



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros por los años terminados al
31 de diciembre de 2025 y 2024 e informe del
auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Latin Gaming Osorno S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

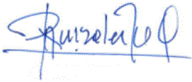
El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

Deloitte.

Marzo 30, 2026
Concepción, Chile

DocuSigned by:



AC542C85002B420...

René González L.
Rut: 12.380.681-3
Socio



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros por los años terminados al
31 de diciembre de 2025 y 2024 e informe del
auditor independiente



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financiero



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificado

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	800.248	1.148.489
Otros activos no financieros, corrientes	8	104.923	104.689
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	100.058	136.673
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	7.748.587	-
Inventarios, corrientes	6	172.110	153.736
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	70.162	26.135
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		8.996.088	1.569.722
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	-	5.831.509
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	2.308.430	2.526.380
Propiedades, planta y equipo	10	1.251.096	1.289.667
Activos por derechos de uso	11	9.976.768	10.409.575
Activos por impuestos diferidos	12	267.754	197.705
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		13.804.048	20.254.836
TOTAL ACTIVOS		22.800.136	21.824.558



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificado

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	48.935	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	15	825.060	762.102
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	655.859	584.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	469.906	480.226
Otras provisiones a corto plazo	17	225.412	215.996
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	378.813	529.728
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	159.642	108.629
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.763.627	2.681.297
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	44.729	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	15	9.151.707	9.647.472
Cuentas por pagar no corrientes	16	2.245.629	2.389.166
Pasivos por impuestos diferidos	12	36.510	10.238
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		11.478.575	12.046.876
PATRIMONIO			
Capital pagado	19	1.961.477	1.961.477
Ganancias acumuladas	19	6.596.457	5.134.908
TOTAL PATRIMONIO NETO		8.557.934	7.096.385
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		22.800.136	21.824.558



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	11.403.338	10.917.829
Costos de ventas	21	(7.527.505)	(7.054.533)
MARGEN BRUTO		3.875.833	3.863.296
Otros ingresos	20	89.385	96.058
Gastos de administración	22	(2.207.298)	(2.080.546)
Otros gastos, por función	20	(31.187)	(67.108)
Ingresos financieros	23	382.585	351.295
Costos financieros	23	(187.088)	(199.191)
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	23	(1.858)	(436)
Resultados por unidades de reajuste	23	7.437	6.151
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		1.927.809	1.969.519
Impuestos a las ganancias	12	(483.523)	(467.689)
GANANCIA DEL AÑO		1.444.286	1.501.830
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA DEL AÑO		1.444.286	1.501.830
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.444.286	1.501.830
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA DEL AÑO		1.444.286	1.501.830
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	11.283,4844	11.733,0469
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA	\$/acción	11.283,4844	11.733,0469
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas		11.283,4844	11.733,0469
Ganancia diluída por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIA POR ACCION DILUIDAS	\$/acción	11.283,4844	11.733,0469



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de otros resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
GANANCIA DEL AÑO	1.444.286	1.501.830
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.444.286	1.501.830
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.444.286	1.501.830
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.444.286	1.501.830



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
------------------------------------------	------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2025		1.961.477	5.134.908	7.096.385
-----------------------------	--	-----------	-----------	-----------

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Resultado integral				
Ganancia del año		-	1.444.286	1.444.286
Dividendos	19	-	17.263	17.263
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO		-	1.461.549	1.461.549

SALDO FINAL AL 31/12/2025		1.961.477	6.596.457	8.557.934
---------------------------	--	-----------	-----------	-----------

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
------------------------------------------	------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2024		1.961.477	4.083.627	6.045.104
-----------------------------	--	-----------	-----------	-----------

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Resultado integral				
Ganancia del año		-	1.501.830	1.501.830
Dividendos	19	-	(450.549)	(450.549)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO		-	1.051.281	1.051.281

SALDO FINAL AL 31/12/2024		1.961.477	5.134.908	7.096.385
---------------------------	--	-----------	-----------	-----------



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de flujos de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		14.208.806	13.596.554
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		14.208.758	13.370.289
Otros cobros por actividades de operación		48	226.265
CLASES DE PAGOS		(11.488.932)	(11.489.682)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.419.508)	(9.488.634)
Pagos a y por cuenta de empleados		(1.969.115)	(1.712.758)
Otros pagos por actividades de operación		(2.104)	(1.269)
Interes pagado		(3.555)	(24.299)
Intereses recibidos		19.062	129.453
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(110.918)	(427.217)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(2.794)	35.042
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2.719.874	2.106.872
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN (PROCEDENTES) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		(1.550.000)	(2.800.000)
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles		(671.101)	(350.674)
Cobros a entidades relacionadas		433	2.307
FLUJOS DE EFECTIVO NETO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(2.220.668)	(3.148.367)
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Dividendos pagados	19	-	(612.158)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(835.825)	(855.472)
Pagos por leasing	3	(7.914)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(843.739)	(1.467.630)
DISMINUCIÓN NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(344.533)	(2.509.125)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		(3.708)	11.285
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(348.241)	(2.497.840)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		1.148.489	3.646.329
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	800.248	1.148.489

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	9
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	20
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21
Nota 6 - Inventarios	23
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes	23
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	24
Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
Nota 10 - Propiedades, planta y equipo	26
Nota 11 - Activos por derechos de uso	27
Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	28
Nota 13 - Política de gestión de riesgos	30
Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	32
Nota 15 - Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes	32
Nota 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	32
Nota 17 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	34
Nota 18 - Juicios y multas	35
Nota 19 - Patrimonio	36
Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos y gastos, por función	38
Nota 21 - Costos de ventas	39
Nota 22 - Gastos de administración	40
Nota 23 - Resultado Financiero	40
Nota 24 - Información por segmento	41
Nota 25 - Medio ambiente	41
Nota 26 - Garantías comprometidas con terceros	41
Nota 27 - Cauciones obtenidas de terceros	41
Nota 28 - Moneda extranjera	42
Nota 29 - Hechos relevantes esenciales	42
Nota 30 - Hechos posteriores	43



Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Con fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad. Como parte de este proceso se cambió la razón social del accionista relacionado con el grupo Clairvest, pasando de Operadora Clairvest Latin Ltda. al de Operadora MdS Latin Ltda.

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A., Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por la Sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

La inversión en obra nueva del proyecto integral que se renueva corresponde a M\$1.753.278, que consiste en la ampliación de la sala de juegos del casino, creando una nueva terraza para fumadores y la compra de 45 máquinas de azar nuevas.

La oferta económica comprometida por la Sociedad operadora es de 6.696 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N°113 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 1 de septiembre de 2020 o la que la remplace, es decir anualmente.



La Operadora Clairvest Latin Ltda. con fecha 26 de noviembre de 2024 bajo el repertorio 14.740-07 cambio de nombre a Operadora MdS Latin Ltda.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2026.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.



2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costo de ventas:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en la NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.



- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Así mismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2025	31-dic-2024
Dólar estadounidense (USD)	907,13	996,46
Euro (EUR)	1.066,58	1.035,28
Unidad de Fomento (U.F.)	39.727,96	38.416,69

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.



2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor en uso de los mismos, al 31 de diciembre del 2025 y 2024.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	5 - 8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	4
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7



Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, son más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2039, por lo que se consideran de carácter definido.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.



2.13 - Arrendamientos

2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los

cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costos de Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.



En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.14 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.15 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Formando parte del rubro Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 "Arrendamientos".

2.16 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.16.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.



El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, en bancos, en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.16.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.16.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.17 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.18 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valoración de la misma.

2.19 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.



2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.21 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos

diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.



Así mismo los costos de ventas asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.23 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.25 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.26 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	609.888	859.152
Saldo en bancos	190.360	129.295
Otros instrumentos de renta fija	-	160.042
Totales	800.248	1.148.489

Los otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	752.550	1.083.917
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	-	952
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	47.698	63.620
Totales		800.248	1.148.489

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	-	160.042
Totales		-	160.042



d) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2025	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2025 Corriente	Saldo al 31/12/2025 No Corriente
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos NIIF 16 (Nota 15)	10.409.574	-	(835.825)	(835.825)	343.080	67.838	825.060	9.151.707
Leasing por Pagar	-	-	(7.914)	(7.914)	-	101.579	48.935	44.729
Total	10.409.574	-	(843.739)	(843.739)	343.080	169.417	873.995	9.196.436

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2024 Corriente	Saldo al 31/12/2024 No Corriente
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 15)	74.091	-	(88.705)	(88.705)	7.740	120.966	-	-
Nuevo contrato Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 15)	-	-	(766.767)	(766.767)	439.875	10.622.374	762.102	9.647.472
Total	74.091	-	(855.472)	(855.472)	447.615	10.743.340	762.102	9.647.472

En el año 2024, el concepto de Otros cambios incluye la renovación del contrato de arrendamiento del inmueble en el cual opera el casino.

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	100.058	136.673
Totales	100.058	136.673

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	100.058	136.673
Totales	100.058	136.673

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$100.058 y a M\$136.673, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.



La Sociedad, no mantiene provisión por pérdida esperada ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Asimismo, la Sociedad en el año 2022, recibió de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima saldar estos valores en el corto plazo, los cuales, están expresados en pesos y devengan interés 10,34%, desde enero a marzo 2024 de 10,34%, de abril a septiembre 2024 de 7,88%, de octubre a diciembre 2024 de 6,84%, de enero a marzo 2025 6,84%, de abril a septiembre 6,61% y de octubre a diciembre 2025 6,18%. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	CLP	7.555.665	-	-	5.080.435
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	192.922	-	-	751.074
Totales						7.748.587	-	-	5.831.509

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	31.684	-	225.274	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	216.643	-	26.900	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	4.937	-	2.777	-
76.007.996-0	Operadora MdS Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	216.643	-	225.275	-
Totales						469.906	-	480.226	-



a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto transacción M\$	31-12-2025 M\$ (Cargo)/Abono	Monto transacción M\$	31-12-2024 M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(562)	(562)	(607)	(607)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(10.000)	(10.000)	(433)	(433)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	-	-	(11)	(11)
77.023.508-1	Hotelería MDS Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(309)	(309)	(452)	(452)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Compra de bienes y servicios	(354.432)	(354.432)	(344.355)	(344.355)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Dividendos	(216.643)	-	(225.274)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Préstamos Otorgados	(1.550.000)	-	(2.800.000)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	367.078	-	246.140	-

b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En diciembre de 2024, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
PAULA ROJAS PUGA	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
EDUARDO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
DANIEL JAMETT LEIVA	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE GENERAL (R)
XIMENA MONSALVE	SUBGERENTE DE OPERACIONES
NICOLÁS OYARZÚN	DIRECTOR DE SLOTS
SERGIO MALDONADO ALVARADO	DIRECTOR DE MESAS

c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$130.180 para el año 2025 y a M\$169.287 para el año 2024.

f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.



Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Existencias de restaurante	46.195	46.356
Insumos para mesas y máquinas de juego	125.915	107.380
Totales	172.110	153.736

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como consumos materiales restaurante (nota 21), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Existencias de restaurante	679.186	748.191
Insumos para mesas y máquinas de juego	16.193	50.036
Totales	695.379	798.227

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (netos)	47.278	-
Crédito por gastos de capacitación	22.884	19.935
Otros	-	6.200
Totales	70.162	26.135

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar, aplicando una tasa del 5,1%.

Los pagos provisionales mensuales se presentan netos por un total de M\$572.264 descontando la provisión impuesto a la renta por M\$(522.771) y la provisión impuesto único Art.21 por M\$(2.215).



El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
IVA débito fiscal (netos)	117.442	118.456
Retenciones de impuestos a los trabajadores	4.425	7.374
Pagos provisionales mensuales por pagar	43.912	45.177
Provisión impuesto a la renta	-	126.172
Impuesto al juego (20%)	150.344	166.331
Impuesto a las entradas	62.636	62.071
Provisión impuesto art. 21	-	471
Otros	54	3.676
Totales	378.813	529.728

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos por impuestos corrientes descienden a M\$70.162 y M\$26.135 respectivamente. Los pasivos por impuestos corrientes ascienden a M\$378.813 y M\$529.728 en los años 2025 y 2024, respectivamente.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros, corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Seguros anticipados	9.307	16.719
Gastos anticipados	91.085	54.903
Intereses diferidos por leasing	4.531	-
Otros gastos pagados por anticipado	-	33.067
Totales	104.923	104.689

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.



Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto		
Software	44.139	4.851
(*) Oferta económica	2.264.291	2.521.529
Totales	2.308.430	2.526.380

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos intangibles, bruto		
Software	414.005	368.945
(*) Oferta económica	2.642.536	2.642.536
Totales	3.056.541	3.011.481

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización activos intangibles		
Software	(369.866)	(364.094)
(*) Oferta económica	(378.245)	(121.007)
Totales	(748.111)	(485.101)

(*) Corresponde al a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por 15 años por concepto de Oferta Económica. La contracuenta se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

	Software/Oferta económica M\$
Movimiento intangibles año 2025	
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	2.526.380
Movimientos :	
Adiciones software	45.060
Amortización oferta económica	(257.238)
Gastos por amortización	(5.772)
Total movimientos	(217.950)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	2.308.430

	Software/Oferta económica M\$
Movimiento intangibles año 2024	
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	102
Movimientos :	
Adiciones software	4.877
Adiciones oferta económica	2.535.910
Variación UF oferta económica	106.626
Rebaja pago cuota anual oferta económica	(121.007)
Gastos por amortización	(128)
Total movimientos	2.526.278
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	2.526.380

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 3 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costos de ventas" del estado de resultados.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

10.1 El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Instalaciones y otros	256.904	450.409
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	711.285	657.989
Cámaras de CCTV	7.000	8.128
Equipos y herramientas	110.408	107.506
Equipos computacionales	41.733	29.389
Muebles y útiles	35.923	36.246
Otras propiedades, planta y equipos	87.843	-
Totales	1.251.096	1.289.667

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Instalaciones y otros	2.676.890	2.659.337
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.373.279	5.378.788
Cámaras de CCTV	441.916	441.371
Equipos y herramientas	251.886	203.358
Equipos computacionales	494.117	463.597
Muebles y útiles	1.483.778	1.471.844
Otras propiedades, planta y equipos	104.032	7.823
Totales	10.825.898	10.626.118

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(2.419.986)	(2.208.928)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(4.661.994)	(4.720.799)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(434.916)	(433.243)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(141.478)	(95.852)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(452.384)	(434.208)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.447.855)	(1.435.598)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(16.189)	(7.823)
Totales	(9.574.802)	(9.336.451)



El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente:

	Instalaciones y otros M\$	Máquinas de azar M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2025								
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	450.409	657.989	8.128	107.506	29.389	36.246	-	1.289.667
Movimientos :								
Adiciones	17.553	295.268	545	48.528	30.520	11.934	96.209	500.557
Retiros	-	(300.777)	-	-	-	-	-	(300.777)
Bajas/Retiros/Ventas	-	300.777	-	-	-	-	-	300.777
Gastos por depreciación	(211.058)	(241.972)	(1.673)	(45.626)	(18.176)	(12.257)	(8.366)	(539.128)
Total movimientos	(193.505)	53.296	(1.128)	2.902	12.344	(323)	87.843	(38.571)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	256.904	711.285	7.000	110.408	41.733	35.923	87.843	1.251.096

	Instalaciones y otros M\$	Máquinas de azar M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2024								
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	625.213	774.444	6.413	45.621	17.798	36.054	-	1.505.543
Movimientos :								
Adiciones	38.450	108.489	7.829	80.898	24.077	13.780	-	273.523
Retiros valor bruto	-	(6.078)	-	-	-	-	-	(6.078)
Otros Cambios	-	6.078	-	-	-	-	-	6.078
Gastos por depreciación	(213.254)	(224.944)	(6.114)	(19.013)	(12.486)	(13.588)	-	(489.399)
Total movimientos	(174.804)	(116.455)	1.715	61.885	11.591	192	-	(215.876)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	450.409	657.989	8.128	107.506	29.389	36.246	-	1.289.667

10.2 Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en el rubro "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles y amortización de los activos por derecho de uso del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria Catedral Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2039. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 21, formando parte del costo de venta.
- Al 30 de noviembre 2025 se adquirieron 6 máquinas de juegos IGT por leasing.
- Mediante Oficio Ordinario N° 472, del 05 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 8 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.
- Mediante Oficio Ordinario N° 594, del 11 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 4 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.

Nota 11 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 "Arrendamientos", para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento



por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	10.409.575
Variación unidad de cambio	343.080
Total activo bruto por derecho de uso	10.752.655
Depreciación del período	(775.887)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	9.976.768
Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
Saldos al 1 de enero de 2024 (contrato inicial)	74.091
Variación unidad de cambio	7.740
Total activo bruto por derecho de uso	81.831
Depreciación del período	(81.831)
Saldos al 31 de enero de 2024	-
Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
Saldos al 1 de febrero de 2024 (registro nuevo contrato)	10.622.374
Variación unidad de cambio	439.875
Total activo bruto por derecho de uso	11.062.249
Depreciación del período	(652.674)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	10.409.575

Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Nota 12.1 - Gastos por impuestos corrientes

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(526.946)	(557.274)
Pago de impuestos otros periodos	(354)	-
Cargo por impuestos corrientes, total	(527.300)	(557.274)
Abono (cargo) por impuestos diferidos	43.777	89.585
Total Cargo a resultado por impuesto a las ganancias	(483.523)	(467.689)



- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultado antes de impuesto	1.927.808	1.969.519
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(520.508)	(531.770)
Ajustes a gastos :		
Efecto impuestos diferidos	43.777	89.585
Efecto impositivo de otros incrementos	(6.792)	(25.503)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	36.985	64.082
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(483.523)	(467.689)
Tasa impositiva efectiva	25,08%	23,75%

La Sociedad tributa con el “Régimen Parcialmente Integrado”, la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

Nota 12.2 - Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	27.523	29.330	-	-
Provisión progresivos bingo	22.877	20.839	-	-
Provisión progresivos máquinas	34.342	31.264	-	-
Provisión puntos MDS	3.643	4.596	-	-
Leasing por pagar	24.066	-	-	-
Provisión de inventarios obsoletos	71	1.620	-	-
Otras provisiones del personal	15.579	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	139.653	110.056	-	-
Intangibles	-	-	36.510	10.238
Total impuesto diferido	267.754	197.705	36.510	10.238

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipo. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

- b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2023	115.766	17.884
Incremento	81.939	(7.646)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	197.705	10.238
Incremento	70.049	26.272
Saldo al 31 de diciembre de 2025	267.754	36.510



Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

RIESGO DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, lo que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio. Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.



RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la entidad matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad cumple con esta exigencia.



Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El movimiento de los “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes”, relacionado con los pasivos por arrendamientos por leasing, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Leasing por pagar	48.935	44.729	-	-	44.729	93.664
Saldos al 31 de diciembre de 2025	48.935	44.729	-	-	44.729	93.664

Nota 15 - Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

El movimiento de los “Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes”, relacionado con los pasivos por arrendamientos registrados acorde a NIIF 16 y facturas por recibir IFRS no corrientes, es el siguiente:

Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles arrendamientos financieros	825.060	1.591.397	2.114.741	5.445.569	9.151.707	9.976.767
Saldos al 31 de diciembre de 2025	825.060	1.591.397	2.114.741	5.445.569	9.151.707	9.976.767

Pasivos por arrendamiento corriente y no corriente	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles arrendamientos financieros	762.102	1.553.267	2.213.267	5.880.938	9.647.472	10.409.574
Saldos al 31 de diciembre de 2024	762.102	1.553.267	2.213.267	5.880.938	9.647.472	10.409.574

La Sociedad, devenga los intereses realizando el importe del mes correspondiente al interés aún no pagado. Al momento del pago se reconoce el interés pagado y se reversa el importe devengado. Además, no posee Covenants, hipoteca o garantía.

Nota 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	259.312	294.214
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	107.304	6.917
Otras cuentas por pagar	86.901	96.878
Cuentas por pagar oferta económica	138.662	132.363
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	63.680	54.244
Totales	655.859	584.616



Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar oferta económica	2.245.629	2.389.166
Totales	2.245.629	2.389.166

Las cuentas por pagar permiso de operación corresponden a la valorización efectuada de los desembolsos que se efectuarán anualmente y por 15 años, por concepto de oferta económica por el permiso de operación obtenido. La contrapartida se registra en el rubro Activo intangibles distinto de la plusvalía. Ver Nota 9

16.1 Saldos relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de los saldos más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2025		31-12-2024	
		M\$	%	M\$	%
Abogados Rojas y Compañía Ltda.	79624690-1	38.649	10,54%	18.974	6,30%
Fernández Fica s a	84303100-5	20.888	5,70%	-	0,00%
Comercial CCU S.A.	99554560-8	16.865	4,60%	12.299	4,08%
Difor chile s.a.	96918300-5	13.590	3,71%	-	0,00%
Deloitte Auditores y Consultores Limitada	80276200-3	11.868	3,24%	6.409	2,13%
Coca Cola Embonor S.A.	93281000-K	10.742	2,93%	6.247	2,07%
Distribuidora Lagos del Sur	77052218-8	9.517	2,60%	5.226	1,74%
Igt Solutions Chile SpA	76863038-0	9.418	2,57%	-	0,00%
Importadora y alimentos icb food service Ltda	77965620-9	8.375	2,28%	-	0,00%
Bat Chile s.a.	88502900-0	6.909	1,88%	-	0,00%
Opciones S.A.	96523180-3	6.799	1,85%	596	0,20%
Comercial Saba S.A.	78177660-2	6.611	1,80%	-	0,00%
Distribucion y Excelencia S.A.	96568970-2	5.771	1,57%	1.130	0,38%
Intenza group SpA	76503779-4	5.415	1,48%	-	0,00%
Sistemas Oracle de Chile S.A.	96557720-3	5.336	1,46%	4.950	1,64%
Transbank	96689310-9	5.294	1,44%	-	0,00%
transportes de pasajeros eduardo anibal espinoza pacheco e.i.r.l	76944296-0	4.500	1,23%	-	0,00%
Carey y cia Ltda.	87010500-2	3.097	0,84%	-	0,00%
Alimentos FYC SPA	77427787-0	2.873	0,78%	1.592	0,53%
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	79984240-8	2.742	0,75%	1.491	0,50%
Fiveforce technology S.A.	76464088-8	2.740	0,75%	-	0,00%
Héctor Marcelo González Caro	8731099-K	2.680	0,73%	2.992	0,99%
tyco services S.A.	83157200-0	2.654	0,72%	-	0,00%
Sociedad DPL SPA	77266436-2	2.395	0,65%	2.395	0,80%
Global media SpA	84383200-8	2.228	0,61%	-	0,00%
Bidfood Chile S.A.	76111152-3	2.137	0,58%	5.950	1,98%
Frigorífico de Osorno S.A.	96518090-7	2.092	0,57%	4.353	1,45%
Gbv capitales S.A.	76104844-9	2.053	0,56%	-	0,00%
Mapfre Compañía de Seguros de Vida de Chila S.A.	96933030-K	1.801	0,49%	2.447	0,81%
Comercial santos del valle	78177255-0	1.799	0,49%	-	0,00%
Sociedad de Servicios de Publicidad Publipoker Ltda.	78319760-K	1.717	0,47%	653	0,22%
tecnología y servicios s.a.	99587590-K	1.585	0,43%	-	0,00%
Ecolab S.A.	96604460-8	1.420	0,39%	1.153	0,38%
distribuidora y comercial euromodas limitada	76103813-3	1.403	0,38%	-	0,00%
polizzi y quiros limitada	76245160-3	1.390	0,38%	-	0,00%
comercial e industrial calper spa	78950790-2	1.334	0,36%	-	0,00%
Distribuidora y Comercial Dimak Limitada	77809560-0	1.325	0,36%	3.152	1,05%
fedex express chile spa	76754296-8	1.196	0,33%	-	0,00%
gasco glp s.a.	96568740-8	1.174	0,32%	-	0,00%
nastec spa	76337109-3	1.164	0,32%	-	0,00%
dreams eventos spa	76842774-7	1.048	0,29%	-	0,00%
empresa nacional de telecomunicaciones s.a.	92580000-7	1.035	0,28%	-	0,00%
Sky Airline S.A.	88417000-1	-	0,00%	2.240	0,74%
Bio Bio Comunicaciones S.A.	96516560-6	-	0,00%	746	0,25%
Rentokil Intial Chile SPA	76360903-0	-	0,00%	917	0,30%
Cronos Tech Solution SPA	77726442-7	-	0,00%	684	0,23%
Otten S.A.	80706800-8	-	0,00%	459	0,15%
Fast Air Almacenes de Carga S.A.	96631520-2	-	0,00%	575	0,19%
Bredenmaster SPA	96606310-6	-	0,00%	600	0,20%
DHL Express Ltda.	86966100-7	-	0,00%	950	0,32%
Latam Airlines Group S.A.	89862200-2	-	0,00%	4.817	1,60%
Sociedad Iblue Inversiones Ltda.	76172535-1	-	0,00%	48.141	15,99%
Sociedad de Comercio Internacional Moebius Ltda.	78505910-7	-	0,00%	18.426	6,12%
Permaquim Chile S.A.	76121625-2	-	0,00%	10.586	3,52%
Ansaldo S.A.	80043900-0	-	0,00%	2.546	0,85%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99003000-6	-	0,00%	2.474	0,82%
Comercializadora de Productos Industriales Nouvel Air Ltda.	76071886-6	-	0,00%	1.983	0,66%
Fernanda Bourgeois Elwanger	18871520-6	-	0,00%	1.547	0,51%
Telefónica Movil Chile S.A.	87845500-2	-	0,00%	1.469	0,49%
Oscar Felipe Puchi Millar	19345563-8	-	0,00%	1.300	0,43%
Hoteles de los Andes S.A.	76048022-3	-	0,00%	815	0,27%
Xcapital S.A.	77078244-9	-	0,00%	760	0,25%
Sociedad Radiodifusora FM 102 Ltda.	78319760-K	-	0,00%	714	0,24%
Proveedores extranjeros	-	107.304	29,27%	6.917	2,30%
Otros	-	25.685	7,01%	109.456	36,35%
Totales		366.616	100%	301.131	100%



Nota 17 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

17.1 Provisiones corrientes

17.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Progresivos máquinas por pagar	84.729	77.180
Progresivos bingo por pagar	8.959	8.959
Progresivos mesas por pagar	118.232	106.832
Provisión puntos MDS	13.492	17.025
Provisión pérdidas y mermas materiales	-	6.000
Totales	225.412	215.996

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	215.996
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	169.809
Provisión utilizada	(160.393)
Total movimiento de la provisión	9.416
Saldo final al 31 de diciembre 2025	225.412

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	187.378
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	175.272
Provisión utilizada	(146.654)
Total movimiento de la provisión	28.618
Saldo final al 31 de diciembre 2024	215.996

17.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	101.938	108.629
Otras provisiones del personal	57.704	-
Totales	159.642	108.629

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	108.629
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	203.810
Provisión utilizada	(152.797)
Total movimiento de la provisión	51.014
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	159.642

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	102.391
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	146.501
Provisión utilizada	(140.263)
Total movimiento de la provisión	6.237
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	108.629

Nota 18 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas son:

18.1 - Juicios

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene la siguiente causa pendientes:

1.- LATIN GAMING OSORNO CON SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO Y OTRO

La empresa es demandante.

Fecha de inicio: 01 de junio de 2020

ROL: C-8558-2020 del 26 Juzgado Civil de Santiago

Rol Corte: 10.046-2021; 17402-2024; 11089-2025 de la Corte de Apelaciones de Santiago

Estado Procesal: Citación a oír sentencia en primera instancia desde el 7 de noviembre de 2025.

Pendiente apelaciones acumuladas Roles 17402-2024 y 11089-2025 ante la Corte de Apelaciones.

Contingencia: No hay.

II.- Procedimientos Administrativos Pendientes:

1.- Fiscalización SCJ – Actividad/Subproceso: Prevención de Lavado de Activos.

Fecha de Inicio Fiscalización: 24.09.2024

Formulación de Cargos: Oficio Ordinario N° 189 de 03.02.2025

Sanción: Resolución Exenta N° 979 de 30.10.2025.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2025 se impuso sanción a la sociedad por la suma total de 100 UTM. La empresa reclamó administrativamente de esta resolución con fecha 12 de noviembre de 2025, la que se encuentra pendiente de resolución.

Contingencia: Multa de 100 UTM que corresponde a la multa impuesta.



18.2 - Multas

Al 31 de diciembre de 2025, las multas registradas son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
31-12-2025	Multas fiscales y municipales	11.402	-
Total multas año 2025		11.402	-

18.3 Otras materias

Con fecha 02 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica (FNE), presentó un Requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, en contra de, entre otros, la sociedad Inversiones Marina del Sol S.A., de la que la sociedad es filial, el que se tramita bajo el Rol N° 518-24.

Nota 19 - Patrimonio

19.1 Patrimonio neto de la Sociedad

19.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social asciende a M\$1.961.477.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos. El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Mds Latin Limitada	50,00%	64.000
Total accionistas	100,00%	128.000

19.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2025 la Sociedad no pago los dividendos provisionados en el año 2024 y en el año 2024 se pagaron los dividendos provisionados en 2023 por \$612.158.

19.1.3 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.



Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad provisionó dividendos con cargo a resultados del ejercicio 2025, por un monto de M\$433.286.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2025 y 2024, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2025		M\$
Provisión de dividendos		(433.286)
Reverso provisión dividendo mínimo		450.549
Total dividendos		17.263

Dividendos pagados año 2024		M\$
Provisión de dividendos		(450.549)
Dividendos definitivos pagados año anterior		(612.158)
Reverso provisión dividendo mínimo		612.158
Total dividendos		(450.549)

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos. El detalle de la distribución social, es el siguiente:

19.1.4 Ganancias acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2025, correspondientes a la suma de M\$6.596.457 y de M\$5.134.908 al 31 de diciembre de 2024.

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada
		M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025		5.134.908
Utilidad del año		1.444.286
Dividendos mínimos provisorios	(433.286)	
Reverso provisión dividendo mínimo	450.549	
Dividendos	17.263	17.263
Saldo final al 31 de diciembre de 2025		6.596.457

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada
		M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024		4.083.627
Utilidad del año		1.501.830
Dividendos provisorios pagados	(450.549)	
Dividendos mínimos provisorios	(612.158)	
Dividendo mínimo pagado año anterior	612.158	
Dividendos	(450.549)	(450.549)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024		5.134.908

Nota 20 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

20.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos juegos de azar	10.423.041	9.936.159
Ingresos restaurante	980.297	981.670
Totales	11.403.338	10.917.829

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

20.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos mesas de juego	743.135	819.376
Ingresos máquinas de azar	9.679.906	9.116.783
Totales	10.423.041	9.936.159

20.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inventarios o saldo final	23.751.407	19.315.070
Drop o depósito	3.366.285	4.096.213
Devoluciones	383.298	847.197
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	68.839	65.944
Ingresos por torneos de mesas	-	11.450
Inventario o saldo inicial	(23.739.100)	(19.307.998)
Rellenos	(2.946.398)	(4.052.819)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	884.331	975.057
(-) IVA DEBITO FISCAL	(141.196)	(155.681)
Totales	743.135	819.376

20.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo	43.397.331	40.486.607
Ticket in o tarjeta in	46.104.829	48.060.870
Ticket out o tarjeta out	(64.176.837)	(64.596.951)
Pagos manuales por premios grandes	(13.730.280)	(12.984.830)
Pagos manuales por error	(68.407)	(117.621)
Variación pozo acumulado	(7.548)	897
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	11.519.088	10.848.972
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.839.182)	(1.732.189)
Totales	9.679.906	9.116.783

20.1.4 Ingresos de restaurante

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos de actividad ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	799.111	822.157
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	151.664	139.813
Ingresos de servicios anexos por eventos	29.522	19.700
Totales	980.297	981.670

20.1 Otros ingresos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos		
Arriendo de espacios publicitarios	9.496	-
Arriendo espacio cajeros	1.968	736
Arriendo espacio antena	15.665	15.089
Devolución proveedores	61.737	78.866
Otros ingresos	519	1.367
Total ingresos	89.385	96.058

20.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gastos		
Otros egresos fuera de la explotación	(19.775)	(59.327)
Multas pagadas	(11.402)	(7.781)
Traslados menores	(10)	-
Total gastos	(31.187)	(67.108)

Nota 21 - Costos de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costos de ventas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones	(2.070.140)	(1.859.164)
Arriendos de inmuebles	(410.530)	(371.134)
Servicios y otros arriendos	(539.270)	(523.219)
Consumos materiales restaurante (Nota 6)	(679.186)	(748.191)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo (Nota 6)	(16.193)	(50.036)
Telecomunicaciones, software	(46.793)	(36.022)
Promoción y publicidad	(56.747)	(71.511)
Seguros, patentes, derechos	(94.042)	(219.450)
Mantenimiento bienes	(56.782)	(41.292)
Depreciación y amortización de intangibles	(1.578.024)	(1.224.033)
Impuestos específicos al juego	(1.979.798)	(1.910.481)
Totales	(7.527.505)	(7.054.533)



Los costos de ventas muestran, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles.

Nota 22 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	(944.873)	(851.818)
Asesorías	(420.840)	(356.694)
Telecomunicaciones, software	(149.635)	(139.364)
Promoción y publicidad	(620.207)	(656.500)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(55.495)	(67.236)
Mantención bienes	(16.248)	(8.934)
Totales	(2.207.298)	(2.080.546)

Nota 23 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos financieros	382.585	351.295
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	15.507	105.155
Intereses cobrados a entidades relacionadas	367.078	246.140
Costo Financieros	(187.088)	(199.191)
Intereses pagados leasing	(839)	-
Intereses pagados boleto de garantía	(6.309)	-
Intereses por pasivos arriendo NIIF 16	(59.939)	(82.971)
Interes oferta económica	(120.001)	(116.220)
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	(1.858)	(436)
Diferencia de cambios pasivos	1.850	(11.720)
Diferencia de cambios por reclasificar	(3.708)	11.284
Resultados por unidades de reajuste	7.437	6.151
Resultados por unidades de reajuste activos	7.252	5.854
Resultados por unidades de reajustes costos y gastos	185	297
Resultado financiero	201.076	157.819

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.



Nota 24 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad ha otorgado las siguientes garantías directas a terceros.

Boleta de garantía N°729493-8, emitida el 20 de agosto del año 2025 y con vencimiento al 14 de septiembre del año 2026 por UF 20.088. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. en pagaré No 1127 emitido con fecha 14 de enero 2016, por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile, garantía que a la fecha de los presentes estados financieros es menor, considerando los pagos efectuados.

Nota 27 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha recibido cauciones de ningún tipo.



Nota 28 - Moneda extranjera

Moneda extranjera	Moneda extranjera	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	47.698	63.620
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	-	952
Total activos corrientes en moneda extranjera		47.698	45.507
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	107.304	6.917
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		107.304	6.917

Nota 29 - Hechos relevantes y esenciales

- a) Con fecha 7 de febrero de 2025, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Latin Gaming Osorno S.A., cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 11 de febrero de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal. En la Junta se acordó, entre otras materias, constituir a la Sociedad en aval, fiadora y codeudora solidaria de obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Rol Único Tributario N° 76.785.930-9 ("Inmobiliaria MdS") y las obligaciones de New MdS SpA Rol Único Tributario N° 77.973.967-8 ("New MdS") para con Banco de Chile, acordándose en dicha junta lo siguiente:

- A. Autorizar a la Sociedad para que se constituya en avalista y/o fiadora solidaria y/o codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MdS y de New MdS conforme a lo siguiente:

De las obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$42.600.000.000, más intereses y eventuales costas, y de las obligaciones de New MdS SpA con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$16.200.000.000, más intereses y eventuales costas. Las garantías podrán constituirse para caucionar una o más

obligaciones para con el Banco de Chile hasta el monto indicado, sean estas obligaciones actualmente existentes u obligaciones que Inmobiliaria MdS y/o New MdS, pudiesen contraer con dicho Banco en lo sucesivo. Las cauciones autorizadas sólo podrán otorgarse y suscribirse dentro del plazo de un año contado desde la fecha del acuerdo

- b) Conforme a hecho esencial enviado a la CMF en abril de 2025 se informa que Don Jaime Castellano Gamboa ha presentado su renuncia al cargo de Gerente General de la Sociedad, la que se hizo efectiva a contar del día 15 de abril de 2025.

Se informó, asimismo, que ejercerá el cargo de gerente general, en calidad de reemplazante, Don Adamo José Pesce Sutter, quien se encuentra designado en esa calidad mediante escritura pública de fecha 19 de julio de 2024 otorgada en la Notaría de Concepción de don Ricardo Salgado Sepúlveda, y ha sido autorizado al efecto por la Superintendencia de Casinos de Juego mediante su Resolución Exenta N° 677 de fecha 06 de septiembre de 2024.

- c) Con fecha 12 de mayo de 2025, Ximena Monsalve Rojas asume el cargo de Subgerente de Operaciones de Casino Latin Gaming Osorno S.A.



Nota 30 - Hechos posteriores

- a) Con fecha 03 de febrero del 2026, según certificado de término de giro folio N°951806420 del Servicio de Impuestos Internos, aceptó el término de giro de sociedad MdS LATIN S.A. como fecha de término el 30 de abril del 2025, esta Sociedad es accionista mayoritaria de MdS Cordillera Ltda. con un 96,99% de participación.
- b) Con fecha 03 de febrero del 2026, según certificado de término de giro folio N° 951804599 del Servicio de Impuestos Internos, aceptó el término de giro de Sociedad Operadora MdS LATIN Ltda. como fecha de término el 30 de abril del 2025, esta Sociedad es accionista de Latin Gaming Osorno en 50% de participación.
- c) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten los mismos.
