



Latin Gaming Calama S.A.



Estados Financieros a septiembre 2025

Calama, Chile



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**1. Identificación**

IDENTIFICACION	
<b>A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD</b>	
<b>1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>	<b>2. CÓDIGO SOC. OP</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LGC</div>
<b>3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LATIN GAMING CALAMA S.A.</div>	<b>4. RUT</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">99.599.080-6</div>
<b>5. DOMICILIO</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">BALMACEDA INTERIOR 2680</div>	<b>6. TELÉFONO</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">56-55-2368600</div>
<b>7. CIUDAD</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CALAMA</div>	<b>8. REGIÓN</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ANTOFAGASTA</div>
<b>9. REPRESENTANTE LEGAL</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CRISTIAN PÉREZ PEDREROS</div>	<b>9.1 RUN/PASAPORTE</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15.648.616-7</div>
<b>10. GERENTE GENERAL</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CRISTIAN PÉREZ PEDREROS</div>	<b>10.1 RUN/PASAPORTE</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15.648.616-7</div>
<b>11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PAULA ROJAS PUGA</div>	<b>11.1 RUN/PASAPORTE</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17.046.337-4</div>
<b>12. DIRECTORES</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MARIO ROJAS SEPÚLVEDA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RICARDO TORRES ARAVENA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EDUARDO ROJAS SEPÚLVEDA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DANIEL JAMMET LEIVA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">JUAN IGNACIO UGARTE</div>	<b>12.1 RUN/PASAPORTE</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9.028.035-K</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9.242.331-k</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9.282.715-1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15.855.569-7</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6.535.743-7</div>
<b>13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MDS CORDILLERA LTDA.</div>	<b>14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">50,000%</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">50,000%</div>
<b>15. PATRIMONIO:</b>	
EN PESOS:	13.294.000.333
EN U.F.	336.679
<b>16. CAPITAL:</b>	
SUSCRITO:	7.376.298.030
PAGADO:	7.376.298.030
<b>17. AUDITORES EXTERNOS</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DELOITTE</div>	



## **LATIN GAMING CALAMA S.A.**

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2025 y 2024, 31 de diciembre de 2024.

### **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda:	PESOS	Razon Social: LATIN GAMING CALAMA S.A.		
Tipo de estado:	INDIVIDUAL	Rut: 99.599.080-6		
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LCG		

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2025	31-12-2024
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	931.634	1.134.721
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	194.438	67.439
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	120.456	196.861
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	9.682.754	2.178
11060	Inventarios	12	173.908	217.053
11070	Activos por impuestos corrientes	13	17.500	21.133
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.120.690	1.639.385
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		11.120.690	1.639.385
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	3.218.751	10.394.018
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.909.775	4.234.537
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	14.182.078	14.237.406
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	216.009	233.781
12000	<b>Total Activos No Corrientes</b>		21.526.613	29.099.742
10000	<b>Total de Activos</b>		32.647.303	30.739.127



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda:	PESOS
Tipo de estado:	INDIVIDUAL
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS
Razon Social: LATIN GAMING CALAMA S.A.	
Rut: 99.599.080-6	
Código Sociedad Operadora: LCG	

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2025	31-12-2024
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	769.651	676.945
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.578.808	1.435.279
21040	Otras provisiones corriente	19	366.880	413.125
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	642.466	482.569
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	247.928	111.249
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.605.733	3.119.167
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>3.605.733</b>	<b>3.119.167</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes	18	3.708.485	3.936.588
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	12.020.048	12.192.497
22040	Otras provisiones no Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	19.035	31.080
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>15.747.568</b>	<b>16.160.165</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>19.353.301</b>	<b>19.279.332</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	7.376.298	7.376.298
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	5.917.704	4.083.497
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	20	13.294.002	11.459.795
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>13.294.002</b>	<b>11.459.795</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>32.647.303</b>	<b>30.739.127</b>



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estado de resultados por función**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: LATIN GAMING CALAMA S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.080-6			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: LCG			
Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	9.651.544	8.406.130	3.521.770	2.853.164
30020	Costo de Ventas	22	(5.988.450)	(5.747.894)	(2.051.920)	(1.883.384)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.663.094</b>	<b>2.658.236</b>	<b>1.469.850</b>	<b>969.780</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	170	30.867	0	520
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.567.808)	(1.471.772)	(577.217)	(509.411)
30090	Otros Gastos por función		(11.188)	(8.272)	(9.076)	(3.385)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		361.653	325.772	134.458	102.138
30120	Costos financieros		(643.085)	(200.429)	(156.847)	(147.811)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	1.012	(31.826)	(805)	(461)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		2.076	1.162	637	802
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>1.805.924</b>	<b>1.303.738</b>	<b>861.000</b>	<b>412.172</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(380.848)	(283.428)	(176.634)	(91.631)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.425.076	1.020.310	684.366	320.541
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.425.076</b>	<b>1.020.310</b>	<b>684.366</b>	<b>320.541</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.425.076	1.020.310	684.366	320.541
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.425.076</b>	<b>1.020.310</b>	<b>684.366</b>	<b>320.541</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		7.125,38	5.101,55	3.421,83	1.602,71
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		7.125,38	5.101,55	3.421,83	1.602,71
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		7.125,38	5.101,55	3.421,83	1.602,71
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>7.125,38</b>	<b>5.101,55</b>	<b>3.421,83</b>	<b>1.602,71</b>



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estados de resultado integral**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: LATIN GAMING CALAMA S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.080-6		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: LGC		
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.425.076	1.020.310	684.366	320.541
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.425.076	1.020.310	684.366	320.541
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.425.076	1.020.310	684.366	320.541
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.425.076	1.020.310	684.366	320.541



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estado de flujo de efectivo directo**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING CALAMA S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.080-6	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LCG	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>11.652.653</b>	<b>10.337.116</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.630.154	10.321.150
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	22.499	15.966
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(7.852.001)</b>	<b>(9.419.599)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.326.232)	(7.919.973)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.498.129)	(1.523.246)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(27.640)	23.620
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(82.454)</b>	<b>101.344</b>
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	(10.740)	(588)
41250	Intereses recibidos	0	0
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(71.884)	101.932
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	170	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.718.198</b>	<b>1.018.861</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(2.200.000)	0
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.013.992)	(974.018)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	0	0
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	16.864	111.030
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3.197.128)</b>	<b>(862.988)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	800.000
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(725.597)	(1.049.493)
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	(2.485)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	(461.647)
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(725.597)</b>	<b>(713.625)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(204.527)</b>	<b>(557.752)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.440	(46.656)
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(203.087)</b>	<b>(604.408)</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.134.721	3.592.613
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>931.634</b>	<b>2.988.205</b>



**LATIN GAMING CALAMA S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																	
Tipo de Moneda:		Razon Social: LATIN GAMING CALAMA S.A.															
Tipo de estado:		Rut: 99.599.080-6															
Expresión en Cifras:		Código Sociedad Operadora: LCG															

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2025		7.376.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.083.497		11.459.795	0	11.459.795
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		7.376.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.083.497		11.459.795	0	11.459.795
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral	Ganancia (pérdida)												1.425.076	0		1.425.076	0	1.425.076
	Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
	Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	1.425.076	0		1.425.076	0	1.425.076
	Emisión de patrimonio	0	0											0	0		0	0
Dividendos													0	409.131	0	409.131		409.131
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0									0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.425.076	409.131	0	1.834.207	0	1.834.207
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2025		7.376.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.425.076	4.492.628	0	13.294.002	0	13.294.002

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2024		7.376.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.128.858		10.505.156	0	10.505.156
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		7.376.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.128.858		10.505.156	0	10.505.156
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral	Ganancia (pérdida)												1.020.310	0		1.020.310	0	1.020.310
	Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
	Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	1.020.310	0		1.020.310	0	1.020.310
	Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos													0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0									0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.020.310	0	0	1.020.310	0	1.020.310
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2024		7.376.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.020.310	3.128.858	0	11.525.466	0	11.525.466

## ÍNDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	23
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	25
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	26
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	27
Nota 12 - Inventarios	29
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	30
Nota 14 - Intangibles	31
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	32
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	34
Nota 17 - Otros pasivos financieros	36
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36
Nota 19 - Provisiones	36
Nota 20 - Patrimonio	41
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	43
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	46
Nota 23 - Diferencias de cambio	46
Nota 24 - Ganancias o pérdidas por acción	46
Nota 25 - Medio ambiente	47
Nota 26 - Contingencias y restricciones	47
Nota 27 - Garantías	48
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	48
Nota 29 - Hechos posteriores	48
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	48
Nota 31 - Otras notas	49
Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	49



## Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Latin Gaming Calama S.A. (en adelante la Sociedad), en lo que respecta a preparación y presentación de estados financieros, se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el registro No 205 del Registro de Valores y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Constitución y objeto de la Sociedad.

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo, modificada por escritura pública de 25 de julio de 2005, suscrita ante el Notario Público de Calama, señor Patricio Hernán Cathalifaud Moroso.

Su extracto de constitución y la autorización de su existencia legal fueron publicados en el Diario Oficial No 38.187 y No 38.190 con fecha 16 y 20 de junio de 2005, respectivamente. Fue inscrita en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Calama con fecha 24 de junio de 2005 a fojas 125, número 97, del año 2005.

Conjuntamente a lo anterior se procedió a abrir el Registro de Accionistas en la forma que establece el Reglamento de Sociedades Anónimas.

Con fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad. Como parte de este proceso se cambió la razón social del accionista relacionado con el grupo Clairvest, pasando de Operadora Clairvest Cordillera Ltda. al de Operadora MDS Cordillera Ltda.

El objeto social de la Sociedad es la operación de un Casino de Juegos para la comuna de Calama y sus servicios anexos.

Latin Gaming Calama S.A. es una Sociedad anónima cerrada, regulada por la Ley No 19.995 sobre Casinos de Juego, sus reglamentos y modificaciones y fiscalizada en su operación por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Adjudicación, actividades y negocios.

Latin Gaming Calama S.A. es una Sociedad operadora de Casinos de Juego, adjudicataria del permiso de operación para la explotación del Casino de Juegos y Servicios Anexos de la comuna de Calama, de acuerdo a la Resolución No 252 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 14 de septiembre del año 2006.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 14 de mayo de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 14 de mayo de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 252, comunicada con fecha 14 de septiembre de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 607 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la



comuna de Calama, otorgado mediante la Resolución Exenta N°252, de 14 de septiembre de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Calama S.A. Rut: N°99.599.080-6, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

Al 30 de septiembre de 2025, los elementos del rubro propiedades, planta y equipo de la Sociedad son íntegramente de su propiedad, de acuerdo a los respectivos contratos de compraventa. Según indica el permiso de operación, la Sociedad dispone de 490 máquinas de azar y 21 mesas de juego. Adicionalmente el bingo se compone de 68 posiciones para clientes.

## **Nota 2 - Políticas contables**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting

Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2025.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión Para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

### **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Calama S.A. al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

### **2.3 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Latin Gaming Calama S.A, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.



## 2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## 2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio

contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-sept-2025	31-dic-2024
Dólar estadounidense (USD)	962,39	996,46
Unidad de Fomento (U.F.)	39.485,65	38.416,69

## 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan los activos, los pasivos, los ingresos y tampoco los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.7 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.
- No se han activado costos por este concepto en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.



- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver la nota 32 y nota 2.10.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	3
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3-6
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	3-7
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	7

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión.



## **2.8 - Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 14 de mayo de 2039, por lo que se consideran de carácter definido.

### **2.8.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 3 años.

### **2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.9 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.



## **2.10 - Arrendamientos**

### **2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.



## **2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

## **2.11 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes**

Formando parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

## **2.12 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.12.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que



se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas para cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

#### **2.12.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **2.12.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 "Arrendamientos".

#### **2.12.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.13 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.14 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones



por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema WIGOS de Win Systems. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Calama en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta de socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

#### **2.15 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

#### **2.16 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.17 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.



Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014.

Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2021 correspondió a un 27%, según las disposiciones de esta Ley.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Calama S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

## **2.18 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de

la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente

hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

## **2.19 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.



## **2.20 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## **2.21 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## **2.22 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **Nota 3 - Gestión de riesgos**

La estrategia de gestión de riesgo está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Calama S.A., son los siguientes:

### **RIESGOS DE MERCADO**

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.



La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación:

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la Ley de Tabaco y Ley de Alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Latin Gaming Calama S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

## RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

## RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

## RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.



## RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En los casos eventuales de necesidades de financiamiento, la Sociedad recurre a fuentes de entidades relacionadas o a instituciones financieras de reconocido prestigio y autorizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF)

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cumple con esta exigencia.

## RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

## RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

## Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

## Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 10 y NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

## Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión Para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.



- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar, según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.

- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.

- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.



A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

#### Nota 8 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	421.028	657.986
Saldo en bancos	20.441	46.622
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	490.165	430.113
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>931.634</b>	<b>1.134.721</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dólar	13.363	9.800
Pesos chilenos	918.271	1.124.921
<b>Total</b>	<b>931.634</b>	<b>1.134.721</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Latin Gaming Calama S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$59.803 al 30 de septiembre de 2025 (M\$43.001 al 31 de diciembre de 2024).

c) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	490.165	430.113
<b>Totales</b>		<b>490.165</b>	<b>430.113</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

#### Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Seguros anticipados	25.853	27.064
Garantías pagadas	1.357	1.357
Patentes municipales por amortizar	16.071	-
Otros gastos anticipados	142.343	3.765
Gastos Diferidos	-	-
Otros gastos del personal	8.814	35.253
<b>Totales</b>	<b>194.438</b>	<b>67.439</b>

Los otros activos no financieros corrientes, corresponden a garantías pagadas, patentes comerciales 2025 a proveedores del área restaurant por pagos realizados con anticipación y a pagos relacionados por beneficios al personal.

#### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2025 M\$		31-12-2024 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	173	-	2.632	-
Documentos por cobrar, bruto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	120.283	-	194.229	-
<b>Total</b>	<b>120.456</b>	<b>-</b>	<b>196.861</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2025 M\$		31-12-2024 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	173	-	2.632	-
Documentos por cobrar, neto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	120.283	-	194.229	-
<b>Total</b>	<b>120.456</b>	<b>-</b>	<b>196.861</b>	<b>-</b>

El rubro de deudores comerciales, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$120.456 y a M\$194.229, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe riesgo de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.



Los criterios utilizados para determinar que existe riesgo objetivo de pérdida por deterioro en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, no mantiene deterioro ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

#### **Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas**

##### **a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden principalmente a préstamos. Durante el 2025 y 2024 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los prestamos están expresados en pesos y devengan un interés variable. Desde enero a marzo 2023 un 13,13%, desde abril a septiembre 2023 un 12,76% y desde octubre a diciembre de 2023 un 10,34%, de enero a marzo de 2024 un 10,34%, de abril a septiembre de 2024 un 7,88% y de octubre a diciembre un 6,84% y de enero a marzo 2025 un 6,84%, y de abril a septiembre un 6,61%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corriente y no corriente y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

##### **a.1) Cuentas por cobrar no corrientes a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recobro de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.698	3.218.751	2.178	3.258.751
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	1.353.898	-	-	1.009.109
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	CLP	8.326.158	-	-	6.126.158
<b>Totales</b>						<b>9.682.754</b>	<b>3.218.751</b>	<b>2.178</b>	<b>10.394.018</b>



## a.2) Cuentas por pagar corrientes y no corrientes a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2025		31-12-2024	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas comunes	CLP	678.410	12.020.048	637.750	12.192.497
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	863.616	-	334.265	-
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	4.411	-	2.972	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	204.566	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Matriz	CLP	32.371	-	49.863	-
76.224.867-0	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	774	-
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	523	-
76.916.720-K	MDS Cordillera Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	204.566	-
<b>Totales</b>						<b>1.578.808</b>	<b>12.020.048</b>	<b>1.435.279</b>	<b>12.192.497</b>

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante los períodos 2025 y 2024 se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos.

## a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	30-09-2025	31-12-2024
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo y gastos comunes	(1.239.574)	(1.619.705)
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Desembolsos de gastos	(2.277)	208
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	(1.098)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Desembolsos de gastos	(225.494)	(299.647)
76.000.701-4	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Préstamos otorgado	(2.200.000)	(3.300.000)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos recibidos	217.083	295.222

En Arriendo y gastos comunes, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado e intereses. Para mayor detalle ver Nota 2.10.

## b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el mes de diciembre 2024, fue cambiado el directorio el cual se mantiene hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b> PAULA ROJAS PUGA MARIO ROJAS SEPÚLVEDA RICARDO TORRES ARAVENA EDUARDO ROJAS SEPÚLVEDA DANIEL JAMMET LEIVA JUAN UGARTE JORDANA	PRESIDENTE DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b> ADAMO PESCE SUTTER OSCAR GUZMÁN CASTRO PAMELA HERMOSILLA AGUILERA FRANCISCO WILSON LIZANA	GERENTE GENERAL (R) SUBGERENTE DE OPERACIONES DIRECTOR DE MESAS DE JUEGOS DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR



**c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**d) Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**e) Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, Director de Máquinas y Director de mesas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$121.521 para el periodo al 30 de septiembre del año 2025 y M\$189.792 para el año 2024.

**f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 12 - Inventarios**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	23.592	28.157
Repuesto de mesas de juego	-	-
Repuesto de máquinas de azar	82.883	76.679
Alimentos y bebidas	51.748	65.154
Materiales de audio y video	-	-
Materiales de restaurante	6.581	45.910
Existencias materiales Club MDS	4.396	4.604
Otros componentes	5.889	5.889
Provisión de deterioro de inventarios	(1.181)	(9.340)
<b>Total</b>	<b>173.908</b>	<b>217.053</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

La provisión de deterioro de inventarios la administración de la sociedad la estableció por porcentajes, se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios.

Los insumos para mesas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, que corresponden a repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el período	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Existenciasde restaurante	479.615	704.168
Insumos para mesas y máquinas de juego	27.947	42.510
<b>Total</b>	<b>507.562</b>	<b>746.678</b>

### Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	-	-
Excedentes de pagos previsionales mensuales rentas años anteriores	-	-
Credito por capacitación	17.500	21.133
Remanente IVA Credito Fiscal	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>17.500</b>	<b>21.133</b>

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

Para el cálculo de los pagos provisionales mensuales obligatorios, en el período comprendido desde enero a septiembre de 2025, se ha aplicado una tasa de 1%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA débito fiscal	144.898	120.280
Impuesto al juego (20%)	194.671	184.839
Impuesto a las entradas	54.784	59.513
Pagos provisionales mensuales por pagar	19.232	10.431
Retención de trabajadores	5.312	15.891
Provisión impuesto a la renta	223.542	91.564
Otros	27	51
<b>Total</b>	<b>642.466</b>	<b>482.569</b>

En el año 2025, el gasto por impuestos corrientes, total (Nota 16.2), presenta un monto de M\$373.662, dicho monto se ha descontado de los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios a los cuales la Sociedad tiene derecho, por M\$150.120 en 2025 (M\$114.694, en 2024).

#### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	61.689	79.857
Derecho Oferta Económica	3.848.086	4.154.680
<b>Totales</b>	<b>3.909.775</b>	<b>4.234.537</b>

Activos Intangibles, bruto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	777.082	757.813
Derecho Oferta Económica	4.283.393	4.283.393
<b>Totales</b>	<b>5.060.475</b>	<b>5.041.206</b>

Amortización Activo Intangible	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Software	(715.393)	(677.956)
Derecho Oferta Económica	(435.307)	(128.713)
<b>Totales</b>	<b>(1.150.700)</b>	<b>(677.956)</b>

La composición y movimientos del activo intangibles es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2025	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	4.234.537
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	19.269
Amortización oferta económica	(306.594)
Gastos por amortización	(37.437)
<b>Total movimientos</b>	<b>(324.762)</b>
<b>Saldo Final al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>3.909.775</b>

Movimiento Intangibles año 2024	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	38.825
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	4.267.996
Variación UF oferta económica	87.241
Rebaja pago anual oferta económica	(128.713)
Gastos por amortización	(30.812)
<b>Total movimientos</b>	<b>4.195.712</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4.234.537</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 3 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

### 15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipo.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	3.023
Instalaciones	45.735	39.109
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles a	1.188.931	1.105.137
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	30.957	38.668
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	53.148	49.692
Equipos y herramientas	108.616	128.800
Equipos computacionales	35.485	23.837
Muebles y útiles	20.747	18.893
Otras propiedades, planta y equipos	12.698.459	12.830.247
<b>Total Propiedad, planta y equipo, neto</b>	<b>14.182.078</b>	<b>14.237.406</b>

Propiedades, planta y equipo, bruto	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	894.662	894.662
Instalaciones	688.312	674.148
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles a	7.996.439	7.652.092
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	260.807	260.807
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	524.532	511.795
Equipos y herramientas	744.355	742.853
Equipos computacionales	574.967	551.338
Muebles y útiles	1.641.667	1.635.475
Otras propiedades, planta y equipos	13.526.125	13.184.395
<b>Total Propiedad, planta y equipo, bruto</b>	<b>26.851.866</b>	<b>26.107.565</b>

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	(894.662)	(891.639)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(642.577)	(635.039)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(6.807.508)	(6.546.955)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(229.850)	(222.139)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(471.384)	(462.103)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(635.739)	(614.053)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(539.482)	(527.501)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.620.920)	(1.616.582)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(827.666)	(354.148)
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedad, planta y equipo</b>	<b>(12.669.788)</b>	<b>(11.870.159)</b>

## 15.2 - Movimientos de Propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2025	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Bingo M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	-	3.023	39.109	-	1.105.137	38.668	49.692	128.800	23.837	18.893	12.830.247	14.237.406
Movimientos :												
Adiciones	-	-	14.164	-	344.347	-	12.737	1.502	23.629	6.192	-	402.571
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341.731	341.731
Gastos por depreciación	-	(3.023)	(7.538)	-	(260.553)	(7.711)	(9.281)	(21.686)	(11.981)	(4.338)	(473.519)	(799.630)
Total movimientos	-	(3.023)	6.626	-	83.794	(7.711)	3.456	(20.184)	11.648	1.854	(131.788)	(55.328)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	-	-	45.735	-	1.188.931	30.957	53.148	108.616	35.485	20.747	12.698.459	14.182.078

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2024	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Bingo M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	-	25.591	3.810	-	1.168.227	28.954	43.680	92.023	15.568	5.550	481.221	1.864.624
Movimientos :												
Adiciones	-	-	42.890	-	287.179	16.663	21.123	66.757	16.852	16.155	12.853.311	13.320.930
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.038.704)	(5.038.704)
Otros retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.038.704	5.038.704
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334.853	334.853
Gastos por depreciación	-	(22.568)	(7.591)	-	(350.269)	(6.949)	(15.111)	(29.980)	(8.583)	(2.812)	(839.138)	(1.283.001)
Total movimientos	-	(22.568)	35.299	-	(63.090)	9.714	6.012	36.777	8.269	13.343	12.349.026	12.372.782
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	3.023	39.109	-	1.105.137	38.668	49.692	128.800	23.837	18.893	12.830.247	14.237.406

### Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta “Costo de ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- Con fecha 22 de marzo de 2023 se ingresaron 16 máquinas de azar nuevas por M\$961.025
- Con fecha 31 de enero 2024 se ingresaron 18 máquinas de azar por M\$127.628
- Con fecha 29 de febrero 2024 se ingresaron 10 máquinas de azar nuevas por M\$24.942.
- Con fecha 31 de julio 2024 se ingresaron 8 máquinas de azar por M\$109.757.
- Con fecha 31 de enero 2025 se ingresaron 4 máquinas de azar por M\$94.392.
- Con fecha 28 de febrero 2025 se ingresaron 4 máquinas de azar por M\$78.049.

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	27.651	28.497	-	-
Provisión progresivo bingo	10.926	10.926	-	-
Provisión progresivo máquinas	43.284	38.779	-	-
Provisión progresivo mesas	28.595	53.250	-	-
Provisión juicios	945	945	-	-
Provisión puntos MDS	8.315	5.380	-	-
Provisión ropa de trabajo	4.730	-	-	-
Otras provisiones del personal	35.049	1.540	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	56.195	91.942	-	-
Provisión obsoletos	319	2.522	-	-
Intangibles	-	-	19.035	31.080
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>216.009</b>	<b>233.781</b>	<b>19.035</b>	<b>31.080</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo. La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>362.335</b>	<b>29.519</b>
(Decremento) Incremento	(128.554)	1.561
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>233.781</b>	<b>31.080</b>
(Decremento) Incremento	(17.772)	(12.045)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>216.009</b>	<b>19.035</b>

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

## Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados es el siguiente:

Gatos por impuestos a las ganancias	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	373.662	133.109
Otros gastos por impuestos corrientes	1.257	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>374.919</b>	<b>133.109</b>
Gasto (Ingreso) por impuestos corrientes año anterior	201	293
Gasto por impuestos diferidos	5.728	150.026
<b>Totales</b>	<b>380.848</b>	<b>283.428</b>

## Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto de septiembre 2025 y 2024, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Utilidad antes de impuesto	1.805.926	1.303.738
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%)	(487.600)	(352.009)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos (decrementos)	(5.728)	(150.026)
Efecto impositivo de otros incrementos	112.480	218.607
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>106.752</b>	<b>68.581</b>
<b>(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(380.848)</b>	<b>(283.428)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>21,09%</b>	<b>21,74%</b>

La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período de septiembre 2025 y 2024, corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el año 2025 y 2024 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros

No hay otros pasivos financieros a revelar.

#### Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales	397.774	333.547
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente		-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	33.205	29.144
Deudas por fichas de valores en circulación	16.242	21.934
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	-	-
Cuentas por pagar permiso de operación	228.103	218.092
Documentos por pagar	36.391	14.582
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	57.936	59.646
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>769.651</b>	<b>676.945</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar permiso de operación	3.708.485	3.936.588
<b>Total</b>	<b>3.708.485</b>	<b>3.936.588</b>

#### Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes	366.880	413.125
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	247.928	111.249
<b>Total</b>	<b>614.808</b>	<b>524.374</b>

## 19.1 - Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Progresivos máquinas por pagar	160.310	143.628
Progresivos mesas por pagar	102.907	194.224
Pozos bases mesas por pagar	3.000	3.000
Progresivos bingo por pagar	37.466	37.466
Provisión incremento por juego	-	-
Pozos base bingo por pagar	3.000	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	30.797	19.926
Provisión ropa trabajo	17.520	-
Provisión de juicios	3.500	3.500
Provisión máquinas en participación	5.209	5.210
Provisión mesas en participación	3.171	3.171
Otras provisiones corrientes	-	-
<b>Total</b>	<b>366.880</b>	<b>413.125</b>

## I. Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pozos progresivos MDA	292	279	160.310	143.628
Pozos progresivos mesas de juego	5	5	102.907	194.224
Bingo	4	4	37.466	37.466
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>301</b>	<b>288</b>	<b>300.683</b>	<b>375.318</b>

## II. Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Quick Strike progresivo individual #64	1	1	232	1.013
Life Of Luxury	8	8	860	256
King Kong Cash	8	8	1.172	256
Quick Hit Platinum	10	10	16.200	13.664
Mistery Magic	8	8	18	122
Doggie Cash	-	-	-	-
Quick Strike progresivo individual #57	1	1	260	326
Quick Strike progresivo individual #58	1	1	406	55
Quick Strike progresivo individual #59	1	1	143	703
Quick Strike progresivo individual #60	1	1	676	628
Quick Strike progresivo individual #61	1	1	317	364
Quick Strike progresivo individual #63	1	1	171	98
Doggie Cash- progresivo individual #441	0	-	-	-
Doggie Cash- progresivo individual #442	1	1	932	730
Doggie Cash- progresivo individual #443	1	1	424	224
Doggie Cash- progresivo individual #444	0	-	-	-
Cash Fever- progresivo individual #446	1	1	538	477
Cash Fever- progresivo individual #447	1	1	35	160
Cash Fever- progresivo individual #448	1	1	129	339
Egyptian Gold	0	-	-	-
Cash Fever 2- progresivo individual #471	1	1	727	872
Cash Fever 2- progresivo individual #472	1	1	437	311
Cash Fever 2- progresivo individual #473	0	-	-	-
Cash Fever 2- progresivo individual #474	1	1	243	178

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Zuma #479	1	1	54	86
Sweet Moonlight #496	1	1	52	35
Daybreak #498	1	1	60	146
The First Unicorn #500	1	1	230	123
Golden festival #501	1	1	1.216	646
Golden Prosperity #502	1	1	463	237
Cash Fever #511	1	1	162	163
Cash Fever 2- progresivo individual #512	1	1	468	249
Cash Fever 2- progresivo individual #507	1	1	115	91
Cash Fever 2- progresivo individual #508	1	1	448	298
Volcano Island - progresivo individual #445	1	1	3.361	3.254
Zilion Gators - progresivo individual #518	1	1	8	52
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #532	1	1	128	72
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #533	1	1	145	116
Doggie Cash - progresivo individual #537	1	1	977	1.015
Doggie Cash - progresivo individual #538	1	1	1.008	977
Volcano Island - progresivo individual #539	1	1	244	1.334
Volcano Island - progresivo individual #540	1	1	1.514	1.349
Cash Fever- progresivo individual #541	1	1	173	110
Volcano Island - progresivo individual #542	1	1	1.034	1.085
Cash Fever- progresivo individual #543	1	1	202	140
Volcano Island - progresivo individual #544	1	1	2.109	1.883
Volcano Island - progresivo individual #553	1	1	1.563	1.205
Volcano Island - progresivo individual #554	1	1	1.142	1.100
Volcano Island - progresivo individual #555	1	1	1.116	713
Volcano Island - progresivo individual #556	1	1	173	113
Volcano Island - progresivo individual #557	1	1	951	745
Volcano Island - progresivo individual #558	1	1	3.082	2.993
Volcano Island - progresivo individual #559	1	1	1.331	1.291
Volcano Island - progresivo individual #560	1	1	1.407	1.239
Dragon Spin	5	5	5.951	4.572
Magic Rules - Celestial Journey #510	1	1	34	38
Black Velvet Sevens #52	0	0	-	-
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #570	1	1	64	47
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #571	1	1	97	28
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #572	1	1	34	35
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #573	1	1	131	136
Quick Strike progresivo individual #438	1	1	2.301	164
Quick Strike progresivo individual #439	1	1	732	658
Quick Hit N°3	16	16	1.033	291
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #531	1	1	209	176
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #534	1	1	156	146
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #535	1	1	133	102
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #536	1	1	120	135
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #574	1	1	110	118
PROGRESIVO WISDOM/ POWER/ HONOR #575	1	1	60	70
Ultimate Fire Link	6	6	168	990
DREAMS OF EGYPT #567	1	1	40	67
LOCK IT LINK	8	8	6.166	1.744
89 fortunes G	15	8	2.341	6.884
MEGA CHOICE TRASURES #594	1	1	10	18
MUSTANG FEVER #596	1	1	14	16
MUSTANG FEVER #598	1	1	13	31
5 Treasures.	0	8	-	1.504
MULTIWIN #595	1	1	9	23
KEYSTONE KOPS PIE PATROL FREE GAMES MLP #603	1	1	70	55
FORTUNE COIN FREE GAMES #604	1	1	115	54
FORTUNE COIN FREE GAMES #605	1	1	26	30
GOLDEN DODDESS SABINA	6	6	11.786	10.496
Golden Zodiac #503	1	1	50	427
Golden Princess #504	1	1	385	977
MULTIWIN #597	1	1	21	11
MULTIWIN #599	1	1	22	15
BEAUTY OF EGYPT JACKPOTS #612	0	0	-	-
BEAUTY OF EGYPT JACKPOTS #613	-	-	-	2.989
GREEK LIGHTNING #614	1	1	3.653	2.578
GREEK LIGHTNING #615	1	1	2.687	-
EGYPTIAN STARTS #616	-	-	-	-
EGYPTIAN STARTS #617	-	-	-	-
EGYPTIAN DREAMS #618	-	-	-	-
EGYPTIAN DREAMS #619	-	-	-	1.740
OLYMPUS LINK #513	1	1	5.353	642
OLYMPUS LINK #514	1	1	460	399
OLYMPUS LINK #515	1	1	599	262
OLYMPUS LINK #516	1	1	443	344
OLYMPUS LINK #517	1	1	1.672	916
OLYMPUS LINK #519	1	1	5	-
FORTUNE MINT	-	-	-	-
OCEAN SPIN #624	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
OCEAN SPIN #625	-	-	-	-
OCEAN SPIN #626	-	-	-	-
OCEAN SPIN #627	-	-	-	-
PAC-MAN WHEELLS #628	-	-	-	-
PAC-MAN WHEELLS #629	-	-	-	26
MEGA CHOICE TRASURES #630	1	1	50	24
MEGA CHOICE TRASURES #631	1	1	24	46
MEGA CHOICE TRASURES #632	1	1	27	48
MULTIWIN 21 #633	1	1	12	34
MULTIWIN 21 #634	1	1	20	12
MEGA CHOICE TRASURES #635	1	1	26	2.287
LINK ME / LINK KING	1	1	579	721
LINK ME / LINK KING	1	1	1.246	174
LINK ME / LINK KING	1	1	400	1.136
LINK ME / LINK KING	1	1	53	1.298
LINK ME / LINK KING	1	1	152	737
LINK ME / LINK KING	1	1	96	230
LINK ME / LINK KING	1	1	25	531
LINK ME / LINK KING	1	1	34	1.490
DANCING DRUMS PROSPERITY	6	6	1.493	5.215
DOUBLE MONEY LINK	1	1	2.737	511
DOUBLE MONEY LINK	1	1	210	251
DOUBLE MONEY LINK	1	1	156	1.336
DOUBLE MONEY LINK	1	1	651	1.086
DOUBLE MONEY LINK	1	1	249	598
DOUBLE MONEY LINK	1	1	485	3.340
COIN COMBO	1	1	2.353	383
COIN COMBO	1	1	127	9
COIN COMBO	1	1	57	932
COIN COMBO	1	1	324	310
COIN COMBO	1	1	146	207
COIN COMBO	1	1	12	1.972
GOLDFISH FEEDING	6	6	963	10.096
JIN JI BAO XI	-	4	-	-
HUFF AND MORE PUFF	-	-	-	-
HUFF AND MORE PUFF	-	-	-	-
HUFF AND MORE PUFF	-	-	-	-
HUFF AND MORE PUFF	-	-	-	3.247
EGYPTIAN LINK #676	1	1	8.070	214
EGYPTIAN LINK #677	1	1	356	7
EGYPTIAN LINK #678	1	1	134	164
EGYPTIAN LINK #679	1	1	141	374
EGYPTIAN LINK #680	1	1	14	15
EGYPTIAN LINK #681	1	1	224	3.015
Samurai 888 #616	1	1	5.247	2.302
Samurai 889 #617	1	1	3.542	3.095
Samurai 890 #618	1	1	435	3.919
Samurai 891 #619	1	1	815	122
Classic winnwer Black velvert Sevens #724	1	1	76	1.463

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
DOGGIE CASH	8	8	286,9	1029
EGYPTIAN GOLD	-	8	-	791
QUICK HIT	14	14	1.131	975
All Aboard	-	4	-	861
88 FORTUNE	4	4	7.942	114
QUICK HIT individual #709	1	1	291	62
QUICK HIT individual #705	1	1	144	1.609
GOLDFISH FEEDING	8	8	4.798	533
DRAGON SPIN	3	3	1.430	295
OCEAN SPIN #620	1	1	213	1
OCEAN SPIN #621	1	1	30	1
OCEAN SPIN #622	1	1	5	66
OCEAN SPIN #623	1	1	13	372
QUAD SHOT PLATINUM ELECTRIC NIGHTS N°628	-	1	-	378
QUAD SHOT PLATINUM DIAMOND DREAMS N°629	-	1	-	-
Majestic Moon Triple Sparkle	4	-	6.559	-
MO MUMMY #774	1	-	359	-
MO MUMMY #775	1	-	54	-
MO MUMMY #776	1	-	73	-
MO MUMMY #777	1	-	54	-
DOGGIE CASH #739	1	-	67	-
CASH FEVER #740	1	-	69	-
CASH FEVER #741	1	-	40	-
DOGGIE CASH #738	1	-	96	-
Cash Fever #737	1	-	17	-
Cash Fever #736	1	-	16	-
Cash Fever #735	1	-	30	-
Cash Fever #734	1	-	42	-
BAO ZHU ZHAO FU #778	1	-	1.594	-
BAO ZHU ZHAO FU #779	1	-	1	-
BAO ZHU ZHAO FU #780	1	-	376	-
BAO ZHU ZHAO FU #781	1	-	126	-
BAO ZHU ZHAO FU #782	1	-	61	-
BAO ZHU ZHAO FU #783	1	-	16	-
KRAKEN UNLEASHED	-	-	-	-
JIN JI BAO XI	4	-	4.079	-
PAC-MAN WHEEL 628	1	-	942	-
PAC-MAN WHEEL 629	1	-	982	-
LUCKY HONEYCOMB FORTUNE BAGS N°770	1	-	358	-
LUCKY HONEYCOMB FORTUNE BAGS N°771	1	-	12	-
LUCKY HONEYCOMB FORTUNE BAGS N°772	1	-	81	-
LUCKY HONEYCOMB FORTUNE BAGS N°773	1	-	27	-
<b>Total</b>	<b>292</b>	<b>279</b>	<b>160.310</b>	<b>143.628</b>

### III. Progresivos mesas de Juegos:

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
Mesa pozo principal	5	5	95.011	141.687
Mesa pozo reserva	5	5	7.896	52.537
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>102.907</b>	<b>194.224</b>

### IV. Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	30-09-2025	31-12-2024
Pozo 1	3	3
Pozo 2	28.374	28.374
Pozo 3	7.094	7.094
Pozo reserva	1.995	1.995
<b>Total</b>	<b>37.466</b>	<b>37.466</b>

### 19.2– Provisiones, no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones no corrientes (detallar según materialidad)	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 20.1 - Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 - Capital suscrito y pagado

Latin Gaming Calama S.A. es una Sociedad operadora de Casinos de Juego, adjudicataria del permiso de operación para la explotación del Casino de Juegos y Servicios Anexos de la comuna de Calama, de acuerdo a la Resolución No 252 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 14 de septiembre del año 2006.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 14 de mayo de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 14 de mayo de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 252, comunicada con fecha 14 de septiembre de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego. Como se explica más ampliamente en la nota 28 de hechos relevantes y esenciales, en el mes de Julio del 2022 la superintendencia de casinos de juegos amplió por otros 15 años dicha concesión.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el capital social ascendía a M\$7.376.298.

El capital está representado por 200.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.



El detalle de la distribución social, donde ingresó en 2016 Inversiones Marina del Sol S.A., comprando la participación a Latin Gaming Chile S.A., es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50%	100.000
MDS Cordillera Limitada	50%	100.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>200.000</b>

Esta compraventa de acciones fue autorizada por la Superintendencia de Casinos de Juego a través de resolución Exenta No 324, de fecha 29 de diciembre de 2015.

#### 20.1.2 - Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

#### 20.1.3 - Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad provisionó el dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2024 por un monto de M\$409.131.

#### 20.1.4 - Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Los montos de los dividendos para el año 2025 y 2024, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos año 2025</b>	<b>M\$</b>
Dividendos provisionados 30%	-
Dividendos pagados	-
Reversa dividendos provisorios año 2024	409.131
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>409.131</b>
<b>Dividendos año 2024</b>	<b>M\$</b>
Dividendos provisionados 30%	(409.131)
Dividendos pagados	(461.647)
Reversa dividendos provisionados pagados	461.647
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>(409.131)</b>

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos periodos.

## 20.1.5 - Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de septiembre de 2025, correspondientes a la suma de M\$5.917.704 (M\$4.083.497 al 31 de diciembre de 2024).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Pérdida líquida distribuible Acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2025</b>		<b>4.083.497</b>
Utilidad atribuible a los propietarios		1.425.076
Dividendos provisionados 30%	-	
Dividendos provisorios pagados	-	
Reversa de provisión dividendos 2025	409.131	
Dividendos	409.131	409.131
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2025</b>		<b>5.917.704</b>

  

Ganancias acumuladas		Pérdida líquida distribuible Acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2024</b>		<b>3.128.858</b>
Utilidad atribuible a los propietarios		1.363.770
Dividendos provisionados 30%	(409.131)	
Dividendos provisorios pagados	(461.647)	
Reversa de provisión dividendos 2024	461.647	
Dividendos	(409.131)	(409.131)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>4.083.497</b>

## 20.2 - Gestión de capital

Latin Gaming Calama S.A., mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

## Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El total de ingresos de actividades ordinarias se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Ingresos por juegos de azar	8.818.181	7.527.274	3.231.250	2.552.553
Otros ingresos de actividades ordinarias	833.363	878.856	290.520	300.611
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>9.651.544</b>	<b>8.406.130</b>	<b>3.521.770</b>	<b>2.853.164</b>

## 21.1 - Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	7.700.695	6.513.987	2.894.641	2.174.322
Ingresos mesas de juego	1.117.486	1.013.287	336.609	378.231
Ingresos bingo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>8.818.181</b>	<b>7.527.274</b>	<b>3.231.250</b>	<b>2.552.553</b>

### 21.1.1 - Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	31.883.398	27.732.903	11.198.336	9.320.227
Ticket in o tarjeta in	25.122.753	20.993.166	10.771.176	7.025.030
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(38.617.936)	(36.292.310)	(14.357.781)	(12.303.065)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(9.030.364)	(4.437.867)	(4.088.527)	(1.379.073)
Pagos manuales por error	(177.341)	(203.067)	(67.761)	(78.118)
Variación pozo acumulado	(16.683)	(41.180)	(10.820)	2.442
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>9.163.827</b>	<b>7.751.645</b>	<b>3.444.623</b>	<b>2.587.443</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.463.132)</b>	<b>(1.237.658)</b>	<b>(549.982)</b>	<b>(413.121)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>7.700.695</b>	<b>6.513.987</b>	<b>2.894.641</b>	<b>2.174.322</b>

### 21.1.2 - Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	13.523.182	19.492.822	4.438.379	6.324.948
Drop o depósito	4.850.865	4.432.534	1.618.289	1.591.247
Devoluciones	1.364.490	614.795	447.572	419.335
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	150.502	132.826	46.752	48.828
Ingresos por torneos de mesas	-	1.410	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(13.528.297)	(19.488.402)	(4.434.939)	(6.338.010)
Rellenos	(5.030.934)	(3.980.173)	(1.715.488)	(1.596.253)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>1.329.808</b>	<b>1.205.812</b>	<b>400.565</b>	<b>450.095</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(212.322)</b>	<b>(192.525)</b>	<b>(63.956)</b>	<b>(71.864)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>1.117.486</b>	<b>1.013.287</b>	<b>336.609</b>	<b>378.231</b>

### 21.1.3 - Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Total recaudado 30-09-2025 M\$	Total recaudado 30-09-2024 M\$	Retorno del casino 30-09-2025 %	Retorno del casino 30-09-2024 %
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	25%	25%
(+) IVA DEBITO FISCAL	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	-	-	-	-

### 21.1.4 - Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2025 30-09-2025 % de retorno de los jugadores	01-01-2024 30-09-2024 % de retorno de los jugadores	01-07-2025 30-09-2025 % de retorno de los jugadores	01-07-2024 30-09-2024 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,17%	94,68%	93,34%	93,35%
Ruleta	77,04%	75,13%	71,08%	71,77%
Cartas	76,17%	76,61%	73,87%	73,95%
Dados	74,98%	69,12%	16,87%	7,00%
Bingo	75,00%	75,00%	0,00%	0,00%

Las máquinas de azar durante el año 2025 ha entregado un promedio del 93,63% de retorno de premios a sus clientes en Máquinas de Azar, esto es 1,03 puntos de más retorno entregado a clientes a igual periodo del año 2024.

### 21.2 - Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	742.237	783.168	260.080	268.337
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	89.210	93.299	30.440	31.274
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	1.916	2.389	-	1.000
Ingresos de servicios anexos por eventos	-	-	-	-
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>833.363</b>	<b>878.856</b>	<b>290.520</b>	<b>300.611</b>

Los otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad ya sea por restaurante y bar.

## Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

### 22.1 - Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	5.012.205	4.603.075	1.719.916	1.495.964
Otros costos de ventas	976.245	1.144.819	332.004	387.420
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>5.988.450</b>	<b>5.747.894</b>	<b>2.051.920</b>	<b>1.883.384</b>

### 22.2 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	610.382	569.520	216.182	175.382
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-	-	-
Gastos de reparación y mantención	19.410	22.404	6.462	6.096
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	470.192	434.704	180.955	171.526
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	41.028	70.205	11.607	32.736
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Telecomunicaciones, software	124.842	97.582	41.898	31.976
Asesorías	301.954	277.357	120.113	91.695
Otros	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.567.808</b>	<b>1.471.772</b>	<b>577.217</b>	<b>509.411</b>

## Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado registran un abono de M\$1.012 al 30 de septiembre de 2025 y un cargo de M\$(31.826) al 30 de septiembre de 2024. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

## Nota 24 - Ganancias o pérdidas por acción

Las ganancias o pérdidas por acción se calculan como el cociente entre la ganancia o pérdida neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia o pérdida por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La pérdida o ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancia por acción	30-09-2025	31-12-2024
Total acciones (número)	200.000	200.000
Ganancia ejercicio M\$	1.425.078	1.363.770
<b>Ganancia por acción básica \$</b>	<b>7.125,39</b>	<b>6.818,85</b>



## Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

## Nota 26 - Contingencias y restricciones

### 26.1 - Juicios

Con fecha 02 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica (FNE), presentó un Requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, en contra de, entre otros, la sociedad Inversiones Marina del Sol S.A., de la que la empresa es filial, el que se tramita bajo el Rol N° 518-24. En dicho requerimiento no se levantaron cargos ni multas contra Inversiones MDS, sus empresas filiales ni a sus ejecutivos; sin embargo, la FNE si solicitó anular el proceso de renovación adjudicado por esta sociedad, lo cual resulta discutible toda vez que las únicas causales de revocación son aquellas consagradas en el artículo 31 de la Ley N° 19.995, dentro de las causales no se considera sentencia del Tribunal para la Libre Competencia. El referido proceso judicial está recién en sus inicios, lo que implica que de aquí a que exista fallo de la Corte Suprema pueden pasar varios años. Atendido lo anterior, a la fecha de los presentes estados financieros no se han constituido provisiones y estimamos que no existen riesgos de empresa en marcha en el corto y mediano plazo relacionados con esta incertidumbre.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no mantiene causas pendientes.

### 26.2 - Multas

Al 30 de junio de 2025 las multas registradas son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
30-04-2025	Multa resolucion exenta N°1026	2.033	-
30-04-2025	Multa DDJJ de rentas	10	-
13-06-2025	Multa folio 12494131 por cambio de representante legal	20	-
21-08-2025	Multa folio N°1389200181 Formulario 42	8.853	-
26-09-20205	Rectificatoria F-29 febrero 2025	213	-
30-09-2025	Correccion monetaria multas septiembre 2025	59	-
	<b>Total multas / montos pagados año 2025</b>	<b>11.188</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2024 las multas registradas son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
01-09-2024	Multa folio 1389240182	3.185	-
30-12-2024	Multa rectificatorias F50	57	-
31-12-2024	Correccion monetaria multas fiscales Diciembre	41	-
	<b>Total multas / montos pagados año 2024</b>	<b>3.284</b>	<b>-</b>



## **Nota 27 - Garantías**

### **27.1 - Garantías comprometidas con terceros**

- Boleta de garantía N°729493-9, emitida el 20 de agosto del año 2025 y con vencimiento al 14 de septiembre del año 2026 por UF 31,923,00. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

## **Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales**

- a) Con fecha 7 de febrero de 2025, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de Latin Gaming Calama S.A., cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 11 de febrero de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal. En la Junta se acordó, entre otras materias, constituir a la Sociedad en aval, fiadora y codeudora solidaria de obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Rol Único Tributario N° 76.785.930-9 ("Inmobiliaria MDS") y las obligaciones de New MDS SpA Rol Único Tributario N° 77.973.967-8 ("New MDS") para con Banco de Chile, acordándose en dicha junta lo siguiente:

Autorizar a la Sociedad para que se constituya en avalista y/o fiadora solidaria y/o codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MDS y de New MDS conforme a lo siguiente:

De las obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$42.600.000.000, más intereses y eventuales costas, y de las obligaciones de New MDS SpA con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$16.200.000.000, más intereses y eventuales costas. Las garantías podrán constituirse para caucionar una o más obligaciones para con el Banco de Chile hasta el monto indicado, sean estas obligaciones actualmente existentes u obligaciones que Inmobiliaria MDS y/o New MDS, pudiesen contraer con dicho Banco en lo sucesivo. Las cauciones autorizadas sólo podrán otorgarse y suscribirse contado dentro del plazo de un año contado desde la fecha del acuerdo.

- b) En sesión extraordinaria de directorio, con fecha 06 de mayo de 2025, Don Cristian Perez asume el cargo de Gerente General de Marina del Sol S.A, por lo cual Don Adamo Pesce fue designado como Gerente General remplaceante en Latin Gaming Calama S.A.
- c) En el marco de garantizar la oferta económica, fue emitida boleta de garantía con fecha 20 de agosto de 2025 y con vencimiento al 14 de septiembre del año 2026 por UF 31.923, a nombre de Superintendencia Casinos de Juego

## **Nota 29 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

## **Nota 30 - Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros a septiembre de 2025 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 27 de noviembre de 2025.

## Nota 31 - Otras notas

### 31.1 - Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Caducación de puntos MDS	-	-	-	-
Utilidad venta activo fijo	-	9.600	-	-
Otros ingresos por arriendo de máquinas	-	20.747	-	-
Otros ingresos	170	520	-	520
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>30.867</b>	<b>-</b>	<b>520</b>

## Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C) (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

### a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2025</b>	12.830.247
Variación unidad de cambio	341.731
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>13.171.978</b>
Depreciación del período	(473.519)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>12.698.459</b>

## b) Pasivos por arrendamiento

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente  M\$	No Corriente			Total No Corriente  M\$	Total  M\$
		2 a 3 Años M\$	4 a 6 Años M\$	Más de 6 Años M\$		
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	678.410	1.453.717	2.446.253	8.120.079	12.020.049	12.698.459
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>678.410</b>	<b>1.453.717</b>	<b>2.446.253</b>	<b>8.120.079</b>	<b>12.020.049</b>	<b>12.698.459</b>

Activos por derecho de uso	Total Corriente  M\$	No Corriente			Total No Corriente  M\$	Total  M\$
		2 a 3 Años M\$	4 a 6 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	637.750	1.366.590	2.299.640	8.526.267	12.192.497	12.830.247
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>637.750</b>	<b>1.366.590</b>	<b>2.299.640</b>	<b>8.526.267</b>	<b>12.192.497</b>	<b>12.830.247</b>

\* \* \* \*