



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a diciembre 2025

Osorno, Chile

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Latin Gaming Osorno S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

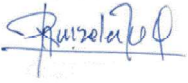
El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

Deloitte.

Marzo 30, 2026
Concepción, Chile

DocuSigned by:



AC542C85002B420...

René González L.
Rut: 12.380.681-3
Socio



LATIN GAMING OSORNO S.A.

1. Identificación



IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

2. CÓDIGO SOC. OP

LGO

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. RUT

99.599.120-9

5. DOMICILIO

EJERCITO 395, OSORNO

6. TELÉFONO

56-64-2332600

7. CIUDAD

OSORNO

8. REGIÓN

LOS LAGOS

9. REPRESENTANTE LEGAL

ADAMO PESCE SUTTER

9.1 RUN/PASAPORTE

9.130.435-K

10. GERENTE GENERAL

ADAMO PESCE SUTTER

10.1 RUN/PASAPORTE

9.130.435-K

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

PAULA ROJAS PUGA

11.1 RUN/PASAPORTE

17.046.337-4

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

RICARDO TORRES ARAVENA

EDUARDO ROJAS SEPULVEDA

DANIEL JAMETT LEIVA

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K

6.535.743-7

9.242.331-K

9.282.715-1

15.855.569-7

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA MDS LATÍN LIMITADA

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

50,00%

50,00%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

10.120.675.646

EN U.F.

254.749,44

16. CAPITAL:

SUSCRITO:

1.961.476.950

PAGADO:

1.961.476.950

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNOS.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	800.248	1.148.489
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	104.923	104.689
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	100.058	136.673
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	7.748.587	0
11060	Inventarios	12	172.110	153.736
11070	Activos por impuestos corrientes	13	70.162	26.135
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		8.996.088	1.569.722
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		8.996.088	1.569.722
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	0	5.831.509
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	2.308.430	2.526.380
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	11.227.864	11.699.242
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	267.754	197.705
12000	Total Activos No Corrientes		13.804.048	20.254.836
10000	Total de Activos		22.800.136	21.824.558



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: LATIN GAMING OSORNOS.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.120-9	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: LGO	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	873.995	762.100
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	655.859	582.574
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	469.906	480.226
21040	Otras provisiones corriente	19	225.412	215.996
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	378.813	529.728
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	159.642	108.629
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su		2.763.627	2.681.296
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		2.763.627	2.681.296
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	9.196.436	9.647.473
22020	Pasivos no corrientes	18	2.245.629	2.389.166
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	0	0
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	36.510	10.238
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		11.478.575	12.046.877
20000	Total pasivos		14.242.202	14.728.173
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	1.961.477	1.961.477
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	6.596.457	5.134.908
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8.557.934	7.096.385
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		8.557.934	7.096.385
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		22.800.136	21.824.558



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de resultados por función

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.120-9			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: LGO			
Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2025 31-12-2025 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	11.403.338	10.917.829	2.692.296	2.728.402
30020	Costo de Ventas	22	(7.527.505)	(7.054.533)	(1.806.781)	(1.723.001)
30030	Ganancia bruta		3.875.833	3.863.296	885.515	1.005.401
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo a amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo a amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		89.385	96.058	83.213	58.829
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(2.207.298)	(2.080.546)	(591.106)	(562.964)
30090	Otros Gastos por función		(31.187)	(67.108)	(22.621)	(59.498)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		382.585	351.295	100.766	81.741
30120	Costos Financieros		(187.088)	(199.191)	(12.628)	(136.210)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(1.858)	(436)	(1.704)	13.840
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		7.437	6.151	9.877	5.207
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	1.927.809	1.969.519	451.312	406.346
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(483.523)	(467.689)	(107.470)	(108.301)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.444.286	1.501.830	343.842	385.210
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		1.444.286	1.501.830	343.842	385.210
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.444.286	1.501.830	343.842	385.210
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		1.444.286	1.501.830	343.842	385.210
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		11.283,484375	11.733,046875	2.686,265625	3.009,453125
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		11.283,484375	11.733,046875	2.686,265625	3.009,453125
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		11.283,484375	11.733,046875	2.686,265625	3.009,453125
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		11.283,484375	11.733,046875	2.686,265625	3.009,453125



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultado integral

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.120-9		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: LGO		

Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2025 31-12-2025 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.444.286	1.501.830	343.842	385.210
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.444.286	1.501.830	343.842	385.210
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.444.286	1.501.830	343.842	385.210
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.444.286	1.501.830	343.842	385.210



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultado integral

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.	
Tipo de Moneda: PESOS		Rut: 99.599.120-9	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Código Sociedad Operadora: LGO	
Expresión en Gifras: MILES DE PESOS			
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	14.208.806	13.596.554
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.208.758	13.370.289
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	48	226.265
	Clases de pagos	(11.390.727)	(11.629.878)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.419.508)	(9.915.851)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.969.115)	(1.712.758)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(2.104)	(1.269)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(98.205)	140.196
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	(3.555)	(24.299)
41250	Intereses recibidos	19.062	129.453
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(110.918)	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.794)	35.042
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.719.874	2.106.872
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.550.000)	(2.800.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(671.101)	(350.674)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	433	2.307
42300	Dividendos pagados	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.220.668)	(3.148.367)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(835.825)	(855.472)
	Pagos por leasing	(7.914)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	(612.158)
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(843.739)	(1.467.630)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	(344.533)	(2.509.125)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(3.708)	11.285
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(348.241)	(2.497.840)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.148.489	3.646.329
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	800.248	1.148.489



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		Razón Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. Rut: 99.599.120-9 Código Social/Operadora: LGO	
Tipo de Moneda:	PESOS	6.128.845	
Tipo de Estado:	INDIVIDUAL		
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS		

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5) Otras reservas variadas (6) (a la 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisores	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.134.908	0	2.096.385	0	7.096.385
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Revalorizado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.134.908	0	2.096.385	0	7.096.385
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)										1.444.286			1.444.286		1.444.286
Otro resultado integral															
Resultado Integral										1.444.286			1.444.286		1.444.286
Dividendos												(433.286)	(433.286)		(17.263)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impactan pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.444.286	(450.549)	(433.286)	1.461.549	0	1.461.549
Saldo Final Período Actual 31/12/2025	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	1.444.286	4.684.359	(433.286)	8.557.934	0	8.557.934

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5) Otras reservas variadas (6) (a la 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisores	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.083.627	0	6.045.104	0	6.045.104
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Revalorizado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.083.627	0	6.045.104	0	6.045.104
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)										1.501.830			1.501.830		1.501.830
Otro resultado integral															
Resultado Integral										1.501.830			1.501.830		1.501.830
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(450.549)	(450.549)		(450.549)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impactan pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.501.830	(450.549)	(450.549)	1.051.281	0	1.051.281
Saldo Final Período Actual 31/12/2024	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	1.501.830	3.633.078	(450.549)	7.096.385	0	7.096.385

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	23
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	25
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	26
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	27
Nota 12 - Inventarios	28
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 14 - Intangibles	30
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	31
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	33
Nota 17 - Otros pasivos financieros	35
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 19 - Provisiones	36
Nota 20 - Patrimonio	39
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	41
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	43
Nota 23 - Diferencias de cambio	44
Nota 24 - Costos financieros	44
Nota 25 - Ganancias por acción	44
Nota 26 - Medio ambiente	45
Nota 27 - Contingencias y restricciones	45
Nota 28 - Garantías	46
Nota 29 - Hechos relevantes y esenciales	46
Nota 30 - Hechos posteriores	47
Nota 31 - Aprobación de Estados financieros	47
Nota 32 - Otras notas	48
Nota 33 - Activos por derecho de uso	48



Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Con fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad. Como parte de este proceso se cambió la razón social del accionista relacionado con el grupo Clairvest, pasando de Operadora Clairvest Latin Ltda. al de Operadora MDS Latin Ltda.

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A., Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por la Sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

La inversión en obra nueva del proyecto integral que se renueva corresponde a M\$1.753.278, que consiste en la ampliación de la sala de juegos del casino, creando una nueva terraza para fumadores y la compra de 45 máquinas de azar nuevas.



La oferta económica comprometida por la Sociedad operadora es de 6.696 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N°113 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 1 de septiembre de 2020 o la que la remplace, es decir anualmente.

La Operadora Clairvest Latín Ltda. con fecha 26 de noviembre de 2024 bajo el repertorio 14.740-07 cambio de nombre a Operadora MDS Latín Ltda.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los períodos terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2026.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF", además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas



a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2025	31-dic-2024
Dólar estadounidense (USD)	907,13	996,46
Euro (EUR)	1.066,58	1.035,28
Unidad de Fomento (U.F.)	39.727,96	38.416,69

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones. Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2025.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos", para mayor detalle ver nota 2.10.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación del casino de juegos, actualmente vigente para la sociedad.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo una renovación del permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2039, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.



2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.



El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipo".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costo de las Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.



2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.



2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión. Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada "Club de socios MDS", es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema WIGOS de Win Systems. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas.

El programa "Club de socios MDS", tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Osorno en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta de socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los

ingresos por otros conceptos corresponden a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, entre otros,



los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la nota 21.2 otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante

resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir



con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

c) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación, asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad.

Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos



a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en pesos chilenos y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras. Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración no se espera que la aplicación de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	609.888	859.152
Saldo en bancos	190.360	129.295
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	-	160.042
Otros	-	-
Totales	800.248	1.148.489

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dólares	47.698	63.620
Euros	-	952
Pesos chilenos	752.550	1.083.917
Otras monedas	-	-
Total	800.248	1.148.489

Latin Gaming Osorno S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$38.543 al 31 de diciembre de 2025 y (M\$41.090 al 31 de diciembre de 2024). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta efectivo en caja.

Al cierre de cada ejercicio, el efectivo en caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	-	160.042
Totales		-	160.042

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.



Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Seguros anticipados	9.307	16.719
Gastos anticipados	91.085	54.903
Intereses difereidos por leasing	4.531	-
Otros gastos pagados por anticipado	-	33.067
Totales	104.923	104.689

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros corresponden principalmente al pago de mantención de software menor, amortizable durante el año, y a pagos anticipados de beneficios a los empleados.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2025 M\$		31-12-2024 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	3.152	-	2.011	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	96.906	-	134.662	-
Total	100.058	-	136.673	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2025 M\$		31-12-2024 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	3.152	-	2.011	-
Otras cuentas por cobrar, neto	96.906	-	134.662	-
Total	100.058	-	136.673	-

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$96.906 y M\$134.662, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.



La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Asimismo, la Sociedad en el año 2022, recibió de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima saldar estos valores en el corto plazo, los cuales, están expresados en pesos y devengan interés 10,34%, desde enero a marzo 2024 de 10,34%, de abril a septiembre 2024 de 7,88%, de octubre a diciembre 2024 de 6,84%, de enero a marzo 2025 6,84% y de abril a septiembre 6,61% y de octubre a diciembre 2025 6,18%. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes en 2025 y 2024 corresponden a recobros efectuados a la matriz y entidades relacionadas y dividendos por pagar.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	CLP	7.555.665	-	-	5.080.435
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	192.922	-	-	751.074
Totales						7.748.587	-	-	5.831.509

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	31.684	-	225.274	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	216.643	-	26.900	-
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	4.937	-	2.777	-
76.007.996-0	Operadora Mds Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	216.643	-	225.274	-
Totales						469.906	-	480.226	-

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-12-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(562)	(607)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(10.000)	(433)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	-	(11)
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillan SA	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(309)	(452)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	1.550.000	2.800.000

d. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2024, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
PAULA ROJAS PUGA	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
EDUARDO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
DANIEL JAMETT LEIVA	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE GENERAL (R)
XIMENA MONSALVE	SUBGERENTE DE OPERACIONES
NICOLÁS OYARZÚN	DIRECTOR DE SLOTS
SERGIO MALDONADO ALVARADO	DIRECTOR DE MESAS

e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

f. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

h. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Jefes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$130.180 para año 2025 y a M\$169.287 para el año 2024.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	650	650
Repuestos de mesas de juego	59.052	61.580
Repuestos de máquinas de azar	62.541	43.290
Alimentos y bebidas	34.083	33.624
Materiales de audio y video	-	-
Existencias materiales Club MDS	3.936	1.858
Materiales restaurante	11.848	12.734
Otros	-	-
Total	172.110	153.736

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.



Los insumos para mesas y máquinas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros; la ropa de trabajo corresponde principalmente a vestuario del personal de operaciones.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Existencias de restaurante	679.186	830.181
Insumos para mesas y máquinas de juego	16.193	24.625
Total	695.379	854.806

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	47.278	-
Crédito por gastos de capacitación	22.884	19.935
Otros (*)	-	6.200
Total	70.162	26.135

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido de enero a marzo del 2024 se ha aplicado una tasa de PPM del 1%, en el período de abril a diciembre de 2024 se ha aplicado una tasa de PPM del 4,8%, en el periodo de enero a marzo 2025 se ha aplicado una tasa de PPM del 4,8%, en el periodo de abril a diciembre se ha aplicado una tasa de PPM del 5,1%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	117.442	118.456
Impuesto al juego (20%)	150.344	166.331
Impuesto a las entradas	62.636	62.071
Pagos provisionales mensuales por pagar	43.912	45.177
Retenciones de impuestos a los trabajadores	4.425	7.374
Provision impuesto a la renta	-	126.643
Otros	54	3.676
Total	378.813	529.728

Los IVA débito fiscal, por un monto de M\$117.442 en 2025, incluye (neto) los valores del IVA Crédito fiscal, por M\$46.635. El IVA débito fiscal, por un monto de M\$118.456 en 2024, incluye (neto) los valores del IVA crédito fiscal, por M\$60.747.

Los pagos previsionales mensuales al 31 de diciembre del 2025 ascienden a M\$572.264, se presenta neto de la provisión impuesto renta por un monto de M\$522.771 y de la provisión impuesto renta artículo 21 por un monto de M\$2.215.

Nota 14 – Intangibles

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos Intangibles, neto		
Software	44.139	4.851
(*) Oferta económica	2.264.291	2.521.529
Totales	2.308.430	2.526.380

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos Intangibles, bruto		
Software	414.005	368.945
(*) Oferta económica	2.642.536	2.642.536
Totales	3.056.541	3.011.481

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización Activo Intangible		
Software	(369.866)	(364.094)
(*) Oferta económica	(378.245)	(121.007)
Totales	(748.111)	(485.101)

(*) Corresponde a traer a valor presente los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por 15 años por concepto de Oferta Económica. La contracuenta se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2025	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	2.526.380
Movimientos :	
Adiciones software	45.060
Amortización oferta económica	(257.238)
Gastos por amortización	(5.772)
Total movimientos	(217.950)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	2.308.430

Movimiento Intangibles año 2024	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	102
Movimientos :	
Adiciones software	4.877
Adiciones oferta económica	2.535.910
Variación UF oferta económica	106.626
Rebaja pago cuota anual oferta económica	(121.007)
Gastos por amortización	(128)
Total movimientos	2.526.278
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	2.526.380

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro “Costo de las ventas” del estado de resultados.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	256.904	450.409
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	711.285	657.989
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	7.000	8.128
Equipos y herramientas	110.408	107.506
Equipos computacionales	41.733	29.389
Muebles y útiles	35.923	36.246
Otras propiedades, planta y equipos	10.064.611	10.409.575
Totale Propiedad, planta y equipo, neto	11.227.864	11.699.242

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones y otros	2.684.713	2.667.160
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.373.279	5.378.786
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	441.916	441.371
Equipos y herramientas	251.886	203.358
Equipos computacionales	494.117	463.597
Muebles y útiles	1.483.778	1.471.844
Otras propiedades, planta y equipos	11.501.537	11.062.249
Totale Propiedad, planta y equipo, bruto	22.231.226	21.688.365

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(2.427.809)	(2.216.751)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(4.661.994)	(4.720.797)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(434.916)	(433.243)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(141.478)	(95.852)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(452.384)	(434.208)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.447.855)	(1.435.598)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(1.436.926)	(652.674)
Totale Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedad, planta y equipo	(11.003.362)	(9.989.123)

En el rubro Otras propiedades, plantas y equipos se registra, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$11.344.009 y una depreciación por M\$1.228.887, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 2.10.



15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2025	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones y otros M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	-	-	450.409	657.989	-	-	8.128	107.506	29.389	36.246	10.409.575	11.699.242
Movimientos:												
Adiciones	-	-	17.553	295.268	-	-	545	48.528	30.520	11.934	96.209	500.557
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343.080	343.080
Retiros	-	-	-	300.777	-	-	-	-	-	-	-	300.777
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	(300.777)	-	-	-	-	-	-	-	(300.777)
Gastos por depreciación	-	-	(211.058)	(241.972)	-	-	(1.673)	(45.626)	(18.176)	(12.257)	(784.253)	(1.315.015)
Total movimientos	-	-	(193.505)	53.296	-	-	(1.128)	2.902	12.344	(323)	(344.964)	(471.378)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	256.904	711.285	-	-	7.000	110.408	41.733	35.923	10.064.611	11.227.864

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2024	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones y otros M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	-	-	625.213	774.444	-	-	6.413	45.621	17.798	36.054	74.091	1.579.634
Movimientos:												
Adiciones	-	-	38.450	108.489	-	-	7.829	80.898	24.077	13.780	10.622.377	10.895.900
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.624.422	3.624.422
Retiros valor bruto	-	-	-	(6.078)	-	-	-	-	-	-	(3.624.422)	(3.630.500)
Otros Cambios	-	-	-	6.078	-	-	-	-	-	-	447.612	453.690
Gastos por depreciación	-	-	(213.254)	(224.944)	-	-	(6.114)	(19.013)	(12.486)	(13.588)	(734.505)	(1.223.903)
Total movimientos	-	-	(174.804)	(116.455)	-	-	1.716	61.885	11.591	192	10.335.484	10.119.608
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	450.409	657.989	-	-	8.128	107.506	29.389	36.246	10.409.575	11.699.242

Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta “Costos de las ventas” junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2039. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de venta.
- En rubro Instalaciones, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$1.021 y M\$3.062, respectivamente y proyectos en ejecución por un monto de M\$338.386.
- Al 31 de enero 2024 se adquirieron 2 máquinas de azar por M\$5.814.
- Al 31 de marzo se adquirieron 4 máquinas de azar por M\$ 78.378.
- Al 31 de diciembre de 2024 se adquirieron repuestos para máquinas de azar por M\$ 24.297.
- Al 31 de enero de 2025 se adquirieron 4 máquinas de azar por M\$ 94.392.
- Al 28 de febrero de 2025 se adquirieron 4 máquinas de azar por M\$80.998.
- Al 30 de abril de 2025 se adquirieron 4 máquinas de azar por M\$87.829.
- Al 30 de abril de 2025 se compraron 3 PC AIO para Tesorería Operativa por M\$2.268.
- Al 31 de mayo 2025 se adquirió 1 horno Horno Rational para cocina por M\$12.583.

- m) Al 31 de julio 2025 se compraron 12 kits 68" para maquinas de azar por M\$8.522.
- n) Al 31 de agosto 2025 se compraron baterías UPS por M\$13.087.
- o) Al 30 de septiembre 2025 se compraron Smart tv para marketing por M\$4.246.
- p) Al 30 de septiembre 2025 se compraron 6 Laptop por M\$8.866.
- q) Al 30 de noviembre 2025 se adquirieron 6 máquinas de juegos IGT por leasing.
- r) Mediante Oficio Ordinario N° 472, del 05 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 8 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.
- s) Mediante Oficio Ordinario N° 594, del 11 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 4 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.
- t) Al 31 de diciembre de 2025, no se registraron resoluciones exentas emitidas por la SCJ con respecto a alguna modificación a la infraestructura del casino de juegos Latin Gaming Osorno S.A.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Diferencias temporales	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de vacaciones	27.523	29.330	-	-
Provisión progresivo máquinas	22.877	20.839	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	34.342	31.264	-	-
Leasing por pagar	24.066	-	-	-
Provisión puntos MDS	3.643	4.596	-	-
Provisión obsoleto	71	1.620	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	139.653	110.056	-	-
Intangibles	-	-	36.510	10.238
Otras provisiones del personal	15.579	-	-	-
Total impuesto diferido	267.754	197.705	36.510	10.238

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipos. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	197.705	10.238
Incremento (Decremento)	70.049	26.272
Saldo al 31 de diciembre de 2025	267.754	36.510

Nota 16.2 Gastos por Impuestos a las ganancias

a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(526.946)	(557.274)
Pago impuestos otros periodos	(354)	0
Gasto por impuestos corrientes, total	(527.300)	(557.274)
Utilidad (Gasto) por impuestos diferidos	43.777	89.585
Totales	(483.523)	(467.689)

Nota 16.3 Conciliación de la tasa efectiva

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Utilidad antes de impuesto	1.927.808	1.969.519
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(520.508)	(531.770)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo diferidos	43.777	89.585
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(6.792)	(25.503)
Total ajuste al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	36.985	64.082
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(483.523)	(467.688)
Tasa impositiva efectiva	25,08%	23,75%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre de 2025 y 2024 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período diciembre 2025 y 2024 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

El movimiento de los “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes”, relacionado con los pasivos por arrendamientos por leasing, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles arrendamientos financieros	825.060	1.591.397	2.114.741	5.445.569	9.151.708	9.976.768
Leasing por pagar	48.935	44.729	-	-	44.729	93.664
Saldos al 31 de diciembre de 2025	873.995	1.636.126	2.114.741	5.445.569	9.196.437	10.070.432

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles arrendamientos financieros	762.102	1.553.267	2.213.267	5.880.938	9.647.472	10.409.574
Saldos al 31 de diciembre 2024	762.102	1.553.267	2.213.267	5.880.938	9.647.473	10.409.574

En los saldos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes durante el período 2025 y 2024, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.b)

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales	242.340	327.486
Deudas por concepto de tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	29.999	27.129
Deudas por fichas de valores en circulación	17.141	14.967
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	107.304	6.917
Cuentas por pagar oferta económica	138.662	132.363
Documentos por pagar	20.569	-
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	63.680	60.555
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	36.164	1.245
Otros	-	11.912
Total	655.859	582.574

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar permiso de operación	2.245.629	2.389.166
Total	2.245.629	2.389.166

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes	225.412	215.996
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	159.642	108.629
Total	385.054	324.625

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al 31-12-2025	Saldo al 31-12-2024
Progresivos máquinas por pagar	84.729	77.180
Progresivos mesas por pagar	115.232	103.832
Pozos bases mesas por pagar	3.000	3.000
Progresivos bingo por pagar	8.959	8.959
Provisiones programas de fidelización de clientes	13.492	17.025
Provision Perdidas y Mermas Materiales	-	6.000
Total	225.412	215.996

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	Pozos progresivos maquinas de azar	204	206	84.729
Pozos progresivos mesas de juego	10	10	115.232	103.832
Bingo	5	5	8.959	8.959
Total pozos progresivos	219	221	208.920	189.972

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Hot Link	4	8	828	3.002
Mystery Magic	2	3	35	0
Quick Hit	23	23	1.708	2.886
Life of Luxury	-	8	-	309
Quick Hit Platinum	8	8	3.704	5.274
Classic Winner	1	1	1.608	1.354
Colossal Classics M335	1	1	394	265
Glorious Classic M336	1	1	115	288
Outstanding Orange M337	1	1	154	59
Luxury Lilac Deluxe M339	1	1	195	157
Forest Queen M348	1	1	329	349
Forest Queen M349	1	1	178	280
Forest Queen M350	1	1	179	138
Forest Queen M351	1	1	279	294
Forest Queen M352	1	1	333	313
Forest Queen M353	1	1	493	367
88 FORTUNES	4	4	1.065	961
M. W. Sirenes M344	1	1	32	40
M. W. Mermaid M345	1	1	111	11
D. B. E. 1 M375	1	1	201	119
D. B. E. 4 M376	1	1	70	63
D. B. E. 2 M377	1	1	125	231
D. B. E. 4 M378	1	1	90	68
D. B. E. 2 M379	1	1	199	175
D. B. E. 2 M380	1	1	271	229
D. B. E. 1 M381	1	1	313	323
D. B. E. 1 M382	1	1	244	258
Golden Princess M395	1	1	594	1.074
Individual M403	1	1	270	187
Mighty Cash L. T. Hu XIAO	1	1	316	651
Individual M413	1	1	161	58
Individual M414	1	1	1.662	1.091
Individual M415	1	1	1.498	966
Individual M416	1	1	415	297
Individual M423	1	1	1.847	9.162
Individual M425	-	-	-	-
Individual M428	1	1	113	51
Individual M438	1	1	38	56
Individual M439	1	1	125	251
Individual M442	1	1	147	81
Individual M398	1	1	1.048	791
Individual M399	1	1	333	164
Individual M404	1	1	684	70
Dragon Destiny M389	1	1	74	231
Golden Griffin M394	1	1	272	156
Rich Choc Respins M396	1	1	137	204
Individual M408	1	1	41	205
Golden Zodiac M390	1	1	213	1.218
Golden Prosperity M393	1	1	1.956	1.894
Individual M405	1	1	750	544
Individual M406	1	1	968	1.267
Individual M407	1	1	464	1.077
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 410	1	1	249	195
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 411	1	1	327	76
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 412	1	1	161	185
Progresivo Individual N°384	1	1	90	18



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Progresivo Individual N°385	1	1	12	31
Ultimate Fire Link 5	3	3	393	456
Lock It Link	8	8	845	1.614
King Kong Cash	5	8	1.814	376
Ultimate Fire Link 10	3	3	453	1.467
Mega Choice 459	1	1	16	15
Mega Choice 460	1	1	6	3
Multi Win 1 462	1	1	4	212
88 FORTUNES \$10	12	12	2.312	8.231
Multi Win 458	1	1	15	7
Multi Win 461	1	1	8	21
Progresivo Individual #468	1	1	83	63
Progresivo Individual #465	1	1	-	37
Progresivo Individual #464	1	1	57	43
golden foddess	4	4	484	1.246
Pink Panther Returns	1	1	500	632
Eureka Gold mine 2	1	1	541	52
Pink Panther Returns	1	1	226	247
BEAUTY OF EGYPT JACKPOTS ASC #493	1	1	313	294
BEAUTY OF EGYPT JACKPOTS ASC #494	1	1	314	242
REGAL RICHES ASC #497	1	1	254	65
REGAL RICHES ASC #498	1	1	670	461
MOON SPIRIT ASC #499	1	1	268	208
MOON SPIRIT ASC 3500	1	1	211	150
LIGHTNING JACKPOT	-	-	-	-
OCEAN SPIN #505	1	1	452	130
OCEAN SPIN #506	1	1	29	8
OCEAN SPIN #507	1	1	21	123
OCEAN SPIN #508	1	1	48	20
FORTUNE MINT	4	4	192	159
Progresivo Individual #509	-	-	-	-
Progresivo Individual #510	-	-	-	-
Progresivo Individual #511	1	1	37	21
Progresivo Individual #512	-	-	-	-
LINK ME-LINK KING #513	1	1	3.039	801
LINK ME-LINK KING #514	1	1	473	114
LINK ME-LINK KING #515	1	1	133	553
LINK ME-LINK KING #516	1	1	897	184
LINK ME-LINK KING #517	1	1	417	135
LINK ME-LINK KING #518	1	1	334	362
LINK ME-LINK KING #519	1	1	353	642
LINK ME-LINK KING #520	1	1	730	118
GOLDFISH FEEDING	6	6	8.725	6.085
JIN JI BAO	8	8	7.832	871
COIN COMBO#527	1	1	9.339	3.368
COIN COMBO#528	1	1	261	703
COIN COMBO#529	1	1	346	164
COIN COMBO#530	1	1	266	169
EGYPTIAN LINK #539	1	1	45	206
EGYPTIAN LINK #540	1	1	3.827	2.489
EGYPTIAN LINK #541	1	1	96	87
EGYPTIAN LINK #542	1	1	192	2.808
PROGRESIVO INDIVIDUAL N°342	1	1	77	107
PROGRESIVO INDIVIDUAL N°343	1	1	60	122
PROGRESIVO INDIVIDUAL N°509	1	1	45	22
PROGRESIVO INDIVIDUAL N°512	1	1	136	360
PROGRESIVO QUICK STRIKE N° 553	1	1	77	12
PROGRESIVO QUICK STRIKE N° 554	1	1	26	13
PROGRESIVO QUICK STRIKE N° 555	1	1	14	10
PROGRESIVO QUICK STRIKE N° 556	1	1	10	8
MO' MUMMY 557	1	-	187	-
MO' MUMMY 558	1	-	33	-
MO' MUMMY 559	1	-	55	-
MO' MUMMY 560	1	-	23	-
BAO ZHU ZHAO FU #561	1	-	2.454	-
BAO ZHU ZHAO FU #562	1	-	81	-
BAO ZHU ZHAO FU #563	1	-	142	-
BAO ZHU ZHAO FU #564	1	-	129	-
Mystery of the Lamp Enchanted Palace #565	1	-	2.237	-
Mystery of the Lamp Enchanted Palace #566	1	-	735	-
Mystery of the Lamp Enchanted Palace #567	1	-	271	-
Mystery of the Lamp Enchanted Palace #568	1	-	462	-
Mystery of the Lamp Enchanted Palace #569	1	-	554	-
Mystery of the Lamp Enchanted Palace #570	1	-	837	-
Total	204	206	84.729	77.180

Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Mesa pozo principal	5	5	115.232	82.568
Mesa pozo reserva	5	5	-	21.264
Total	10	10	115.232	103.832

III- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024
Bingo oro y plata	2	2
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	3.847	3.847
Línea prima y premio una bola más línea	630	630
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	3.584	3.584
Reserva pozo 4	896	896
Total	8.959	8.959

19.2 Provisiones no corrientes

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones no corrientes	-	-
Total	-	-

Nota 20 – Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social de Latin Gaming Osorno S.A. asciende a M\$1.961.477 y está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.



20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2025 no se han pagado dividendos provisionados el año anterior.

Los montos de los dividendos, para el período 2025 y 2024, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2025	
Dividendos provisorios	(433.286)
Reverso provisión dividendo mínimo	450.549
Total dividendos M\$	17.263

Dividendos año 2024	
Dividendos provisorios	(450.549)
Dividendos definitivos pagados año anterior	(612.158)
Reversa dividendo mínimo	612.158
Total dividendos M\$	(450.549)

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones al 30-06-2025
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora MDS Latin Limitada	50,00%	64.000
Total Accionistas	100%	128.000

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

Las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2025 corresponden a la suma de M\$6.596.456 y M\$5.134.908 al 31 de diciembre de 2024.

Ganancias (pérdidas) acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025		5.134.908
Utilidad del año		1.444.285
Dividendos mínimos provisorios (433.286)		
Reversa dividendo mínimo 450.549		
Dividendos 17.263		17.263
Saldo final al 31 de diciembre de 2025		6.596.456
Ganancias (pérdidas) acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024		4.083.627
Utilidad del año		1.501.830
Dividendos provisorios pagados (450.549)		
Dividendos mínimos provisorios (612.159)		
Dividendo mínimo pagado año anterior 612.159		
Dividendos (450.549)		(450.549)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024		5.134.908

20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-10-2025 31-12-2025	01-10-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	10.423.041	9.936.159	2.448.499	2.492.397
Otros ingresos de actividades ordinarias	980.297	981.670	243.797	236.005
Total ingresos de actividades ordinarias	11.403.338	10.917.829	2.692.296	2.728.402

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-10-2025 31-12-2025	01-10-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	9.679.906	9.116.783	2.284.550	2.309.454
Ingresos mesas de juego	743.135	819.376	163.946	182.943
Ingresos bingo	-	-	-	-
Total	10.423.041	9.936.159	2.448.496	2.492.397

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-10-2025 31-12-2025	01-10-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	43.397.331	40.486.607	10.209.274	9.741.520
Ticket in o tarjeta in	46.104.829	48.060.869	11.408.388	11.241.045
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(64.176.837)	(64.596.951)	(15.779.446)	(15.192.556)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(13.730.280)	(12.984.830)	(3.082.486)	(3.013.450)
Pagos manuales por error	(68.407)	(117.621)	(16.754)	(29.566)
Variación pozo acumulado	(7.548)	897	(20.362)	1.261
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	11.519.088	10.848.971	2.718.614	2.748.254
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.839.182)	(1.732.189)	(434.064)	(438.797)
Ingresos de Máquinas de Azar	9.679.906	9.116.783	2.284.550	2.309.457

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-10-2025 31-12-2025	01-10-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	23.751.407	19.315.070	4.947.088	4.301.337
Drop o depósito	3.366.285	4.096.213	777.357	727.681
Devoluciones	383.298	847.197	60.818	87.481
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	68.839	65.944	18.053	17.824
Ingresos por torneos de mesas	-	11.450	-	1.590
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(23.739.100)	(19.307.998)	(4.978.027)	(4.315.163)
Rellenos	(2.946.398)	(4.052.819)	(630.193)	(603.047)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	884.331	975.057	195.096	217.703
(-) IVA DEBITO FISCAL	(141.196)	(155.681)	(31.150)	(34.759)
Ingresos de Mesas de Juego	743.135	819.376	163.946	182.943

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Total recaudado		Retorno del casino		Retorno del casino	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	-	-	-	-
(+) IVA DEBITO FISCAL	-	-	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	-	-	-	-	-	-

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2025	01-01-2024	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,38%	93,63%	93,32%	93,70%
Ruleta	78,19%	78,08%	75,49%	81,37%
Cartas	74,43%	81,05%	75,35%	75,03%
Dados	97,98%	80,10%	82,17%	92,49%
Bingo	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025	01-01-2024	01-10-2025	01-10-2024
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	799.111	822.157	185.786	192.180
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	151.664	139.813	39.662	34.930
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	24.632	12.505	14.992	3.140
Ingresos de servicios anexos por eventos	4.890	7.195	3.357	5.755
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	980.297	981.670	243.797	236.005

Los otros ingresos de actividades ordinarias corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025	01-01-2024	01-10-2025	01-10-2024
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	6.332.793	5.713.113	1.640.503	1.403.545
Otros costos de ventas	1.194.712	1.341.420	166.278	319.456
Total Costos de ventas	7.527.505	7.054.533	1.806.781	1.723.001

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

22.2 Gastos de administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-10-2025 31-12-2025	01-10-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	944.442	849.112	252.860	228.381
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-	-	-
Gastos de reparación y mantención	16.248	8.934	-994	1.056
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	620.208	656.502	165.567	172.623
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	55.495	66.914	7.208	15.616
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Telecomunicaciones, software	149.635	139.364	24.833	41.924
Asesorías	421.270	359.720	141.632	103.364
Otros	-	-	-	-
Total	2.207.298	2.080.546	591.106	562.964

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, al 31 de diciembre de 2025 es de cargo por M\$1.858 y cargo por M\$436, al 31 de diciembre de 2024. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24- Costos Financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Costos Financieros	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-10-2025 31-12-2025	01-10-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	-	-	-	-
Costos financieros por cauciones	6.309	658	-	-
Inter.Financ. Pasivos por Arriendos IFRS 16	59.940	82.313	11.789	19.990
Intereses Oferta Economica	120.001	116.220	-	116.220
Otros costos financieros	838	-	839	-
Total	187.088	199.191	12.628	136.210

Nota 25 - Ganancias por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o pérdida neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia o pérdida por acción diluida diferente a la ganancia o pérdida básica por acción.

La ganancia o pérdida básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancia (pérdida) por acción	31-12-2025	31-12-2024
Total acciones (número)	128.000	128.000
Ganacia (Pérdida) ejercicio M\$	1.444.285	1.501.831
Ganancia (Pérdida) por acción básica \$	11.283,476563	11.733,054688

Nota 26 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 27 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de los estados financieros, no hay contingencias que informar.

27.1 Juicios

Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad mantiene la siguiente causa pendientes:

1.- LATIN GAMING OSORNO CON SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO Y OTRO

La empresa es demandante.

Fecha de inicio: 01 de junio de 2020

ROL: C-8558-2020 del 26 Juzgado Civil de Santiago

Rol Corte: 10.046-2021; 17402-2024; 11089-2025 de la Corte de Apelaciones de Santiago

Estado Procesal: Citación a oír sentencia en primera instancia desde el 7 de noviembre de 2025.

Pendiente apelaciones acumuladas Roles 17402-2024 y 11089-2025 ante la Corte de Apelaciones.

Contingencia: No hay.

II.- Procedimientos Administrativos Pendientes:

1.- Fiscalización SCJ – Actividad/Subproceso: Prevención de Lavado de Activos.

Fecha de Inicio Fiscalización: 24.09.2024

Formulación de Cargos: Oficio Ordinario N° 189 de 03.02.2025

Sanción: Resolución Exenta N° 979 de 30.10.2025.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2025 se impuso sanción a la sociedad por la suma total de 100 UTM. La empresa reclamó administrativamente de esta resolución con fecha 12 de noviembre de 2025, la que se encuentra pendiente de resolución.

Contingencia: Multa de 100 UTM que corresponde a la multa impuesta.

27.2 Procedimientos administrativos

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene procedimientos administrativos pendientes.

27.3 Multas

Al 31 de diciembre 2025, las multas registras son las siguientes.

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
31-12-2025	Multa Dirección del Trabajo	7.781	-
	Total multas año 2025	7.781	-

Nota 28 - Garantías

28.1 Garantías comprometidas con terceros

Nombre del Contrato	Acreedor de la garantía	Activo comprometido	Tipo de garantía	Tipo de moneda	Fecha Expiración de la garantía	Valor contable M\$	Gasto asociado M\$	Saldo pendiente de la operación	
								31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Boleta de garantía reajutable en UF a Plazo fijo banco de chile	Superintendencia de Casino de Juego	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Latin Gaming Osorno S.A.	Boleta de garantía	U.F.	14-09-2026	-	6.309	798.055	-
Póliza reajutable en UF a Plazo fijo Avla	Superintendencia de Casino de Juego	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Latin Gaming Osorno S.A.	Póliza de seguro	U.F.	12-09-2025	-	9.990	-	771.714
Boleta de garantía reajutable en UF a Plazo fijo banco de chile	Superintendencia de Casino de Juego	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda de Casino Latin Gaming Osorno S.A.	Boleta de garantía	U.F.	15-07-2024	-	658	-	-
Total									

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad ha otorgado las siguientes garantías directas a terceros.

Boleta de garantía N°729493-8, emitida el 20 de agosto del año 2025 y con vencimiento al 14 de septiembre del año 2026 por UF 20.088,00. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. en pagaré No 1127 emitido con fecha 14 de enero 2016, por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile, garantía que a la fecha de los presentes estados financieros es menor, considerando los pagos efectuados.

Nota 29 - Hechos relevantes y esenciales

- a) Con fecha 7 de febrero de 2025, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Latin Gaming Osorno S.A., cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 11 de febrero de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal. En la Junta se acordó, entre otras materias, constituir a la Sociedad en aval, fiadora y codeudora solidaria de obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Rol Único Tributario



N° 76.785.930-9 ("Inmobiliaria MDS") y las obligaciones de New MDS SpA Rol Único Tributario N° 77.973.967-8 ("New MDS") para con Banco de Chile, acordándose en dicha junta lo siguiente:

- A. Autorizar a la Sociedad para que se constituya en avalista y/o fiadora solidaria y/o codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MDS y de New MDS conforme a lo siguiente:

De las obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$42.600.000.000, más intereses y eventuales costas, y de las obligaciones de New MDS SpA con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$16.200.000.000, más intereses y eventuales costas. Las garantías podrán constituirse para caucionar una o más obligaciones para con el Banco de Chile hasta el monto indicado, sean estas obligaciones actualmente existentes u obligaciones que Inmobiliaria MDS y/o New MDS, pudiesen contraer con dicho Banco en lo sucesivo. Las cauciones autorizadas sólo podrán otorgarse y suscribirse dentro del plazo de un año contado desde la fecha del acuerdo

- b) Conforme a hecho esencial enviado a la CMF en abril de 2025 se informa que Don Jaime Castellano Gamboa ha presentado su renuncia al cargo de Gerente General de la compañía, la que se hizo efectiva a contar del día 15 de abril de 2025.

Se informó, asimismo, que ejercerá el cargo de gerente general, en calidad de reemplazante, Don Adamo José Pesce Sutter, quien se encuentra designado en esa calidad mediante escritura pública de fecha 19 de julio de 2024 otorgada en la Notaría de Concepción de don Ricardo Salgado Sepúlveda, y ha sido autorizado al efecto por la Superintendencia de Casinos de Juego mediante su Resolución Exenta N° 677 de fecha 06 de septiembre de 2024.

- c) Con fecha 12 de mayo de 2025 Ximena Monsalve Rojas asume el cargo de Subgerente de Operaciones de Casino Latin Gaming Osorno S.A.

Nota 30 - Hechos posteriores

- a) Con fecha 03 de febrero del 2026, según certificado de termino de giro folio N°951806420 del Servicio de Impuestos Internos, acepto el termino de giro de sociedad MDS LATIN S.A. como fecha de termino el 30 de abril del 2025, esta Sociedad es accionista mayoritaria de MDS Cordillera Ltda. con un 96,99% de participación.
- b) Con fecha 03 de febrero del 2026, según certificado de termino de giro folio N° 951804599 del Servicio de Impuestos Internos, acepto el termino de giro de sociedad Operadora MDS LATIN Ltda. como fecha de termino el 30 de abril del 2025, esta Sociedad es accionista de Latin Gaming Osorno en 50% de participación.
- c) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten los mismos.

Nota 31 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2025 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 26 de marzo de 2026.

Nota 32 - Otras notas

32.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-10-2025 31-12-2025	01-10-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de espacios publicitarios	9.496	-	5.425	-
Arriendo espacio cajeros	1.968	736	397	-
Arriendo espacio antena	15.665	15.089	15.665	15.089
Devolución proveedores	61.737	78.866	61.725	43.165
Otros ingresos	518	1.367	-	575
Total	89.384	96.058	83.212	58.829

32.1 Otros egresos, por función

Otros gastos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024	01-10-2025 31-12-2025	01-10-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bajas de activo fijo	-	-	-	-
Provisión juicios	-	-	-	-
Multas pagadas	11.402	7.781	5.009	171
Traslados menores	10	-	10	-
Reajuste Impuesto Renta	-	-	-	-
Otros egresos fuera de la explotación	19.775	59.327	17.602	59.327
Total	31.187	67.108	22.621	59.498

Nota 33 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica desde el 01 enero 2019 NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el

pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	10.409.575
Variación unidad de cambio	343.080
Total activo bruto por derecho de uso	10.752.654
Depreciación del período	(775.886)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	9.976.768

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	3 a 6 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	825.060	1.591.397	2.114.741	5.445.569	9.151.708	9.976.768
Saldos al 31 de diciembre de 2025	825.060	1.591.397	2.114.741	5.445.569	9.151.708	9.976.768
