



Marina del Sol Chillán S.A.



Estados Financieros a septiembre 2025

Chillán, Chile



**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

**1. Identificación**

IDENTIFICACION	
<b>A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD</b>	
<b>1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025</b>	<b>2. CÓDIGO SOC. OP</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MCH</div>
<b>3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.</div>	<b>4. RUT</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">76.361.688-6</div>
<b>5. DOMICILIO</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VARIANTE NAHUELTORO 251 LOTE 27, CHILLÁN</div>	<b>6. TELÉFONO</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">56-42-2254700</div>
<b>7. CIUDAD</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CHILLÁN</div>	<b>8. REGIÓN</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ÑUBLE</div>
<b>9. REPRESENTANTE LEGAL</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KAREN OJEDA SILVA</div>	<b>9.1 RUN/PASAPORTE</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">16.047.021-6</div>
<b>10. GERENTE GENERAL</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KAREN OJEDA SILVA</div>	<b>10.1 RUN/PASAPORTE</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">16.047.021-6</div>
<b>11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PAULA ROJAS PUGA</div>	<b>11.1 RUN/PASAPORTE</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17.046.337-4</div>
<b>12. DIRECTORES</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MARIO ROJAS SEPÚLVEDA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RICARDO HUMBERTO MARTÍN TORRES ARAVENA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EDUARDO ROJAS SEPÚLVEDA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DANIEL JAMETT LEIVA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA</div>	<b>12.1 RUN/PASAPORTE</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9.028.035-K</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9.242.331-K</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9.282.715-1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15.855.569-7</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6.535.743-7</div>
<b>13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">INMOBILIARIA MARINA DEL SOL S.A.</div>	<b>14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">99,000%</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">1,000%</div>
<b>15. PATRIMONIO:</b>	
<div style="margin-left: 40px;">EN PESOS:</div>	<div style="margin-left: 40px;">(1.196.656.027)</div>
<div style="margin-left: 40px;">EN U.F.</div>	<div style="margin-left: 40px;">(30.306,10)</div>
<b>16. CAPITAL:</b>	
<div style="margin-left: 40px;">SUSCRITO:</div>	<div style="margin-left: 40px;">3.335.000.000</div>
<div style="margin-left: 40px;">PAGADO:</div>	<div style="margin-left: 40px;">3.335.000.000</div>
<b>17. AUDITORES EXTERNOS</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DELOITTE</div>	



## **MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2025 y 2024, 31 de diciembre 2024.

### **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**
**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH		
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	886.320	886.358
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	127.110	57.178
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	111.329	154.144
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	73.325	728.277
11060	Inventarios	12	236.461	235.923
11070	Activos por impuestos corrientes	13	96.101	121.782
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.530.646	2.183.662
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		1.530.646	2.183.662
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	46.858	45.934
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	10.140.060	10.775.050
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	2.523.976	2.677.339
12000	<b>Total Activos No Corrientes</b>		12.710.894	13.498.323
10000	<b>Total de Activos</b>		14.241.540	15.681.985

**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**
**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	560.087	487.695
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	149.490	951.766
21040	Otras provisiones corriente	19	340.994	293.738
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	305.673	384.108
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	202.396	123.230
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.558.640	2.240.537
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>1.558.640</b>	<b>2.240.537</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	13.849.107	15.123.256
22040	Otras provisiones no Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	30.449	19.044
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>13.879.556</b>	<b>15.142.300</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>15.438.196</b>	<b>17.382.837</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	3.287.000	3.287.000
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(4.531.656)	(5.035.852)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas	20	48.000	48.000
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(1.196.656)	(1.700.852)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>(1.196.656)</b>	<b>(1.700.852)</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>14.241.540</b>	<b>15.681.985</b>

**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**
**Estado de resultados por función**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.				
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6				
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH				
Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	8.638.819	8.356.879	3.075.089	2.773.869
30020	Costo de Ventas	22	(5.649.248)	(6.059.753)	(1.927.410)	(2.097.075)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.989.571</b>	<b>2.297.126</b>	<b>1.147.679</b>	<b>676.794</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	37.309	209.726	4.194	54.068
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.852.475)	(1.895.381)	(656.142)	(659.450)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	31	(4.557)	(169.393)	(31)	(47.558)
30110	Ingresos financieros		12.222	16.638	4.952	6.009
30120	Costos Financieros		(514.661)	(659.754)	(155.656)	(204.133)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(384)	1.381	52	(875)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		3.082	1.416	383	763
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>670.107</b>	<b>(198.241)</b>	<b>345.431</b>	<b>(174.382)</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(165.911)	106.651	(113.785)	63.644
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		504.196	(91.590)	231.646	(110.738)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>504.196</b>	<b>(91.590)</b>	<b>231.646</b>	<b>(110.738)</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		504.196	(91.590)	231.646	(110.738)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>504.196</b>	<b>(91.590)</b>	<b>231.646</b>	<b>(110.738)</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,153391	(0,027864)	0,070473	(0,033690)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,153391	(0,027864)	0,070473	(0,033690)
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,153391	(0,027864)	0,070473	(0,033690)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,153391</b>	<b>(0,027864)</b>	<b>0,070473</b>	<b>(0,033690)</b>

**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**
**Estados de resultado integral**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH			
Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2024 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	504.196	(91.590)	231.646	(110.738)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	504.196	(91.590)	231.646	(110.738)
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	504.196	(91.590)	231.646	(110.738)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	504.196	(91.590)	231.646	(110.738)





## MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

### Estado de flujo de efectivo directo

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda:	PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.	
Tipo de estado:	INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6	
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	10.923.414	10.574.741
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.283.841	9.927.329
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	639.573	647.412
	Clases de pagos	(8.395.814)	(8.446.273)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.834.456)	(6.881.030)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.454.576)	(1.378.194)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(106.782)	(187.049)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	125.331	125.078
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	(825)	(935)
41250	Intereses recibidos	13.047	17.573
41260	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	113.109	108.440
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo		
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.652.931	2.253.546
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	0	(16.944)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(374.937)	(361.444)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	642.768	438.358
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	267.831	59.970
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(900.413)	(1.301.654)
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.020.000)	(1.070.000)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.920.413)	(2.371.654)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	349	(58.138)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(386)	(27.543)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(38)	(85.681)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	886.358	1.222.619
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	886.320	1.136.938



**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**  
**Estado de cambios en el patrimonio neto**  
Al 30 de septiembre de 2025 y 2024  
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.																
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6																
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH																
Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2025		3.287.000									48.000	48.000	0	(5.035.852)		(1.700.852)	0	(1.700.852)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		3.287.000	0		0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(5.035.852)		(1.700.852)	0	(1.700.852)
Cambios en patrimonio																		
	Resultado Integral																	
	Ganancia (pérdida)												504.196	0		504.196	0	504.196
	Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
	Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	504.196	0		504.196	0	504.196
Emisión de patrimonio		0	0										0	0		0		0
Dividendos													0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0		0								0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	504.196	0	0	504.196	0	504.196
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2025		3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	504.196	(5.035.852)	0	(1.196.656)	0	(1.196.656)

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2024		3.287.000									48.000	48.000	0	(5.284.672)		(1.949.672)	0	(1.949.672)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(5.284.672)		(1.949.672)	0	(1.949.672)
Cambios en patrimonio																		
	Resultado Integral																	
	Ganancia (pérdida)												(91.590)	0		(91.590)	0	(91.590)
	Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
	Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	(91.590)	0		(91.590)	0	(91.590)
Emisión de patrimonio		0	0										0	0		0		0
Dividendos													0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0		0								0	0		0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(91.590)	0	0	(91.590)	0	(91.590)
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2024		3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	(91.590)	(5.284.672)	0	(2.041.262)	0	(2.041.262)

## INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	23
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	25
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	26
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	27
Nota 12 - Inventarios	29
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 14 - Intangibles	30
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	32
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	34
Nota 17 - Otros pasivos financieros	35
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36
Nota 19 - Provisiones	36
Nota 20 - Patrimonio	39
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	41
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	43
Nota 23 - Diferencias de cambio	44
Nota 24 - Ganancias por acción	44
Nota 25 - Medio ambiente	44
Nota 26 - Contingencias y restricciones	45
Nota 27 - Garantías	45
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	45
Nota 29 - Hechos posteriores	46
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	46
Nota 31 - Otras notas	47
Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	47

## Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol Chillán S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la Sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y MDS Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fue inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 30 de Julio de 2019, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 30 de Julio de 2034. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación.

Al 30 de septiembre 2025, la estructura financiera de la Sociedad presenta capital de trabajo negativo de M\$27.994 debido principalmente a las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que representan el 35% de los pasivos corrientes por M\$ 560.087 (ver nota 18), adicionalmente presenta un patrimonio negativo de M\$1.196.655. Los planes de la administración son continuar, para el año 2025 al igual que en 2024 con un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contarán con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la Sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitan corregir eventuales desviaciones al presupuesto y evaluar otras alternativas de solución. Adicionalmente, se continuará con una política de otorgamientos de un servicio integral con una oferta atractiva a visitar el Casino, que contempla entre otras materias, ofertas gastronómicas y alianza con las sociedades hoteleras del grupo Marina del Sol, lo cual ha generado al tercer trimestre, una utilidad del período superior en 650%, comparada con septiembre de 2024.

La Sociedad posee planes para controlar esta situación financiera las cuales se describen en la nota 28.

Con fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad. Como parte de este proceso se cambió la razón social del accionista relacionado con el grupo Clairvest pasando de Clairvest Chile Ltda. al de MDS Chile Ltda.

## **Nota 2 - Políticas contables**

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 30 de septiembre 2025 y 2024 y 31 de diciembre 2024 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2025.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

### **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

### **2.3 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF", además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

### **2.4 - Moneda funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

### **2.5 - Bases de conversión**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio

contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-09-2025	31-12-2024
Dólar estadounidense (USD)	962,39	996,46
Euro (EUR)	1.131,16	1.035,28
Unidad de Fomento (UF)	39.485,65	38.416,69

## 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 32.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación del casino de juegos, actualmente vigentes para la Sociedad.

## 2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 30 de julio de 2034, por lo que se consideran de carácter definido.

### 2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

## **2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.9 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que, se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

### **2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.



Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Otras propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

#### **2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

## **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

#### **c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo

todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 "Arrendamientos".

### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

### **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

### **2.13 - Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada "Club de socios MDS", es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Wigos. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa "Club de socios MDS", tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Chillán S.A. en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

#### **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

#### **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, La Ley No 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

### **2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada. Estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre

el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en

el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

### **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.20 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre 2025, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no ha efectuado distribución de dividendos.

## **2.21 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **Nota 3 - Gestión de riesgos**

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol Chillán S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol Chillán S.A. son los siguientes:

### **RIESGOS DE MERCADO**

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Además, es importante señalar, que la Sociedad está establecida cercana a la ciudad de Chillán, en un lugar de inmejorables características, propias de la principal ruta de transporte de Chile, entregando servicios a las personas que circulen hacia el sur o hacia el norte de Chile.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol Chillán S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

#### b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto

apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En los casos eventuales de necesidades de financiamiento, la sociedad recurre a fuentes

de entidades relacionadas o a instituciones financieras de reconocido prestigio y autorizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Si bien el capital de trabajo al 30 de septiembre 2025 es negativo, no existe riesgo de liquidez toda vez que el flujo neto de operación es positivo M\$ 1.345.098 y adicionalmente a esto, formando parte de los Pasivos corrientes un 10% corresponden a entidades relacionadas. Las proyecciones para el año 2025 considerando una operación constante, estiman que la situación del capital de trabajo negativo se revertirá en el corto y mediano plazo.

#### **RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y cuenta con crédito bancario Fogape.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

#### **RIESGOS DE CREDITO**

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

#### **Nota 4 - Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### **Nota 5 - Cambio de estimación contable**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2025, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.



## Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

## Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima

para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.

- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.

- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

#### Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	514.216	721.582
Saldo en bancos	32.006	44.744
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	340.098	120.032
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>886.320</b>	<b>886.358</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dólar	21.885	13.241
Euros	4.197	8.458
Pesos chilenos	860.238	864.659
Otras monedas	-	-
<b>Total</b>	<b>886.320</b>	<b>886.358</b>

Marina del Sol Chillán S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$101.582 al 30 de septiembre 2025 (M\$98.381 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone de efectivo, los cuales se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja.

c) El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	340.098	120.032
<b>Totales</b>		<b>340.098</b>	<b>120.032</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

## Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Seguros anticipados	18.425	11.189
Beneficios a empleados por anticipado	65.916	24.600
Otros	42.769	21.389
<b>Totales</b>	<b>127.110</b>	<b>57.178</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros corresponden principalmente al pago de mantención de software menor, amortizable durante el año, y otros pagos anticipados por beneficios a los empleados.

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2025 M\$		31-12-2024 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	2.183	-	-	-
Documentos por cobrar, bruto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	109.146	-	154.144	-
<b>Total</b>	<b>111.329</b>	<b>-</b>	<b>154.144</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2025 M\$		31-12-2024 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	2.183	-	-	-
Documentos por cobrar, neto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	109.146	-	154.144	-
<b>Total</b>	<b>111.329</b>	<b>-</b>	<b>154.144</b>	<b>-</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre de 2025, está compuesto por anticipos de importaciones y anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$109.146 y M\$154.144, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

No existe provisión de deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 por cuanto no hay saldos de activos corrientes que representen un derecho deteriorado a igual fecha.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

#### Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes en 2025 y 2024 corresponden a recobros de gastos y venta de bienes y servicios efectuados a la matriz y entidades relacionadas por un total de M\$73.323 y M\$728.277, respectivamente.

Los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes, a septiembre 2025 y 2024, corresponden transacciones mercantiles que no generan intereses y vencen a corto plazo son generadas en la operación corriente por un monto de M\$149.490 y M\$218.536 respectivamente. Se incluyen adicionalmente a cuentas por pagar corrientes en 2024 por M\$733.230, correspondiente a una obligación generada por la aplicación de NIIF 16..

Los saldos de las cuentas por pagar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad recibió fondos de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en el año 2023, ha realizado a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos., los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a junio de 2023 un 13,13%, de abril a septiembre 2023 un 12,97% de octubre a diciembre 2023 un 10,34% , de enero a marzo 2024 10,34% , de abril a septiembre 2024 un 7,88% , de octubre a diciembre 2024 un 6,84% de enero a marzo 2025 un 6,84% y de abril a septiembre 2025 un 6,61% renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

##### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2025	31-12-2024
						M\$ Corriente	M\$ Corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Venta de bienes y servicios	Accionista	CLP	3.627	331.730
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accinistas comunes	CLP	-	59.652
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillán S.A	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	69.698	336.895
Totales						73.325	728.277

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	3.152	-	115.295	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas	CLP	1.627	113.946	-	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil NIIF 16	Accionistas	CLP	-	8.394.939	733.230	7.981.201
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	109.865	-	20.320	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	483	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	CLP	-	3.097.945	-	5.117.945
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	2.242.277	-	2.024.110
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Matriz	CLP	34.846	-	82.438	-
<b>Totales</b>						<b>149.490</b>	<b>13.849.107</b>	<b>951.766</b>	<b>15.123.256</b>

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2025 y 2024, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la nota 2.10 y Nota 32 b).

**c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	30-09-2025	31-12-2024
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Accionista	(900.831)	(1.414.428)
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	(100.762)	(234.636)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos recibidos	Matriz	(218.168)	(479.737)

**d. Directorio y Alta Administración**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2024, correspondió la elección de Directorio.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
PAULA ROJAS PUGA	PRESIDENTA
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
EDUARDO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
DANIEL JAMETT LEIVA	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
KAREN OJEDA SILVA	GERENTE GENERAL
SINDY SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA	DIRECTORA MESAS DE JUEGOS
SAÚL BARRERA CHÁVEZ	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

**e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**f. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 12 - Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	5.365	5.366
Repuesto de mesas de juego	110.860	114.960
Repuesto de máquinas de azar	38.670	45.331
Alimentos y bebidas	60.017	47.927
Materiales de audio y video	-	-
Materiales de Restaurante (Menaje)	15.478	16.138
Otros componentes	6.071	6.201
<b>Total</b>	<b>236.461</b>	<b>235.923</b>

Los activos que soportan la prestación de los servicios anexos como el restaurant fundamentalmente son instalaciones, equipos e implementos de cocina, los cuales están revelados e incorporados en la nota 15.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones. No se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

**Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes**

Al 30 de septiembre 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se mantienen saldo de los activos por impuestos corrientes según detalle:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	85.228	110.891
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	-	-
Otros(*)	10.873	10.891
<b>Total</b>	<b>96.101</b>	<b>121.782</b>

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar, aplicando una tasa del 1%.

Los pagos provisionales mensuales se presentan netos por un total de M\$86.372 descontando la provisión impuesto único Art.21 por M\$(1.144).

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA débito fiscal	87.688	160.352
Impuesto al juego (20%)	142.617	146.386
Impuesto a las entradas	62.541	57.568
Pagos provisionales mensuales por pagar	8.140	8.416
Retención de trabajadores	4.632	11.386
Provisión impuesto a la renta	-	-
Otros (*)	55	-
<b>Total</b>	<b>305.673</b>	<b>384.108</b>

#### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	46.858	45.934
<b>Totales</b>	<b>46.858</b>	<b>45.934</b>

Activos Intangibles, bruto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	407.070	396.448
<b>Totales</b>	<b>407.070</b>	<b>396.448</b>

Amortización Activo Intangible	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	(360.212)	(350.514)
<b>Totales</b>	<b>(360.212)</b>	<b>(350.514)</b>

La composición del software, referidos a los activos intangibles, según valor bruto, es el siguiente:

Detalle de Software valor bruto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software y licencia sistema wigos maquinas de juego	245.614	245.614
Software y licencia modulo table management conx mesas juego	33.600	33.600
Software controlador de las conversiones de 32 juegos	4.747	4.747
Software y licencia simphony, hospitality food and b plus	8.187	8.187
Software y licencia oracle hospitality inventory magnagement	7.511	7.511
Software y licencia prof sap business one	6.278	6.278
Software y licencias equipos cctv	12.237	12.237
Software y licencias Windows server datacenter edition	6.721	6.721
Software y licencias SQL enterprice para actualizacion	33.014	33.014
Software y licencia billetes promocionales	15.052	4.429
Otros software y licencias office entre otras	34.109	34.110
<b>Totales</b>	<b>407.070</b>	<b>396.448</b>



La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

<b>Movimiento Intangibles año 2025</b>	<b>Software M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2025</b>	<b>45.934</b>
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	10.622
Gastos por amortización	(9.698)
<b>Total movimientos</b>	<b>924</b>
<b>Saldo Final al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>46.858</b>

<b>Movimiento Intangibles año 2024</b>	<b>Software M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2024</b>	<b>956</b>
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	45.519
Gastos por amortización	(541)
<b>Total movimientos</b>	<b>44.978</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>45.934</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro “Costo de las ventas” del estado de resultados.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro es el siguiente:

### 15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	36.235	33.694
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.544.371	1.801.635
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	9.239	31.660
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	5.218	24.416
Equipos y herramientas	79.223	111.043
Equipos computacionales	51.410	41.536
Muebles y útiles	21.741	18.950
Otras propiedades, planta y equipos	8.392.623	8.712.116
<b>Total Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>10.140.060</b>	<b>10.775.050</b>

Propiedades, planta y equipo, bruto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	174.936	163.876
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.359.585	5.082.023
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	229.504	229.504
Bingo (elementos asociado a Bingo)	23.155	23.155
Cámaras de CCTV	223.528	223.528
Equipos y herramientas	597.611	578.264
Equipos computacionales	202.421	175.152
Muebles y útiles	388.353	380.443
Otras propiedades, planta y equipos	9.649.737	9.413.321
<b>Total Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>16.848.830</b>	<b>16.269.266</b>

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(138.701)	(130.182)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(3.815.214)	(3.280.388)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(220.265)	(197.844)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociado a Bingo)	(23.155)	(23.155)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(218.310)	(199.112)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(518.388)	(467.220)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(151.011)	(133.616)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(366.612)	(361.493)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(1.257.114)	(701.206)
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo</b>	<b>(6.708.770)</b>	<b>(5.494.216)</b>

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se registra, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$9.635.839 y una depreciación por M\$1.240.901, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 2.10

## 15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
<b>Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2025</b>												
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	-	-	33.694	1.801.635	31.660	-	24.416	111.043	41.536	18.950	8.712.116	10.775.050
<b>Movimientos :</b>												
Adiciones	-	-	11.060	277.562	-	-	-	22.900	27.269	7.910	-	346.701
Retiros y traslados valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	(3.553)	-	-	-	(3.553)
Retiros y traslados depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	3.553	-	-	236.416	239.969
Gastos por depreciación	-	-	(8.519)	(534.826)	(22.421)	-	(19.198)	(54.720)	(17.395)	(5.119)	(555.909)	(1.218.107)
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>2.541</b>	<b>(257.264)</b>	<b>(22.421)</b>	-	<b>(19.198)</b>	<b>(31.820)</b>	<b>9.874</b>	<b>2.791</b>	<b>(319.493)</b>	<b>(634.990)</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2025			36.235	1.544.371	9.239	-	5.218	79.223	51.410	21.741	8.392.623	10.140.060

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
<b>Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2024</b>												
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	-	-	7.814	2.551.593	74.093	-	61.668	161.858	9.432	51.990	15.237.209	18.155.657
<b>Movimientos :</b>												
Adiciones	-	-	29.321	99.459	-	-	-	42.974	41.419	10.159	-	223.332
Retiros y traslados valor bruto	-	-	-	(430.035)	-	-	-	-	-	-	-	(430.035)
Retiros y traslados depreciación acumulada	-	-	-	266.597	-	-	-	-	-	-	-	266.597
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.423.807)	(2.423.807)
Gastos por depreciación	-	-	(3.441)	(685.979)	(42.433)	-	(37.252)	(93.789)	(9.315)	(43.199)	(4.101.286)	(5.016.694)
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>25.880</b>	<b>(749.958)</b>	<b>(42.433)</b>	-	<b>(37.252)</b>	<b>(50.815)</b>	<b>32.104</b>	<b>(33.040)</b>	<b>(6.525.093)</b>	<b>(7.380.607)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024			33.694	1.801.635	31.660	-	24.416	111.043	41.536	18.950	8.712.116	10.775.050

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta “Costo de las ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la entidad relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 30 de julio de 2034. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de las ventas.
- El rubro otros, en 2024 y 2023, corresponde a Activos por derechos de uso por un valor neto de depreciación de y vehículos en modalidad de arriendo financiero por un valor neto de depreciación.
- Mediante Oficio Ordinario N°1920 de fecha 04 de octubre de 2024, la Superintendencia de Casinos de Juego, toma conocimiento de modificaciones no sustanciales, el cual mantiene los metros cuadrados del Servicio Anexo Restaurant en 316,27 metros cuadrados. No obstante, aumenta las posiciones de este Servicio Anexo de 136 posiciones a 143 posiciones.
- Mediante Oficio Ordinario N°1962 de fecha 14 de octubre de 2024, la Superintendencia de Casinos de Juego, toma conocimiento de modificaciones no sustanciales, el cual consistente en disminuir la “Sala de Juego Secundaria” (Terraza Fumadores), pasando de 646,41 m<sup>2</sup> a 446,41 m<sup>2</sup> (total 200 m<sup>2</sup>), a su vez la creación de un “Salón VIP de Máquinas de Azar” el cual se crea en el mismo espacio de la “Sala de Juego Secundaria” (Terraza Fumadores), por lo que esta pasara de 0 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup> (total 200 m<sup>2</sup>).

- g) Mediante Oficio Ordinario N°446, de fecha 10 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego, toma conocimiento de modificaciones no sustanciales, la cual mantiene los metros cuadrados del Servicio Anexo Sala de Estar en 138,22 metros cuadrados. No obstante, se reducen las posiciones de este Servicio Anexo de 29 posiciones a 23 posiciones.
- h) Mediante Oficio Ordinario N°461, de fecha 11 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego, toma conocimiento de modificaciones no sustanciales, el cual reduce metros cuadrados de la Servicio Anexo "Cambio de Moneda Extranjera" y aumenta en misma proporción de metros cuadrados el Área de apoyo, circulaciones y oficinas (1,62 metros cuadrados). Por otra parte, indicamos que el Servicio Anexo "Cambio de Moneda Extranjera", el cual era operado por el área de Servicio al Cliente, pasará a ser operado en Cajas Centrales por el área de Tesorería Operativa.
- i) Mediante Oficio Ordinario N°794, de fecha 08 de mayo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego, toma conocimiento de modificaciones no realizadas, referente a proyecto aprobado mediante Oficio Ordinario N°482 de fecha 26 de marzo de 2020 el cual no se llevó a cabo, volviendo los metros cuadrados solicitados en dicha ocasión, esto quiere decir que el aumento solicitado para Casino de 137 m2, vuelven a la obra complementaria del Hotel, la cual comprende los siguientes recintos de esta obra complementaria: cafetería (106 m2), baños (26,3 m2) y pasillo (4,7 m2).

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### Nota 16.1 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	33.283	33.272	-	-
Provisión progresivo bingo	2.505	2.505	-	-
Provisión progresivo máquinas	29.228	29.888	-	-
Provisión progresivo mesas	48.039	39.929	-	-
Otras provisiones del personal	12.452	-	-	-
Provisión puntos MDS	9.934	6.417	-	-
Provisión ropa de trabajo	1.754	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	145.833	181.080	-	-
Intangibles	-	-	12.652	12.402
Pérdida tributaria	2.240.948	2.384.248	-	-
Otras provisiones gastos generales	-	-	17.797	6.642
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>2.523.976</b>	<b>2.677.339</b>	<b>30.449</b>	<b>19.044</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base tributaria y la base financiera de la pérdida tributaria.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

a) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.677.339	19.044
Incremento (Decremento)	(153.363)	11.405
Saldo al 30 de septiembre de 2025	2.523.976	30.449

#### Nota 16.2 Gastos por Impuestos a las ganancias

a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Ingresos por impuestos a las ganancias	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
(utilidad) Gasto por impuestos corrientes otros periodos	-	-
Otros gastos por impuestos corrientes	(1.144)	(5.250)
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>(1.144)</b>	<b>(5.250)</b>
(Utilidad) por impuestos diferidos	(164.767)	111.901
<b>Totales</b>	<b>(165.911)</b>	<b>106.651</b>

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 2024 presenta una situación de pérdida tributaria lo cual hace que el impuesto diferido tenga un efecto de ingreso por impuestos diferidos.

#### Nota 16.3 Conciliación de la tasa efectiva

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	670.108	(198.241)
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(180.929)	53.525
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	(164.767)	111.901
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	179.785	(58.775)
<b>Total ajuste al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>15.018</b>	<b>53.126</b>
<b>Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(165.911)</b>	<b>106.651</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>(124,76)%</b>	<b>(53,80)%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a septiembre 2025 y 2024 corresponde a la tasa de impuesto del 27% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y ejercicio al 31 de diciembre 2024, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

## Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales	236.280	318.254
Deudas por concepto de tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	92.617	86.136
Deudas por fichas de valores en circulación	36.658	29.183
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	108.479	8.377
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	57.734	43.400
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	9.168	-
Otros	19.151	2.345
<b>Total</b>	<b>560.087</b>	<b>487.695</b>

## Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes	340.994	293.738
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	202.396	123.230
<b>Total</b>	<b>543.390</b>	<b>416.968</b>

### 19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	108.252	110.697
Provisión pozo base progresivo máquinas por pagar	-	-
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	174.922	144.886
Provisión pozo base progresivo mesas por pagar	3.000	3.000
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	6.279	6.279
Provisión incremento por juego	-	-
Provisión pozo base progresivo bingo por pagar	3.000	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	36.792	23.766
Provisión ropa trabajo	6.496	-
Provisión promesas de donación	-	-
Provisión máquinas en participación	-	-
Provisión mesas en participación	2.253	2.110
Otras provisiones corrientes	-	-
<b>Total</b>	<b>340.994</b>	<b>293.738</b>

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pozos progresivos MDA	225	226	108.252	110.697
Pozos progresivos mesas de juego	10	10	174.922	144.886
Bingo	3	3	6.279	6.279
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>238</b>	<b>239</b>	<b>289.453</b>	<b>261.862</b>

## II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al pozo N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Quick Hit Super Wheel (Red & Blue)	4	4	10.214	10.340
Dragon Spin	3	3	7.582	7.060
Duo Fu Duo Cai	16	16	1.194	5.612
Pyramid Mystery Progressive Jackpot	10	10	394	686
Grand/Royal # 212	1	1	62	56
Loock It Link	6	6	4.007	1.237
Grand/Royal # 238	1	1	103	87
Grand/Royal # 379	1	1	98	81
Dragon Spin	5	5	22.369	19.054
Sabiduría/Poder/Honor # 402	1	1	77	46
DREAMS OF EGYPT # 383	1	1	61	74
Desert Cats/Egypt # 325	0	0	0	0
Desert Cats/Egypt # 326	0	0	0	0
Desert Cats/Egypt # 327	0	0	0	0
Desert Cats/Egypt # 328	0	0	0	0
THE PROWL # 102	1	1	95	72
STRENGTH OF RAIN # 143	1	1	487	388
MISTRESS JADE # 144	1	1	461	449
THE PROWL # 146	1	1	31	79
5 DRAGONS RAPID # 388	1	1	192	88
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES # 299	1	1	445	318
GREEN BLADE # 300	1	1	119	228
RED BLADE # 301	1	1	161	61
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS # 302	1	1	180	280
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS # 303	1	1	111	260
GREEN BLADE # 304	1	1	139	264
RED BLADE # 305	1	1	401	211
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES # 306	1	1	107	152
MISTRESS JADE # 321	1	1	407	297
PURE GOLD # 386	1	1	1.050	894
PURE MAGIC # 392	1	1	481	394
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS # 317	1	1	8	211
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS # 323	1	1	49	22
SACRED GUARDIAN # 1	1	1	230	173
THE FIRST UNICORN # 2	0	0	0	0
GOLDEN GRIFFIN # 3	1	1	59	70
SPIRIT OF THE FOX # 4	1	1	248	155
THE FIRST UNICORN # 5	1	1	34	135
DRAGON OF DESTINY # 6	1	1	117	72
GOLD STACKS	4	4	884	102
JOURNEY OF FIRE # 104	1	1	591	514
GOLDEN ZODIAC # 67	1	1	254	124
GOLDEN PRINCESS # 65	1	1	28	155
GOLDEN FESTIVAL # 319	1	1	260	173
PROSPERITY CATS # 145	1	1	90	213
PROSPERITY PRINCESS # 315	1	1	616	615
PROSPERITY CATS # 320	1	1	95	222
WILD HUNTER # 361	1	1	503	364
WILD PROWL # 362	1	1	178	511
WILD HUNTER # 363	1	1	123	212
WILD PROWL # 364	1	1	803	889
PROSPERITY PRINCESS # 142	1	1	242	75
88 Fortune	10	10	334	8.471
Ultimate Fire Link	14	14	2.015	82
DANCING DRUMS	12	12	13.941	2.544
Fu Dao Le	0	0	-	-
MAD MILLIONS (INCAN LEGACY) # 189	1	1	67	461
MAD MILLIONS (EGYPTIAN WEALTH) # 190	1	1	544	3.361
MAD MILLIONS (VEGAS MONEY) # 191	1	1	261	186
MAD MILLIONS (GOLDEN OLIMPUS) # 192	1	1	331	157
MAD MILLIONS (EGYPTIAN WEALTH) # 193	1	1	143	231
MAD MILLIONS (VEGAS MONEY) # 196	1	1	238	32
THE KEYSTONE KOPS PIE PATROL # 177	1	1	18	24
THE KEYSTONE KOPS SHUFFLE SCUFFLE # 182	0	1	-	28
THE KEYSTONE KOPS SHUFFLE SCUFFLE # 83	1	1	27	46

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al pozo N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
THE KEYSTONE KOPS PIE PATROL # 333	1	1	27	45
Sabiduría/Poder/Honor # 360	1	1	42	33
Sabiduría/Poder/Honor # 355	1	1	85	37
THE KEYSTONE KOPS PIE PATROL # 421	1	1	10	13
DREAMS OF EGYPT # 47	1	1	25	13
FUFU Tiger Edition # 106	1	1	1.478	1.310
FUFU Panda Edition # 139	1	1	1.791	1.423
FUFU Tiger Edition # 385	1	1	117	248
Golden Prosperity # 71	1	1	627	332
Quick Hit	7	7	497	282
Quick Hit	8	8	1.774	284
RIO	0	0	-	-
Mayor/Menor # 194	1	1	2	19
Mayor/Menor # 195	1	1	25	9
HAOYUN DAO	4	4	2.269	12.336
PAC MAN WHEELS (1)	0	0	-	-
PAC MAN WHEELS (2)	0	0	-	-
Link Me/Link King #503	1	1	1.805	3.162
Link Me/Link King #504	1	1	265	444
Link Me/Link King #505	1	1	866	882
Link Me/Link King #506	1	1	454	519
Link Me/Link King #507	1	1	1.161	107
Link Me/Link King #508	1	1	939	619
Link Me/Link King #509	1	1	49	290
Link Me/Link King #510	1	1	33	132
Coin Combo #523	1	1	11	385
Coin Combo #524	1	1	100	103
Coin Combo #525	1	1	6.826	13
Coin Combo #526	1	1	268	313
Coin Combo #527	1	1	271	299
Coin Combo #528	1	1	168	293
Coin Combo #529	1	1	384	134
Coin Combo #530	1	1	28	76
Jin Ji Bao	6	6	594	10.279
Goldfish Feeding	6	6	882	2.236
Multiwin	1	1	5	21
Cash Fever #531	1	1	176	256
Cash Fever #532	1	1	594	246
Cash Fever #533	1	1	357	258
Cash Fever #534	1	1	642	262
Cash Fever #535	1	1	79	39
Cash Fever #536	1	1	247	177
Cash Fever #539	1	1	99	29
Cash Fever #540	1	1	79	80
Cash Fever #541	1	1	187	97
Cash Fever #542	1	1	166	100
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #547	1	1	32	90
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #551	1	1	42	66
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #548	1	1	74	78
EXTENSION LINK	2	2	5.187	2.565
Fortune Mint	6	6	69	149
QUICK STRIKE #567	1	1	96	31
MYSTERY REWARDS #568	1	1	77	32
QUICK STRIKE #569	1	1	21	36
MYSTERY REWARDS #570	1	1	12	15
Mo' Mummy Mighty Pyramid #571	1	0	327	-
Mo' Mummy Mighty Pyramid #572	1	0	44	-
Mo' Mummy Mighty Pyramid #573	1	0	65	-
Mo' Mummy Mighty Pyramid #574	1	0	49	-
BAO ZHU ZHAO FU #575	1	0	972	-
BAO ZHU ZHAO FU #576	1	0	43	-
BAO ZHU ZHAO FU #577	1	0	20	-
BAO ZHU ZHAO FU #578	1	0	191	-
Jackpot Jewels (GOLDEN GECKO)	1	0	62	-
<b>TOTAL</b>	<b>225</b>	<b>217</b>	<b>108.252</b>	<b>110.697</b>



### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
Mesa pozo principal	5	5	107.377	89.218
Mesa pozo reserva	5	5	67.545	55.668
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>174.922</b>	<b>144.886</b>

### IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	30-09-2025	31-12-2024
Pozo 1	2.093	2.093
Pozo 2	2.093	2.093
Pozo reserva	2.093	2.093
<b>Total</b>	<b>6.279</b>	<b>6.279</b>

### 19.2 Provisiones no corrientes

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones no corrientes	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 20 - Patrimonio

### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social ascendía a M\$3.287.000, respectivamente.

En el año 2019 hubo un aumento de capital social correspondiente a una capitalización de pasivos existentes y adeudado a la matriz, lo cual consta en acta de Junta de Accionistas de fecha 26 de Julio de 2019 por un monto de M\$2.875.000, Junta que fue formalizada por repertorio No 1104 - 2019, protocolizado en Notaría de Talcahuano Ricardo Mauricio Salgado Sepúlveda.

Dicho aumento de capital social significó la emisión de nuevas acciones en donde Inversiones Marina del Sol S.A. adquirió la totalidad de 2.846.250.000 nuevas acciones, llegando así a totalizar 3.254.130.000 acciones lo que equivale al 99% del capital social. Por otro lado, Inmobiliaria Marina del Sol S.A. adquirió la totalidad de 28.750.000 nuevas acciones, llegando así a totalizar 32.870.000 acciones lo que equivale al 1% del Capital Social.

Esta compraventa de acciones fue autorizada por la Superintendencia de Casinos de Juego a través de resolución Exenta No 503, de fecha 26 de julio de 2019.

El capital está representado por 3.287.000.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

El detalle de la distribución social es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones al 30-09-2025</b>	<b>Número de Acciones al 31-12-2024</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,000%	3.254.130.000	3.254.130.000
Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	1,000%	32.870.000	32.870.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>3.287.000.000</b>	<b>3.287.000.000</b>

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

#### 20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas, si así existiesen, se reconocería como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos. A la fecha corresponde a lo menos, al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

#### 20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

Al 30 de septiembre de 2025, no se han provisionado dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

#### 20.1.4 Dividendos

Al 30 de septiembre de 2025, no se han realizado distribución de dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

#### 20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

Las pérdidas acumuladas al 30 de septiembre de 2025 corresponden a la suma de M\$(4.531.656) y M\$(5.035.852) al 31 de diciembre de 2024.

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	(5.035.852)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	504.196
Dividendos (incluye provisión del período)	-
Incremento (disminución) en otros cambios	-
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>(4.531.656)</b>

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	(5.284.672)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	248.820
Dividendos (incluye provisión del período)	-
Incremento (disminución) en otros cambios	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>(5.035.852)</b>

## 20.2 Gestión de capital

Marina del Sol Chillán S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

La administración de la Sociedad considera que la explotación del negocio aún se mantiene en su etapa inicial, considerando que la licencia está autorizada hasta el año 2034, Si bien el patrimonio fue negativo en M\$1.196.655, (debido principalmente a los efectos acumulados de pandemia), la Sociedad cuenta con un resultado operacional (margen bruto menos gastos de administración), positivo de M\$1.137.096 y un flujo operacional del periodo positivo de M\$1.905.486, por lo cual, la principal estrategia de mejora, es continuar cumpliendo los presupuestos que significaran tener una utilidad financiera que vendrá a rebajar el actual patrimonio negativo.

Sin perjuicio de lo anterior, no se descartan eventuales aumentos de capital u otras estrategias de reestructuración financiera de la Sociedad.

### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	7.570.316	7.166.997	2.693.013	2.313.972
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.068.503	1.189.882	382.076	459.897
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>8.638.819</b>	<b>8.356.879</b>	<b>3.075.089</b>	<b>2.773.869</b>

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

### 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	6.170.241	5.908.574	2.160.923	1.944.226
Ingresos mesas de juego	1.400.075	1.258.423	532.090	369.746
Ingresos bingo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7.570.316</b>	<b>7.166.997</b>	<b>2.693.013</b>	<b>2.313.972</b>

#### a) Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	23.373.112	22.984.279	8.515.186	8.018.140
Ticket in o tarjeta in	26.976.248	29.457.155	10.596.206	9.758.592
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(38.394.814)	(41.221.172)	(14.685.223)	(14.146.492)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(4.560.007)	(4.145.890)	(1.822.774)	(1.302.709)
Pagos manuales por error	(54.398)	(45.417)	(33.042)	(18.312)
Variación pozo acumulado	2.445	2.247	1.145	4.410
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros Premios no deducibles del Win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>7.342.586</b>	<b>7.031.203</b>	<b>2.571.498</b>	<b>2.313.630</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.172.346)</b>	<b>(1.122.629)</b>	<b>(410.575)</b>	<b>(369.404)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>6.170.241</b>	<b>5.908.574</b>	<b>2.160.923</b>	<b>1.944.226</b>

#### b) Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	32.138.074	34.922.243	11.266.857	11.945.510
Drop o depósito	7.176.507	7.407.462	2.573.723	2.804.349
Devoluciones	250.895	274.278	108.282	117.040
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	71.263	64.064	28.524	21.336
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(32.094.669)	(34.936.800)	(11.240.276)	(11.928.037)
Rellenos	(5.875.980)	(6.233.723)	(2.103.922)	(2.520.200)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>1.666.090</b>	<b>1.497.524</b>	<b>633.187</b>	<b>439.998</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(266.014)</b>	<b>(239.100)</b>	<b>(101.097)</b>	<b>(70.252)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>1.400.075</b>	<b>1.258.423</b>	<b>532.090</b>	<b>369.746</b>

#### c) Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Total recaudado	Total recaudado	Retorno del casino	Retorno del casino		
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	25%	25%	-	-
<b>(+) IVA DEBITO FISCAL</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Ingresos de Bingo</b>	-	-	-	-	-	-

#### d) Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2025 30-09-2025 M\$ % de retorno de los jugadores	01-01-2024 30-09-2024 M\$ % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,76%	93,83%
Ruleta	79,28%	81,19%
Cartas	77,03%	80,31%
Dados	85,49%	71,57%
Bingo	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, y Dados no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

#### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	938.576	1.038.083	339.249	397.374
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	95.249	85.834	34.590	30.933
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	27.596	48.511	8.237	18.342
Ingresos de servicios anexos por eventos	7.082	3.291	-	-
Ingresos Ventas a Empresas Relacionadas	-	14.163	-	13.248
<b>Total</b>	<b>1.068.503</b>	<b>1.189.882</b>	<b>382.076</b>	<b>459.897</b>

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar.

#### Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

##### 22.1 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Costos de ventas	4.466.943	4.953.803	1.499.328	1.786.553
Otros costos de ventas	1.182.305	1.105.950	428.082	310.522
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>5.649.248</b>	<b>6.059.753</b>	<b>1.927.410</b>	<b>2.097.075</b>

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

## 22.2 Gastos de administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Gastos de personal	837.117	848.313	286.166	286.392
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-	-	-
Gastos de reparación y mantención	21.507	16.113	5.356	5.490
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	429.870	509.614	170.948	196.190
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	117.717	122.117	37.036	43.019
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Telecomunicaciones, software	129.158	125.557	43.137	35.161
Asesorías	317.106	273.667	113.499	93.198
Otros	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.852.475</b>	<b>1.895.381</b>	<b>656.142</b>	<b>659.450</b>

## Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado registran un saldo de cargo por M\$ (384) al 30 de septiembre de 2025 y abono de M\$1.381 al 30 de septiembre de 2024. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

## Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia (pérdida) básica por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancia (pérdida) por acción	30-09-2025	31-12-2024
Total acciones (número)	3.287.000.000	3.287.000.000
Utilidad ejercicio M\$	272.550	19.148
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica \$</b>	<b>0,082918</b>	<b>0,005825</b>

## Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

## Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros al 30 de septiembre 2025, los juicios y multas más relevantes, son los siguientes:

### 1.- Litigios Pendientes

#### 1.1.- DEL PINO/MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

La empresa es querellada y demandada.

Fecha de inicio: 24 de abril de 2024

Rol: 5081-2024 del 1° Juzgado de Policía Local de Chillán.

Estado: La causa se encuentra a la espera de dictación de la sentencia definitiva.

Contingencia: Multa de hasta 300 UTM + \$40.000.000 por indemnización de daño moral.

### 26.1 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
24-02-2025	MULTA DIRECCION DEL TRABAJO FORMULARIO 42	365	-
30-06-2025	MULTA DIRECCION DEL TRABAJO FORMULARIO 42	4.119	-
30-06-2025	OTROS	73	-
<b>Total multas / montos pendientes año 2025</b>		<b>4.557</b>	<b>-</b>

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
30-06-2024	MULTA UAF RES. EXEMTA DJ N° 118-063-2024	5.634	-
16-08-2024	FORMULARIO 21 DECLARACION JURADA	79	-
19-08-2024	FORMULARIO 21 DECLARACION JURADA	79	-
27-08-2024	RG COBRO DE MULTA POR FALSA ALARMA	99	-
26-12-2024	MULTA SCJ LEY 19.995 FORMULARIO 83 RES 955	6.056	-
31-12-2024	OTROS	73	-
<b>Total multas / montos pendientes año 2024</b>		<b>12.021</b>	<b>-</b>

## Nota 27 - Garantías

A la fecha de preparación de estos estados financieros al 30 de septiembre 2025, no existen garantías directas ni indirectas con terceros.

## Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el año 2025, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2024.

Los planes de la Administración mencionados en nota 1, que son complementarios a los aplicados en año 2024, se resumen como sigue:

- a) Para el año 2025 al igual que en 2024 se estableció un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contarán con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la Sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitan corregir eventuales desviaciones al presupuestos y evaluar otras alternativas de solución.

b) Mantener las estrategias de marketing, que en 2024 que significó ventas anuales superior en 5% al presupuesto.

c) Se está en constante revisión de la oferta de máquinas de juego disponibles para los clientes apoyado con encuestas de satisfacción, que permitirá evaluar renovación y/o cambios de ellas, que permita incrementar los ingresos presupuestados.

d) Se continuará con una política de otorgamientos de un servicio integral con una oferta atractiva a visitar el Casino, que contempla entre otras materias, ofertas gastronómicas y alianza con las sociedades hoteleras del grupo Marina del Sol.

e) Con fecha 7 de febrero de 2025, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Marina del Sol Chillán S.A., cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 11 de febrero de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal. En la Junta se acordó, entre otras materias, constituir a la Sociedad

en aval, fiadora y codeudora solidaria de obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Rol Único Tributario N° 76.785.930-9 ("Inmobiliaria MDS") y las obligaciones de New MDS SpA Rol Único Tributario N° 77.973.967-8 ("New MDS") para con Banco de Chile, acordándose en dicha junta lo siguiente:

Autorizar a la Sociedad para que se constituya en avalista y/o fiadora solidaria y/o codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MDS y de New MDS conforme a lo siguiente:

De las obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$42.600.000.000, más intereses y eventuales costas, y de las obligaciones de New MDS SpA con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$16.200.000.000, más intereses y eventuales costas. Las garantías podrán constituirse para caucionar una o más obligaciones para con el Banco de Chile hasta el monto indicado, sean estas obligaciones actualmente existentes u obligaciones que Inmobiliaria MDS y/o New MDS, pudiesen contraer con dicho Banco en lo sucesivo. Las cauciones autorizadas sólo podrán otorgarse y suscribirse dentro del plazo de un año contado desde la fecha del acuerdo

#### **Nota 29 - Hechos posteriores**

En el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten los mismos.

#### **Nota 30 - Aprobación de Estados financieros**

Los Estados financieros al 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 27 de noviembre de 2025.



## Nota 31 - Otras notas

### 31.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Venta de activo fijo	-	169.950	-	50.127
Compensación proveedor	23.371	-	-	-
Canje publicitario	11.866	15.453	4.194	3.941
Otros	2.072	24.323	-	-
<b>Total</b>	<b>37.309</b>	<b>209.726</b>	<b>4.194</b>	<b>54.068</b>

### 31.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros gastos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Provisión juicios / multas fiscales y municipales	(4.557)	(5.956)	(31)	(322)
Costo venta activo fijo	-	(163.437)	-	(47.236)
<b>Total</b>	<b>(4.557)</b>	<b>(169.393)</b>	<b>(31)</b>	<b>(47.558)</b>

## Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (30 de Julio de 2019 que es la fecha de inicio de operación que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juegos). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

**a) Activo por derecho de uso**

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2025</b>	8.714.432
Variación unidad de cambio	236.416
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>8.950.848</b>
Depreciación del período	(555.909)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>8.394.939</b>

**b) Pasivos por arrendamientos**

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	4 a 6 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	-	980.620	2.365.611	5.048.708	8.394.939	<b>8.394.939</b>
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2025</b>	-	<b>980.620</b>	<b>2.365.611</b>	<b>5.048.708</b>	<b>8.394.939</b>	<b>8.394.939</b>

\*\*\*\*