



MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

Estados financieros por los años terminados al
31 de diciembre de 2025 y 2024 e informe del
auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol Chillán S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

Enfasis en un asunto

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros y como se explica más ampliamente en Nota 1, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo, déficit de patrimonio y pérdidas acumuladas. No obstante, la Administración de la Sociedad ha preparado estos estados financieros considerando que la Sociedad continuará como empresa en marcha, dado que ésta posee ciertos planes para revertir estas situaciones, el éxito de estos dependerá de las decisiones y medidas adoptadas por su Directorio y Administración y que se encuentran descritas en Nota 26. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Deloitte.

Marzo 30, 2026
Concepción, Chile

DocuSigned by:



AC542C85002B420...

René González L.
Rut: 12.380.681-3
Socio



MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	716.279	886.358
Otros activos no financieros, corrientes	8	92.945	57.178
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	4	43.249	154.144
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5	35.263	728.277
Inventarios corrientes	6	222.955	235.923
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	111.035	121.782
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.221.726	2.183.662
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	45.408	45.934
Propiedades, planta y equipos, neto	10	1.679.048	2.060.618
Activos por derechos de uso	11	8.253.622	8.714.432
Activos por impuestos diferidos	12	2.597.337	2.677.339
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		12.575.415	13.498.323
TOTAL ACTIVOS		13.797.141	15.681.985

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros Corriente	15	48.935	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	521.459	487.695
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	190.079	951.766
Otras provisiones a corto plazo	16	328.659	293.738
Pasivos por Impuestos corrientes , corrientes	7	314.243	384.108
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	209.019	123.230
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.612.394	2.240.537
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	15	44.294	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5	13.206.220	15.123.256
Pasivo por impuestos diferidos	12	50.501	19.044
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		13.301.015	15.142.300
PATRIMONIO			
Capital pagado	18	3.287.000	3.287.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(4.451.268)	(5.035.852)
Sobre precio venta acciones		48.000	48.000
TOTAL PATRIMONIO NETO		(1.116.268)	(1.700.852)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		13.797.141	15.681.985

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos ordinarios	19	11.245.216	10.936.311
Costo de Ventas	20	(7.459.634)	(7.372.891)
MARGEN BRUTO		3.785.582	3.563.420
Otros Ingresos	19	46.215	224.088
Gastos de administración	21	(2.462.964)	(2.514.804)
Otras ganancias (pérdidas)	19	(16.806)	(192.082)
Ingresos financieros	22	15.944	21.092
Costos financieros	22	(659.244)	(888.533)
Diferencias de cambio	22	(3.853)	3.848
Resultados por unidades de reajuste	22	3.568	4.301
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	12	708.442	221.330
Impuesto a las Ganancias	12	(123.858)	27.490
Ganancia (Pérdida)		584.584	248.820
Ganancias por Acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	s/acción	0,177847	0,075698
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	s/acción	0,177847	0,075698
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	s/acción	0,177847	0,075698
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	s/acción	0,177847	0,075698

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
UTILIDAD DEL AÑO		584.584	248.820
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</div> <div style="padding-left: 20px;">Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</div>		-	-
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Otro resultado integral</div>		-	-
Resultado integral total		584.584	248.820
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		584.584	248.820
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		584.584	248.820

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Pagado M\$	Sobre precio en venta de acciones M\$	pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
--	-----------------------	---	----------------------------	-------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2025	3.287.000	48.000	(5.035.852)	(1.700.852)
-----------------------------	-----------	--------	-------------	-------------

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			584.584	584.584
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	584.584	584.584

SALDO FINAL AL 31/12/2025	3.287.000	48.000	(4.451.268)	(1.116.268)
---------------------------	-----------	--------	-------------	-------------

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Pagado M\$	Sobre precio en venta de acciones M\$	pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
--	-----------------------	---	----------------------------	-------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2024	3.287.000	48.000	(5.284.672)	(1.949.672)
-----------------------------	-----------	--------	-------------	-------------

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			248.820	248.820
Total de cambios en patrimonio	-	-	248.820	248.820

SALDO FINAL AL 31/12/2024	3.287.000	48.000	(5.035.852)	(1.700.852)
---------------------------	-----------	--------	-------------	-------------

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de flujos de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	NOTA	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		14.213.945	13.832.518
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		13.397.125	12.998.080
Otros cobros por actividades de operación		816.820	834.438
CLASES DE PAGOS		(10.083.762)	(11.106.347)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.162.114)	(9.019.904)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.938.848)	(1.919.330)
Otros pagos por actividades de operación		(122.725)	(253.214)
Intereses pagados		(825)	(935)
Intereses recibidos		16.769	22.027
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		123.981	108.440
Otras salidas de efectivo		-	(43.431)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		4.130.183	2.726.171
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		(486.748)	(160.289)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION		(486.748)	(160.289)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(1.243.029)	(1.807.073)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	3	(2.570.000)	(1.070.000)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(3.813.029)	(2.877.073)
DISMINUCIÓN NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(169.594)	(311.191)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(485)	(25.070)
DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(170.079)	(336.261)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		886.358	1.222.619
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	716.279	886.358

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	9
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
Nota 6 - Inventarios, corrientes	24
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	24
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	25
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	25
Nota 10 - Propiedades, planta y equipo	26
Nota 11 - Activos por derecho de uso	28
Nota 12 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos	29
Nota 13 - Política de Gestión de Riesgo	31
Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 15 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	34
Nota 16 - Provisiones	34
Nota 17 - Juicios	35
Nota 18 - Patrimonio	36
Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias, y otros ingresos y otros gastos, por función	37
Nota 20 - Costo de ventas	39
Nota 21 - Gastos de administración	40
Nota 22 - Resultado financiero	40
Nota 23 - Medio ambiente	40
Nota 24 - Cauciones obtenidas de terceros	41
Nota 25 - Moneda extranjera	41
Nota 26 - Hechos relevantes	41
Nota 27 - Hechos posteriores	42

Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Marina del Sol Chillán S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la Sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y MDS Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fue inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inicio operaciones con fecha 30 de julio de 2019.

La Sociedad, cuenta con el certificado de fecha 30 de julio de 2019 que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juego, lo cual acredita el inicio de las operaciones un casino de juegos y explotación de juegos de azar correspondientes a máquinas de azar, mesas de juego y bingo, y los correspondientes servicios anexos de restaurante, bar y discoteque y otros que se incluyan. Dicho certificado, entrega una licencia de operación, que tiene vigencia hasta el 30 de julio de 2034. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación.

Al 31 de diciembre 2025, la estructura financiera de la Sociedad presenta capital de trabajo negativo de M\$390.668 debido principalmente a las cuentas por pagar a entidades relacionadas que representan el 12% de los pasivos corrientes por M\$ 190.079 (ver nota 5), adicionalmente presenta un patrimonio negativo de M\$1.116.268. Los planes de la Administración son continuar, para el año 2026 al igual que en 2025 con un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contarán con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la Sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitan corregir eventuales desviaciones al presupuesto y evaluar otras alternativas de solución. Adicionalmente, se continuará con una política de otorgamientos de un servicio integral con una oferta atractiva a visitar el Casino, que contempla entre otras materias, ofertas gastronómicas y alianza con las sociedades hoteleras del grupo Marina del Sol, lo cual ha generado al 31 de diciembre 2025, una utilidad del período superior en 134,9%, comparada con diciembre de 2024.

La Sociedad posee planes para controlar esta situación financiera las cuales se describen en la nota 26.

Con fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad. Como parte de este proceso se cambió la razón social del accionista relacionado con el grupo Clairvest pasando de Clairvest Chile Ltda. al de MDS Chile Ltda.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el día 26 de marzo de 2026.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

2.3 - Cambios contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior, distintos de la aplicación de nuevas normas que entraron en aplicación.

2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deterioro de cuentas por cobrar:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.
- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidad de cambio son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-12-2025	31-12-2024
Dólar estadounidense (USD)	907,13	996,46
Euro (EUR)	1.066,58	1.035,28
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenencias que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre del 2025 y 2024.

Dentro del rubro Activos por derecho de uso, se incorporan los activos, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 11 y nota 2.13.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 30 de julio de 2034, por lo que se consideran de carácter definido.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.13 - Arrendamientos

2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son registrados en el rubro “Activos por derechos de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.14 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.15 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Formando parte del rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.16 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.16.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos al personal y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.16.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.16.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.17 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.18 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.19 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.21 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley No 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también

ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de ventas asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.23 - Pérdidas por acción

La pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente a la pérdida básica por acción.

2.24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.25 - Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Por los años 2025 y 2024, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas por lo que no ha efectuado distribución de dividendos a igual fecha.

2.26 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	503.946	721.582
Saldo en bancos	212.333	44.744
Otros instrumentos de renta fija	-	120.032
Totales	716.279	886.358

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efectivo y equivalente al efectivo corresponde a recursos disponibles en caja, en cuenta corriente bancaria y otros instrumentos de renta fija sin restricción de uso.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	MONEDAS	Saldo al	
		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Monto del efectivo y equivalente de efectivo	CLP	702.139	864.659
Monto del efectivo y equivalente de efectivo	USD	10.093	13.241
Monto del efectivo y equivalente de efectivo	EUR	4.047	8.458
Total		716.279	886.358

c) El detalle de otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	-	120.032
Totales		-	120.032

d) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El detalle es el siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2025 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2025 Corriente	Saldo al 31/12/2025 No corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Préstamos de entidades relacionadas (Nota 5)	7.142.055	-	(2.570.000)	(2.570.000)	-	265.898	-	4.837.953
Arrendamientos entidades relacionadas NIFF 16 (Nota 5)	8.714.431	-	(1.243.029)	(1.243.029)	287.586	494.634	-	8.253.622
Leasing por pagar	-	-	(8.350)	(8.350)	-	102.465	48.935	44.294
Total	15.856.486	-	(3.821.379)	(3.821.379)	287.586	862.997	48.935	13.825.837

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2024 Corriente	Saldo al 31/12/2024 No corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Préstamos de entidades relacionadas (Nota 5)	7.732.318	-	(1.070.000)	(1.070.000)	-	479.737	-	7.142.055
Arrendamientos entidades relacionadas NIFF 16 (Nota 5)	15.239.525	-	(1.807.073)	(1.807.073)	(4.079.812)	(638.209)	733.230	7.981.201
Total	22.971.843	-	(2.877.073)	(2.877.073)	(4.079.812)	(158.472)	733.230	15.123.256

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	43.249	154.144
Totales	43.249	154.144

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	43.249	154.144
Totales	43.249	154.144

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, está compuesto por anticipos de importaciones, anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$43.249 y M\$154.144, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existe provisión de deterioro de cuentas por cobrar, por cuanto no hay saldos de activos corrientes que representen un derecho o un derecho deteriorado a igual fecha.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes en 2025 y 2024 corresponden a recobros de gastos y venta de bienes y servicios efectuados a la matriz y entidades relacionadas por un total de M\$35.263 y M\$728.277, respectivamente.

Los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes, a diciembre 2025 y 2024, corresponden transacciones mercantiles que no generan intereses y vencen a corto plazo son generadas en la operación corriente por un monto de M\$190.079 y M\$218.536 respectivamente. Se incluyen adicionalmente a cuentas por pagar corrientes en 2024 por M\$733.230, correspondiente a una obligación generada por la aplicación de NIIF 16.

Los saldos de las cuentas por pagar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad recibió fondos de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2024 10,34% , de abril a septiembre 2024 un 7,88% , de octubre a diciembre 2024 un 6,84% de enero a marzo 2025 un 6,84% de abril a septiembre 2025 un 6,61% y de octubre a diciembre 2025 un 6,18% renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Matriz	CLP	-	59.652
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accionista	CLP	7.295	331.730
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillán S.A	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	27.968	336.895
Totales						35.263	728.277

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025 M\$		31-12-2024 M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	7.618	-	115.295	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas	CLP	2.089	114.645	-	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil NIIF 16	Accionistas	CLP	-	8.253.622	733.230	7.981.201
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	145.213	-	20.320	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	CLP	-	2.547.945	-	5.117.945
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	2.290.008	-	2.024.110
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Matriz	CLP	34.846	-	82.438	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	313	-	483	-
Totales						190.079	13.206.220	951.766	15.123.256

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes en los años 2025 y 2024, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la nota 11.

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Monto Transacción	(Cargo) / Abono	Monto Transacción	(Cargo) / Abono
					31-12-2025	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2024
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Accionista	(1.244.147)	(1.244.147)	(1.414.428)	(1.414.428)
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	134.424	134.424	126.087	126.087
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos recibidos	Matriz	(2.290.008)	(2.290.008)	(2.024.110)	(2.024.110)

d. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En diciembre de 2024, correspondió la elección de Directorio.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
PAULA ROJAS PUGA	PRESIDENTA
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
EDUARDO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
DANIEL JAMETT LEIVA	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
KAREN OJEDA SILVA	GERENTE GENERAL
SINDY SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA	DIRECTORA MESAS DE JUEGOS
SAÚL BARRERA CHÁVEZ	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

f. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Existencias de restaurante	73.263	64.065
Insumos para mesas y máquinas de juego	144.228	165.657
Existencias marketing	5.464	6.201
Totales	222.955	235.923

Los insumos para mesas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, separadores de carta. Los insumos para marketing corresponden principalmente a llaveros colgantes para ser usados en las máquinas de juego.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como Costo de ventas (Nota 20), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Existencias de restaurante	874.063	966.726
Insumos para mesas y máquinas de juego	56.403	39.959
Total	930.466	1.006.685

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones. No se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos por impuestos corrientes, descienden a M\$111.035 año 2025 y M\$121.782 en el año 2024, los pasivos por impuestos corrientes ascienden a M\$314.243 año 2025 y M\$384.108 año 2024 los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos.

a) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	111.035	121.782
Total	111.035	121.782

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar, aplicando una tasa del 1%.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Los pagos provisionales mensuales se presentan netos por un total de M\$112.562 año 2025 y M\$112.371 año 2024, descontando la provisión impuesto único Art.21 por M\$(1.527) año 2025 y M\$(1.480) año 2024, además por el año 2024 presenta otros impuestos por M\$10.891.

b) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA débito fiscal (neto)	92.982	160.352
Impuesto al juego (20%)	151.484	146.386
Impuesto a las entradas	56.658	57.568
Pagos provisionales mensuales por pagar	8.531	8.416
Retención de trabajadores	4.535	11.386
Otros	53	-
Total	314.243	384.108

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Seguros anticipados	11.116	11.189
Otros	81.829	45.989
Totales	92.945	57.178

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, dentro de Otros se encuentran beneficios a empleados por M\$53.789 y M\$24.600, respectivamente.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	45.408	45.934
Totales	45.408	45.934

Activos Intangibles, bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	409.303	396.448
Totales	409.303	396.448

Amortización Activo Intangible	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	(363.895)	(350.514)
Totales	(363.895)	(350.514)

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

	Software M\$
Movimiento Intangibles año 2025	
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	45.934
Movimientos :	
Adiciones	12.855
Gastos por amortización	(13.381)
Total movimientos	(526)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	45.408

	Software M\$
Movimiento Intangibles año 2024	
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	956
Movimientos :	
Adiciones	45.519
Gastos por amortización	(541)
Total movimientos	44.978
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	45.934

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de ventas" del estado de resultados.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

I. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Instalaciones	32.984	31.378
Maquinas de azar	1.368.604	1.801.635
Mesas de juego	24.687	31.660
Cámaras de CCTV	4.659	24.416
Equipos y herramientas	76.801	111.043
Equipos computacionales	55.197	41.536
Muebles y útiles	28.273	18.950
Otras	87.843	-
Totales	1.679.048	2.060.618

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Instalaciones	174.558	177.774
Maquinas de azar	5.365.503	5.082.023
Mesas de juego	246.440	229.504
Bingo	23.155	23.155
Cámaras de CCTV	223.528	223.528
Equipos y herramientas	601.389	578.263
Equipos computacionales	213.128	175.152
Muebles y útiles	396.768	380.443
Otras	110.107	-
Totales	7.354.576	6.869.842

Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Instalaciones	(141.574)	(146.396)
Maquinas de azar	(3.996.899)	(3.280.388)
Mesas de juego	(221.753)	(197.844)
Bingo	(23.155)	(23.155)
Cámaras de CCTV	(218.869)	(199.112)
Equipos y herramientas	(524.588)	(467.220)
Equipos computacionales	(157.931)	(133.616)
Muebles y útiles	(368.495)	(361.493)
Otras	(22.264)	-
Totales	(5.675.528)	(4.809.224)

II. El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2025									
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	31.378	1.801.635	31.660	24.416	111.043	41.536	18.950	-	2.060.618
Movimientos:									
Adiciones	10.682	283.480	16.936	-	26.679	37.976	16.325	96.209	488.287
Retiros y traspasos valor bruto	(13.898)	-	-	-	(3.553)	-	-	13.898	(3.553)
Retiros y traspasos depreciación acumulada	13.898	-	-	-	3.553	-	-	(13.898)	10.345
Gastos por depreciación	(9.076)	(716.511)	(23.909)	(19.757)	(60.921)	(24.315)	(7.002)	(8.366)	(869.857)
Total movimientos	1.606	(433.031)	(6.973)	(19.757)	(34.242)	13.661	9.323	87.843	(381.570)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	32.984	1.368.604	24.687	4.659	76.801	55.197	28.273	87.843	1.679.048

	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2024									
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	5.498	2.551.593	74.093	61.668	161.858	9.432	51.990	-	2.916.132
Movimientos:									
Adiciones	29.322	99.459	-	-	42.974	41.419	10.159	-	223.333
Retiros y traspasos valor bruto	-	(430.035)	-	-	-	-	-	-	(430.035)
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	266.597	-	-	-	-	-	-	3.404
Gastos por depreciación	(3.442)	(685.979)	(42.433)	(37.252)	(93.789)	(9.315)	(43.199)	-	(915.409)
Total movimientos	25.880	(749.958)	(42.433)	(37.252)	(50.815)	32.104	(33.040)	-	(855.514)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	31.378	1.801.635	31.660	24.416	111.043	41.536	18.950	-	2.060.618

III. Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en el rubro de "Costos de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles y amortización de activos por derecho de uso.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la entidad relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 30 de julio de 2034.
- El rubro Otros, en 2024 y 2023, corresponde a Activos por derechos de uso por un valor neto de depreciación y vehículos en modalidad de arriendo financiero por un valor neto de depreciación.
- Mediante Oficio Ordinario N°1920 de fecha 04 de octubre de 2024, la Superintendencia de Casinos de Juego, tomó conocimiento de modificaciones no sustanciales, el cual mantiene los metros cuadrados del Servicio Anexo Restaurant en 316,27 metros cuadrados. No obstante, aumenta las posiciones de este Servicio Anexo de 136 posiciones a 143 posiciones.
- Mediante Oficio Ordinario N°1962 de fecha 14 de octubre de 2024, la Superintendencia de Casinos de Juego, tomó conocimiento de modificaciones no sustanciales, el cual consistente en disminuir la "Sala de Juego Secundaria" (Terraza Fumadores), pasando de 646,41 m² a 446,41 m² (total 200 m²), a su vez la creación de un "Salón VIP de Máquinas de Azar" el cual se crea en el mismo espacio de la "Sala de Juego Secundaria" (Terraza Fumadores), por lo que esta pasara de 0 m² a 200 m² (total 200 m²).

- g) Mediante Oficio Ordinario N°446, de fecha 10 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego, tomó conocimiento de modificaciones no sustanciales, la cual mantiene los metros cuadrados del Servicio Anexo Sala de Estar en 138,22 metros cuadrados. No obstante, se reducen las posiciones de este Servicio Anexo de 29 posiciones a 23 posiciones.
- h) Mediante Oficio Ordinario N°461, de fecha 11 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego, tomó conocimiento de modificaciones no sustanciales, el cual reduce metros cuadrados de la Servicio Anexo “Cambio de Moneda Extranjera” y aumenta en misma proporción de metros cuadrados el Área de apoyo, circulaciones y oficinas (1,62 metros cuadrados). Por otra parte, indicamos que el Servicio Anexo “Cambio de Moneda Extranjera”, el cual era operado por el área de Servicio al Cliente, pasará a ser operado en Cajas Centrales por el área de Tesorería Operativa.
- i) Mediante Oficio Ordinario N°794, de fecha 08 de mayo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego, tomó conocimiento de modificaciones no realizadas, referente a proyecto aprobado mediante Oficio Ordinario N°482 de fecha 26 de marzo de 2020 el cual no se llevó a cabo, volviendo los metros cuadrados solicitados en dicha ocasión, esto quiere decir que el aumento solicitado para Casino de 137 m², vuelven a la obra complementaria del Hotel, la cual comprende los siguientes recintos de esta obra complementaria: cafetería (106 m²), baños (26,3 m²) y pasillo (4,7 m²).

Nota - 11 Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (30 de julio de 2019 que es la fecha de inicio de operación que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juego). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2023	15.239.525
Cambio de tarifa	(6.223.508)
Saldos al 01 de diciembre de 2024	9.016.017
Variación unidad de cambio	383.407
Total activo bruto por derecho de uso	9.399.424
Depreciación del período	(684.992)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	8.714.432
Variación unidad de cambio	287.586
Total activo bruto por derecho de uso	9.002.018
Depreciación del período	(748.396)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	8.253.622

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	3 a 6 Años M\$	Más de 6 años		
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas (*)	-	793.804	2.151.150	5.308.668	8.253.622	8.253.622
Saldos al 31 de diciembre de 2025	-	793.804	2.151.150	5.308.668	8.253.622	8.253.622

Pasivos por arriendos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 Año M\$	2 a 3 Años M\$	4 a 5 Años M\$		
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	733.230	379.406	2.468.346	5.133.450	7.981.202	8.714.432
Saldos al 31 de diciembre de 2024	733.230	379.406	2.468.346	5.133.450	7.981.202	8.714.432

(*) Con fecha 11 de julio de 2025 la Sociedad firmó un acuerdo de postergación de pagos de arrendamientos por un período de 18 meses a contar del mes de junio de 2025 con la sociedad Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Si bien la Sociedad en virtud del mencionado acuerdo podría haber cesado pagos hasta la fecha acordada, ha efectuado los pagos por arrendamientos de forma normal durante el año 2025, quedando pendiente de pago al 31 de diciembre de 2025 solamente la cuota correspondiente al mes de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2025, en virtud del acuerdo existente la cuenta por pagar por el contrato de arriendo correspondiente al mes de diciembre de 2025 se ha reclasificado desde el rubro pasivos por arrendamientos corriente al no corriente.

Nota 12 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Nota 12.1 Impuestos corrientes

a) El detalle del impuesto a las ganancias registrado en resultado, es el siguiente:

Ingresos por impuestos a las ganancias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuestos corrientes otros períodos	(10.873)	-
Otros gastos por impuestos corrientes	(1.526)	(1.480)
Gasto por impuestos corrientes, total	(12.399)	(1.480)
Utilidad por impuestos diferidos	(111.459)	28.970
Totales	(123.858)	27.490

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Utilidad antes de impuesto	708.442	221.330
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(191.279)	(59.759)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo diferidos	(111.459)	28.970
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	178.880	58.279
Total ajuste al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	67.421	87.249
(Gasto) ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	(123.858)	27.490
Tasa impositiva efectiva	(17,48)%	(12,42)%

La sociedad tributa con el “Régimen Parcialmente integrado”, la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

Nota 12.2 Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencias temporales	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de vacaciones	34.576	33.272	-	-
Provisión progresivo bingo	2.505	2.505	-	-
Provisión progresivo máquinas	28.023	29.888	-	-
Provisión progresivo mesas	51.471	39.929	-	-
Provisión puntos MDS	6.131	6.417	-	-
Otras atenciones al personal	21.858	-	-	-
Leasing	23.709	-	23.718	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	132.736	181.080	-	-
Intangibles	-	-	12.260	12.402
Pérdida tributaria	2.296.328	2.384.248	-	-
Otras provisiones gastos generales	-	-	14.523	6.642
Total impuesto diferido	2.597.337	2.677.339	50.501	19.044

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base tributaria y la base financiera de la pérdida tributaria.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.677.339	19.044
Incremento (Decremento)	(80.002)	31.457
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2.597.337	50.501

Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol Chillán S.A., son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Además, es importante señalar, que la Sociedad está establecida en la ciudad de Chillán, en un lugar de inmejorables características, propias de la principal ruta de transporte de Chile, entregando servicios a las personas que circulen hacia el sur o hacia el norte de Chile.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol Chillán S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un

incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda

extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la entidad matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la entidad Matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Si bien el capital de trabajo al 31 de diciembre 2025 es negativo, no existe riesgo de liquidez toda vez que el flujo neto de operación es positivo M\$ 4.130.183 y adicionalmente a esto, formando parte de los Pasivos corrientes un 12% corresponden a entidades relacionadas.

Las proyecciones para el año 2026 considerando una operación constante, estiman que la situación del capital de trabajo negativo se revertirá en el corto y mediano plazo.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y cuenta con crédito bancario Fogape.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales	259.929	318.254
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	94.993	86.136
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	89.470	8.377
Documentos por pagar	8.053	2.345
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	56.982	60.515
Otros	12.032	12.068
Total	521.459	487.695

14.1 Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2025		31-12-2024	
		M\$	%	M\$	%
Empresa de Servicios Himce Ltda.	78.137.180-7	32.278	9%	13.376	4,10%
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	80.276.200-3	20.594	6%	20.587	6,30%
Mora Godoy y Compañía Limitada.	76.348.125-5	16.512	5%	20.807	6,37%
Coca Cola Embonor S.A.	93.281.000-K	14.319	4%	14.564	4,46%
Abogados Rojas y Compañía Limitada.	77.708.521-2	11.314	3%	19.975	6,12%
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	10.703	3%	9.824	3,01%
Banco de Chile.	97.004.000-5	9.669	3%	-	0,00%
Opciones S.A.	96.523.180-3	9.319	3%	9.290	2,84%
Roberto Luis Sepulveda Mercado.	10.370.792-7	9.082	3%	12.327	3,77%
Tyco Services S.A.	83.157.200-0	8.101	2%	6.660	2,04%
Essbio S.A.	76.833.300-9	7.834	2%	7.380	2,26%
sociedad transporte Transtour Chillán Limitada.	77.035.613-K	5.799	2%	-	0,00%
Bat Chile S.A.	88.502.900-0	5.560	2%	2.141	0,66%
Transbank S.A.	96.689.310-9	5.234	1%	-	0,00%
IGT Soluciones Chile SPA.	76.863.038-0	5.096	1%	-	0,00%
Bidfood Chile S.A.	76.111.152-3	4.669	1%	3.000	0,92%
Sociedad de Inversiones Unisur Ltda.	76.140.784-8	3.434	1%	4.690	1,44%
Dekin Chile SPA.	76.327.318-0	3.303	1%	2.618	0,80%
Importadora y Alimentos ICB food service SPA.	77.965.620-9	2.944	1%	-	0,00%
Fiveforce technology S.A.	76.464.088-8	2.740	1%	-	0,00%
Comercializadora Dong Rojas Limitada.	76.296.921-1	2.730	1%	2.248	0,69%
Distribución y Excelencia S.A.	96.568.970-2	2.332	1%	2.546	0,78%
Bio Bio Food SPA.	77.808.733-2	2.284	1%	2.461	0,75%
Somos show SPA.	78.101.898-8	2.261	1%	-	0,00%
Comercializadora puromar Ltda.	76.334.804-0	2.217	1%	-	0,00%
Imega ventus SPA.	99.522.260-4	2.078	1%	-	0,00%
Viña casa donoso SPA.	76.066.012-4	2.015	1%	-	0,00%
Cía. de Seguros de Vida Camara S.A.	99.003.000-6	1.969	1%	-	0,00%
Playcam producciones Limitada.	77.923.755-9	1.800	1%	-	0,00%
Fernandez Fica S.A.	84.303.100-5	1.615	0%	-	0,00%
Distribuidora y Comercial Euromodas Ltda.	76.103.813-3	1.604	0%	-	0,00%
Juan, Osvaldo, Christian, Emilio Neira y Compañía Limitada.	76.317.455-7	1.428	0%	-	0,00%
Odette Elena Flores Contreras.	6.736.591-7	1.322	0%	-	0,00%
Sociedad DPL SPA.	77.266.436-2	1.234	0%	-	0,00%
Ecolab S.A.	96.604.460-8	999	0%	1.684	0,52%
Empresa de Servicios Libertador Ltda.	76.079.071-0	763	0%	947	0,29%
Dhl Express (Chile) Limitada.	86.966.100-7	650	0%	2.060	0,63%
Decoraciones Inspira Limitada.	77.013.882-5	536	0%	2.142	0,66%
Bio Bio Comunicaciones S.A.	96.516.560-6	327	0%	-	0,00%
Sociedad Iblue Inversiones Ltda.	76.172.535-1	-	0%	48.142	14,74%
Tesorería General de la República.	60.805.000-0	-	0%	6.056	1,85%
Genesys Ingeniería de Software SPA.	78.920.010-6	-	0%	2.280	0,70%
Ansaldo S.A.	80.043.900-0	-	0%	2.188	0,67%
Empresa de Servicios Transitorios Integra Ltda.	76.735.710-9	-	0%	397	0,12%
Comercializadora Hanania Saba SPA.	76.239.105-8	-	0%	38	0,01%
Otros.	-	41.261	12%	97.826	29,95%
Proveedores extranjeros.	-	89.470	26%	8.377	2,56%
Totales		349.399	100%	326.631	100%

Nota 15 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo al			
	31-12-2025		31-12-2024	
	M\$		M\$	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Obligaciones de Leasing	48.935	44.294	-	-
Total	48.935	44.294	-	-

El detalle los Leasing por pagar corresponden a Crédito por leasing con IGT SOLUTIONS CHILE SpA contratado el 01.10.2025, con fecha vencimiento 01.09.2027.

Nota 16 - Provisiones

16.1 Provisiones corrientes

16.1.1 Otras provisiones a corto plazo

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	103.788	110.697
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	187.634	144.886
Provisión pozo base progresivo mesas por pagar	3.000	3.000
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	6.279	6.279
Provisión pozo base progresivo bingo por pagar	3.000	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	22.705	23.766
Provisión mesas en participación	2.253	2.110
Total	328.659	293.738

b) El detalle del movimiento de las provisiones a corto plazo, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	Movimiento
	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	293.738
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	131.634
Provisión utilizada	(96.714)
Reversos de provisión no utilizada	-
Total movimiento de la provisión	34.920
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	328.659
<hr/>	
Otras provisiones, corrientes	Movimiento
	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	278.543
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	(100.042)
Provisión utilizada	115.237
Reversos de provisión no utilizada	-
Total movimiento de la provisión	15.195
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	293.738

16.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión vacaciones del personal	128.058	123.230
Otras provisiones del personal	80.961	-
Totales	209.019	123.230

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	123.230
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	333.098
Provisión utilizada	(247.309)
Total movimiento de la provisión	85.789
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	209.019

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	111.852
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	119.964
Provisión utilizada	(108.586)
Total movimiento de la provisión	11.378
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	123.230

Nota 17 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes, son los siguientes:

17.1 - Juicios

A la fecha de preparación de estos estados financieros, existen juicios o procedimientos administrativos pendientes que pueden significar alguna contingencia.

1.1.- DEL PINO/MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

La empresa es querellada y demandada.

Fecha de inicio: 24 de abril de 2024

Rol: 5081-2024 del 1° Juzgado de Policía Local de Chillán.

Estado: La causa se encuentra a la espera de dictación de la sentencia definitiva.

Contingencia: Multa de hasta 300 UTM + \$40.000.000 por indemnización de daño moral.

17.2 - Multas

El detalle de multas canceladas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
24-02-2025	MULTA DIRECCION DEL TRABAJO FORMULARIO 42	365	-
30-06-2025	MULTA DIRECCION DEL TRABAJO FORMULARIO 42	4.119	-
31-12-2025	OTROS	212	-
Total multas / montos pendientes año 2025		4.696	-

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
30-06-2024	MULTA UAF RES. EXEMTA DJ N° 118-063-2024	5.634	-
16-08-2024	FORMULARIO 21 DECLARACION JURADA	79	-
19-08-2024	FORMULARIO 21 DECLARACION JURADA	79	-
27-08-2024	FALSA ALARMA CARABINEROS	99	-
26-12-2024	MULTA SCJ LEY 19.995 FORMULARIO 83 RES 955	6.056	-
31-12-2024	OTROS	73	-
Total multas / montos pendientes año 2024		12.021	-

Nota 18 - Patrimonio

18.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social ascendía a M\$3.287.000.

Al 31 de diciembre 2025, la estructura financiera de la Sociedad presenta utilidad del año pero capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas que representan el 12% de los pasivos corrientes por M\$190.079 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16, adicionalmente presenta un patrimonio negativo de M\$1.116.268.

El capital está representado por 3.287.000.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,000%	3.254.130.000
Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	1,000%	32.870.000
Total Accionistas	100%	3.287.000.000

18.2 Dividendos

Durante los años 2025 y 2024, no se ha provisionado dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

18.3 Pérdidas acumuladas

Las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a la suma de M\$4.451.268 y de M\$5.035.852, respectivamente.

Pérdidas acumuladas	Perdida acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	(5.035.852)
Utilidad del año	584.584
Saldo final al 31 de diciembre 2025	(4.451.268)

Pérdidas acumuladas	Perdida acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	(5.284.672)
Utilidad del año	248.820
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	(5.035.852)

Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos y gastos, por función

19.1 Ingresos ordinarios de actividades ordinarias

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos por juegos de azar	9.870.652	9.401.766
Ingresos restaurante	1.374.564	1.534.545
Total ingresos de actividades ordinarias	11.245.216	10.936.311

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas y máquinas de azar, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos. Durante los años 2025 y 2024 no hubo ingresos por Bingo.

19.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos máquinas de azar	8.138.353	7.802.077
Ingresos mesas de juego	1.732.299	1.599.689
Total	9.870.652	9.401.766

19.1.2 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo	30.952.670	29.688.070
Ticket in o tarjeta in	37.253.108	36.635.947
Ticket out o tarjeta out	(52.188.506)	(51.543.805)
Pagos manuales por premios grandes	(6.267.447)	(5.435.503)
Pagos manuales por error	(72.094)	(56.578)
Variación pozo acumulado	6.909	(3.659)
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	9.684.640	9.284.472
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.546.287)	14.823.695
Ingresos de Máquinas de Azar	8.138.353	7.802.077

19.1.3 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inventarios o saldo final	41.208.458	47.411.067
Drop o depósito	9.194.071	9.459.953
Devoluciones	355.495	697.082
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	98.815	81.401
Inventario o saldo inicial	(41.213.723)	(47.445.220)
Rellenos	(7.581.680)	(8.300.653)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	2.061.436	1.903.630
(-) IVA DEBITO FISCAL	(329.137)	(303.941)
Ingresos de Mesas de Juego	1.732.299	1.599.689

19.1.4 Ingresos de restaurante

Ingresos Restaurante	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	1.192.865	1.349.781
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	125.625	112.826
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	56.074	71.938
Total	1.374.564	1.534.545

19.2 - Otros ingresos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Canje publicitario	18.453	124.808
Sistema Wigos	23.371	-
Proveedores	2.319	-
Otros ingresos	2.072	99.280
Total	46.215	224.088

19.3 - Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Multas fiscales pagadas	(4.696)	(12.021)
Costo Venta Activo Fijo	-	(163.437)
Robo camioneta	(2.000)	-
Diferencia horaria inventario	(7.047)	-
Otros menores	(3.063)	(16.624)
Total	(16.806)	(192.082)

Nota 20 - Costos de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costos de ventas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones	(1.978.053)	(1.850.572)
Servicios y otros arriendos	(722.840)	(789.002)
Consumos materiales restaurante	(874.063)	(966.726)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(56.403)	(39.959)
Telecomunicaciones, software	(69.407)	(59.210)
Promoción y publicidad	(90.069)	(117.807)
Seguros, patentes, derechos	(40.743)	(42.799)
Mantención bienes	(42.033)	(44.325)
Depreciación y amortización de intangibles	(1.631.634)	(1.600.941)
Impuestos específicos al juego	(1.954.389)	(1.861.550)
Totales	(7.459.634)	(7.372.891)

El Costo de ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones	(1.129.573)	(1.128.535)
Asesorías	(409.866)	(387.662)
Gasto bancarios y otros	(9.645)	(10.648)
Promoción y publicidad	(666.564)	(684.511)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(217.046)	(271.541)
Mantenimiento bienes	(22.021)	(10.929)
Otros	(8.249)	(20.978)
Totales	(2.462.964)	(2.514.804)

Nota 22 - Resultado financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos financieros	15.944	21.092
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	15.944	21.092
Costo Financieros	(659.244)	(888.533)
Intereses prestamos de entidades relacionadas	(265.898)	(479.737)
Intereses por pasivos arriendo NIIF 16	(392.507)	(408.202)
Intereses Pagados Leasing	(839)	-
Costos por préstamos bancarios	-	(594)
Diferencias de cambio	(3.853)	3.848
Diferencia de cambios activo	(1.434)	8.574
Diferencia de cambios pasivos	(2.419)	(4.726)
Resultados por unidades de reajuste	3.568	4.301
Resultados por unidades de reajuste activos	3.397	2.036
C.M. otros activos	-	2.060
Resultados por unidades de reajustes costos y gastos	171	205
Resultado financiero	(643.585)	(859.292)

Nota 23 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 24 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 25 - Moneda extranjera

Activos y pasivos corrientes en moneda extranjera	Tipo moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	10.093	13.241
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	4.047	8.458
Total activos corrientes en moneda extranjera		14.140	21.699
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	89.470	8.377
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		89.470	8.377

Nota 26 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el año 2025, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2024. Los planes de la Administración mencionados en nota 1, para el 2026 que son complementarios a los aplicados en año 2025, se resumen como sigue:

- a) Para el año 2026 al igual que en 2025 se estableció un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contarán con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la Sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitan corregir eventuales desviaciones al presupuesto y evaluar otras alternativas de solución.
- b) Mantener las estrategias de marketing, que en 2025 que significó ventas anuales superior en 2,8% a los ingresos del año 2024.
- c) Se está en constante revisión de la oferta de máquinas de juego disponibles para los clientes apoyado con encuestas de satisfacción, que permitirá evaluar renovación y/o cambios de ellas, que permita incrementar los ingresos presupuestados.
- d) Se continuará con una política de otorgamientos de un servicio integral con una oferta atractiva a visitar el Casino, que contempla entre otras materias, ofertas gastronómicas y alianza con las sociedades hoteleras del grupo Marina del Sol.
- e) Con fecha 7 de febrero de 2025, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Marina del Sol Chillán S.A., cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 11 de febrero de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal. En la Junta se acordó, entre otras materias, constituir a la Sociedad

en aval, fiadora y codeudora solidaria de obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Rol Único Tributario N° 76.785.930-9 (“Inmobiliaria MDS”) y las obligaciones de New MDS SpA Rol Único Tributario N° 77.973.967-8 (“New MDS”) para con Banco de Chile, acordándose en dicha junta lo siguiente:

Autorizar a la Sociedad para que se constituya en avalista y/o fiadora solidaria y/o codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MDS y de New MDS conforme a lo siguiente:

De las obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$42.600.000.000, más intereses y eventuales costas, y de las obligaciones de New MDS SpA con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$16.200.000.000, más intereses y eventuales costas. Las garantías podrán constituirse para caucionar una o más obligaciones para con el Banco de Chile hasta el monto indicado, sean estas obligaciones actualmente existentes u obligaciones que Inmobiliaria MDS y/o New MDS, pudiesen contraer con dicho Banco en lo sucesivo. Las cauciones autorizadas sólo podrán otorgarse y suscribirse dentro del plazo de un año contado desde la fecha del acuerdo

Nota 27 - Hechos posteriores

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten los mismo
