



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2017

Osorno, Chile



Chacabuco 485, Piso 7  
Concepción,  
Chile  
Fono: (56-41) 291 4055  
Fax: (56-41) 291 4066  
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl/acercade](http://www.deloitte.com/cl/acercade) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

*Deloitte*

Concepción, Chile  
Marzo 28, 2018

*René González L.*

René González L.  
RUT: 12.380.681-6



**CASINO**  
**MARINA DEL SOL**  
**OSORNO**

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

1. Identificación

## IDENTIFICACION

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

2. CÓDIGO SOC. OP

LGO

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. RUT

99.599.120-9

5. DOMICILIO

EJERCITO 395, OSORNO

6. TELÉFONO

56-64-2332600

7. CIUDAD

OSORNO

8. REGIÓN

LOS LAGOS

9. REPRESENTANTE LEGAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

9.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

10. GERENTE GENERAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

10.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

JON-IAN LUI

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MARIO ROJAS SEPULVEDA

12.1 RUN/PASAPORTE

HK910940

HG729816

HG795060

6.535.743-7

9.028.035-K

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

50,000%

50,000%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

6.196.911.281

EN U.F.

231.244,08

16. CAPITAL:

SUSCRITO:

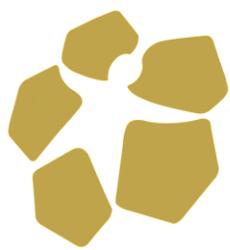
4.787.498.951

PAGADO:

4.787.498.951

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



**CASINO**  
**MARINA DEL SOL**  
**OSORNO**

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

2. Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2017 y 2016

**CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
<b>Título</b>	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.141.801	1.512.113
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	12.088	13.671
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	187.358	77.428
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
11060	Inventarios	12	61.537	66.185
11070	Activos por impuestos corrientes		0	0
11080	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>2.402.784</b>	<b>1.669.397</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>2.402.784</b>	<b>1.669.397</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	4.087.042	4.668.382
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	24.266	12.897
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipos, Neto	15	819.347	1.001.146
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	332.761	329.900
12000	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>5.263.416</b>	<b>6.012.325</b>
10000	<b>Total de Activos</b>		<b>7.666.200</b>	<b>7.681.722</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	253.797	364.500
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	536.610	555.164
21040	Otras provisiones corriente	19	109.588	251.967
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	463.108	528.714
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	98.856	65.699
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.461.959	1.766.044
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>1.461.959</b>	<b>1.766.044</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	7.330	6.966
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>7.330</b>	<b>6.966</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>1.469.289</b>	<b>1.773.010</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	4.787.499	4.787.499
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	1.409.412	1.121.213
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.196.911	5.908.712
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>6.196.911</b>	<b>5.908.712</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>7.666.200</b>	<b>7.681.722</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de resultados por función**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.120-9			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: LGO			
Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	8.239.654	7.506.373	2.033.532	1.832.969
30020	Costo de Ventas	22	(4.599.364)	(4.244.917)	(1.172.403)	(1.196.947)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.640.290</b>	<b>3.261.456</b>	<b>861.129</b>	<b>636.022</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		101.519	16.864	65.033	(10.258)
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.471.591)	(1.622.523)	(361.485)	(419.703)
30090	Otros Gastos por función		(32.461)	(25.332)	(8.376)	(25.332)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		66.868	21.484	19.331	21.484
30120	Costos Financieros		0	0	0	4.039
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	2.599	(153)	(869)	(1.653)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		37.874	34.715	13.420	34.715
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>2.345.098</b>	<b>1.686.511</b>	<b>588.183</b>	<b>239.314</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(557.731)	(341.918)	(122.968)	(48.377)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.787.367	1.344.593	465.215	190.937
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.787.367</b>	<b>1.344.593</b>	<b>465.215</b>	<b>190.937</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.787.367	1.344.593	465.215	190.937
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.787.367</b>	<b>1.344.593</b>	<b>465.215</b>	<b>190.937</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		13.963,804688	10.504,632813	3.634,492188	1.491,695313
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		13.963,804688	10.504,632813	3.692,695313	1.413,570313
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		13.963,804688	10.504,632813	3.634,492188	1.413,570313
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>13.963,804688</b>	<b>10.504,632813</b>	<b>3.634,492188</b>	<b>1.413,570313</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de resultado integral**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.787.367	1.344.593	465.215	190.937
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.787.367	1.344.593	465.215	190.937
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.787.367	1.344.593	465.215	190.937
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.787.367	1.344.593	465.215	190.937

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de flujo de efectivo directo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>10.340.844</b>	<b>7.550.742</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.716.114	7.550.742
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	624.730	0
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(7.985.675)</b>	<b>(4.583.604)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.025.089)	(3.568.855)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(861.801)	(1.014.749)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(98.785)	0
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(1.903.548)</b>	<b>(1.364.960)</b>
41220	Dividendos pagados	(1.363.336)	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	(6.402)
41250	Intereses recibidos	39.646	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(613.781)	(1.358.558)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	33.923	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>451.621</b>	<b>1.602.178</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(156.054)	(666.612)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	18.832
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(284.879)	(89.245)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	619.000	0
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>178.067</b>	<b>(737.025)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>629.688</b>	<b>865.153</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>629.688</b>	<b>865.153</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.512.113	646.960
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>2.141.801</b>	<b>1.512.113</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.														
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9														
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO														

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017		4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.121.213	0	5.908.712	0	5.908.712
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.121.213	0	5.908.712	0	5.908.712
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													0	1.787.367		1.787.367	0	1.787.367
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Emisión de patrimonio		0	0															0
Dividendos													0	(1.499.168)	(1.499.168)	(1.499.168)	0	(1.499.168)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288.199	(1.499.168)	288.199	0	288.199
Saldo Final Período Actual 31/12/2017		4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.409.412	(1.499.168)	6.196.911	0	6.196.911

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2016		4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	727.667		5.515.166	0	5.515.166
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(542.752)		(542.752)	0	(542.752)
Saldo Inicial Reexpresado		4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184.915		4.972.414	0	4.972.414
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													0	1.344.593		1.344.593	0	1.344.593
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Emisión de patrimonio		0	0															0
Dividendos													0	(400.378)	(400.378)	(400.378)	0	(400.378)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(7.917)		(7.917)	0	(7.917)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	936.298	(400.378)	936.298	0	936.298
Saldo Final Período Anterior 31/12/2016		4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.121.213	(400.378)	5.908.712	0	5.908.712

## INDICE

	<b>Página</b>
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	19
Nota 4 - Información por segmentos	20
Nota 5 - Cambio de estimación contable	21
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	21
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	22
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	24
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25
Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	26
Nota 12 - Inventarios	28
Nota 13 - Pasivos por impuestos corrientes	28
Nota 14 - Intangibles	29
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	30
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	31
Nota 17 - Otros pasivos financieros	32
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 19 - Provisiones	33
Nota 20 - Patrimonio	35
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	38
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	40
Nota 23 - Diferencias de cambio	40
Nota 24 - Ganancias por acción	40
Nota 25 - Medio ambiente	41
Nota 26 - Contingencias y restricciones	41
Nota 27 - Garantías	42
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	42
Nota 29 - Hechos posteriores	42
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	42

## Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

### Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2018.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

## **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

## **2.3 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

## **2.4 - Moneda funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## **2.5 - Bases de conversión**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2017	31-dic-2016
Dólar estadounidense (USD)	614,75	669,47
Euro (EUR)	739,15	705,60
Unidad de Fomento (U.F.)	26.798,14	26.347,98

## 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

## 2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

### 2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## 2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.13 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización clientes denominada “Player Tracking” es determinada a través de los puntos de premiación como un componente identificable y separado de las transacciones en que estos son otorgado, el reconocimiento de los puntos debe hacerse al “valor justo”, Consecuentemente, deberá rebajarse del ingreso principal, el valor justo de los puntos que serán cobrados en el futuro. La rebaja anterior se realiza contra una cuenta de ingresos diferidos, toda vez que al momento de canjear los puntos el cliente estará cobrando el servicio al que tuvo derecho al obtener los puntos.

Al momento del canje de los productos, se debe reconocer como devengado el ingreso diferido. Por correlación, en ese mismo momento, debe reconocerse el costo de la contraprestación entregada a cambio de los puntos, el vencimiento de puntos se contabiliza un año después del reconocimiento por el cliente. Es importante consignar, que el “valor justo” de los puntos, se relaciona con la percepción o “valor de compra” que esos puntos tienen para el cliente y no con el valor de costo que el pago de esos puntos tiene para la empresa.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

#### **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

### **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

### **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2016 correspondió a un 24% y para este año comercial 2017 corresponde a un 25,5%. Para el año comercial 2018 en adelante, la tasa se incrementa en un 27% según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

### **2.17 - Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 otros ingresos de actividades ordinarias.

### **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.20 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2017 y 2016, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

### **2.21 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **Nota 3 - Gestión de Riesgos**

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A. son los siguientes:

#### **RIESGOS DE MERCADO**

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

##### **a) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos. Las cuales son analizadas por la gerencia en forma constante.

##### **b) Volatilidad de ingresos**

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

#### **RIESGOS DE MONEDA**

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

## RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

## RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad cumple con esta exigencia.

## **Nota 4 - Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## Nota 5 - Cambio de estimación contable

### 5.1 - Políticas contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, presentan los siguientes cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió la circular No 93, que modificó la circular No 63 del 15 de julio de 2015, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros de las sociedades operadoras de casinos de juego, producto de la aplicación de esta nueva circular la Sociedad decidió acoger voluntariamente según permite NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, párrafo 21, un cambio en la forma de registro de los premios progresivos, lo cual mejora la presentación y comparación de la información dentro de la industria internacional de juegos.

El cambio en la política contable, se efectuó reversando los pozos bases que tenía registrada la Sociedad en los Progresivos de máquinas, mesas y bingo.

Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y se aplicó retrospectivamente, dado lo anterior, la Sociedad ha modificado los Estados de situación financiera clasificados, los Estados de resultados integrales, por función, y los Estados de cambios en el patrimonio neto, reportados al 31 de diciembre de 2016.

Los efectos del cambio mencionado anteriormente, son los siguientes:

		saldo reportado al 31-12-2016 M\$	Ajuste M\$	Saldo ajustado al 31-12-2016 M\$
Estado de situación financiera clasificado	Pasivos corrientes; Otras provisiones, corrientes	261.967	10.000	251.967
Estados de resultados integrales, por función	Gastos de administración: Progresivos base máquinas, mesas y derechos	10.000	10.000	-
Estados de cambio en el patrimonio neto	Ganancia del año	1.334.593	10.000	1.344.593

Con excepción de lo indicado anteriormente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

## Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

#### Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.

## Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo en caja	394.689	321.729
Saldo en Bancos	246.515	70.234
Fondos Mutuos	1.500.597	1.120.150
<b>Totales</b>	<b>2.141.801</b>	<b>1.512.113</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Dólar	14.911	25.322
Euros	5.773	949
Pesos chilenos	2.121.117	1.485.842
<b>Total</b>	<b>2.141.801</b>	<b>1.512.113</b>

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. No 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de M\$28.179 al 31 de diciembre de 2017 (M\$25.597 al 31 de diciembre de 2016). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Liquidez 2000	1.500.597	1.120.150
<b>Totales</b>		<b>1.500.597</b>	<b>1.120.150</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

## Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Seguros anticipados	11.511	13.671
Otros	577	-
<b>Totales</b>	<b>12.088</b>	<b>13.671</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los gastos pagados por anticipado en 2017, corresponden al pago de anticipos por seguros y por servicios en ejecución por el proveedor.

**Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2017 M\$		31-12-2016 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, bruto	187.358	-	77.428	-
<b>Total</b>	<b>187.358</b>	<b>-</b>	<b>77.428</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2017 M\$		31-12-2016 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, neto	187.358	-	77.428	-
<b>Total</b>	<b>187.358</b>	<b>-</b>	<b>77.428</b>	<b>-</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$187.358 y a M\$77.428, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2017 la Sociedad no ha traspasado fondos a su matriz. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable 0,73% anual de octubre de 2015 a septiembre de 2016 y un 1,29% desde octubre de 2016 a diciembre de 2017, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	1.922.146	-	2.568.813
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.122.083	-	2.086.435
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	42.813	-	13.134
<b>Totales</b>						-	<b>4.087.042</b>	-	<b>4.668.382</b>

#### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	268.105	-	200.189	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	0	-	29.103	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	400	-	37.402	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	0	-	82.341	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	268.105	-	200.189	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	-	-	5.940	-
<b>Totales</b>						<b>536.610</b>	-	<b>555.164</b>	-

#### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(1.252)	(344)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	29.680	13.134

**b) Directorio y Alta Administración**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
JON-IAN LUI	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
ALVARO BARRUETO CHAMORRO	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
ROBERTO VERGARA CORDOVA	DIRECTOR DE MESAS
KARIN SCHOLZ BRANDT	JEFE DE CAPITAL HUMANO
NILTON MARTINEZ FROHLICH	JEFE DE CONTABILIDAD
ALEX DEVAUD FLORES	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

**c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**d) Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**e) Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$87.641 para el año 2017.

**f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

### Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Insumos para mesas	14.316	6.870
Existencias de restaurante	47.221	59.315
<b>Total</b>	<b>61.537</b>	<b>66.185</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Existencias de restaurante	525.301	438.689
Insumos para mesas y máquinas de juego	30.755	19.560
<b>Total</b>	<b>556.056</b>	<b>458.249</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

### Nota 13 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
IVA débito fiscal	91.712	91.827
Retenciones de impuestos a los trabajadores	5.883	1.633
Pagos provisionales mensuales por pagar	37.274	10.458
Provisión impuesto a la renta	160.665	265.734
Impuesto a las entradas	50.537	51.161
Impuesto al juego (20%)	117.037	107.901
<b>Total</b>	<b>463.108</b>	<b>528.714</b>

#### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	24.266	12.897
<b>Totales</b>	<b>24.266</b>	<b>12.897</b>

Activos Intangibles, bruto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	112.448	96.229
<b>Totales</b>	<b>112.448</b>	<b>96.229</b>

Amortización Activo Intangible	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	(88.182)	(83.332)
<b>Totales</b>	<b>(88.182)</b>	<b>(83.332)</b>

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2017	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	12.897
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	16.219
Gastos por amortización	(4.850)
<b>Total movimientos</b>	<b>11.369</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>24.266</b>

Movimiento Intangibles año 2016	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	8.786
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	8.443
Gastos por amortización	(4.332)
<b>Total movimientos</b>	<b>4.111</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>12.897</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

### 15.1 Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Instalaciones	535.280	702.864
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	160.335	208.419
Cámaras de CCTV	20.744	4.317
Equipos y herramientas	20.889	5.498
Equipos computacionales	17.894	22.659
Muebles y útiles	51.449	41.367
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	12.756	16.022
<b>Totales</b>	<b>819.347</b>	<b>1.001.146</b>

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Instalaciones	1.948.212	1.925.709
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	3.335.961	3.286.450
Cámaras de CCTV	379.569	360.805
Equipos y herramientas	54.073	32.972
Equipos computacionales	319.485	311.633
Muebles y útiles	1.350.074	1.314.300
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	22.863	22.863
<b>Totales</b>	<b>7.410.237</b>	<b>7.254.732</b>

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(1.412.932)	(1.222.845)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(3.175.626)	(3.078.031)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(358.825)	(356.488)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(33.184)	(27.474)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(301.591)	(288.974)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.298.625)	(1.272.933)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	(10.107)	(6.841)
<b>Totales</b>	<b>(6.590.890)</b>	<b>(6.253.586)</b>

### 15.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2017</b>								
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	208.419	4.317	5.498	22.659	41.367	702.864	16.022	1.001.146
<b>Movimientos :</b>								
Adiciones	49.511	18.764	21.101	7.852	35.774	22.503	-	155.505
Gastos por depreciación	(97.595)	(2.337)	(5.710)	(12.617)	(25.692)	(190.087)	(3.266)	(337.304)
<b>Total movimientos</b>	<b>(48.084)</b>	<b>16.427</b>	<b>15.391</b>	<b>(4.765)</b>	<b>10.082</b>	<b>(167.584)</b>	<b>(3.266)</b>	<b>(181.799)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	160.335	20.744	20.889	17.894	51.449	535.280	12.756	819.347

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2016</b>								
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	182.772	5.192	7.422	13.918	58.771	881.421	7.162	1.156.658
<b>Movimientos :</b>								
Adiciones	144.849	1.191	1.297	20.236	14.311	10.725	14.287	206.896
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	(1.516)	(1.516)
Gastos por depreciación	(119.202)	(2.066)	(3.221)	(11.495)	(31.715)	(189.282)	(3.911)	(360.892)
<b>Total movimientos</b>	<b>25.647</b>	<b>(875)</b>	<b>(1.924)</b>	<b>8.741</b>	<b>(17.404)</b>	<b>(178.557)</b>	<b>8.860</b>	<b>(155.512)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	208.419	4.317	5.498	22.659	41.367	702.864	16.022	1.001.146

### Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta “Costo de ventas” en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costos de las ventas.

### Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

#### Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

- El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	15.637	15.256	-	-
Provisión progresivos bingo	-	39.921	-	-
Provisión ropa de trabajo	1.627	3.569	-	-
Otras provisiones del personal	11.054	1.497	-	-
Provisión progresivos máquinas	19.253	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	282.365	269.657	-	-
Provisión de puntos MDS	2.825	-	-	-
Intangibles	-	-	7.330	6.966
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>332.761</b>	<b>329.900</b>	<b>7.330</b>	<b>6.966</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

- Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>267.218</b>	<b>-</b>
Incremento (Decremento)	62.682	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>329.900</b>	<b>6.966</b>
Incremento (Decremento)	2.861	364
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>332.761</b>	<b>7.330</b>

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

### Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	558.984	393.218
Otros gastos por impuestos corrientes	1.244	4.416
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>560.228</b>	<b>397.634</b>
Gasto por impuestos diferidos	(2.497)	(55.716)
<b>Totales</b>	<b>557.731</b>	<b>341.918</b>

### Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

c) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia antes de impuesto	2.345.098	1.686.511
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (25,5% el año 2017, 24% al 2016)	(598.000)	(404.763)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo por incremento de tasa	42.766	(22.748)
Efecto impositivo diferidos	(2.497)	55.716
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	29.877
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>40.269</b>	<b>62.845</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(557.731)</b>	<b>(341.918)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>23,78%</b>	<b>20,27%</b>

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto la Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2017 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 25,5% y 24%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2017 (del 24% al 25,5%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$42.766.

### Nota 17 - Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2017, no se han generado pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

### Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por pagar comerciales	199.868	154.292
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	2.437	141.768
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	29.852	444
Otros	21.640	67.996
<b>Total</b>	<b>253.797</b>	<b>364.500</b>

### Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otras provisiones corrientes	109.588	251.967
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	98.856	65.699
<b>Total</b>	<b>208.444</b>	<b>317.666</b>

#### 19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Progresivo incremento por juego de máquinas	71.308	77.721
Provisión pozo base progresivos máquinas por pagar	-	68.831
Provisión incremento por juego mesas por pagar	10.783	78.999
Provisión pozo base progresivos mesas por pagar	-	1.000
Provisión incremento por juego bingo por pagar	11.004	10.921
Provisión pozo base progresivos bingo por pagar	-	500
Provisiones programas de fidelización de clientes	10.464	13.995
Otras provisiones corrientes	6.029	-
<b>Total</b>	<b>109.588</b>	<b>251.967</b>

Como se explica en Nota 5.1, en 2017 la Sociedad efectuó reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se aplicó en 2017 y registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y disminuyó el rubro de Otras provisiones, corrientes, específicamente los ítems de Provisión incremento máquinas, mesas y bingo por pagar.

El monto del ajuste, respecto del saldo reportado al 31 de diciembre de 2016, corresponde a M\$10.000, el cual afecta a la Provisión incremento por juego de máquinas por pagar.

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	Pozos progresivos MDA	112	102	71.308
Pozos progresivos mesas de juego	5	3	10.783	78.999
Bingo	-	-	11.004	10.921
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>117</b>	<b>105</b>	<b>93.095</b>	<b>167.641</b>

### II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	CASH WIZARD - PROGRESIVO	-	4	-
DOGGIE CASH	8	8	250	342
HOT LINK	8	8	2.164	3.731
KING KONG CASH	8	8	1.491	1.088
LIFE OF LUXURY	8	8	520	574
MICHAEL JACKSON	2	2	1.678	1.333
MISTERY MAGIC	8	8	7	12
MONEY TALKS	-	4	-	10.289
QUICK HIT	23	15	3.797	3.977
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	8	8	57.663	38.573
ROARING TIGER	16	16	38	515
QUICK HIT FUMADORES	-	8	-	1.962
CLASSIC WINNER	1	1	206	78
COLOSSAL CLASSICS M335	1	1	316	69
GLORIOUS CLASSIC M336	1	1	213	126
OUTSTANDING ORANGE M337	1	1	363	70
LUXURY LILAC DELUXE M339	1	1	197	127
Forest Queen M348	1	-	258	-
Forest Queen M349	1	-	221	-
Forest Queen M350	1	-	7	-
Forest Queen M351	1	-	236	-
Forest Queen M352	1	-	113	-
Forest Queen M353	1	-	204	-
88 Fortunes	8	-	1.038	-
MW MERMAID M345	1	-	101	-
MWSIRENES M344	1	-	10	-
BAYWATCH 373	1	-	20	-
RETURN OF THE SPHYNX 374	1	-	197	-
<b>Total</b>	<b>112</b>	<b>102</b>	<b>71.308</b>	<b>77.721</b>

### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	Mesa pozo principal	5	3	8.895
Mesa pozo reserva	-	-	1.888	10.026
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>10.783</b>	<b>78.999</b>

#### IV- Progresivos Bingo

Detalle pozos	Aporte de los jugadores total	
	M\$	
Progresivos bingo	31-12-2017	31-12-2016
Bingo oro y plata	6.226	6.098
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	704	761
Línea prima y premio una bola más línea prima	3.255	3.250
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	819	813
<b>Total</b>	<b>11.004</b>	<b>10.921</b>

#### 19.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	57.915	65.699
Otras provisiones del personal	40.941	-
<b>Totales</b>	<b>98.856</b>	<b>65.699</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	65.699
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	111.999
Provisión utilizada	(78.842)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>33.157</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2017</b>	<b>98.856</b>

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	54.891
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	50.887
Provisión utilizada	(40.079)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>10.808</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2016</b>	<b>65.699</b>

#### Nota 20 - Patrimonio

##### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

##### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social ascendía a M\$4.787.499.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad, obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

### 20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

### 20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2017, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios por M\$1.363.336 y ha provisionado dividendos por M\$536.210, y, ha revertido dividendos provisionados el año 2016 por M\$400.378. En el año 2016, la Sociedad, provisionó dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de M\$400.378.

### 20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2017, se provisionaron dividendos por M\$536.210 (M\$400.378, en 2016).

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2017 y 2016, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2017	
Dividendos pagados	1.363.336
Dividendos provisionados	536.210
Reversa dividendos provisionados 2016	(400.378)
<b>Total provisión dividendos M\$</b>	<b>1.499.168</b>

Dividendos año 2016	
Dividendos provisionados	400.378
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>400.378</b>

El monto de los dividendos provisorios, en 2017, se muestran en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad. El detalle de la distribución social, es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>128.000</b>

#### **20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles**

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2017, correspondientes a la suma de M\$1.499.168.

El detalle de las Ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	1.121.213
Ganancia atribuible a los propietarios	1.787.367
Dividendos Pagados (1.363.336)	
Dividendos provisorios (536.210)	
Reserva provisión de dividendos 400.378	
Dividendos (1.499.168)	(1.499.168)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>1.409.412</b>

<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	184.915
Ganancia atribuible a los propietarios	1.344.593
Dividendos provisorios (400.378)	
Dividendos (400.378)	(400.378)
Impuestos sustitutivo	(7.917)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>1.121.213</b>

El monto pagado por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, referente a las

utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT), se muestra rebajando las Ganancias acumuladas y asciende a M\$7.917, pagado con fecha 29 de diciembre de 2016.

Como se explica en Nota 5.1, en 2017 la Sociedad efectuó reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y aumentó el ítem de Ganancia atribuible a los propietarios presentada en el período anterior en M\$10.000.

## 20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de Ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	7.577.483	6.903.038	1.868.771	1.692.649
Otros ingresos de actividades ordinarias	662.171	603.335	164.761	140.320
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>8.239.654</b>	<b>7.506.373</b>	<b>2.033.532</b>	<b>1.832.969</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	6.976.078	6.193.040	1.741.070	1.549.995
Ingresos mesas de juego	601.101	709.998	127.616	142.654
Ingresos bingo	304	-	85	-
<b>Total</b>	<b>7.577.483</b>	<b>6.903.038</b>	<b>1.868.771</b>	<b>1.692.649</b>

#### 21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	31.635.413	27.724.631	7.935.986	6.930.760
Ticket in o tarjeta in	38.032.237	34.560.431	9.701.176	8.871.827
Ingreso por tickets vencidos o expirados	12.170	9.005	5.165	2.934
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(53.408.337)	(48.404.719)	(13.490.061)	(12.369.115)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(7.871.785)	(6.431.077)	(2.056.277)	(1.556.712)
Pagos manuales por error	(104.479)	(70.831)	(28.321)	(25.525)
Variación pozo acumulado	6.313	(17.721)	4.206	(9.674)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>8.301.532</b>	<b>7.369.719</b>	<b>2.071.874</b>	<b>1.844.495</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.325.454)</b>	<b>(1.176.679)</b>	<b>(330.804)</b>	<b>(294.500)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>6.976.078</b>	<b>6.193.040</b>	<b>1.741.070</b>	<b>1.549.995</b>

### 21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	34.447.700	33.184.830	8.231.494	8.235.734
Drop o depósito	3.279.715	3.893.755	642.101	836.181
Devoluciones	134.639	59.624	25.174	6.317
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	65.445	76.607	10.474	17.121
Ingresos por torneos de mesas	3.530	-	1.242	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(34.817.975)	(35.145.000)	(8.226.866)	(8.664.000)
Rellenos	(2.397.745)	(1.224.919)	(531.756)	(261.595)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>715.309</b>	<b>844.897</b>	<b>151.863</b>	169.758
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(114.208)</b>	<b>(134.899)</b>	<b>(24.247)</b>	<b>(27.104)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>601.101</b>	<b>709.998</b>	<b>127.616</b>	<b>142.654</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	362	-	100	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Bingo</b>	<b>362</b>	-	<b>100</b>	-
<b>(+) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(58)</b>	-	<b>(15)</b>	-
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>304</b>	-	<b>85</b>	-

### 21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	% de retorno de los jugadores			
Máquinas de azar	93,65%	94,10%	93,68%	93,52%
Ruleta	80,28%	81,33%	78,19%	82,65%
Cartas	77,91%	76,87%	76,06%	78,41%
Dados	71,51%	67,59%	93,80%	52,37%
Bingo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	555.288	509.100	139.145	113.915
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	100.341	90.652	25.496	22.822
Ingresos de servicios anexos por eventos	6.542	-	120	-
<b>Total</b>	<b>662.171</b>	<b>603.335</b>	<b>164.761</b>	<b>140.320</b>

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

## Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

### 22.1 Costo de ventas

Costos de venta y otros costos de ventas	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	4.237.299	3.975.525	1.030.281	1.119.087
Otros costos de ventas	362.065	269.392	142.123	77.860
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>4.599.364</b>	<b>4.244.917</b>	<b>1.172.403</b>	<b>1.196.947</b>

### 22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	578.022	643.531	155.761	153.234
Gastos de reparación y mantención	17.373	91.676	1.809	1.791
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	536.893	450.580	147.428	154.421
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	230.987	275.705	51.108	53.729
Telecomunicaciones, software	37.521	25.329	8.693	22.257
Asesorías	70.795	135.702	20.567	52.402
Otros	-	-	(23.880)	(18.131)
<b>Total</b>	<b>1.471.591</b>	<b>1.622.523</b>	<b>361.485</b>	<b>419.703</b>

Como se explica en Nota 5.1, en 2017 la Sociedad efectuó reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se aplicó en 2017 y registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y disminuyó el rubro de Gastos de Administración, específicamente el ítem otros.

### Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$2.599 al 31 de diciembre de 2017 y M\$(153) al 31 de diciembre de 2016. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

### Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

<b>Ganancias por acción</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
Total acciones	128.000	128.000
Utilidad ejercicio M\$	1.787.367	1.344.593
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>13.963,8047</b>	<b>10.504,6328</b>

#### **Nota 25 - Medio ambiente**

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

#### **Nota 26 - Contingencias y restricciones**

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias son los siguientes:

##### **26.1 Juicios**

La Sociedad, no mantiene contingencias pendientes que podrían generar una obligación por este concepto.

##### **26.3 Multas**

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución en el año 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Fecha</b>	<b>Conceptos</b>	<b>Monto Cancelado M\$</b>	<b>Monto pendiente de resolución M\$</b>
22-02-2017	Multa resolución Sernac	15.270	-
19-06-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	3.872	-
05-07-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	619	-
28-09-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	10.467	-
14-11-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	1.335	-
<b>Total multas año 2017</b>		<b>31.563</b>	<b>-</b>

<b>Fecha</b>	<b>Conceptos</b>	<b>Monto Cancelado M\$</b>	<b>Monto pendiente de resolución M\$</b>
Sin fecha	Multa Resolución 433 60 UTM (SCJ)	2.849	-
Sin fecha	Multa por infracción al Código Laboral	11.340	-
<b>Total multas año 2016</b>		<b>14.189</b>	<b>-</b>

La Administración y los abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados.

## **Nota 27 - Garantías**

### **27.1 Garantías comprometidas con terceros**

#### **a) Garantías directas:**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

#### **b) Garantías indirectas:**

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero de 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile.

## **Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales**

Al 31 de diciembre de 2017 no han ocurrido otros hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

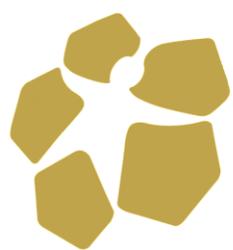
## **Nota 29 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

## **Nota 30 - Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros a diciembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de marzo de 2018.

\* \* \* \*



**CASINO**  
**MARINA DEL SOL**  
**OSORNO**

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017

## ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

### 1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

A la fecha, la Sociedad se encuentra en plena operación.

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS. En 2015, los Estados financieros se reclasificaron para mejorar la comparabilidad, de acuerdo a lo indicado en nota 2.24:

### 2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Dic-17	Dic-16
Liquidez Corriente	Veces	1,64	0,95
Razon Ácida	Veces	1,60	0,91
Capital de Trabajo	M\$	940.825	(96.647)

La razón de liquidez corriente aumentó con respecto a igual período del año anterior. Esta variación se debe principalmente al aumento del Efectivo y equivalente de efectivo en M\$629.688 y a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en M\$109.930 respecto del ejercicio 2016, y a la disminución de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en M\$110.703 y Otras provisiones corrientes en M\$142.379, principalmente por la eliminación de los pozos bases de máquinas, mesas y bingo, de acuerdo a la circular N°93 de la SCJ, comparado con igual período del ejercicio 2016.

La razón ácida, muestra también un aumento de 0,69 veces respecto a igual período de 2016, por los mismos efectos comentados en el indicador anterior, esto además tiene como explicación una disminución de las Cuentas por pagar a entidades relacionadas y a los Pasivos por impuestos corrientes, comparados con el ejercicio 2016.

El Capital de Trabajo en el período 2016 es positivo, el cual refleja un aumento de M\$1.037.472 con respecto a igual período del año 2016, debido principalmente al aumento del disponible y disminución de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.

### 2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Dic-17	Dic-16
Razón de Endeudamiento	%	23,71%	30,01%
Deuda Corto Plazo	%	99,50%	99,61%
Deuda Largo Plazo	%	0,50%	0,39%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Latin Gaming Chile S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. A la fecha la Sociedad mantiene deuda con sus entidades matrices Inversiones Marina del Sol S.A. y Operadora Clairvest Latin Limitada, categorizada en el rubro de Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al período comparativo anterior, esta disminución es consecuencia de una disminución del pasivo corriente principalmente por las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, las cuales reflejaron una disminución de M\$110.703, y del rubro Otras provisiones corrientes una disminución de M\$142.379 comparado con igual período del año 2016.

Respecto a la deuda de Corto plazo, se puede mencionar, que la Sociedad muestra una leve disminución en los pasivos corrientes, debido a lo mencionado en el párrafo anterior.

### 2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de diciembre de 2016 es de M\$1.787.367, mayor a la utilidad expresada en igual período del año anterior, la que ascendió a M\$1.344.593.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

<b>Indicadores (M\$)</b>	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-16</b>	<b>Var. M\$</b>	<b>Var. %</b>
Ingresos Ordinarios	8.239.654	7.506.373	733.281	9,77%
Costos de las ventas	(4.599.364)	(4.244.917)	(354.447)	(8,35)%
Gastos de administración	(1.471.591)	(1.622.523)	150.932	9,30%
Resultados operacionales	2.168.699	1.638.933	529.766	32,32%
Otros ingresos/egresos	176.399	47.578	128.821	-(270,76)%
Gastos por impuestos a las ganancias	(557.731)	(341.918)	(215.813)	(63,12)%
Utilidad Después de Impto.	1.787.367	1.344.593	442.774	32,93%
<b>Otros Indicadores</b>	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-16</b>	<b>Var. M\$</b>	<b>Var. %</b>
Gastos financieros	-	-	-	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	2.510.853	2.004.157	506.696	25,28%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2017 registraron un aumento de un 9,77% respecto al mismo período del año 2016.

El costo de venta aumentó un 8,35% y los gastos de administración tuvieron una disminución de M\$150.932 equivalentes a un 9,3%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

El aumento en el costo de venta se debe al mayor pago de remuneraciones, con un 19,69% de incremento, y al aumento del impuesto específico al juego, con un 6,47%, respectivamente.

En el año 2017, los gastos asociados al consumo de materiales de mesas, máquinas, existencias asociadas a barras y mantención de edificio y restaurante, aumentó respecto a igual período del año 2016 en M\$69.083, equivalente a un 13,19%.

Los gastos de administración tuvieron una disminución con respecto del año anterior. Dentro de los desembolsos más significativos que impactaron en esta variación, se encuentran los gastos asociados a remuneraciones, asesorías y mantención de equipos administrativos M\$204.719, equivalente a un 23,5%, respecto del año 2016.

El gasto por impuestos a las ganancias se vió aumentado en un 63,12% respecto al año 2016. Este aumento, es consecuencia de la mayor actividad reflejada en los ingresos del período 2017 y al aumento en la tasa del impuesto a la renta de un 24% el año 2016 a un 25,5% el año 2017.

## 2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Dic-17	Dic-16
Rentabilidad del Patrimonio	%	35,15%	29,42%
Rentabilidad del Activo	%	23,31%	17,50%
Utilidad por Acción	Pesos	13.963,80	10.504,63
Rendimiento Activos Operacionales	%	198,51%	141,57%

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros es de un 35,15% (29,42% en año 2016). Esta variación principalmente se debe al aumento de las ganancias del ejercicio.

Respecto al cuadro anterior podemos considerar que el rendimiento de los activos aumentó con una variación de 5,81%, entre iguales períodos del 2017 y 2016, resultado del mismo efecto que lo indicado en el párrafo anterior.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo un incremento de 56,94%, lo cual se explica principalmente por el mejor resultado operacional de la Sociedad comparado con igual período del año 2016 y al mayor uso de Propiedad, planta y equipos en la realización de servicios de la empresa.

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Dic-17	Dic-16
a) Ruleta	%	80,3%	81,3%
b) Cartas	%	77,2%	76,9%
c) Dados	%	71,5%	67,6%
d) Máquinas de Azar	%	93,7%	94,1%
e) Bingo	%	-	-

**ii. Participación por categoría en los ingresos brutos**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-16</b>
a) Win Ruletas/Win Total	%	2,7%	3,9%
b) Win Cartas/Win Total	%	5,2%	6,2%
c) Win Dados/Win Total	%	0,1%	0,1%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	92,1%	89,7%
e) Win Bingo/Win Total	%	-	-

**iii. Total Drop/Win Ruleta**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-16</b>
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	507%	536%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	453%	432%
c) Drop Dados/Win Dados	%	351%	309%

**iv. Retorno Real MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-16</b>
Win/Total Jugado o Total in	%	6,4%	6,6%

**v. Jugado sobre Drop MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-16</b>
Total Jugado o Total in/Drop	%	412%	404%

**3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO**

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN**

El flujo operacional del año 2017, mayor que el del año 2016, se muestra principalmente influenciado principalmente por el aumento en Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios y el aumento de los Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios. En 2017 se registran pagos por dividendos a diferencia del período anterior.

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN**

El flujo de inversión en 2017, refleja principalmente cobros a entidades relacionadas y un aumento por inversión en activo fijo, respecto del año 2016.

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO**

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

#### 4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el diario Oficial el 8 de Febrero del 2016. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarían progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La tasa impositiva utilizada para el período correspondiente a diciembre 2017 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 25,5% y 24%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2017 (del 24% al 25,5%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$42.766.

La Sociedad ha pagado dividendos por M\$1.363.336 y provisionado dividendos por M\$536.210 en 2017, debido a sus resultados positivos y de acuerdo como lo establece el art. No 79 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

\*\*\*\*



**CASINO**  
**MARINA DEL SOL**  
**OSORNO**

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

4. Declaración de responsabilidad

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.120-9

**RAZON SOCIAL:** LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de diciembre del 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Tipo de Información</b>	<b>Individual</b>	<b>Consolidado</b>
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 30	X	
Archivos Magnéticos	X	

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>RUN/PASAPORTE</b>
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
BENJAMIN JEFFREY PARR	Director Titular	HG729816

**Fecha: 28 de marzo de 2018**