDA**

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

## **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la entidad matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la entidad matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

## **RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL**

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

## **RIESGOS DE LIQUIDEZ**

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el artículo 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Al 31 de diciembre 2025, la estructura financiera de la Sociedad presenta una ganancia del año de M\$5.211.383 y un capital de trabajo negativo de M\$375.240 debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas (que representan el 46,7% de los pasivos corrientes) por M\$4.620.572, originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16. Sin perjuicio de lo mencionado, considerando la utilidad del ejercicio descrita y teniendo en cuenta que el flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación del año fue positivo de M\$9.910.068, la Administración no ve ningún tipo de riesgos de liquidez para el año 2026, considerando adicionalmente que se logró reducir el capital de trabajo negativo en M\$6.644.694. Los planes de la administración son continuar, para el año 2026 al igual que en 2025 con un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contarán con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la Sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitan corregir eventuales desviaciones al presupuesto y evaluar otras alternativas de solución.

Las proyecciones para el año 2026 considerando una operación constante, estiman que la situación del capital de trabajo negativo se revertirá en el corto y mediano plazo.

## **RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

## RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

### Nota 14 - Otros pasivos financieros

Los saldos de los pasivos financieros que devengan interés, corrientes y no corrientes, se presentan a continuación:

Nombre del acreedor	RUT	Tipo de Moneda	31-12-2025						
			Corriente			No Corriente			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Mas 1 de año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Banco de Chile (leasing)	97.004.000-5	CLP	-	4.860	4.860	-	-	-	-
<b>Totales</b>			-	<b>4.860</b>	<b>4.860</b>	-	-	-	-

Nombre del acreedor	RUT	Tipo de Moneda	31-12-2024						
			Corriente			No Corriente			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Mas 1 de año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Banco de Chile (leasing)	97.004.000-5	CLP	-	6.481	6.481	4.860	-	-	4.860
<b>Totales</b>			-	<b>6.481</b>	<b>6.481</b>	<b>4.860</b>	-	-	<b>4.860</b>

### Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, no corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	769.967	571.518
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	287.015	673.869
Cuentas por pagar Oferta Económica	235.134	224.815
Otras cuentas por pagar	294.182	8.800
Documentos por pagar	162.301	492.865
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	313.465	210.010
<b>Totales</b>	<b>2.062.064</b>	<b>2.181.877</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar Oferta Económica	3.822.796	4.057.930
<b>Totales</b>	<b>3.822.796</b>	<b>4.057.930</b>

Las cuentas por pagar oferta económica corresponden a la valorización efectuada de los desembolsos que se efectuarán anualmente y por 15 años, por concepto de oferta económica por el permiso de operación obtenido. La contrapartida se registra en el rubro Activo intangibles distinto de la plusvalía. Ver Nota 9.

## 15.1 Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2025		31-12-2024	
		M\$	%	M\$	%
Skagit Gaming SpA	76.882.237-9	146.530	13,86%	-	0,00%
Coca Cola Embonor S.A.	93.281.000-K	65.876	6,23%	64.489	5,18%
Sociedad Iblue Inversiones Ltda.	76.172.535-1	62.223	5,89%	75.057	6,03%
Abogados Rojas y Cia. Ltda.	77.708.521-2	48.709	4,61%	50.322	4,04%
Everest Compañía de Seguros Generales Chile S.A.	77.591.207-3	46.099	4,36%	-	0,00%
Bat Chile S.A.	88.502.900-0	25.805	2,44%	40.537	3,25%
Carey y Cia. Ltda.	87.010.500-2	25.191	2,38%	-	0,00%
Compañía Pisquera de Chile S.A.	99.586.280-8	23.665	2,24%	21.499	1,73%
Opciones S.A.	96.523.180-3	19.786	1,87%	8.973	0,72%
Qwantec Ingeniería SpA	76.173.410-5	16.753	1,58%	-	6,03%
Distribución y Excelencia S.A.	96.568.970-2	16.576	1,57%	18.095	1,45%
Roberto Luis Sepúlveda Mercado	10.370.792-7	16.172	1,53%	22.968	1,84%
Mora Godoy y Cia Ltda.	76.348.125-5	14.196	1,34%	21.758	1,75%
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	14.128	1,34%	11.561	0,93%
Comercializadora Dong Rojas Limitada	76.296.921-1	11.054	1,05%	-	0,00%
Juan Néstor Duran Donoso	6.358.788-5	9.151	0,87%	-	0,00%
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	80.276.200-3	7.929	0,75%	-	0,00%
Sociedad de Inversiones Unisur Ltda.	76.140.784-8	5.810	0,55%	11.467	0,92%
Comercializadora Puromar Ltda.	76.334.804-0	3.791	0,36%	18.154	1,46%
Empresa de Servicios Himce Ltda.	78.137.180-7	2.810	0,27%	4.382	0,35%
Miguel Ananías Gehren	10.303.483-3	2.137	0,20%	1.697	0,14%
Tyco Services S.A.	83.157.200-0	1.526	0,14%	-	0,00%
Comercializadora de Alimentos y Frigorífico Piscis SPA	77.269.977-8	287	0,03%	6.991	0,56%
Permaquim Chile SPA	76.121.625-2	249	0,02%	24.039	1,93%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	-	0,00%	11.369	0,91%
Interblock Chile SpA	76.547.398-5	-	0,00%	12.904	1,04%
Sistemas Oracle de Chile S.A.	96.557.720-3	-	0,00%	9.876	0,79%
Proveedores extranjeros	-	287.015	27,15%	673.869	54,11%
Otros	-	183.514	17,36%	135.380	10,87%
<b>Totales</b>		<b>1.056.982</b>	<b>100%</b>	<b>1.245.387</b>	<b>100%</b>

## Nota 16 - Provisiones

### 16.1 Provisiones corrientes

#### 16.1.1 Otras provisiones a corto plazo

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, a corto plazo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Progresivos máquinas por pagar	324.218	350.757
Progresivos bingo por pagar	51.905	43.947
Progresivos mesas por pagar	42.994	251.512
Provisión puntos MDS	53.095	101.741
Provisión máquinas en participación	32.967	67.999
Provisión mesas en participación	8.117	8.114
Otras provisiones	7.265	7.264
<b>Totales</b>	<b>520.561</b>	<b>831.334</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, a corto plazo	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	831.334
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	599.999
Provisión utilizada	(910.772)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(310.773)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>520.561</b>

Otras provisiones, a corto plazo	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	782.139
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	1.142.442
Provisión utilizada	(1.093.247)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>49.195</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>831.334</b>

#### 16.1.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión vacaciones del personal y otros beneficios	1.068.809	524.761
Provisión Indemnización Convenios	268.310	187.413
<b>Totales</b>	<b>1.337.119</b>	<b>712.174</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	712.174
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	1.173.477
Provisión utilizada	(548.532)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>624.945</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>1.337.119</b>

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	786.852
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	403.368
Provisión utilizada	(478.046)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(74.678)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>712.174</b>

## **Nota 17 - Juicios y multas**

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

### **17.1 - Juicios**

SIEBERT CON MARINA DEL SOL S.A.

ROL: 2004-A-2019 del 2º Juzgado de Policía Local de Talcahuano

Fecha de inicio: 2 de mayo de 2019

Estado: Terminado período probatorio. En estado de fallo y pendiente dictación sentencia.

Cuantía: Multa e indemnización por \$14.630.000.

MARINA DEL SOL S.A. CON SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO Y OTRA

La empresa es demandante.

Fecha de inicio: 29 de abril de 2020

Rol: C-6992-2020 del 25 Juzgado Civil de Santiago

Rol Corte: 21218-2024 de la Corte de Apelaciones de Santiago

Estado: La sentencia definitiva rechazó la demanda interpuesta en todas sus partes. En contra de dicha sentencia la empresa interpuso recurso de apelación, el que se tramita actualmente ante la Corte de Apelaciones de Santiago y se encuentra en estado de relación.

Cuantía: No hay.

CAMPOS-QUIERO/MARINA DEL SOL S.A.

La empresa es querellada y demandada.

Fecha de inicio: 3 de septiembre de 2023

Rol: 3721-G-2023 del 2º Juzgado de Policía Local de Talcahuano

Estado: Pendiente de fallo.

Cuantía: Multa de hasta 300 UTM + \$40.000.000 por indemnización de daño moral

TORRES/MARINA DEL SOL S.A.

La empresa es querellada y demandada.

Fecha de inicio: 25 de enero de 2024

Rol: 496-G-2024 del 2º Juzgado de Policía Local de Talcahuano

Estado: En la audiencia de contestación, conciliación y prueba alegamos, como primera cuestión, la incompetencia absoluta del tribunal, pues los hechos se relacionan con el robo que sufrió el actor mientras acudió a un evento privado en Centro de Eventos Puerto Marina. De dicha excepción se confirió traslado y se determinó la continuación de la audiencia para el 31 de mayo de 2024. Sin embargo, el tribunal se inundó para esa fecha y la audiencia se suspendió, sin que a la fecha haya sido reprogramada.

Cuantía: Multa de hasta 50 UTM + \$19.500.000 por indemnización de daño material + \$15.000.000 por indemnización de daño moral.

PERALES/MARINA DEL SOL S.A.

La empresa es querellada y demandada civil en juzgado de policía local

Fecha de Inicio: 05 de diciembre de 2023

Rol: 5.573-2023 1º Juzgado Policía Local Talcahuano

Estado: Se llevó a cabo audiencia de conciliación, contestación y prueba. Pendiente de fallo.

Cuantía: \$28.000.000, aproximadamente, más reajustes y costas.

MARINA DEL SOL CON SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO

Materia: Reclamación de multa

ROL: C-45-2025 del 2º Juzgado Civil de Talcahuano

Materia: Reclamación de multa relacionada al procedimiento de autoexclusión.

Estado: Se recibió la causa a prueba, resolución que no ha sido notificada a esta fecha.  
Cuantía: 150 UTM que corresponde a la multa impuesta.

### **17.2 Procedimientos administrativos**

- a) Con fecha 02 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica (FNE), presentó un Requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, en contra de, entre otros, la sociedad Inversiones Marina del Sol S.A., de la que la empresa es filial, el que se tramita bajo el Rol N° 518-24. En dicho requerimiento no se levantaron cargos ni multas contra Inversiones MdS, sus empresas filiales ni a sus ejecutivos; sin embargo, la FNE si solicitó anular el proceso de renovación adjudicado por esta sociedad, lo cual resulta discutible toda vez que las únicas causales de revocación son aquellas consagradas en el artículo 31 de la Ley N° 19.995, dentro de las causales no se considera sentencia del Tribunal para la Libre Competencia. El referido proceso judicial está recién en sus inicios, lo que implica que de aquí a que exista fallo de la Corte Suprema pueden pasar varios años. Atendido lo anterior, a la fecha de los presentes estados financieros no se han constituido provisiones y estimamos que no existen riesgos de empresa en marcha en el corto y mediano plazo relacionados con esta incertidumbre.
  
- b) En el mes de mayo de 2022, la SCJ inicia proceso de Fiscalización por la Actividad/Subproceso; Autoexclusión. La SCJ Formuló Cargos, mediante el Oficio N° 912 de 22.05.2024, ROL: C-45-2025 del 2° Juzgado Civil de Talcahuano, el que se tramita bajo el Rol Corte: 3033-2025, la Materia de la Reclamación corresponde a una multa de 150 UTM impuesta por la Superintendencia de Casinos de Juegos, por la infracción en materia de autoexclusión. El Estado Procesal, se acogió el abandono de procedimiento en primera instancia. La sociedad apeló. La causa se encuentra en relación en la Corte de Apelaciones desde el 28 de noviembre de 2025.

Contingencia: 150 UTM que corresponde a la multa impuesta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de esta.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 30 de diciembre de 2025 y al 31 diciembre 2024 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
25-04-2025	MULTA PROCESO DDJJ RENTA AT 2025	10	-
06-06-2025	MULTA AVISO FUERA DE PLAZO CAMBIO REPRESENTANTE LEGAL	21	-
30-06-2025	MULTA RECTIFICATORIA F-29 Y F-50 DE ENERO A JUNIO 2025	156	-
11-08-2025	COSTAS PROCESALES Y PERSONALES MULTA APLICADA POR SCJ	2.017	-
20-08-2025	MULTA CURSADA POR DIRECCION DEL TRABAJO	2.059	-
17-10-2025	MULTA DDJJ 1879 RENTA AT-2025	25	-
27-11-2025	MULTA APLICADA POR DT	365	-
<b>Total multas / montos pendientes a diciembre 2025</b>		<b>4.653</b>	<b>-</b>

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
31-12-2024	MULTA APLICADA POR SCJ (1300 UTM x \$ 66.362)	66.266	-
14-10-2024	MULTA POR INFRACCION ENVIO DECL. JURADAS AL SII	47	-
<b>Total multas / montos pendientes a diciembre de 2024</b>		<b>66.313</b>	<b>-</b>

## Nota 18 - Patrimonio

### 18.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 18.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 609 del 12 de agosto de 2022 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la renovación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
MDS Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
<b>Total accionistas</b>	<b>100,000%</b>	<b>5.281.354.328</b>

#### 18.1.2 Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2025, la Sociedad no realizó pago de dividendos. En el año 2024, se pagaron dividendos por un total de M\$14.653.363, compuesto por la provisión dividendos del año 2024 por M\$12.001.200 y por M\$ 2.652.163, correspondiente a dividendos provisionados en el año 2023.

### 18.1.3 Dividendos provisorios

De acuerdo con la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

En el año 2025, la Sociedad provisionó el 30% de las ganancias atribuibles por un monto M\$1.563.415 y en el año 2024 provisionó un dividendo mínimo de M\$2.652.163.

<b>Dividendos año 2025</b>	<b>M\$</b>
Dividendos mínimo provisionados	(1.563.415)
<b>Total dividendos</b>	<b>(1.563.415)</b>

  

<b>Dividendos año 2024</b>	<b>M\$</b>
Reversa dividendos en 2023	2.652.163
Dividendos pagados 2024 provisionados en 2023	(2.652.163)
Dividendos pagados y provisionados en 2024	(12.001.200)
<b>Total dividendos</b>	<b>(12.001.200)</b>

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

#### 18.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2025, correspondientes a la suma de M\$ 3.832.923, (M\$ 184.955 al 31 de diciembre de 2024).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2025</b>	<b>184.955</b>
Ganancia atribuible a los propietarios	5.211.383
Provisión de dividendos mínimo (30%)	(1.563.415)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>3.832.923</b>

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2024</b>	<b>6.188.382</b>
Ganancia atribuible a los propietarios	5.997.773
Reversa dividendos 2023	2.652.163
Dividendos pagados 2024 provisionados en 2023	(2.652.163)
Dividendos pagados 2024	(12.001.200)
Dividendos	(12.001.200)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>184.955</b>

#### Nota 19 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

##### 19.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos juegos de azar	39.515.953	40.010.664
Ingresos restaurante	3.376.705	3.775.136
Otros Ingresos operacionales	206.768	200.810
<b>Totales</b>	<b>43.099.426</b>	<b>43.986.610</b>

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

### 19.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos mesas de juego	4.112.474	3.936.523
Ingresos máquinas de azar	35.383.232	36.065.627
Ingresos bingo	20.247	8.514
<b>Totales</b>	<b>39.515.953</b>	<b>40.010.664</b>

### 19.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inventarios o saldo final	130.781.759	101.407.103
Drop o depósito	20.869.915	21.105.240
Devoluciones	1.235.058	814.077
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	314.655	294.540
Ingresos por torneos de mesas	-	1.651
Inventario o saldo inicial	(130.753.571)	(101.297.093)
Rellenos	(17.553.971)	(17.641.056)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>4.893.844</b>	<b>4.684.462</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(781.370)	(747.939)
<b>Totales</b>	<b>4.112.474</b>	<b>3.936.523</b>

### 19.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo	136.277.202	146.612.167
Ticket in o tarjeta in	230.901.515	220.628.475
Ticket out o tarjeta out	(301.266.524)	(299.606.433)
Pagos manuales por premios grandes	(23.240.462)	(23.938.893)
Pagos manuales por error	(592.223)	(742.583)
Variación pozo acumulado	26.539	(34.637)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>42.106.046</b>	<b>42.918.096</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(6.722.814)	(6.852.469)
<b>Totales</b>	<b>35.383.232</b>	<b>36.065.627</b>

### 19.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	96.376	40.526
Retorno del Casino	25%	25%
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>24.094</b>	<b>10.132</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.847)	(1.618)
<b>Totales</b>	<b>20.247</b>	<b>8.514</b>

### 19.1.5 Ingresos de restaurante

Otros ingresos de actividades ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	2.874.698	3.220.121
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	502.007	555.015
<b>Totales</b>	<b>3.376.705</b>	<b>3.775.136</b>

### 19.2 Otros ingresos y gastos, por función

#### 19.2.1 Otros ingresos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Ingresos</b>		
Arriendo de espacios publicitarios	91.816	14.268
Venta de activo fijo	578	94.859
Venta de repuestos de máquinas de azar	8.484	271.249
Devolución a proveedores	87.087	-
Otros	13.361	18.228
<b>Total ingresos</b>	<b>201.326</b>	<b>398.604</b>

#### 19.2.2 Otros gastos, por función

Otros gastos, por función	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Gastos</b>		
Bajas de activo fijo		(191.394)
Multas pagadas	(4.692)	(66.313)
Costos de repuestos	(55.715)	(58.390)
Otros	(350)	(53.859)
<b>Total gastos</b>	<b>(60.757)</b>	<b>(369.956)</b>

### Nota 20 - Costo de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Costo de ventas</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(4.831.415)	(4.510.710)
Arriendos de inmuebles	(3.161.441)	(2.914.231)
Servicios y otros arriendos	(2.159.827)	(2.456.272)
Consumos materiales restaurante	(2.368.649)	(2.781.302)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(97.822)	(298.093)
Telecomunicaciones, software	(63.946)	(105.052)
Promoción y publicidad	(274.220)	(335.600)
Seguros, patentes, derechos	(178.785)	(266.797)
Mantenimiento bienes	(140.820)	(183.731)
Depreciación y amortización de intangibles	(5.300.710)	(4.494.121)
Impuestos específicos al juego	(7.505.970)	(7.573.215)
<b>Totales</b>	<b>(26.083.605)</b>	<b>(25.919.124)</b>

El costo de ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación, amortización de intangibles y derecho de uso entre otras partidas.

### Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Gastos de administración</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(4.408.162)	(4.971.688)
Asesorías y auditorías	(1.072.761)	(848.270)
Telecomunicaciones, software	(447.357)	(354.692)
Promoción y publicidad	(1.607.890)	(1.562.640)
Servicios generales, seguridad y otros gastos de administración	(203.139)	(453.766)
Mantenimiento de bienes	(23.720)	(23.017)
<b>Totales</b>	<b>(7.763.029)</b>	<b>(8.214.073)</b>

## Nota 22 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Ingresos financieros</b>	<b>256.201</b>	<b>960.093</b>
Ingresos financieros por fondos mutuos	70.655	88.638
Intereses cobrados a entidades relacionadas	185.546	871.455
		-
<b>Costos financieros</b>	<b>(2.617.326)</b>	<b>(2.612.365)</b>
Interés pagado leasing	(29.049)	(201.190)
Interés por pasivos arriendo NIIF 16	(2.391.698)	(2.213.161)
Intereses oferta económica	(196.579)	(198.014)
<b>Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera</b>	<b>70.350</b>	<b>(253.068)</b>
Diferencias de cambio activos	(16.127)	(10.106)
Diferencias de cambio pasivos	86.477	(242.962)
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>29.483</b>	<b>51.975</b>
Resultados por unidades de reajuste activos	30.024	239.476
Resultados por unidades de reajuste pasivos	(630)	(188.826)
Resultados por unidades de reajuste costos y gastos	89	1.325
<b>Resultado financiero</b>	<b>(2.261.292)</b>	<b>(1.853.364)</b>

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.

## Nota 23 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## Nota 24 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

**Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros**

**25.1 las siguientes son las garantías entregadas vigentes.**

La boleta en garantía N°729495-3, emitida el 20 de agosto del año 2025 y con vencimiento al 14 de septiembre del año 2026 por UF 32.907. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

**25.2 Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes.**

a.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

a.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

a.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

a.4) Mediante propuesta de seguro de garantía de fecha 10 de agosto de 2023, oferta No P3012022150616, Global Corp Corredores de Seguros Ltda, constituyó de seguro de garantía, para cubrir los compromisos adquiridos en el proyecto de renovación de licencias en los plazos asegurados.

**Nota 26 - Caucciones obtenidas de terceros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

**Nota 27 - Moneda extranjera**

Activos y pasivos en moneda extranjera	Tipo moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	24.324	34.410
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	6.941	241
<b>Total activos en moneda extranjera</b>		<b>31.265</b>	<b>34.651</b>
<b>Pasivos</b>			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	287.015	673.869
<b>Total pasivos en moneda extranjera</b>		<b>287.015</b>	<b>673.869</b>

#### **Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales**

a) Con fecha 7 de febrero de 2025, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de Marina del Sol S.A., cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 11 de febrero de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal. En la Junta se acordó, entre otras materias, constituir a la Sociedad en aval, fiadora y codeudora solidaria de obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Rol Único Tributario N° 76.785.930-9 ("Inmobiliaria MDS") y las obligaciones de New MDS SpA Rol Único Tributario N° 77.973.967-8 ("New MDS") para con Banco de Chile, acordándose en dicha junta lo siguiente:

Autorizar a la Sociedad para que se constituya en avalista y/o fiadora solidaria y/o codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MDS y de New MDS conforme a lo siguiente:

De las obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$42.600.000.000, más intereses y eventuales costas, y de las obligaciones de New MDS SpA con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$16.200.000.000, más intereses y eventuales costas. Las garantías podrán constituirse para caucionar una o más obligaciones para con el Banco de Chile hasta el monto indicado, sean estas obligaciones actualmente existentes u obligaciones que Inmobiliaria MDS y/o New MDS, pudiesen contraer con dicho Banco en lo sucesivo. Las cauciones autorizadas sólo podrán otorgarse y suscribirse contado dentro del plazo de un año contado desde la fecha del acuerdo

De acuerdo con lo informado a la CMF a través del hecho esencial, con fecha 17 de abril de 2025, se informa que Don Julio Trujillo Rivas ha presentado su renuncia al cargo de Gerente General de Marina del Sol S.A., se informa asimismo, que don Adamo Pesce Sutter, ejercerá el cargo de Gerente General Interino, quien se encuentra designado en esa calidad mediante escritura pública de fecha 10 de junio de 2020 otorgada en la Notaría de Concepción de don Mario Patricio Aburto Contardo, y ha sido autorizado al efecto por la Superintendencia de casino de juegos mediante su Resolución Exenta N° 341 de fecha 28 de mayo de 2020.

b) De acuerdo con el hecho esencial, enviado a la CMF el 12 de agosto de 2025, se informa que en sesión de Directorio, celebrada con fecha 6 de mayo de 2025, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 15 de mayo de 2025 en la Notaría de Concepción de don Ricardo Salgado Sepúlveda, don Cristian Alejandro Pérez Pedreros, cédula de identidad N° 15.648.616-7, fue designado como gerente general de la Sociedad, nombramiento que se realizó sujeto a la condición de que se obtuviera la respectiva autorización por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, la cual ya ha sido concedida.

c) En el marco de garantizar la oferta económica, fue emitida boleta de garantía con fecha 20 de agosto de 2025 y con vencimiento al 14 de septiembre del año 2026 por UF 32.907, a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

#### **Nota 29 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*\*