



## **LATIN GAMING CALAMA S.A.**

Estados financieros por los años terminados al  
31 de diciembre de 2025 y 2024 e informe del  
auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Latin Gaming Calama S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Latin Gaming Calama S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl/acercade](http://www.deloitte.com/cl/acercade) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Latin Gaming Calama S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

# Deloitte.

Marzo 30, 2026  
Concepción, Chile

**Firmado por:**  


4A1A3834C94A452...

Rolf Lagos F.  
Rut: 12.235.917-4  
Socio



## **LATIN GAMING CALAMA S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### **CONTENIDO**

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	716.501	1.134.721
Otros activos no financieros, corrientes	8	143.024	67.439
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	129.014	196.861
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	10.969.132	2.178
Inventarios, corrientes	6	162.120	217.053
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	23.485	21.133
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>12.143.276</b>	<b>1.639.385</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	3.218.751	10.394.018
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	3.821.755	4.234.537
Propiedades, planta y equipo	10	1.480.410	1.407.159
Activos por derechos de uso	11	12.608.661	12.830.247
Activos por impuestos diferidos	12	193.850	233.781
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>21.323.427</b>	<b>29.099.742</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>33.466.703</b>	<b>30.739.127</b>



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	48.935	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	761.847	676.945
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	2.414.282	1.435.279
Otras provisiones a corto plazo	16	364.119	413.125
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	772.454	482.569
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	168.562	111.249
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>4.530.199</b>	<b>3.119.167</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	47.054	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	15	3.708.485	3.936.588
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5	11.918.226	12.192.497
Pasivos por impuestos diferidos	12	52.845	31.080
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>15.726.610</b>	<b>16.160.165</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	18	7.376.298	7.376.298
Ganancias acumuladas	18	5.833.596	4.083.497
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>13.209.894</b>	<b>11.459.795</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>33.466.703</b>	<b>30.739.127</b>

**LATIN GAMING CALAMA S.A.**
**Estados de resultados integrales, por función**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	12.934.881	11.398.904
Costos de ventas	20	(7.964.507)	(7.627.142)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>4.970.374</b>	<b>3.771.762</b>
Otros ingresos, por función	19	6.441	47.229
Gastos de administración	21	(2.122.850)	(2.030.884)
Otros gastos, por función	19	(20.095)	(15.110)
Ingresos financieros	22	502.142	426.072
Costos financieros	22	(789.867)	(471.233)
Diferencias de cambio	22	1.021	(30.970)
Resultados por unidades de reajuste	22	2.903	3.569
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>2.550.069</b>	<b>1.700.435</b>
Impuestos a las ganancias	12	(634.402)	(336.665)
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>1.915.667</b>	<b>1.363.770</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.915.667	1.363.770
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>1.915.667</b>	<b>1.363.770</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	9.578,3350	6.818,8500
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
<b>GANANCIA POR ACCION BASICA</b>	\$/acción	<b>9.578,3350</b>	<b>6.818,8500</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas		9.578,3350	6.818,8500
Ganancia diluída por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
<b>GANANCIA POR ACCION DILUIDAS</b>	\$/acción	<b>9.578,3350</b>	<b>6.818,8500</b>



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estados de otros resultados integrales**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	1.915.667	1.363.770
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
<b>OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	1.915.667	1.363.770



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
--	------	-----------------------	--------------------------------	---------------------------------

<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2025</b>		<b>7.376.298</b>	<b>4.083.497</b>	<b>11.459.795</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------	-------------------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Resultado integral				
Ganancia del año		-	<b>1.915.667</b>	<b>1.915.667</b>
Dividendos	18	-	<b>(165.568)</b>	<b>(165.568)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>		-	<b>1.750.099</b>	<b>1.750.099</b>

<b>SALDO FINAL AL 31/12/2025</b>		<b>7.376.298</b>	<b>5.833.596</b>	<b>13.209.894</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------	-------------------

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
--	------	-----------------------	--------------------------------	---------------------------------

<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2024</b>		<b>7.376.298</b>	<b>3.128.858</b>	<b>10.505.156</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------	-------------------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Resultado integral				
Ganancia del año		-	<b>1.363.770</b>	<b>1.363.770</b>
Dividendos	18	-	<b>(409.131)</b>	<b>(409.131)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>		-	<b>954.639</b>	<b>954.639</b>

<b>SALDO FINAL AL 31/12/2024</b>		<b>7.376.298</b>	<b>4.083.497</b>	<b>11.459.795</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------	-------------------



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estados de flujo de efectivo método directo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		15.607.204	14.006.147
Otros cobros por actividades de operación		22.499	23.029
<b>CLASES DE PAGOS</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.220.493)	(8.430.882)
Pagos a y por cuenta de empleados		(2.020.222)	(2.088.858)
Intereses pagados		(10.978)	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(71.884)	101.932
Otros pagos por actividades de operación		(27.896)	(23.630)
Otras entradas (salidas) de efectivo		170	(588)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>2.278.400</b>	<b>3.587.150</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(1.150.000)	(3.300.000)
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles		(595.631)	(1.081.912)
Intereses recibidos	22	24.482	130.850
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(1.721.149)</b>	<b>(4.251.062)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(971.330)	(1.287.161)
Pagos por leasing		(5.590)	-
Dividendos pagados	17	-	(461.647)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(976.920)</b>	<b>(1.748.808)</b>
<b>DECREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>			
		<b>(419.669)</b>	<b>(2.412.720)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.449	(45.172)
<b>DECREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
		<b>(418.220)</b>	<b>(2.457.892)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>			
		<b>1.134.721</b>	<b>3.592.613</b>
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>3</b>	<b>716.501</b>	<b>1.134.721</b>

## ÍNDICE

	<b>Página</b>
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	9
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	21
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
Nota 6 - Inventarios	24
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes	25
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	25
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	26
Nota 10 - Propiedades, planta y equipo	27
Nota 11 - Activos por derechos de uso	29
Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	30
Nota 13 - Política de gestión de riesgos	32
Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	34
Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	34
Nota 16 - Provisiones a corto plazo	36
Nota 17 - Juicios y multas	37
Nota 18 - Patrimonio	38
Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos y gastos, por función	40
Nota 20 - Costos de ventas	42
Nota 21 - Gastos de administración	43
Nota 22 - Resultado Financiero	43
Nota 23 - Información por segmento	44
Nota 24 - Medio ambiente	44
Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros	44
Nota 26 - Cauciones obtenidas de terceros	44
Nota 27 - Moneda extranjera	44
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	45
Nota 29 - Hechos posteriores	45



## Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Latin Gaming Calama S.A. (en adelante la Sociedad), en lo que respecta a preparación y presentación de estados financieros, se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex-Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el registro No 205 del Registro de Valores y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

#### Constitución y objeto de la Sociedad

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo, modificada por escritura pública de 25 de julio de 2005, suscrita ante el Notario Público de Calama, señor Patricio Hernán Cathalifaud Moroso.

Su extracto de constitución y la autorización de su existencia legal fueron publicados en el Diario Oficial No 38.187 y No 38.190 con fecha 16 y 20 de junio de 2005, respectivamente. Fué inscrita en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Calama con fecha 24 de junio de 2005 a fojas 125, número 97, del año 2005.

Conjuntamente a lo anterior se procedió a abrir el Registro de Accionistas en la forma que establece el Reglamento de Sociedades Anónimas.

Con fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad. Como parte de este proceso se cambió la razón social del accionista relacionado con el grupo Clairvest, pasando de Operadora Clairvest Cordillera Ltda. al de Operadora MDS Cordillera Ltda.

El objeto social de la Sociedad es la operación de un Casino de Juegos para la comuna de Calama y sus servicios anexos.

Latin Gaming Calama S.A. es una Sociedad anónima cerrada, regulada por la Ley No 19.995 sobre Casinos de Juego, sus reglamentos y modificaciones y fiscalizada en su operación por la Superintendencia de Casinos de Juego.

#### Adjudicación, actividades y negocios

Latin Gaming Calama S.A. es una Sociedad operadora de Casinos de Juego, adjudicataria del permiso de operación para la explotación del Casino de Juegos y Servicios Anexos de la comuna de Calama, de acuerdo a la Resolución No 252 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 14 de septiembre del año 2006.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 14 de mayo de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 14 de mayo de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.



Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 607 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Calama, otorgado mediante la Resolución Exenta N°252, de 14 de septiembre de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Calama S.A. Rut: N°99.599.080-6, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

En el 2024 la inversión en obra nueva del proyecto integral que se renueva corresponde a M\$1.079.081, que consiste en la compra de 30 máquinas de azar nuevas.

De acuerdo con los antecedentes del proyecto, no existe un aumento de superficie de lo edificado respecto del proyecto autorizado mediante Resolución Exenta N°252, del 14 de septiembre de 2006 y sus modificaciones posteriores, es decir, anualmente por los años que dure la concesión.

Al 31 de diciembre de 2025, los elementos del rubro Propiedades, planta y equipo de la Sociedad son íntegramente de su propiedad, de acuerdo a los respectivos contratos de compraventa. Según indica el permiso de operación, la Sociedad adquirió 490 máquinas de azar y 21 mesas de juego. Adicionalmente el bingo se compone de 68 posiciones para clientes y un sistema integral para el desarrollo del juego.

La oferta económica comprometida por la Sociedad operadora es de 10.641 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N°113 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 1 de septiembre de 2020 o la que la reemplace, es decir anualmente.

## **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas**

### **2.1 - Principios contables**

Los estados financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2026.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### **2.2 - Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Falta de intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

### 2.3 - Cambios Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

### 2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en la NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos e intangibles.

- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

## 2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Calama S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## 2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Calama S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

## 2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## 2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2025	31-dic-2024
Dólar estadounidense (USD)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (U.F.)	39.727,96	38.416,69

## 2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor en uso de los mismos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

<b>Activos Fijos</b>	<b>Años de vida útil estimada</b>
<b>Plantas y equipo:</b>	
Máquinas de azar	<b>5-8</b>
Mesas	<b>6</b>
Bingo	<b>4</b>
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	<b>3-6</b>
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	<b>5-10</b>
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	<b>3-7</b>

Independiente de esas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

## **2.11 - Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 14 de mayo de 2039, por lo que se consideran de carácter definido.

### **2.11.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 3 años.

## **2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.12 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.13 - Arrendamientos**

### **2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento registrado en el rubro cuentas por pagar entidades relacionadas.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costos de ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

### **2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos

iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **2.14 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos del rubro de las Cuentas por cobrar, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

#### **2.15 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Formando parte del rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

#### **2.16 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### **2.16.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

##### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

##### **b) Préstamos al personal y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera, estos no generan interés.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, en bancos y en fondos mutuos a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.16.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

### **2.16.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

### **2.17 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

### **2.18 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

## **2.19 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

## **2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.21 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro Impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2021 correspondió a un 27%, según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Calama S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría.

Finalmente, la Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

## 2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de ventas asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

## 2.23 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo

período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## 2.24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipo, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

## 2.25 - Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distributable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## 2.26 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle de efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	533.371	657.986
Saldo en bancos	183.130	46.622
Otros instrumentos de renta fija	-	430.113
<b>Totales</b>	<b>716.501</b>	<b>1.134.721</b>

Los Otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	710.346	1.124.921
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	6.155	9.800
<b>Totales</b>		<b>716.501</b>	<b>1.134.721</b>

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días rendimiento C.P.	-	430.113
<b>Totales</b>		<b>-</b>	<b>430.113</b>

d) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2025 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2025 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2025 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	12.830.247	-	(971.330)	(971.330)	419.354	330.390	690.435	11.918.226
Leasing por Pagar	-	-	(5.590)	(5.590)	-	101.579	48.935	47.054
<b>Totales</b>	<b>12.830.247</b>	<b>-</b>	<b>(976.920)</b>	<b>(976.920)</b>	<b>419.354</b>	<b>431.969</b>	<b>739.370</b>	<b>11.965.280</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2024 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2024 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	481.221	-	(578.603)	(578.603)	3.769	93.613	-	-
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	-	-	(708.558)	(708.558)	331.084	12.569.971	637.750	12.192.497
<b>Totales</b>	<b>481.221</b>	<b>-</b>	<b>(1.287.161)</b>	<b>(1.287.161)</b>	<b>334.853</b>	<b>12.663.584</b>	<b>637.750</b>	<b>12.192.497</b>

En el año 2024, se realizó la renovación del contrato de arrendamiento del inmueble en el cual opera el casino.

#### Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	129.014	196.861
<b>Totales</b>	<b>129.014</b>	<b>196.861</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	129.014	196.861
<b>Totales</b>	<b>129.014</b>	<b>196.861</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$129.014 y a M\$196.861, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe riesgo de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y se registra en referencia a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo de acuerdo NIIF 9.



Los criterios utilizados para determinar que existe riesgo objetivo de pérdida por deterioro en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro de deudores comerciales constituida. La Sociedad utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, no mantiene deterioro ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden principalmente a préstamos. Durante el 2025 y 2024 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los prestamos están expresados en pesos y devengan un interés variable. Desde enero a marzo 2023 un 13,13%, desde abril a septiembre 2023 un 12,76% y desde octubre a diciembre de 2023 un 10,34%, de enero a marzo de 2024 un 10,34%, de abril a septiembre de 2024 un 7,88% y de octubre a diciembre un 6,84% y de enero a marzo 2025 un 6,84%, y de abril a septiembre un 6,61% y de octubre a diciembre un 6,18%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corriente y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Ventas de bienes y servicios	Accionistas comunes	CLP	6.205	3.218.751	2.178	3.258.751
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	260.577	-	-	713.887
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	CLP	10.702.350	-	-	6.421.380
<b>Totales</b>						<b>10.969.132</b>	<b>3.218.751</b>	<b>2.178</b>	<b>10.394.018</b>

### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas comunes	CLP	690.435	11.918.226	637.750	12.192.497
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.110.840	-	334.265	-
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	5.416	-	2.973	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	287.350	-	204.566	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Matriz	CLP	32.510	-	49.863	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	381	-	774	-
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	522	-
76.916.720-K	MDS Cordillera Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	287.350	-	204.566	-
<b>Totales</b>						<b>2.414.282</b>	<b>11.918.226</b>	<b>1.435.279</b>	<b>12.192.497</b>

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2025 M\$ Monto transaccion	31-12-2024 M\$ (Cargo)/Abono
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo y gastos comunes	(1.665.763)	(1.619.705)
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(15.776)	208
76.224.867-0	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(713)	(2.715)
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	(311)	(1.098)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Compra de bienes y servicios	(307.379)	(299.647)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos	477.660	295.222

### b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2024, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b> PAULA ROJAS PUGA MARIO ROJAS SEPÚLVEDA RICARDO TORRES ARAVENA EDUARDO ROJAS SEPÚLVEDA DANIEL JAMMET LEIVA JUAN UGARTE JORDANA	PRESIDENTE DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b> ADAMO PESCE SUTTER OSCAR GUZMÁN CASTRO PAMELA HERMOSILLA AGUILERA FRANCISCO WILSON LIZANA	GERENTE GENERAL (R) SUBGERENTE DE OPERACIONES DIRECTOR DE MESAS DE JUEGOS DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

### c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**d. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**e. Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$169.705 para el año 2025 y M\$189.792 para el año 2024.

**f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 6 - Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Clases de inventario</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Insumos para mesas	22.050	28.157
Repuestos de máquinas de azar	82.457	76.679
Existencias de restaurante	60.855	111.064
Inventarios de materiales	-	10.493
Provisión de deterioro de inventarios	(3.242)	(9.340)
<b>Totales</b>	<b>162.120</b>	<b>217.053</b>

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a repuestos para máquinas de azar.

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los inventarios de materiales corresponden principalmente a materiales de marketing y materiales de seguridad.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costos de ventas (Nota 20), es el siguiente:

<b>Inventarios utilizados durante el año</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Existencias de restaurante	636.362	704.168
Insumos para mesas y máquinas de juego	37.979	42.510
<b>Totales</b>	<b>674.341</b>	<b>746.678</b>

### Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Crédito capacitación a través Sofofa/Sence	23.485	21.133
<b>Totales</b>	<b>23.485</b>	<b>21.133</b>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

<b>Pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
IVA débito fiscal (Neto)	139.696	120.280
Retenciones de impuestos	252.017	260.295
Pagos provisionales por pagar	18.967	10.431
Provisión impuesto a la renta (Neto)	361.774	91.563
<b>Totales</b>	<b>772.454</b>	<b>482.569</b>

En el año 2025, el gasto por impuestos corrientes, total (Nota 12.1), presenta un monto de M\$571.247 (M\$206.257 en 2024), dicho monto se ha descontado de los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios a los cuales la Sociedad tiene derecho, por M\$209.473 en 2025 (M\$114.694, en 2024).

### Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle del rubro Otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Seguros anticipados	14.577	27.064
Garantías pagadas	1.357	1.357
Beneficios a empleados por anticipado	119.857	-
Otros	7.233	39.018
<b>Totales</b>	<b>143.024</b>	<b>67.439</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

## Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles, neto</b>		
Software	75.867	79.857
(*)Derecho Oferta Económica	3.745.888	4.154.680
<b>Totales</b>	<b>3.821.755</b>	<b>4.234.537</b>

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles, bruto</b>		
Software	805.592	757.813
(*)Derecho Oferta Económica	4.283.393	4.283.393
<b>Totales</b>	<b>5.088.985</b>	<b>5.041.206</b>

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>Amortización activos intangibles</b>		
Software	(729.725)	(677.956)
(*) Derecho Oferta Económica	(537.505)	(128.713)
<b>Totales</b>	<b>(1.267.230)</b>	<b>(806.669)</b>

(\*) Corresponde al valor presente los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por 15 años por concepto de Oferta Económica. La contracuenta se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

<b>Movimiento intangibles año 2025</b>	<b>Software</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2025</b>		<b>4.234.537</b>
<b>Movimientos :</b>		
Adiciones		47.779
Amortización oferta económica		(408.791)
Gasto por amortización		(51.770)
<b>Total movimientos</b>		<b>(412.782)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>		<b>3.821.755</b>

<b>Movimiento intangibles año 2024</b>	<b>Software</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2024</b>		<b>38.825</b>
<b>Movimientos :</b>		
Adiciones	4.267.997	
Variación UF oferta económica	87.241	
Amortización oferta económica	(128.712)	
Gasto por amortización	(30.813)	
<b>Total movimientos</b>	<b>4.195.712</b>	
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>4.234.537</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 3 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costos de ventas" del estado de resultados.

**Nota 10 - Propiedades, planta y equipo**

**10.1 El detalle de este rubro, es el siguiente:**

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2025</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2024</b> <b>M\$</b>
Construcciones generales	-	3.023
Instalaciones	43.874	39.109
Máquinas de azar	1.102.572	1.105.137
Mesas de juego	28.387	38.668
Cámaras de CCTV	49.908	49.692
Equipos y herramientas	102.774	128.800
Equipos computacionales	36.909	23.837
Muebles y útiles	28.143	18.893
Activos en Leasing	87.843	-
<b>Totales</b>	<b>1.480.410</b>	<b>1.407.159</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31-12-2025</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2024</b> <b>M\$</b>
Construcciones generales	894.662	894.662
Instalaciones	689.094	674.148
Máquinas de azar	8.002.185	7.652.092
Mesas de juego	260.807	260.807
Cámaras de CCTV	524.532	511.795
Equipos y herramientas	745.250	742.853
Equipos computacionales	581.518	551.338
Muebles y útiles	1.650.689	1.635.475
Activos en Leasing	96.209	-
<b>Totales</b>	<b>13.444.946</b>	<b>12.923.170</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2025</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2024</b> <b>M\$</b>
Construcciones generales	(894.662)	(891.639)
Instalaciones	(645.220)	(635.039)
Máquinas de azar	(6.899.613)	(6.546.955)
Mesas de juego	(232.420)	(222.139)
Cámaras de CCTV	(474.624)	(462.103)
Equipos y herramientas	(642.476)	(614.053)
Equipos computacionales	(544.609)	(527.501)
Muebles y útiles	(1.622.546)	(1.616.582)
Activos en Leasing	(8.366)	-
<b>Totales</b>	<b>(11.964.536)</b>	<b>(11.516.011)</b>

El detalle del movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente:

Movimiento activo fijo año 2025	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	3.023	39.109	1.105.137	38.668	49.692	128.800	23.837	18.893	-	1.407.159
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	-	14.946	350.093	-	12.737	2.397	30.180	15.214	96.209	521.776
Gastos por depreciación	(3.023)	(10.181)	(352.658)	(10.281)	(12.521)	(28.423)	(17.108)	(5.964)	(8.366)	(448.525)
<b>Total movimientos</b>	<b>(3.023)</b>	<b>4.765</b>	<b>(2.565)</b>	<b>(10.281)</b>	<b>216</b>	<b>(26.026)</b>	<b>13.072</b>	<b>9.250</b>	<b>87.843</b>	<b>73.251</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	43.874	1.102.572	28.387	49.908	102.774	36.909	28.143	87.843	1.480.410

Movimiento activo fijo año 2024	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Activos en Leasing	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	25.591	3.810	1.168.227	28.954	43.680	92.023	15.568	5.550	-	1.383.403
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	-	42.890	287.179	16.663	21.123	66.757	16.852	16.155	-	467.619
Gastos por depreciación	(22.568)	(7.591)	(350.269)	(6.949)	(15.111)	(29.980)	(8.583)	(2.812)	-	(443.863)
<b>Total movimientos</b>	<b>(22.568)</b>	<b>35.299</b>	<b>(63.090)</b>	<b>9.714</b>	<b>6.012</b>	<b>36.777</b>	<b>8.269</b>	<b>13.343</b>	<b>-</b>	<b>23.756</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	3.023	39.109	1.105.137	38.668	49.692	128.800	23.837	18.893	-	1.407.159

## 10.2 Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- a) La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta “Costo de ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles y activos por derecho de uso.
- b) La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- c) Con fecha 22 de marzo de 2023 se ingresaron 16 máquinas de azar nuevas por M\$961.025
- d) Con fecha 31 de enero 2024 se ingresaron 18 máquinas de azar por M\$127.628
- e) Con fecha 29 de febrero 2024 se ingresaron 10 máquinas de azar nuevas por M\$24.942.
- f) Con fecha 31 de julio 2024 se ingresaron 8 máquinas de azar por M\$109.757.
- g) Con fecha 31 de enero 2025 se ingresaron 4 máquinas de azar por M\$94.392.
- h) Con fecha 28 de febrero 2025 se ingresaron 4 máquinas de azar por M\$78.049.
- i) Con fecha 01 de noviembre 2025 ingresan 6 máquinas en leasing.

### Nota 11 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

La Sociedad arrienda a la relacionada Latin Gaming Investments Chile S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 16 de mayo de 2039. De acuerdo a NIIF 16, la Sociedad ha contabilizado el activo por derecho de uso y su correspondiente depreciación.

#### a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	<b>481.221</b>
Variación unidad de cambio	3.769
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>484.990</b>
Depreciación del período	(484.990)
<b>Saldos al 31 de mayo de 2024</b>	<b>-</b>
<b>Registro nuevo contrato IFRS 16 1 junio 2024</b>	<b>12.853.311</b>
Variación unidad de cambio	331.084
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>13.184.395</b>
Depreciación del período	(354.148)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>12.830.247</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2025</b>	<b>12.830.247</b>
Variación unidad de cambio	429.354
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>13.259.601</b>
Depreciación del año	(650.940)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>12.608.661</b>

**b) Pasivos por arrendamientos**

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente (ver nota 5), es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	M\$	2 a 3 Años M\$	4 a 6 Años M\$	Más de 6 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas	690.435	1.479.486	2.489.616	7.949.124	11.918.226	<b>12.608.661</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>690.435</b>	<b>1.479.486</b>	<b>2.489.616</b>	<b>7.949.124</b>	<b>11.918.226</b>	<b>12.608.661</b>

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas	637.750	1.366.591	2.299.640	8.526.266	12.192.497	<b>12.830.247</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>637.750</b>	<b>1.366.591</b>	<b>2.299.640</b>	<b>8.526.266</b>	<b>12.192.497</b>	<b>12.830.247</b>

**Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

**Nota 12.1 -Impuesto a la renta**

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(567.315)	(204.160)
Impuesto único Art.21	(3.932)	(2.097)
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>(571.247)</b>	<b>(206.257)</b>
Gasto por impuesto corriente año anterior	(1.459)	(293)
Gasto por impuestos diferidos	(61.696)	(130.115)
<b>Totales</b>	<b>(634.402)</b>	<b>(336.665)</b>

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente :

<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Ganancia antes de impuesto	2.550.069	1.700.435
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando la tasa vigente 27%.	(688.519)	(459.117)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impuestos diferidos	(61.696)	(130.115)
Efecto impositivo de otros incrementos	115.813	252.567
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>54.117</b>	<b>122.452</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(634.402)</b>	<b>(336.665)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>24,88%</b>	<b>19,80%</b>

La Sociedad tributa con el “Régimen Parcialmente Integrado”, la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

#### Nota 12.2 - Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

<b>Diferencia temporal</b>	<b>Activos por impuestos</b>		<b>Pasivos por impuestos</b>	
	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Provisión de vacaciones	29.600	28.497	-	-
Provisión progresivos máquinas	47.440	38.779	-	-
Provisión progresivos mesas	31.156	53.250	-	-
Provisión progresivos bingo	10.926	10.926	-	-
Provisión puntos MDS	5.583	5.381	-	-
Provisión juicios	945	945	-	-
Provisión obsoletos	2.130	2.522	-	-
Otras provisiones del personal	15.911	1.540	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	49.183	91.941	-	-
Intangibles	976	-	52.845	31.080
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>193.850</b>	<b>233.781</b>	<b>52.845</b>	<b>31.080</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

<b>Movimientos impuestos diferidos</b>	<b>Activos M\$</b>	<b>Pasivos M\$</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>362.335</b>	<b>29.519</b>
(Decremento) incremento	(128.554)	1.561
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>233.781</b>	<b>31.080</b>
(Decremento) incremento	(39.931)	21.765
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>193.850</b>	<b>52.845</b>

### Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgo está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Calama S.A., son los siguientes:

#### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la Ley de tabaco y Ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Latin Gaming Calama S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

#### b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

#### RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

#### Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros pasivos financieros	SALDO AL			
	31-12-2025		31-12-2024	
	M\$		M\$	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Obligaciones Leasing	48.935	47.054	-	-
<b>Totales</b>	<b>48.935</b>	<b>47.054</b>	-	-

Corresponde a máquinas para juegos de azar en arrendamiento de empresa IGT por una vigencia hasta el 01 de septiembre del 2027.

#### Nota 15- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	244.992	338.820
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	121.390	-
Documentos por pagar	65.998	43.869
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	65.215	63.668
Cuentas por pagar oferta económica	228.103	218.092
Otras cuentas por pagar	36.149	12.496
<b>Totales</b>	<b>761.847</b>	<b>676.945</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar oferta económica	3.708.485	3.936.588
<b>Totales</b>	<b>3.708.485</b>	<b>3.936.588</b>

Las cuentas por pagar oferta económica corresponde a la valorización efectuada de los desembolsos que se efectuarán anualmente y por 15 años, por concepto de oferta económica por el permiso de operación obtenido.

La contrapartida se registra en el rubro Activo intangible distinto de la plusvalía. Ver nota 9.

**Nota 15.1 - Saldos relevantes con proveedores nacionales y extranjeros**

a) El detalle de los saldos más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre de proveedor	Rut proveedor	31-12-2025		31-12-2024	
		M\$	%	M\$	%
Abogados Rojas y Cia Ltda.	77.708.521-2	32.827	9,0%	20.936	4,5%
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	14.456	3,9%	13.318	2,9%
Empresas de Buses Hualpén Ltda.	84.794.200-2	7.819	2,1%	-	0,0%
Deloitte Auditores y Consultores Limitada	80.276.200-3	5.947	1,6%	5.755	1,3%
Guillermo Alveal Biyanqui Gab Insumos.	6.903.834-4	5.496	1,5%	5.240	1,1%
Importadora y Alimentos ICB Food Service SPA	77.965.620-9	5.424	1,5%	8.620	1,9%
Inversiones Topater S.A	96.660.790-4	5.417	1,5%	-	0,0%
Dekin Chile SpA	76.327.318-0	5.160	1,4%	5.695	1,2%
IGT soluciones Chile SPA	76.863.038-0	5.096	1,4%	-	0,0%
Comercial Saba S.A.	78.177.660-2	5.002	1,4%	-	0,0%
Embotelladora Andina S.A.	91.144.000-8	4.778	1,3%	4.536	1,0%
Comercializadora Titanium SPA	86.966.100-7	4.367	1,2%	-	0,0%
Bidfood Chile S.A	76.111.152-3	3.989	1,1%	4.036	0,9%
Distribución y Excelencia S.A.	96.568.970-2	3.853	1,1%	2.339	0,5%
Sociedad Inversiones Calama S.A.	96.523.950-2	3.769	1,0%	11.246	2,4%
Empresa de Transporte y Bodegaje Chrystele Gratas EIRL	76.483.557-3	3.515	1,0%	3.955	0,9%
Turismo Esquerre Ltda.	83.277.100-7	3.318	0,9%	4.656	1,0%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A	99.003.000-6	2.515	0,7%	2.137	0,5%
Sociedad Transportes Construcción y Comercializadora Benavente	76.538.549-0	2.491	0,7%	4.644	1,0%
Distribuidora Perkins Chilena S.A.C.	93.641.000-6	2.354	0,6%	2.152	0,5%
Ferretería Calama S.A.	76.181.127-4	675	0,2%	2.984	0,6%
Dhl express (Chile) Ltda	86.966.100-7	235	0,1%	3.734	0,8%
AG.ad.C Patricio Zulueta y Cía Ltda.	78.633.330-k	-	0,0%	2.584	0,6%
Avla Seguros de créditos Garantía S.A	96.523.180-3	-	0,0%	18.891	4,1%
Bat Chile S.A.	88.502.900-0	-	0,0%	4.545	1,0%
Comercializadora y distr. Vera S.A.L	77.134.009-1	-	0,0%	5.209	1,1%
Everest Compañía de Seguros Generales Chile S.A.	77.591.207-3	-	0,0%	5.767	1,3%
Permaquim Chile S.A.	76.121.625-2	-	0,0%	10.586	2,3%
Sociedad Iblue Inversiones Limitada	76.172.535-1	-	0,0%	48.142	10,5%
Ansaldo S.A.	80.043.900-0	-	0,0%	2.644	0,6%
Marchelo Express SpA	76.648.638-K	-	0,0%	5.474	1,2%
Proveedores extranjeros	-	121.390	33,1%	-	26,4%
Otros	-	116.489	31,8%	128.995	28,0%
<b>Totales</b>		<b>366.382</b>	<b>100%</b>	<b>338.820</b>	<b>100%</b>

**Nota 16 - Provisiones**

**16.1 Provisiones corrientes**

**16.1.1 Otras provisiones a corto plazo**

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Otras provisiones a corto plazo</b>	<b>31-12-2025</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2024</b> <b>M\$</b>
Progresivos máquinas por pagar	175.702	143.628
Progresivos mesas por pagar	115.392	197.223
Progresivos bingo por pagar	40.466	40.466
Provision Puntos MDS	20.678	19.927
Provisión juicios	3.500	3.500
Provisión mesas en participación	3.171	3.171
Provisión máquinas en participación	5.210	5.210
<b>Totales</b>	<b>364.119</b>	<b>413.125</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

<b>Otras provisiones, corrientes</b>	<b>Movimiento</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	413.125
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	240.971
Provisión utilizada	(289.977)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(49.006)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>364.119</b>

<b>Otras provisiones, corrientes</b>	<b>Movimiento</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	298.406
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	227.959
Provisión utilizada	(113.240)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>114.719</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>413.125</b>

### 16.1.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>31-12-2025</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2024</b> <b>M\$</b>
Provisión vacaciones del personal	109.633	105.544
Otras provisiones del personal	58.929	5.705
<b>Totales</b>	<b>168.562</b>	<b>111.249</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>Movimiento</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	111.249
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	297.813
Provisión utilizada	(240.500)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>57.313</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>168.562</b>

<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>Movimiento</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	112.580
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	265.682
Provisión utilizada	(267.013)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(1.331)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>111.249</b>

### Nota 17 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas son :

#### 17.1 – Juicios

Con fecha 02 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica (FNE), presentó un Requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, en contra de, entre otros, la sociedad Inversiones Marina del Sol S.A., de la que la empresa es filial, el que se tramita bajo el Rol N° 518-24. En dicho requerimiento no se levantaron cargos ni multas contra Inversiones MDS, sus empresas filiales ni a sus ejecutivos; sin embargo, la FNE si solicitó anular el proceso de renovación adjudicado por esta sociedad, lo cual resulta discutible toda vez que las únicas causales de revocación son aquellas consagradas en el artículo 31 de la Ley N° 19.995, dentro de las causales no se considera sentencia del Tribunal para la Libre Competencia. El referido proceso judicial está recién en sus inicios, lo que implica que de aquí a que exista fallo de la Corte Suprema pueden pasar varios años. Atendido lo anterior, a la fecha de los presentes estados financieros no se han constituido provisiones y estimamos que no existen riesgos de empresa en marcha en el corto y mediano plazo relacionados con esta incertidumbre.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene causas pendientes.

## 17.2 - Multas

Al 31 de diciembre de 2025 las multas pagadas, son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
30-04-2025	Multa resolucio exenta N°1026	2.033	-
30-04-2025	Multa DDJJ de rentas	10	-
13-06-2025	Multa folio 12494131 por cambio de representante legal	20	-
26-09-2025	Rectificatoria F-29 febrero 2025	213	-
31-10-2025	Pago multa Form 21	42	-
27-10-2025	Multas Formulario 42	13.009	-
31-12-2025	Correccion monetaria multas fiscales Diciembre	158	-
<b>Total multas año 2025</b>		<b>15.485</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2024 las multas pagadas, son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
01-09-2024	Multa folio 1389240182	3.185	-
30-12-2024	Multas rectificatorias F50	49	-
31-12-2024	Correccion monetaria multas fiscales Diciembre	41	-
<b>Total multas año 2024</b>		<b>3.284</b>	<b>-</b>

## Nota 18 - Patrimonio

### 18.1 Patrimonio neto

#### 18.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social ascendía a M\$7.376.298.

El capital está representado por 200.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

El detalle de la distribución social, donde ingresó en 2016 Inversiones Marina del Sol S.A., comprando la participación a Latin Gaming Chile S.A., es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50%	100.000
MDS Cordillera Limitada	50%	100.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>200.000</b>

### 18.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2024, la sociedad pago dividendos definitivos con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, que estaban provisionados por un monto de M\$461.647.

Durante el año 2025 la sociedad no pago dividendos.

### 18.1.3 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

La Sociedad provisionó el dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2025 por un monto de M\$574.699.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2025 y 2024, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos año 2025</b>	
Dividendos provisionados 30%	(574.699)
Reversa de Dividendos provisionados año 2024	409.131
	<b>(165.568)</b>

<b>Dividendos año 2024</b>	
Dividendos provisionados 30%	(409.131)
Dividendos pagados	(461.647)
Dividendos provisorios pagados	461.647
	<b>(409.131)</b>

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

### 18.1.4 Ganancias acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2025, correspondientes a la suma de M\$5.833.596. (M\$4.083.497 al 31 de diciembre de 2024).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

<b>Ganancias acumuladas</b>		<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2025</b>		<b>4.083.497</b>
Ganancia del año		1.915.667
Dividendos provisionados 30%	(574.699)	
Reversa de dividendos	409.131	
Dividendos	<u>(165.568)</u>	(165.568)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>		<b>5.833.596</b>

<b>Ganancias acumuladas</b>		<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2024</b>		<b>3.128.858</b>
Ganancia del año		1.363.770
Dividendos provisionados 30%	(409.131)	
Dividendos pagados	(461.647)	
Reversa dividendos provisionados año 2023	461.647	
Dividendos	<u>(409.131)</u>	(409.131)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>4.083.497</b>

#### Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias.

##### 19.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Ingresos juegos de azar	11.820.286	10.220.098
Ingresos restaurante	1.114.595	1.178.806
<b>Totales</b>	<b>12.934.881</b>	<b>11.398.904</b>

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas y máquinas de azar, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos y eventos.

##### 19.1.1 Ingresos por juegos de azar

<b>Ingresos por juegos de azar</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Ingresos máquinas de azar	10.409.717	8.885.255
Ingresos mesas de juego	1.410.569	1.334.843
<b>Totales</b>	<b>11.820.286</b>	<b>10.220.098</b>

### 19.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inventarios o saldo final	17.535.824	25.886.548
Drop o depósito	6.375.894	6.068.097
Devoluciones	1.864.415	922.285
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	197.777	182.902
Ingresos por torneos de mesas	-	1.410
Inventario o saldo inicial	(17.533.589)	(25.904.745)
Rellenos	(6.761.744)	(5.568.034)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>1.678.577</b>	<b>1.588.463</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(268.008)	(253.620)
<b>Totales</b>	<b>1.410.569</b>	<b>1.334.843</b>

### 19.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo	42.055.312	37.263.236
Ticket in o tarjeta in	35.589.544	27.152.549
Ticket out o tarjeta out	(52.884.990)	(47.551.923)
Pagos manuales por premios grandes	(12.087.005)	(5.969.489)
Pagos manuales por error	(253.223)	(280.720)
Variación pozo acumulado	(32.075)	(40.200)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>12.387.563</b>	<b>10.573.454</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.977.846)	(1.688.198)
<b>Totales</b>	<b>10.409.717</b>	<b>8.885.255</b>

### 19.1.4 Ingresos de restaurante

Ingresos de restaurante	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	994.874	1.056.249
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	119.721	122.557
<b>Totales</b>	<b>1.114.595</b>	<b>1.178.806</b>

## 19.2 Otros ingresos y gastos, por función

### 19.2.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Ingresos</b>		
Arriendo de máquinas	-	20.747
Arriendo de espacio publicitario	6.441	-
Venta de activo fijo	-	9.600
Otros ingresos	-	16.882
<b>Total ingresos</b>	<b>6.441</b>	<b>47.229</b>

### 19.2.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Gastos</b>		
Multas pagadas	(15.485)	(3.284)
Otros	(4.610)	(11.826)
<b>Total gastos</b>	<b>(20.095)</b>	<b>(15.110)</b>

## Nota 20 - Costos de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costos de ventas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones	(2.216.281)	(2.338.693)
Arriendos de inmuebles	(127.614)	(121.124)
Servicios y otros arriendos	(633.610)	(636.290)
Consumos materiales restaurante	(636.362)	(704.168)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(37.979)	(42.510)
Telecomunicaciones, software	(30.658)	(31.645)
Promoción y publicidad	(146.966)	(70.234)
Seguros, patentes, derechos	(129.227)	(129.545)
Mantenimiento de bienes	(46.402)	(83.444)
Depreciación y amortización de intangibles	(1.560.026)	(1.442.526)
Impuestos específicos al juego	(2.325.769)	(2.023.579)
Otros	(73.613)	(3.384)
<b>Totales</b>	<b>(7.964.507)</b>	<b>(7.627.142)</b>

Los costos de ventas muestran en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

### Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Gastos de administración</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(811.510)	(787.840)
Asesorías	(134.676)	(87.768)
Telecomunicaciones, software	(164.809)	(139.698)
Promoción y publicidad	(400.151)	(382.515)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(589.524)	(604.924)
Mantenición de bienes	(22.180)	(28.139)
<b>Totales</b>	<b>(2.122.850)</b>	<b>(2.030.884)</b>

### Nota 22 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

<b>Resultado financiero, ingresos (gastos)</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>502.142</b>	<b>426.072</b>
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	24.482	130.850
Intereses cobrados a entidades relacionadas	477.660	295.222
<b>Costos financieros</b>	<b>(789.867)</b>	<b>(471.233)</b>
Costos financieros	(191.538)	(123.183)
Costos financieros NIIF 16	(587.351)	(347.462)
Intereses Bancarios	(10.978)	(588)
<b>Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera</b>	<b>1.021</b>	<b>(30.970)</b>
Diferencias de cambios activos	(890)	4.626
Diferencias de cambios pasivos	1.911	(35.596)
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>2.903</b>	<b>3.569</b>
Resultados por unidades de reajustes activos	2.681	90.662
Resultados por unidades de reajustes pasivos	-	(87.241)
Resultados por unidades de reajustes costos y gastos	222	148
<b>Resultado financiero</b>	<b>(283.801)</b>	<b>(72.562)</b>

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

### Nota 23 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

### Nota 24 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

### Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros

- Boleta de garantía N°729493-9, emitida el 20 de agosto del año 2025 y con vencimiento al 14 de septiembre del año 2026 por UF 31.923. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

### Nota 26 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

### Nota 27 - Moneda extranjera

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Moneda extranjera	Tipo de moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	6.155	9.800
<b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>6.155</b>	<b>9.800</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	121.390	-
<b>Total pasivos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>121.390</b>	<b>-</b>

#### **Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales**

- a) Con fecha 7 de febrero de 2025, se celebró una junta extraordinaria de Accionistas de Latin Gaming Calama S.A., cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 11 de febrero de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal. En la Junta se acordó, entre otras materias, constituir a la Sociedad en aval, fiadora y codeudora solidaria de obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Rol Único Tributario N° 76.785.930-9 (“Inmobiliaria MDS”) y las obligaciones de New MDS SpA Rol Único Tributario N° 77.973.967-8 (“New MDS”) para con Banco de Chile, acordándose en dicha junta lo siguiente:

Autorizar a la Sociedad para que se constituya en avalista y/o fiadora solidaria y/o codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MDS y de New MDS conforme a lo siguiente:

De las obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$42.600.000.000, más intereses y eventuales costas, y de las obligaciones de New MDS SpA con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$16.200.000.000, más intereses y eventuales costas. Las garantías podrán constituirse para caucionar una o más obligaciones para con el Banco de Chile hasta el monto indicado, sean estas obligaciones actualmente existentes u obligaciones que Inmobiliaria MDS y/o New MDS, pudiesen contraer con dicho Banco en lo sucesivo. Las cauciones autorizadas sólo podrán otorgarse y suscribirse contado dentro del plazo de un año contado desde la fecha del acuerdo.

- b) En sesión extraordinaria de Directorio, con fecha 06 de mayo de 2025, Don Cristian Perez asume el cargo de Gerente General de Marina del Sol S.A. (relacionada de la Sociedad) por lo cual Don Adamo Pesce fue designado como Gerente General Reemplazante en Latin Gaming Calama S.A.
- c) En el marco de garantizar la oferta económica, fue emitida boleta de garantía con fecha 20 de agosto de 2025 y con vencimiento al 14 de septiembre del año 2026 por UF 31.923, a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.
- d) Con fecha 31 de diciembre 2025 Pamela Hermosilla Aguilera cesa sus funciones como director de mesas de juego en la Sociedad.

#### **Nota 29 - Hechos posteriores**

- a) Con fecha 01 de enero del 2026, asume como Director de mesas de juego Yesenia Herrera Ortiz.
- b) Con fecha 03 de febrero del 2026, según certificado de término de giro folio N°951806420 del Servicio de Impuestos Internos, acepto el término de giro de sociedad MDS LATIN S.A. como fecha de término el 30 de abril del 2025, esta Sociedad es Accionista mayoritaria de MDS Cordillera Ltda. con un 96,99% de participación.
- c) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*